



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2024. november 5. (kedd) napján a 9 órakor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;
Jantner Lászlóné bizottsági tag;
Gyurkovics János bizottsági tag;
Tamási Anna bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

Máté Péter alpolgármester;
dr. Biró Gyula aljegyző;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető;
dr. Hoffmann Adél osztályvezető (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
Herr Teréz főépítész;

Meghívottak:

Mészáros Antal, Volánbusz Zrt. képviselője;
dr. Apró Attila, Volánbusz Zrt. képviselője.

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 6 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 órakor megnyitja.

Szollár Zoltán elnök: Az 5. napirendi pontot az előterjesztő visszavonta, a 4. és 6. napirendi pontot vennénk előre.

Az elnök szavazásra teszi fel a sorrendváltoztatásra vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. napirendi pont:

Javaslat a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötött bérleti és a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesülettel kötött albérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(213. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

2. napirendi pont:

Javaslat az „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” tárgyú, Modern Városok Program keretében megvalósítandó projekt keretében eszközök ingyenes használatba adására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(221. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

3. napirendi pont:

Javaslat a 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(206. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Tájékoztató Szekszárd város helyi tömegközlekedésének 2024. évi I-II. negyedéves teljesítményi adatairól- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(217. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Beszámoló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének aktuális helyzetéről (III. negyedév) - Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(218.számú közgyűlési előterjesztés)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

Kérelem a településrendezési terv részleges módosítására (2024/4)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(225. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

7. napirendi pont:

A településrendezési terv 2024/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(222. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

8. napirendi pont:

A településrendezési terv 2024/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(223. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

ZÁRT ÜLÉS:

9. napirendi pont:

Beszámoló Szekszárd város helyi tömegközlekedésének 2023. évi teljesítményi adatairól, továbbá javaslat a 2021-2022. évi pénzügyi megállapodás jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(216. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Meghívott: Volánbusz Zrt. képviselője

10. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. hitelének kezességvállalásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(219. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

11. napirendi pont:

Közcsonákára történő rákötés támogatására érkezett pályázatok értékelése

(8. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

12. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Bródy köz 17. hsz. alatti sorházi lakás erkélybeépítése

(13. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. napirendi pont:

Javaslat a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötött bérleti és a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesülettel kötött albérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(213. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Bíró Gyula aljegyző

Szollár Zoltán elnök: Aljegyző Úr, légy szíves ismertesd!

dr. Bíró Gyula aljegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés lényege, hogy a Kajak-Kenu Egyesület írt egy levelet a Hivatalnak, hogy szeretné megszüntetni a Hivatal, az Önkormányzat, illetve a Kajak-kenu Egyesület között lévő albérleti szerződést, arra hivatkozva, hogy ott mellette elkészült a Sió-projekt és egy új telephelyük van már, így a régi kajak-kenu telephelyre nincsen szükségük. Ezzel kapcsolatosan indult el az egyeztetés, mind a Vízügyi Igazgatósággal, illetve az Önkormányzat között. Egy meglévő 2010-es szerződést, amit kétszer már módosítottunk, de végül is ennek az eredeti bérleti szerződésnek a megszüntetéséről szól az egyik szerződés, a másik pedig ugyanezen okból az Önkormányzat, illetve a Kajak-Kenu közötti albérleti szerződés megszüntetése, tehát lényegében a Kajak-kenu Sportegyesület kérésének megfelelően készültek el az előterjesztések. Igazából más kiegészíteni valóm nincs, a szerződéseket megküldtük. Esetleg, ha kérdés van, szívesen válaszolok. Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
23/2024. (XI.5.) határozata
a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötött bérleti és a Szekszárdi Kajak-Kenu
Sportegyesülettel kötött albérleti szerződések közös megegyezéssel történő
megszüntetéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötött bérleti és a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesülettel kötött albérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. napirendi pont:

Javaslat az „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” tárgyú, Modern Városok Program keretében megvalósítandó projekt keretében eszközök ingyenes használatba adására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(221. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

dr. Biró Gyula aljegyző: Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés lényege a Tudásközpont pályázat, a Modern Város Programon megjelenő pályázat, ennek az egyik eleme az eszközök, bútorok beszerzése mind a Levéltár, mind a Könyvtár részére. Ezek az eszközök beszerzésre kerültek az év folyamán, és most úgymond az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket adjuk ingyenes használatba a 2 szervezetnek, a Magyar Levéltárnak, illetve a Könyvtárnak. Erre a feladatra készültek ezek a szerződéstervezetek, amit mi az előterjesztés mellékletében meg is küldtünk. Lényegében 5 évre, tehát a fenntartási időszakra szól ez az ingyenes használatbavételi szerződés, nyilván a jó gazda gondosságával kötelesek használni, kezelni ezeket az eszközöket, és az 5 év leteltével pedig nagy valószínűséggel, de nyilván akkor ismét majd bizottság elé fog kerülni, illetve a közgyűlés elé, hogy akkor 5 év után mi lesz majd ezeknek az eszközöknek a sorsa, valószínűleg ingyenes tulajdonba adás lesz a szervezeteknek. A melléklet tartalmazza az átadandó eszközök listáját is, jó pár oldal, elég sok. Köszönöm szépen. Várom esetleg a kérdéseket.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Tamási Anna tag: Én úgy gondolom, hogy a könyvtárnál nem adjuk tulajdonba az eszközöket csak ingyenes használatba, hiszen az eszközök önkormányzati tulajdonok maradnak 5 év után is. Marianna, az intézmények eszközei az önkormányzat tulajdonában vannak most is, tehát mi leltárazzuk stb.? Használatba adjuk, de nem adjuk tulajdonba a Könyvtárnak 5 év múlva, a Levéltárnak, igen.

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Az Önkormányzat könyveiben van.

Tamási Anna tag: Igen, és ott is marad a Könyvtáré, a Levéltáré pedig átadásra kerül.

dr. Biró Gyula aljegyző: Köszönöm Anna a kiegészítésed. Akkor így fog történni. Köszönöm.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

24/2024. (XI.5.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Levéltár között haszonkölcsön szerződés megkötésére

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat az „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” tárgyú, Modern Városok Program keretében megvalósítandó projekt keretében eszközök ingyenes használatba adására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatait a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. napirendi pont:

Javaslat a 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(206. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Pár szót Marianna, légy szíves!

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Előkészítettük a 25. évi folyószámlahitel szerződéshez szükséges előterjesztést, ugye szükséges a közgyűlés döntése. Röviden annyit kell erről tudni, a kondíciók ugyanazok, mint a tavalyi évben, ehhez nem kell kormányzati engedély, mivel ez likvidhitel, és jövő év szeptember 21. napjáig biztosít a bank 1.000.000.000 forintot, és szeptember 22-től december 31-ig 280.000.000 forintot, ugye ezt kell lenullázní év végével mindig. A rendelkezésre tartási jutalék az 0 forint, tehát azt gondolom, ez egy nagyon előnyös ajánlat, ennek az elfogadását szeretnénk kérni. Köszönöm.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
25/2024. (XI.5.) határozata
a 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat a 2025. évi folyószámlahitel szerződés megkötésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. napirendi pont:

Tájékoztató Szekszárd város helyi tömegközlekedésének 2024. évi I-II. negyedéves teljesítményi adatairól- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(217. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Karcsi, légy szíves!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Köszöntöm a Volánbusz Zrt-nek a képviselőit. Amit láthattok itt az előterjesztésben, hogy a 2023-24. évre szóló közszolgáltatási szerződés alapján a Volán elkészít részünkre az adott tárgyévről minden



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

félévben egy beszámolót, ugye illet félévkor készítenek, illetve az év végén. Ez egy zanzásított beszámoló igazából, annyit kell róla tudni, hogy a pénzügyi kimutatás nem lesz teljesen pontos, mivel fél évről beszélünk. A legnagyobb tétel én szerintem, amit ebben nem láttok, és ha megnézik a 6. oldalon a táblázatot, látszik is, hogy a bértámogatás ki van nullázva. Ez a Volán részére az állam által biztosított bértámogatást jelenti, amivel a mi költségeinket csökkentik. Ez félévkor nem látszik még, hiszen a Volán is talán az utolsó napokban, december végén tud erről biztosat, és ezért szokták az éves beszámolóba beépíteni. Tehát itt úgy látszik, hogy fél évkor lenne nekünk 15.000.000 forint ellentételezési igény, de igazából ez csak egy kimutatás, technikai jellegű szám, nem kíván pénzügyi rendezést, ezt majd az év végi beszámolóban lehet látni, hogy mindennel együttvéve, mindenféle szociális támogatással, bértámogatással, menetjegybevéttel, illetve a másik oldalon lévő indokolt költségek hogyan viszonyulnak egymáshoz. Gyakorlatilag ez egy technikai jellegű előterjesztés. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: A Volán részéről kívánnak hozzászólni?

Mészáros Antal, Volánbusz Zrt. képviselője: Nem, köszönöm. Az előterjesztés mindent tartalmazott, igazából ez technikai jellegű beszámoló. Az Önkormányzat vállalta, hogy negyedévente 50.000.000 forintot megfizet, ezt rendben megfizette. Ez csak egy kimutatás, hogy nagyjából tudjuk, hogy éves szinten hogyan állunk. Köszönöm.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

26/2024. (XI.5.) határozata

Szekszárd város helyi tömegközlekedésének 2024. évi I-II. negyedéves teljesítményi adatairól

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.7. pontja alapján Szekszárd város helyi tömegközlekedésének 2024. évi I-II. negyedéves teljesítményi adatairól szóló tájékoztatót a Közgyűlésnek tudomásul vételre javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

5. napirendi pont:

Beszámoló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének aktuális helyzetéről (III. negyedév) - Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(218.számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: Marianna, légy szíves!

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Tisztelt Bizottság! Elkészítettük az Önkormányzat III. negyedéves beszámolóját, ugye szeptember 30-ig a teljesítési adatokat és az előirányzott módosításokat tartalmazza ez a részletes szöveges beszámoló. Kiegészíteni nem kívánom. Ha esetleg kérdés van, akkor szívesen válaszolok. Köszönöm szépen.

Jantner Lászlóné tag: Én azt szeretném kérdezni, hogy hogyan áll a város? Ezek alapján, amiket én láttam számok alapján, úgy tűnik, hogy egész jók ezek a számok. Kicsit bővebben, tehát hogy pillanatnyilag vannak-e nehézségei, vagy pedig rendben van?

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Igen, a számok önmagukért beszélnek. Ez nem azt jelenti, hogy nagyon fényesen áll az Önkormányzat. Amit tudni kell, hogy a műszaknak, tehát beruházásainknak, a felújításainknak, a javításainknak, tehát a műszak teljesítése ezekben a rovatosított teljesítési számokban igen csekély, tehát azt lehet mondani, hogy az ő költségvetésükhöz képest közel 50 %-os a teljesítés. Ha azt vesszük, egy nagyon szorított és feszített gazdálkodással és az ő kiadásainak a minimalizálásával sikerült ezt fenntartani. Pillanatnyilag likvid problémánk nincs, és az is a cél, hogy év végéig ezt fenn tudjuk tartani, hiszen felmerültek közben sajnálatosan teljesítendőik, és az Önkormányzat részéről ugye helyt kell állni, kezességvállalási problémák, úgyhogy emiatt igen óvatosan kell tervezni ezekkel a számokkal, azt gondolom. Pillanatnyilag likvid problémája nincs az Önkormányzatnak, viszont továbbra is fenntartom, hogy év végéig nagyon szoros gazdálkodás szükséges.

Tamási Anna tag: Marianna, szeretném kérdezni, hogy a B4 működési bevételeknél kétszer van szó a parkolóról, ez 2 különböző, vagy ez csak egy fogalmazási gond? A 2. pontnál az van, hogy szolgáltatás ellenértékeként 50.000.974, ezen soron belül találhatók a parkolók bérleti díjaiból és közterület-használati engedélyből stb-ből befolyó bevételek, a 4.-ben pedig a működési bevételek legjelentősebb részét a tulajdonosi bevételek teszik ki, ahol a földhaszonbérleti díjak, felszíni parkolásnak a háromnegyed éves elszámolás bevétele, meg a mélygarázshasznosítás.

Zsiga Marianna igazgatóságvezető: Igen, köszönöm szépen a megjegyzést. Ez csak egy elírás, ez ugyanarra vonatkozik, a parkolók bérleti díja, merthogy maga a felszíni parkolás ugye a Vagyonkezelő Kft-vel történő elszámolás alapján realizálódik nálunk. A tavalyi utolsó negyedév és az idei első 2 félévnek az elszámolása történt meg és ugye ezt tartalmazzák a B4-bevételek.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

A számok ettől jók. Köszönöm szépen, hogy felhívtad rá a figyelmet, ez egy fogalmazási probléma.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

27/2024. (XI.5.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetés aktuális helyzetéről (III. negyedév)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.21. pontja alapján a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetés aktuális helyzetéről szóló beszámolót a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

6. napirendi pont:

Kérelem a településrendezési terv részleges módosítására (2024/4)- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(225. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök: Itt megfogalmaztunk közösen egy kérést, mielőtt nekiállnánk, hogy legközelebb, ha ilyen előterjesztés készül, akkor szeretném, hogyha lenne csatolva a hrsz, ki a tulajdonos, mit szeretne rajta, milyen gazdasági munkát szeretne rajta végezni, tehát tudjunk valamit, hogyha mégis nekünk kell döntenünk erről a dologról, történetről. Ez egy kérés részünkről, hogy a Bizottság tudjon dolgozni. Köszönöm szépen. Megadnám a szót Főépítés Asszonynak.

Herr Teréz főépítész: Köszönöm szépen. Van csatolva egy telepítési tanulmányterv és ebben helyrajzi számadatok, térkép, minden benne van, úgyhogy én próbálok erre figyelni. Most is azért készül ez a telepítési tanulmányterv című anyag, hogy ebből részletesen lehessen tudni, hogy miről van szó. Jelen esetben gyakorlatilag arról van szó, hogy a Zag István nevű



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

tulajdonosnak van 2 darab zártkerti földrészlete, amit ő szeretne összevonni azért, hogy az egyik telken lévő gazdasági épületet bővíteni tudja. Most ennek az összevonásnak az akadályát az jelenti, hogy a telekalakítási jogszabályok alapján övezeti határvonalon telekhatárt kell húzni, és az ő telkének egy részét övezeti határvonal leválasztja. Ezt nem tudom ennél közérthetőbben elmondani, bár eléggé speciális dolog, és emiatt, hogy ő a saját tulajdonában lévő 2 telket össze tudja vonni, ezért nekünk a tervezett belterületi határunkat, ugye ami nem valósult meg, csak a rendezési tervben elő van irányozva, ezt a határvonalat kell egy kis mértékben módosítani, olyan módon, hogy átkerüljön az ő telekhatárára. Gyakorlatilag azt gondolom, hogy az Önkormányzatot ebben semmifajta sérelem nem éri, más tulajdonost nem ér semmilyen sérelem, és őneki a saját tulajdonában lévő ingatlanok összevonása lehetővé válik. Ennyiről szól, hogy egy korrekcióval ezt a tervezett belterületi határt áthelyezzük a telekhatárra. Magát azt, hogy a gazdasági épületet mire használja, azt nem tudom én előre megmondani. Van egy gazdasági épülete, ezt bővíteni szeretné, építés fog történni, az építés a célja az egész eljárásnak. A területen többfajta művelési ág van bejegyezve, több részletre oszlik a terület, tehát többfajta művelési ágra, és hogy ezek közül milyen tevékenységet folytat, vagy mennyiben fog ő életvitelszerűen vagy nem életvitelszerűen ott élni, azt most tulajdonképpen nem tudjuk vizsgálni.

Máté Péter alpolgármester: Az van a határozati javaslatban, ha jól olvasom, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk. Miért?

Herr Teréz főépítész: Ez is benne van az előterjesztésben, ez egy elég rossz elnevezés, de tulajdonképpen ez biztosít lehetőséget arra, hogy ne teljes eljárásban, hanem egy rövidített eljárásban lehessen lebonyolítani ezt a módosítást. Magában ebben a műfajban, településrendezési terv módosításában ez egy elég egyszerű történet. 3 fajta eljárás létezik egyeztetési szempontból, ugye van egy teljes, egy egyszerűsített, meg van egy rövid, és meg van határozva a jogszabályban, hogy milyen esetekben melyik eljárást lehet alkalmazni. A jogszabály kimondja, hogy abban az esetben nem kell teljes eljárást lefolytatni, hogyha az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Ez most, azt kell mondanom, hogy gyakorlattá vált itt nálunk is, meg minden más Önkormányzatnál is, tehát eggyel kevesebb egyeztetési kört kell végigcsinálni.

Máté Péter alpolgármester: Megtaláltuk, hogy hol van ez, Tóth-völgyben, elég fenn a tetőn, ott semmi nincs, nem tudjuk, hogy mit akar fejleszteni, és mi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk, és átminősítjük a rendezési tervet akkor, amikor nem is tudjuk, hogy mit szeretne ott csinálni, egyáltalán mi lesz. Miért csináljuk ezt?

Herr Teréz főépítész: Igazán nem minősítünk át semmit. Mutatom, ennyiről van szó összesen, hogy a piros vonalat a lila vonalra áthelyezzük, és a másik piros vonal pedig a meglévő gazdasági épületnek a bővítését jelenti. Nem kötelező az Önkormányzatnak ezt elfogadnia, igazándiból ez egy kérelem, és az Önkormányzat döntési helyzetben van, hogy akarja-e. Ha a Bizottság összefoglalja, hogy mit szeretne megtudni, akkor nyilván én hiánypótlással felhívom



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

a kérelmezőt, hogy milyen adatokat közöljön még. Gazdasági épületbővítés lesz, egy teljesen szimpla.

Máté Péter alpolgármester: Ez egy szőlők közötti, zártkerti területen lévő gazdasági épület. A bővítésről szeretnénk tudni, egyáltalán mi az, hogyan fogja megközelíteni, mire használja, eddig is használta-e? Nem tudunk róla semmit.

Herr Teréz főépítész: Miután már volt ott épület, tehát azt is megközelítette meg a szemközti oldalon is van. Ugyanoda, tehát nem fog új helyre építeni, ugyanoda fog bővíteni.

Máté Péter alpolgármester: Szerintem nem jó az, hogy kiemelt városi övezetetté nyilvánítsuk. Semmit nem tudunk róla. Egy ilyen térkép is kellene ezek után, tehát nemcsak egy helyrajzi számot felírni.

Herr Teréz főépítész: Én technikailag nem tudok mást, mint amit átküldenek nekem, azt fel lehet nyilván nagyítani. Nem tudok más térképet produkálni.

Máté Péter alpolgármester: Én azt javaslom, hogy jelenleg ne legyen döntés, több információ birtokában jöjjön vissza.

Herr Teréz főépítész: Azt szeretném kérni, hogy legyen konkrétabban megfogalmazva, hogy milyen jellegű információt kérünk még.

Máté Péter alpolgármester: Milyen gazdasági tevékenységet folytat, mi fog történni ezután és melyik úton fog közlekedni, milyen járművekkel? A szomszéd területeken mi történik, az szőlő, szántó milyen terület?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szollár Zoltán elnök: Szavazzunk róla, hogy visszakerül majd bizottsági ülésre, természetesen ez nem a következő lesz, hanem amikor beérkezik a válasz.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
28/2024. (XI.5.) határozata
a településrendezési terv 2024/4. sz. részleges módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.4. pontja alapján a településrendezési terv 2024/4. sz. részleges módosításáról tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek nem javasolja elfogadásra az alábbi kérdések tisztázatlansága miatt:

- milyen gazdasági tevékenység miatt kíván bővíteni;
- milyen úton és milyen járművel kívánja megközelíteni a területet;
- a szomszédok tevékenységét befolyásolja-e.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

7. napirendi pont:

A településrendezési terv 2024/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(222. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök: Főépítész Asszony, egy pár szót legyen szíves!

Herr Teréz főépítész: Köszönöm szépen. Itt tulajdonképpen érdemben döntött már a Közgyűlés arról, hogy a kérelemnek megfelelő módosításokat támogatja. Ennek alapján és a tervezői szerződésünk alapján elindult a rendezési tervnek a módosítása. Ennek az első köre az az, hogy a környezetvédelemben érintett hatóságok részére egy tájékoztató anyagot kell kiküldeni, és ezek a hatóságok az anyag megvizsgálását követően jelzik, hogy szükségesnek tartanak-e egy ennél lényegesen részletesebb környezeti vizsgálatot vagy pedig nem látnak olyan környezeti veszélyforrást, ami alapján ezt a további vizsgálatot, el kellene végezni. Itt a megkérdezett hatóságok mindegyike azt nyilatkozta, hogy nem tart szükségesnek további környezeti vizsgálatot, de ugye az önkormányzat van döntési helyzetben, ezek a szakhatósági vélemények gyakorlatilag ajánlások, és ezt az Önkormányzat vagy elfogadja, vagy eltér ettől. Én az előterjesztésben javasoltam, hogy fogadjuk el ezt, tehát, hogy ne kelljen további környezeti vizsgálatot elvégezni.

Máté Péter alpolgármester: Ez a Jedlik Ányos utca vége? Arról beszélünk?

Herr Teréz főépítész: 2 módosítás van, a Jedlik Ányos utca vége és a Bródy utcai terület.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

29/2024. (XI.5.) határozata

a településrendezési terv 2024/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján „A településrendezési terv 2024/1. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

8. napirendi pont:

A településrendezési terv 2024/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(223. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Szollár Zoltán elnök: Ismét megadnám a szót Főépítész Asszonynak.

Herr Teréz főépítész: Köszönöm szépen. Gyakorlatilag ugyanarról van szó, mint az előző módosítás esetében. Itt is 2 érintett terület van, az egyik terület a Bethlen Gábor utca-Séd patak közti területen egy beépítési határvonal módosítása, a másik pedig a Cinka utca területén egy átkötő magánútnak a megszüntetése. Erről érdemben már döntött a Közgyűlés. Ugyanígy a környezeti vizsgálatnak a szükségtelenségét kérem megállapítani. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Annyit esetlegesen megjegyeznék, mert az én területemen van, hogy zárójelben természetesen már döntöttünk róla, és nem is kérdés, de rendesen oda vannak a szomszédok, hogy szépen fejezzem ki magam, mert abban a szűk utcában hogyan lesz megoldva a közlekedés. Kerékhegy utca és Hosszúvölgy kereszteződésénél is szomszédság, építés, ezekkel a platós autókkal járnak már alapból a vállalkozók, tehát ott lesznek problémák, előre szólva, a városnak, hogy feljelentgetés stb., már előre szóltak. Ezt csak úgy zárójelben megjegyeztem.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
30/2024. (XI.5.) határozata
a településrendezési terv 2024/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségtelenségének megállapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (GPB) alcím 5.1. pontja alapján „A településrendezési terv 2024/3. sz. részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségtelenségének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: A nyilvános ülés végére értünk, áttérnénk a zárt ülésre. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 34 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Hoffmann Adél ***és*** ***Cziráki-Nagy Ildikó***
osztályvezető ***adminisztrátor***