



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 162.

MELLÉKLET: 6 db

TÁRGY: Javaslat önkormányzati ingatlanok átminősítésére

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

2022. augusztus 25-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**dr. Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

SZMJV Önkormányzata Közgyűlése

HATÁROZAT SZÁMA:

745/2021. (XI.5.) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 9 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben SZMJV) Önkormányzata Közgyűlése a 745/2021. (XI.5.) számú határozatában (későbbiekben: Határozat) hozzájárult az önkormányzati tulajdonban lévő, 1 sz. mellékletben felsorolt útrészek tulajdonjogának csereszerződés keretében történő átruházásához az Aranyfürt Kft. részére a cég tulajdonában lévő Szekszárd 86, 6714/8, 6714/9 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga ellenében úgy, hogy a csereszerződésben lévő ingatlanok összesített értékét – az értékesítést megelőzően elkészítendő értébecslésben meghatározott forgalmi értéket figyelembe véve – egyezőnek állapítja meg.

Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó tárgyi ingatlanok értékesítésének előfeltétele a forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolás, amely a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004 (XII.1.) önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 35. §. (9) bekezdése értelmében SZMJV Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a Határozat 2. pontja szerinti telekalakításokat végrehajtotta, melyek költségeit az Aranyfürt Kft. viselte. Ezt követően SZMJV Polgármesteri Hivatala kezdeményezte a Tolna Megyei Kormányhivatal (későbbiekben: TMKH) Közlekedési és Járműforgalmi Osztályánál a Szekszárd 031/18, 031/19, 031/20, 031/22, 036/5 és 036/9 hrsz-ú, valamint a Szekszárd 0838/36, 0838/37, 0838/17, 0838/34 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanok kivett közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő minősítését, melyet a TMKH Közlekedési és Járműforgalmi Osztálya TOT/UT/330-8/2022., valamint TOT/UT/330-8/2022. számú határozataival jóvá hagyott. Az ingatlanok átminősítésének ingatlan-nyilvántartási átvezetése a TMKH Földhivatali Osztályánál jelenleg folyamatban van.

Az átminősítések költségei a Határozat alapján továbbszámlázásra kerültek az Aranyfürt Kft. felé.

Mivel a fent nevezett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánutak már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, így azok átsorolhatók a forgalomképes vagyontárgyak közé. Fentiek alapján – a csereszerződést megelőzően - az ingatlanokat át kell sorolni a forgalomképes vagyontárgyak közé, mely külön döntés alapján történik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),*
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.*

Tekintettel arra, hogy a csereszerződés tárgyát képező, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanok közvetlenül már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását ezért javaslom, hogy azok a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezzék.

Fentiek alapján kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2022. augusztus 19.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (....) határozata önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképpessé minősítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. hozzájárul a Szekszárd 031/18, 031/19, 031/20, 031/22, 036/5 és 036/9 hrsz-ú, valamint a Szekszárd 0838/36, 0838/37, 0838/17, 0838/34 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutak csereszerződés keretében történő értékesítéséhez a 745/2021. (XI.5.) számú határozatban foglaltak szerint.
2. megállapítja, hogy az 1. pontban felsorolt, értékesítésre javasolt ingatlanok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: 2022. augusztus 26.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor - annak mellékletében - intézkedjen a fenti vagyontárgyak átsorolásáról.

Határidő: 2022. szeptember 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhívja a polgármestert a 745/2021. (XI.5.) számú határozatban foglaltak szerint elkészített csereszerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet

Település	Hrsz	Műv.ág	Terület (ha)	AK	Megjegyzés	Tulajdonos
Szekszárd	031/18	kivett, út	0,0772	0,00	Kutak körüli utak	Önkormányzat
Szekszárd	031/19	kivett, út	0,0632	0,00		
Szekszárd	031/20	kivett, út	0,0675	0,00		
Szekszárd	031/22	kivett, út	0,0638	0,00		
Szekszárd	036/5	kivett, út	0,0687	0,00		
Szekszárd	036/9	kivett, út	0,0233	0,00		
			Σ=	0,3637		

Érték (635 Ft/m2)

2309495

Település	Hrsz	Műv.ág	Terület (ha)	AK	Megjegyzés	Tulajdonos
Szekszárd	0838/36	kivett, út	0,9313	0,00	telekalakítás - vázrajz	Önkormányzat
Szekszárd	0838/37	kivett, út	0,1033	0,00	telekalakítás - vázrajz	
Szekszárd	0838/17	kivett, út	0,2959	0,00	telekalakítás - vázrajz	
Szekszárd	0838/34	kivett, út	1,2859	0,00	hibajavítás művelési ág - Földhivatal	
			Σ=	2,6164		

Érték (635 Ft/m2)

16614140

Település	Hrsz	Műv.ág	műtható Terület	AK	Tulajdonos
Szekszárd	6714/8	kivett, beépítetlen terület	0,0445	0,00	Aranyfűrt Kft.
Szekszárd	6714/9	kivett, beépítetlen terület	0,0841	0,00	Aranyfűrt Kft.
Szekszárd	86	kivett, beépítetlen terület	0,4619	0,00	Aranyfűrt Kft.
			0,5905	0,00	

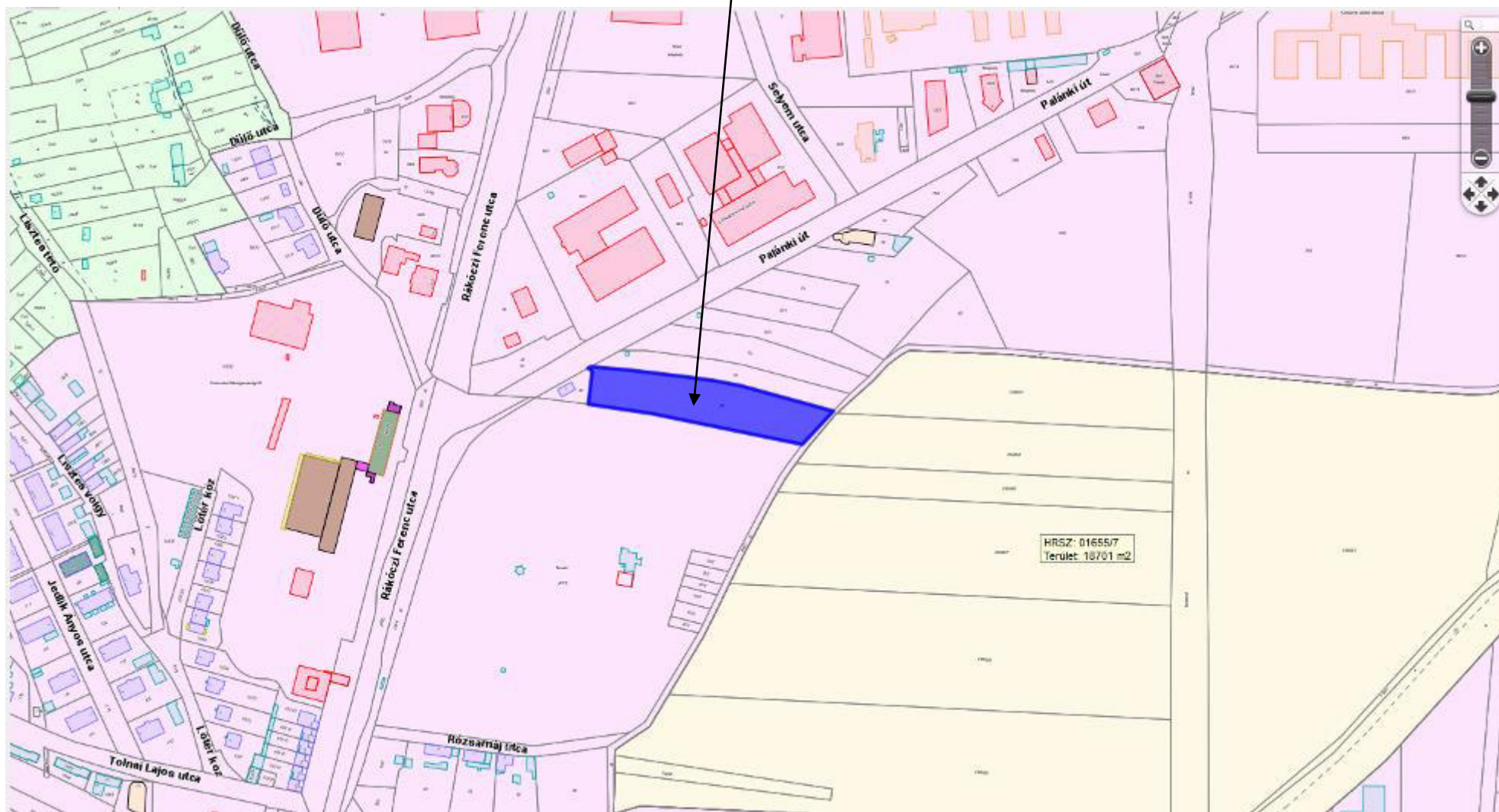
Érték Ft/m2

3204,679932

0,5905	18 925 525 Ft	Aranyfűrt Kft.	3205 Ft/m2	2523 Ft+ÁFA
2,9801	18 923 635 Ft	Önkormányzat	635 Ft/m2 (ÁFA-s ár)	500 Ft+ÁFA

Szekszárd 86 hrsz.

2. sz. melléklet



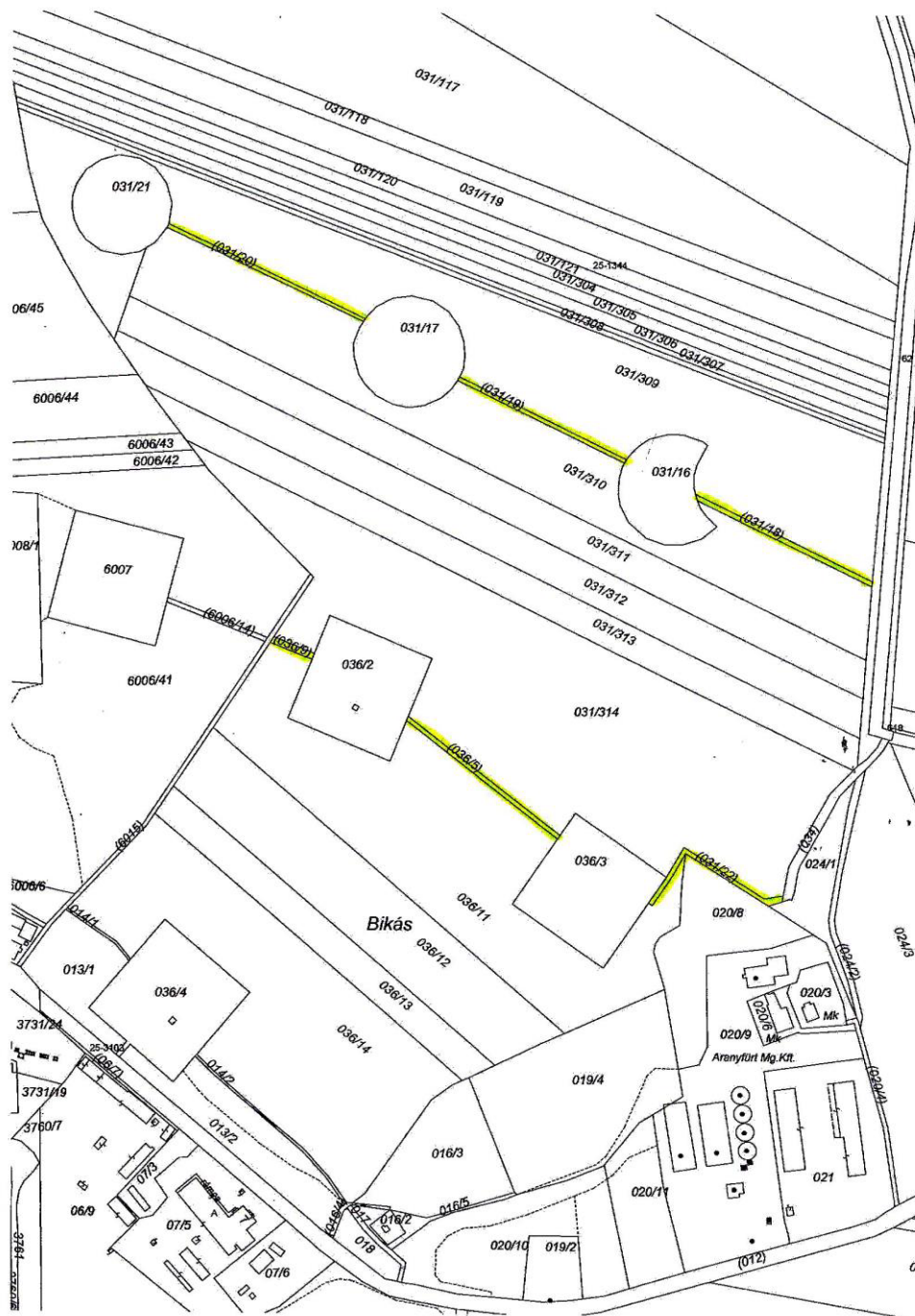
Szekszárd 6714//9 hrsz

Szekszárd 6714/8 hrsz

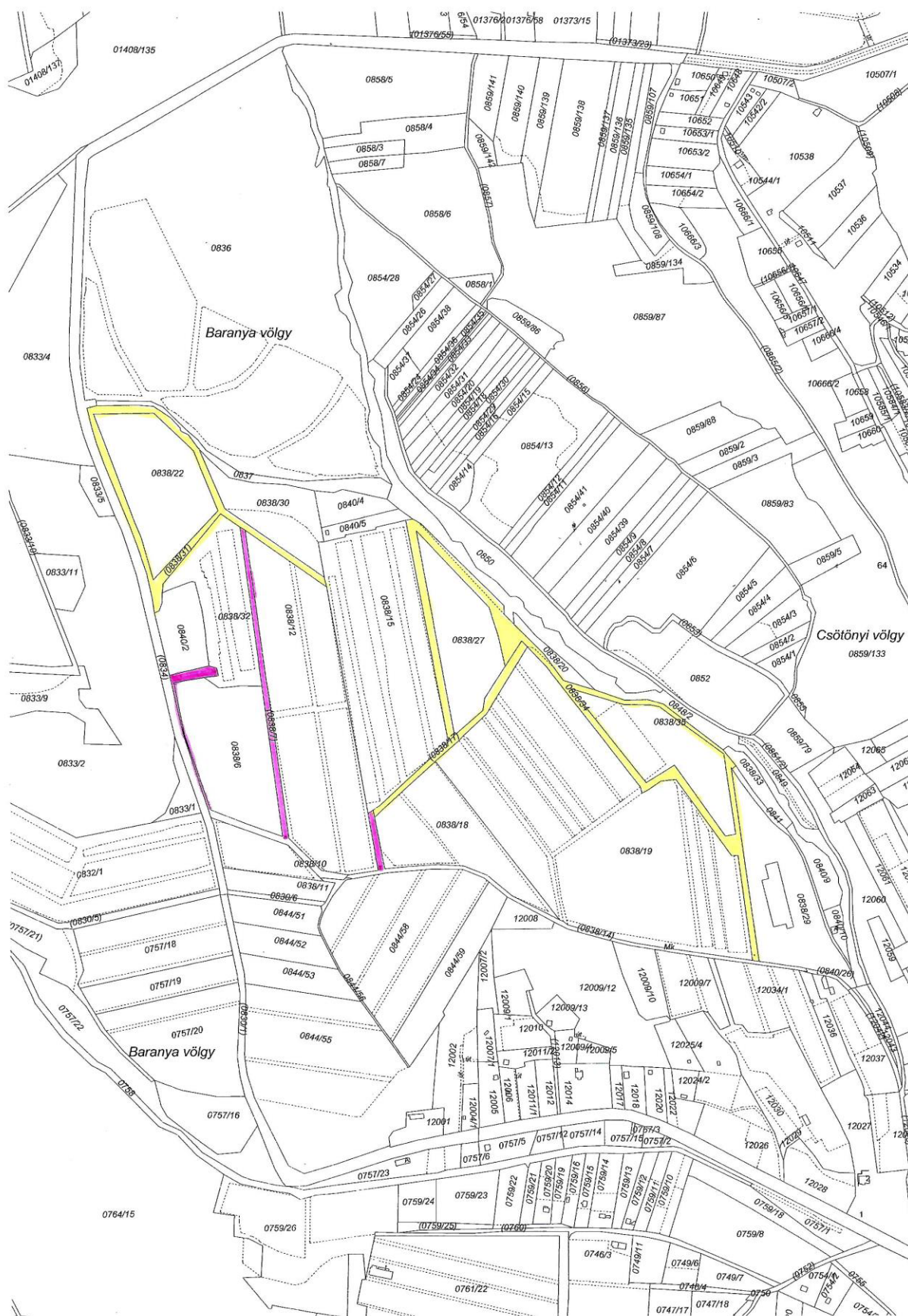
3. sz. melléklet



Bikás



Baranya völgy



Aranyfürt Kft. tulajdon

Schieber család tulajdona

Szűts László tulajdona

6. sz. melléklet

