



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2024. november 21. (csütörtök) napján a 14 óra 45 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;
Jantner Lászlóné bizottsági tag;
Gyurkovics János bizottsági tag;
Tamási Anna bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter alpolgármester;
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
dr. Hoffmann Adél osztályvezető.

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 6 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 14 óra 45 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel az ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1) Javaslat az új szekszárdi multifunkcionális sportcsarnok építési tervezésének elfogadására

(245. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

1) Javaslat az új szekszárdi multifunkcionális sportcsarnok építési tervezésének elfogadására

(245. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Ha már Szabó Noémi itt vagy, akkor egy pár mondatot, hogyha szólnál erről, mert te mégis közelebb!

Szabó Noémi képviselő: Tisztelettel köszöntök én is mindenkit! Régi már a történet, de igazából most került a finisbe, TAO pályázat keretén belül a klub lobbitevékenységének köszönhetően a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége határozatban elkülönített 378.000.000 forintot tervezésre, tehát egy sportcsarnok tervezésére, ami multifunkcionális, tehát nemcsak kizárólag kosárlabdázásra alkalmas. Van egy komplex tervezést előkészítő terv, ami már 15.000.000 forintba került, ezt a klub kifizette a tervezőknek. Természetesen minden szabályszerűen zajlott, tehát megversenyeztettük a tervezést, 3 pályázat érkezett, és ez lett a nyertes. Ezt a szövetség akkor tudja jóváhagyni, hogyha az Önkormányzattól tulajdonképpen lerövidítve, de majd Klaudia kijavít, mert a jogi dolgokban annyira nem vagyok járatos, de az a lényeg, hogy az Önkormányzat vállalja azt, hogy hol helyezkedjen el ez a sportcsarnok, hiszen, ha nincs hova tervezni, akkor a hiánypótlás nem teljes. A hiánypótlással kapcsolatos dolgainkat benyújtottuk, és ez már egy régebbi történet, de most sürget minket igazából az idő, mert holnap itt döntés születik, úgyhogy bízom abban, hogy ezt meg tudjuk szavazni. Bármilyen kérdés van, ami tartalmi és nem jogi, arra igyekszem majd válaszolni. Ezt a pénzt januártól lehet lehívni a tervezésre. Hogy ez mikor tud megvalósulni, itt azt az információt kaptuk, mert ugye 2011 óta van TAO, nagyon sok helyen épült stadion, csarnok, ilyen multifunkcionális is, de ezeket ugye egy idő után berekesztette a kormány, nem volt már rá pénz és jelen pillanatban sincsen, tehát a Szövetségtől csak mi kaptunk ilyen nagy volumenű TAO támogatásra lehetőséget, illetve, hogy ezeket begyűjtsük, hiszen nálunk sincsen sportcsarnok, tehát ezért az elmúlt évek eredményei és a lobbitevékenységnek köszönhető, hogy ezt a 378.000.000 forintot elkülönítették nekünk, tehát ennek az eredménye, hogy ezt végre megkaptuk, és hogy ezt akkor ugye tervezésre lehet fordítani. Abban a pillanatban, amikor a Magyar Állam költségvetése lehetővé teszi ennek a csarnoknak az építését, akkor ennyi.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Annyiban egészíteném ki, illetve kicsit késve érkeztem, és lehet, hogy elhangzott, hogy tulajdonképpen a TAO támogatási rendszer keretében pályázott a sportszervezet, és a beadott sportfejlesztési programnak a része egy Szekszárdon megvalósuló új multifunkcionális sportcsarnok építési engedélyezési tervdokumentációja. Ez lényegében 2 ütemben történne meg. Első ütemben a 2024-25. évi TAO támogatás terhére egy engedélyes terv, a 2. ütemben pedig a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kerülne sor, és ennek a teljes tervdokumentációnak az



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

elkészítési költsége lenne bruttó 377.000.000 forint. Ahogy azt Képviselő Asszony is mondta, évekkorábban megszüntették a sportcsarnok építésére vonatkozó támogatási konstrukciót, jelen konstrukció keretében tehát csak a tervezésre lehet pályázatot a sportszervezet részéről benyújtani. Annak érdekében, hogy ez a pályázat sikeres legyen, annak érdekében tényleg szükséges az Önkormányzat által egy területet biztosítani. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy a jelenlegi sportkomplexumok területén ugye az úgynevezett Dózsa pálya területe az, amelyet megjelöltünk jelen előterjesztés keretében abból a célból, hogy arra a területre kerüljön megtervezésre az új multifunkcionális sportcsarnok. Azt gondoljuk, hogy nyilván ez egy együttműködési, feladatellátási megállapodás keretében történhet meg. Erre vonatkozóan lefektettük az előterjesztésben azokat az alapelveket, amelyeket álláspontunk szerint mindenféleképpen figyelembe kellene venni. Álláspontunk szerint szükséges lenne, hogy majd a sportszervezet hozzájáruljon, hogy korlátozástól mentesen és ingyenesen az Önkormányzat hozzájuthasson ezekhez a tervekhez, hiszen tervek nélkül mi sem tudunk sehova menni, illetve Polgármester Úr sem tud sehova menni a további forrásokért lobbizni. Természetesen az is fontos, hogy az Önkormányzat, mint egyébként a területet biztosító tulajdonos, a tervezés folyamatában részt vehessen, és mind a szakmai, mind pedig az egyéb városi érdekek figyelembevételével megtehesse szakmai észrevételeit. Ennek érdekében természetesen azt gondolom, hogy az érintett szakmai bizottság részéről szükséges a folyamatos szakmai támogatás, segítségnyújtás és egy úgynevezett kontroll majd a tervezési folyamatban, ezt megelőzően pedig egy együttműködési megállapodásban ennek kereteit szabályozzuk. A határozati javaslatban is látszik, hogy az együttműködési megállapodás kidolgozására felkéri a Közgyűlés majd a Hivatalt azzal, hogy a végleges megállapodást a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság fogja jóváhagyni, természetesen a szakterületi bizottság véleményének kikérésével és jóváhagyásával. Annak érdekében, hogy a hiánypótlást maximálisan teljesíthesse a sportszervezet, szükséges ugye a tulajdonosi nyilatkozat benyújtása. A tulajdonosi nyilatkozat tartalmát egyeztettük a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségével, hiszen ott egyébként egy olyan tulajdonosi nyilatkozatot bocsátottak a rendelkezésünkre, ami magára a beruházásra vonatkozott, ezért olyan, jogilag is lehetetlen körülményeket és követelményeket fogalmazott meg, amelyekről felelőtlenség lett volna nyilatkozni. Még ma délelőtt is egyeztettünk az MKOSZ-szel, ezért van, hogy most itt a helyszínen egy újabb tulajdonosi nyilatkozatot osztottunk ki, ami annyiban változott a kiküldöthöz képest, hogy kérték, hogy a TAO törvény 24/A. §-át is tüntessük fel ebben a tulajdonosi nyilatkozatban, és hogy természetesen egy teljes bizonyító erejű magánokiratban történjen meg a tulajdonosi nyilatkozat, de ez nyilvánvalóan jogkérdés, és ez teljesen rendben is van. A határozati javaslatban pedig egy 6. pont került a jelenleg kiosztottban felvételre, mert a MKOSZ részéről elvárt lett volna, hogy a multifunkcionális sportcsarnok használatára vonatkozóan kössünk már most a KSC Bascet Kft-vel egy együttműködési megállapodást, illetve használati megállapodást. Értelemszerűen jogilag is lehetetlen egy olyan épületre használati megállapodást kötni, amely még meg sem épült, ezért a 6. pontban kötelezettséget



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

vállalunk arra, hogy amennyiben a multifunkcionális sportcsarnok megépül, akkor Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kft-vel annak használatára vonatkozóan minden részletre kiterjedő megállapodást fog kötni. Az egyeztetéseknek megfelelően azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ezzel a nyilatkozattal, ezzel a közgyűlési döntéssel akkor számukra is elfogadható, hogy kötelezettséget vállaltunk majd a jövőben, amennyiben megépül a sportcsarnok egyébként állami támogatásból, vagy esetlegesen kormánytámogatással, vagy egyéb más pénzügyi forrásból, akkor együttműködési megállapodást kötünk a sportszervezettel. Én azt gondolom, hogy minden más releváns információt, ami jelenleg rendelkezésünkre áll, az előterjesztés, a tulajdonosi nyilatkozat és a közgyűlési határozat tartalmazza. Az MKOSZ főtitkárával történő személyes telefonos beszélgetésre hivatkozással még azt tudom mondani, hogy feltettem azt a kérdést is, hogy ha és amennyiben műszaki tartalmat szeretne a pályázó módosítani, gondolok itt arra, hogy ugye alapvetően az okozta elsősorban az anomáliát, hogy az nem kérdés, hogy a sportkomplexum fejlesztése időszerű és szükségszerű a városban, hiszen az előzményeket ismerjük itt az MVP program kapcsán is, de ugyanakkor jelenleg a sportkomplexumok fejlesztésére vonatkozóan nincsen még egy egyöntetű döntés, illetve nem született még a jelenlegi Közgyűlés részéről döntés, és ha és amennyiben, mivel komplexen kezeljük magát a sportfejlesztéseket, illetve annak a sport átfogó területnek a fejlesztését, ha a Közgyűlés úgy dönt, hogy módosítani kíván ezen a műszaki tartalom, akkor lehetséges-e. Ők azt mondták, hogy bárminemű műszaki tartalom módosítására lehetőség van. Azt gondolom, hogy ez így kerek és így teljes, és úgy gondolom, hogy nyilvánvalóan ez egy olyan lehetőség, hogy nem a város költségvetését terhelően kerül megtervezésre egy minden sportszervezet által használható multifunkcionális sportcsarnok, amely jelen helyzetben nem kihagyható. Köszönöm szépen. Kérdés esetén, amennyiben tudunk, akkor válaszolunk.

Szollár Zoltán elnök: Bizottságunk nevében is köszönjük Jegyző Asszony és a Hivatal munkáját, hogy tényleg ilyen rövid idő alatt össze tudták rakni az anyagot. További kérdés, hozzászólás?

Jantner Lászlóné képviselő: Nekem lenne 3 kérdésem. Most itt ezt a módosítást annyira nem olvastam még át. Az egyik kérdésem az lenne, hogy akkor ehhez a terv dologhoz semmiféle önerőre nincs szükség, ha jól értem, a város részéről?

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: A város részéről nem szükségeltetik önerő, de ezt tartalmazza a korábban kiküldött határozati javaslat is, amelynek 3. pontja tartalmazza, hogy dönt arról, hogy a jelen határozat 1. pontjában megvalósuló tervezési eljárás a Kft. az 1. pontban meghatározott projektet a teljes kötelezettségvállalása útján, egyúttal a Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között együttműködési megállapodással szabályozott feladatellátással valósul meg. A város részéről nem igényel önerőt a pályázat.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Jantner Lászlóné képviselő: Ezt azért kérdeztem csak, mert azt gondoltam, hogy lehet, hogy ebben érdemes lenne rögzíteni, annyival kiegészíteni, hogy semmiféle, tehát azon kívül, hogy a telket adja a város, semmilyen más dologban nem kíván ehhez hozzájárulni. Szerintem az egyértelműbb lenne. Én nem így értelmeztem, de akkor mondom tovább a kérdéseimet.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: A Kft. részéről a teljes kötelezettségvállalás az azt jelenti.

Jantner Lászlóné képviselő: És ez nem is módosulhat nyilván akkor már?

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Közgyűlési döntés van róla, nem módosulhat.

Jantner Lászlóné képviselő: Ha jól értelmeztük, akkor ez a mostani futballpálya, illetve a Dózsa pálya helyén fog megépülni, ha meg fog épülni majd. A kérdésem az lenne, hogy ez annyira multifunkcionális, hogy itt akkor a futballpálya is belefér ebbe, vagy pedig akkor egy futballpályát kéne építeni majd, és hogy akkor azt miből?

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Ahogy a bevezetőmben is utaltam rá, a sportkomplexum fejlesztés az nyilván egy átfogó fejlesztési terv. Ennek ugye egy része és egy eleme a jelenlegi multifunkciós sportcsarnok megvalósulása. Értelemszerűen a futballpályát, ha ez megvalósul, akkor át kell másik helyszínre helyezni, de tekintettel arra, hogy önmagában már a tervezési folyamat egy hosszú folyamat, illetve, hogy egyéb tervek is vannak, gondolok itt a rekreációs központra vagy jelenleg ugye az uszoda kivitelezés megvalósulása kapcsán, én azt gondolom, hogy ezzel az első lépéssel meg kell tenni a következő további lépéseket, és meg kell kezdeni azokat a folyamatokat, amelyek a teljes sportkomplexum fejlesztési területét érintően lefekteti azokat az alapelveket, amelyek alapján majd meg lehet határozni, hogy akkor a jelenlegi Dózsa pályán maga a focipálya az akkor hova fog kerülni, illetve egyéb fejlesztési koncepciók hogyan fognak megvalósulni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szollár Zoltán elnök: Még egyszer megismételve, a módosított határozati javaslatra, ami nekem 13 óra 26-kor érkezett meg, arra fogunk szavazni.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

41/2024. (XI.21.) határozata

Az új szekszárdi multifunkcionális sportcsarnok építési tervezésének elfogadásáról



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.23. pontja alapján a „Javaslat az új szekszárdi multifunkcionális sportcsarnok építési tervezésének elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Köszönöm mindenkinek a jelenlétét.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök az ülést 15 óra 1 perckor berekeszti.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Hoffmann Adél
osztályvezető

és **Cziráki-Nagy Ildikó**
adminisztrátor