



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2024. október 28. (hétfő) napján a 8 órakor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **alakuló, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Szollár Zoltán elnök;
Móra Viktória elnökhelyettes;
Jantner Lászlóné bizottsági tag;
Gyurkovics János bizottsági tag;
Tamási Anna bizottsági tag;

Az ülés közben érkezett:

Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Fusz György alpolgármester;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
dr. Hoffmann Adél osztályvezető (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként).

Szollár Zoltán elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 5 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 8 órakor megnyitja.

Szollár Zoltán elnök: A napirendi pontok megszavazása előtt az jutott eszembe, hogy ne érje szó a ház elejét, hogy használhatnánk a technikát, de szerintem maradjunk a kézi szavazásnál. Annyira néztek rám, hogy akkor arra is szavazzunk, hogy aki elfogadja, hogy kézzel szavazzunk. Bármelyik kéz elfogadható, most nincs bal meg jobb.

Az elnök szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a „A Szekszárdi Római Katolikus Plébánia közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelme” tárgyú előterjesztés nyilvános ülés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Szabó Noémi Gabriella bizottsági tag megérkezik.

Szollár Zoltán elnök: Üdvözöllek, Kollegina. Az eredeti zárt ülés 17. napirendi javaslatot főépítész asszony, mint előterjesztő visszavonta.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztására

(1.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán elnök

Előadó: Szollár Zoltán elnök

2. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztására

(2.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán elnök

Előadó: Szollár Zoltán elnök

3. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének elfogadására

(8. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán elnök

Előadó: Szollár Zoltán elnök

4. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 153/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(6.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

5. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti útrészletek tulajdonba vételére



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

(7.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

6. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban lévő, 0644/11 hrsz-ú ingatlan vételére

(3. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

7. napirendi pont:

Javaslat állami ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(201. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

A Szekszárdi Római Katolikus Plébánia közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelme

(szóbeli előterjesztés – határozati javaslat mellékelve)

ZÁRT ÜLÉS:

9. napirendi pont:

Javaslat raktárhelyiség bérleti díjával kapcsolatos döntés meghozatalára

(4. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Előadó: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Meghívott: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

10. napirendi pont:

A Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. és a Szekszárd Ipari Park Kft. 2024. évi II. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(192. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

11. napirendi pont:

A Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. Kft. 2024. évi II. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(194. számú közgyűlési előterjesztés)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előterjesztő: Berlinger Attila polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető igazgató

12. napirendi pont:

A Szekszárdi Közétkeztetési Kft. és a Szekszárd Diákétkeztetési Kft. 2024. évi II. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(195. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető igazgató

13. napirendi pont:

A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi II. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(196. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Bay Attila ügyvezető igazgató

14. napirendi pont:

A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi II. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(193. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Csukle Tibor ügyvezető igazgató

15. napirendi pont:

A Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi II. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlés előterjesztés véleményezése

(197. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Gonda Mária ügyvezető igazgató

16. napirendi pont:

A KT Dinamic Nonprofit Kft. 2024. évi II. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlés előterjesztés véleményezése

(199. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Tóth Ferenc ügyvezető igazgató

17. napirendi pont:

Az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft 2024. évi II. negyedéves pénzügyi beszámolója- Közgyűlés előterjesztés véleményezése

(198. számú közgyűlési előterjesztés)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előterjesztő: Berlinger Attila József polgármester

Előadó: Madarász András ügyvezető igazgató

18. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Bátaszéki út 25-27-29. hsz. alatt kereskedelmi, szolgáltató épület építéséhez

(9.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

19. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Zrínyi u. 9. hsz. alatt épülő 7 lakásos lakóházra

(10.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

20. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Damjanich u. 48. hsz. alatt fedett gépkocsi-beálló építéséhez

(11.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: A Kolléganő már bemutatkozott mindenkinek, de aki esetleg később jött, szeretném mondani, hogy az Önkormányzati Osztálynak a vezetését október 1. napjától dr. Hoffmann Adél kolléganőm látja el. Ez azt jelenti, hogy a Gazdasági Bizottsággal Ő fog a jövőben foglalkozni, így hozzá tud mindenki majd bátran fordulni bizalommal. A másik kérésünk pedig az lenne, hogy ugye a rend érdekében mindenki saját maga nyomogassa majd a mikrofont. Hogyha nem világít az illető előtt ez a piros jelzés, azt a hang nem veszi fel, és így a kolléganőink nem fogják tudni a jegyzőkönyvbe leírni, tehát ha nem látja valaki maga előtt villogni ezt a jelzést, akkor az a jegyzőkönyvben nem lesz olvasható. Rendet szeretnénk, hogyha szót kérne mindenki Elnök Úrtól, Elnök Úr megadná a szót, és utána használnák ezt a mikrofont.

Szollár Zoltán elnök: Egy dolog bujkál még bennem, azt az 1. napirendi pont előtt szeretném elmondani, ugyanis a civil életből jövök és rövid lesz. Szeretném, hogyha ez fel is lenne mindenképpen írva, véve és hogy mindenki feljegyezné, hogy tartózkodjunk a politikai és a vallási és egyéb hovatartozásoktól. Itt csak a munkáról szóljon és Szekszárdról szóljon a közös munka, úgyhogy ennek függvényében álljunk akkor neki az első napirendi pontnak. Köszönöm szépen.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

1. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztására

(1.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán elnök

Előadó: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Én szét is küldtem és Móra Viktória képviselő asszonyt ajánlottam Nektek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

1/2024. (X.28.) határozata

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettesének megválasztásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendeletének 52. § (2) bekezdése alapján dönt arról, hogy a Bizottság elnökhelyettesének Móra Viktória bizottsági tagot választja meg.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztására

(2.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán elnök

Előadó: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Erre nincsen ajánlatom úgymond, hanem jelentkezőt várok a kedves képviselőktől. Ki tudná elvállalni?

Tamási Anna tag: Én vállalom.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: El tetszik vállalni? Köszönöm szépen. Helyettese?

Jantner Lászlóné tag: Én vállalom.

Szollár Zoltán elnök: Jó. Köszönöm szépen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
2/2024. (X.28.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő személyek megválasztásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel

1. a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé a 2024-2029. választási ciklus végéig Tamási Annát választja meg, jelöli ki;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. – amennyiben a határozat 1. pontjában kijelölt jegyzőkönyv-hitelesítő az adott ülésen nem tud jelen lenni – helyettesítésével, feladatának ellátásával a 2024-2029. választási ciklus végéig Jantner Lászlóné bizottsági tagot bízta meg, jelöli ki.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. napirendi pont:

Javaslat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének elfogadására

(8. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Szollár Zoltán elnök

Előadó: Szollár Zoltán elnök

Szollár Zoltán elnök: Ezzel kapcsolatban esetlegesen bárkinek hozzászólni valója?

dr. Hoffmann Adél osztályvezető: A rendes ülésnek az időpontja, azt kipontozva hagytuk.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Többen jeleztétek, hogy nektek korai a 8 óra, bár én 5 órától fenn vagyok minden nap. 9 óra? Hivatali dolgozókat, hogy érinti? Rendben, akkor szavazzunk a kedd, 9 órára.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
3/2024. (X.28.) határozata
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 52. § (5) bekezdés alapján

1. dönt a Bizottság Ügyrendjének a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában történő elfogadásáról;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhatalmazza a Bizottság elnökét a jelen határozat 1.) pontjával elfogadott Ügyrend aláírására;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Szollár Zoltán elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1-2.) pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.
Felelős: dr. Hoffmann Adél osztályvezető

4. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 153/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(6.számú bizottsági előterjesztés)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: Szeretnétek erről bármit is mondani?

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Elég részletesen leírtuk az előzményeket, itt már 2011-ig nyúlnak vissza az előzmények. Nem tudom, mennyire ismert a bizottság tagjai előtt ez a terület, ez a Tolnai Lajos és a Roboz Zoltán utca között található, egyébként 6 helyrajzi számú ingatlan található itt, ezek közül az egyikre érkezett most egy vételi ajánlat az Önkormányzathoz. Itt minden területnek a jogállása az azonos, tehát az egyes helyrajzi számok, tehát maga a földrésztelkek, a telkek az Önkormányzat tulajdonában találhatók, azonban a rajta található felépítmények magántulajdonban vannak, tehát földhasználati jog alapján ugye az ingatlan nyilvántartásban van egy bejegyzett földhasználati jog minden egyes ingatlan esetében a felépítmények vonatkozásában. Gyakorlatilag eltér a tulajdonjoga a földterületnek és a felépítménynek. Az egyik, ugye olvashattátok, hogy korábban 2011-ben, illetve 17-ben vagy nem is tudom pontosan mikor, már volt ajánlat, nem pont erre, amire most, hanem a 153/5, illetve a 153/6 helyrajzi számú telekre, aztán később a 153/1 helyrajzi számúra. Most azért is érdekes ez a 153/4, mer itt történt egy kéményomlás, aminek következtében a felépítménynek az állaga igen jelentősen romlott, sérült, és a tulajdonos elkezdte ezt javíttatni, felújítani, majdnem új épületet kezdett el építeni gyakorlatilag, és ennek kapcsán merült fel, hogy ő szeretné ennek a területnek a tulajdonjogát is megvásárolni, és ezért nyújtott be az Önkormányzathoz egy vételi kérelmet. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a hasonló jellegű ingatlanok értékesítése esetén a közelmúltban az Önkormányzat milyen vételárat állapított meg, és milyen vételárak mellett kötöttett adásvételi szerződés. Az előterjesztés egyébként 2 változatú határozati javaslatot tartalmaz. Az A jelű támogatja a vételi kérelmet és hozzájárul az ingatlan értékesítéshez, B jelű pedig elutasítja az értékesítést. Egyébként az elutasító döntés nem akadályozza meg abban a felépítmény tulajdonosát, hogy helyrehozza magát az épületet, továbbra is a felépítmény tulajdonjoga az őt illeti. Nagyjából ennyi, ha esetleg kérdésre van még, akkor szívesen válaszolok.

Jantner Lászlóné tag: A táblázatban, amit itt látunk, 22-ben hasonló területeknek a m² ára 5.000 volt, 23-ban 6.000 és 24-ben meg 4.200 lett. Ennek van valami oka, hogy mitől lett kevesebb 24-ben 1 m² ára, mint mondjuk 23-ban?

dr. Varga András osztályvezető: Szerintem különösebb oka nincs, valószínűleg a területnek az elhelyezkedése volt eltérő, tehát nem egyforma településrészen vannak ezek és településrészenként eltérő az ingatlanoknak azért a vételára. Valószínűleg ez okozhatta azt, hogy az a 155 m²-es ingatlanrész alacsonyabb volt, mint egy másik területen fekvő, lehet, hogy a megközelítése se volt olyan. Most pontosan nincs előttem, ez melyik helyrajzi szám.

Jantner Lászlóné tag: Azt hadd kérdezzem még, hogy van valami olyan megállapodás, hogy a



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

belterületen milyen tól-ig árak, vagy milyen ártól, vagy nincs ilyen se a városnak?

dr. Varga András osztályvezető: Ilyen megállapodás nincs, ez mindig egyedi. Gyakorlatilag ezeknek a többsége, amit itt látszik is, ezek inkább ilyen telekkiegészítések voltak. Ez mindig egyedileg jön, az érintett ingatlantulajdonos ad be egy kérelmet, és akkor azt a Hivatal előkészíti, a Bizottság megtárgyalja. Jelen esetben mondhatjuk azt, hogy ez egy önálló telek egyébként, de mivel beépített, így nem minősül építési teleknek, úgymond ez csak a felépítmény tulajdonosa részére értékes, más valószínűleg nem vásárolna meg egy olyan telket, amin van egy felépítmény, aminek nem ő a tulajdonosa. Tehát ez gyakorlatilag olyan szempontból, piaci alapon nem nagyon értékesíthető területekről beszélünk. Azok számára jelenthet ez értéket, akiknek ott a felépítményük található, tehát általánosságban ezekre nem lehet mondani egy árat, hogy ez most ennyi és ennyi. Meg kell egyezni.

Szollár Zoltán elnök: Merülnek itt fel bennünk gondolatok, kolléganő is kevesli az árat. 6.000 forintos m²-es árra tudjuk egyáltalán emelni az árat?

dr. Varga András osztályvezető: Nem tartalmaz a határozati javaslat árat, tehát az ki van pontozva, a Bizottság a saját álláspontja szerint alakíthatja itt az árat. Gyakorlatilag azt figyelembe kell venni, hogy ezeken az ingatlanokon, nem tudom, hogy mennyire ismert ez a terület a tagok előtt, viszonylag nehezebb sorsú, szociálisan hátrányosabb helyzetű emberek élnek. Nemcsak ezen, hanem az összes többin, tehát ezen a 6 helyrajzi számú ingatlanon, esetleg ezt is figyelembe kell venni. Mindamellet, mint mondtam, másnak ez nem értékesíthető, tehát csak nekik értékesíthető.

Szollár Zoltán elnök: Nagyon rendesen fogalmaztál, kamera se megy már, hogy akkor ő engedély nélkül állt neki végül is a felújításnak, úgy értelmeztem, tehát akkor mi nem fogunk büntetni, ilyen korrektek vagyunk, és akkor szerintem ez az ár is korrekt, hogyha már ezt a szót használjuk, hogyha erre adnánk. Én támogatom, hogy adjuk el neki. Szavaztunk róla, hogy 6.000 forint?

Jantner Lászlóné tag: Van már 4.200-as és rászoruló család, lehet, hogy érdemes lenne elgondolkodnunk, hogy legyen-e 4.200?

Szollár Zoltán elnök: Nem, Szociális Bizottságból jövök, úgyhogy kellőképpen szociális beállítottságú vagyok, úgyhogy nincs ezzel probléma. Felezzük meg, legyen 5.000, és mindenkinek igaza van,

Gyurkovics János tag: A többire ez milyen hatással van?

dr. Varga András osztályvezető: Nincs semmilyen hatása. A többi ingatlannak a tulajdoni helyzete az változatlan marad.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Szollár Zoltán elnök: Nem a mikrofonba beszélnek. Fogjátok hallani majd? Megkérem a bizottsági tagokat, hogy akkor kérjék a szót és mikrofonba beszéljünk. Jó?

Móra Viktória elnökhelyettes: András, azt szeretném kérdezni, hogy konkrétan ennek a személynek ismert-e a szociális helyzete, vagy tudunk-e valamit erről, vagy csak úgy általánosságban fogalmaztál?

dr. Varga András osztályvezető: Teljesen általánosságban fogalmaztam, tehát nem ismerem a konkrét helyzetüket, anyagi, szociális helyzetüket. A környezet, illetve az ott lévő épületeknek a jellemzőiből vontam le ezt a következtetést.

Szollár Zoltán elnök: Javaslom az 5.000 forintos m²-es árat és erre szavazzunk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
4/2024. (X.28.) határozata
a Szekszárd 153/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.6 pontja alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 153/4 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Roboz Zoltán u. 47. szám alatt található kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 383 m² alapterületű ingatlan, az ingatlanon található felépítmény tulajdonosa Csányi Ádám Attila kiskorú (képviseli: Rózsa Vilma Mária, valamint Csányi József) részére történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 5000,-/ m² Ft eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérelmező eladási árat elfogadó nyilatkozata esetén készítse elő az ingatlan hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést.

Határidő: 2024. december 15.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti útrészek tulajdonba vételére

(7.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Szollár Zoltán elnök: András, erről is egy pár szót légy szíves!

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! 2011-től idézőjelben húzódik ez az ügy. Igazából azért nem mondhatom azt, hogy 2011 óta, mert az eltelt 13 évben nem jelentkezett Somorjai Zoltán, aki az egyik érintett itt a telekhatár rendezésben, idén vette fel ismételten a kapcsolatot az Önkormányzattal. Gyakorlatilag arról van szó, hogy ez egy zártkerti útrészlet, aminek a használata most már körülbelül 30-40 éve magánhasználatban van ez az útrészlet, tehát egyrészt Miklós László, másrészt pedig Somorjai Zoltán használja ezt az utat. Miklós László gyakorlatilag úgymond be is építette valamilyen szinten ezt az utat. 2011-ben volt törekvés arra, hogy ennek az útnak a tulajdoni helyzete rendezésre kerüljön, az akkori bizottság hozzájárult az értékesítéshez. Akkor az volt a koncepció, hogy telekkiegészítés keretében, tehát a Miklós Lászlóhoz is került volna egy területrészt, hozzácsatolásra a szomszédos ingatlanjához, illetve Somorjai Zoltánhoz is. Viszont ennek akadálya volt, meg jelenleg is akadálya a rendezési terv, Ugyanis maga az út, az önkormányzati út a rendezési terv szerint közút besorolású, tehát eltérő építési övezetben van, mint a szomszédos ingatlan tulajdonos telkei, ingatlanjai, ezért nem lehet telekhatár rendezést az ingatlanok között megvalósítani. Felmerült most a legutóbbi megkeresés után, hogy akkor nem telekkiegészítésként történhetne itt a tulajdonjog rendezése, hanem önálló ingatlanként vásárolnák meg az egyes ingatlanrészeket, amiket használnak, és ebben a formában ez le is bonyolítható gyakorlatilag, kicsit hosszadalmas, ezt le is írtuk az előterjesztésben. Amennyiben úgy dönt a Bizottság, hogy támogatja ezt a fajta javaslatot, akkor első körben egy megosztást kell csinálni az útnál, egy telekmegosztást, azt követően a közlekedési hatóságnál el kell indítani az eljárást a közútnak az átminősítése érdekében, mivel a közút jelenleg az egy forgalomképtelen vagyontárgy, az Önkormányzat nyilvántartásában is forgalomképtelenként van nyilvántartva. Ahhoz, hogy ez értékesíthető és forgalomképes legyen, ahhoz át kell minősíteni magánúttá, ezt az eljárást folytatja le ugye a közlekedési hatóság. Ha ez



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

megtörtént, akkor utána kerülhet sor, akkor még mindig van egy közgyűlési döntés, ugye akkor át kell sorolni a forgalomképtelenből a forgalomképes vagyontárgyak közé, és ha ez megtörtént, akkor történhet meg a konkrét adásvételi szerződés megkötése. Gyakorlatilag ez a folyamata ennek az eljárásnak. Ez körülbelül, amit itt most elmondtam 2 perc alatt, az 1 év a jelenlegi határidőket figyelembe véve. Itt a Bizottságnak most arról kell döntenie, hogy támogatja ezt a fajta konstrukciót, amit, mondtam korábban, 2010-ben egyszer már jóváhagyott az Önkormányzat, illetve a Miklós László felé egy adásvétel lenne, a Somorjai Zoltán felé viszont, mivel korábban volt egy ilyen egyezség, meg ezt a bizottság annak idején határozatba is foglalta, hogy Somorjai Zoltán korábban átadott az Önkormányzat számára egy ingatlanrészt, aminek a területe egyébként több, mint amennyit most kapna jelen eljárásban. Akkor az volt az egyezség, hogy ugye itt a 2 fél között egy csere valósul meg, de ez a csere nem történt meg, tehát ő átadta a saját tulajdonjogát az adott ingatlanrész tekintetében, viszont az Önkormányzat nem adott semmit. Ezt lehetne most esetleg szintén rendezni ennek az eljárásnak a keretében. Kevesebb lenne az a terület, amit az Önkormányzat átad, mint amit kapott annak idején az ő esetében. Erről kellene döntsön a Bizottság, Miklós László esetében szintén egy vételár meghatározása mellett. 2014-ben, amikor legutóbb ezt tárgyalta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, akkor 1.000 forint/m² összeget állapított meg, Ez egy zártkerti ingatlan. Tartalmaz a táblázat 2022-től kezdődően korábbi adásvételeket, hasonló jellegű, tehát útrészletek adásvétele tekintetében, itt 500 forinttól 1.162 forintig terjedően alakultak az eladási árak az elmúlt évben, ez alapján kellene a döntést meghozni.

Szollár Zoltán elnök: Maradjunk akkor ennél az 1.000 forintos árnál és támogassuk.

dr. Varga András osztályvezető: Még egy kiegészítés, amit tartalmaz is az előterjesztés, ezek a költségek a vevőt terhelik, tehát az órá eső tulajdonrészre vonatkozó költségek, a telekmegosztás meg az ingatlan-nyilvántartási eljárás, illetve a közlekedési hatóság előtti eljárásnak a díja természetesen nem az Önkormányzaté.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

5/2024. (X.28.) határozata

a Szekszárd 11569/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek magántulajdonba adásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

1. hozzájárul a szekszárdi 11569/3 hrsz-ú, 982 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan 3 részre történő megosztásához, majd a megosztást követően a déli 2 részének magánúttá minősítéséhez.
2. hozzájárul a szekszárdi 11569/3 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített Szekszárd 11503 hrsz-ú ingatlannal határos cca. 172 m²-es részének Miklós László (7100 Szekszárd, Zengő u. 41.) részére történő értékesítéséhez 1000,- Ft/m² eladási áron azzal a feltétellel, hogy az 1. pontban nevezett telekalakításhoz kapcsolódó földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel kapcsolatos költségek felét, az értékesítésre kerülő útrészlet ingatlannyilvántartásba történő átvezetésének költségét kérelmező viseli.
3. hozzájárul a szekszárdi 11569/3 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített út Szekszárd 11585 hrsz-ú ingatlannal határos cca. 77 m²-es részének Somorjai Zoltán (7143 Ócsény, Rákóczi u. 28.) részére történő – tekintettel a 6/2010. (XI.2.) GPB számú határozatban foglaltakra - ingyenes átadásához.

Határidő 1-3. pont tekintetében: határozathozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

4. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt útrészleteket a magánúttá minősítés után – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés

Felelős: Szollár Zoltán elnök

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1.pontban jelölt ingatlan értékesítéséhez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrész térítésmentes átadásához szükséges szerződések előkészítésére.

Határidő: forgalomképesé minősítést követő 30 nap

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

6. felhívja a polgármestert az 5. pontban nevezett szerződések aláírására.

Határidő: forgalomképesé minősítést követő 45 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. napirendi pont:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Kérelem az önkormányzati tulajdonban lévő, 0644/11 hrsz-ú ingatlan vételére

(3. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Itt már még távolabbi múltba megyünk vissza. Tartalmazza is az előterjesztés, hogy a 90-es években történt itt egy adásvétel, aminek kapcsán ugye nem teljesen tisztázódtak a telekhatárok, illetve a birtokviszonyok. Gyakorlatilag az a lényeg, hogy az önkormányzati tulajdon, tehát ez a 0644/11 helyrajzi számú önkormányzati tulajdon melletti ingatlan tulajdonosa annak idején még valamikor a 90-es évek elején gyakorlatilag épített egy épületet az őáltala jóhiszeműen használt területen, ami egyébként később kiderült, hogy az önkormányzat területe. 2020-ban a jelenlegi kérelmező fordult az Önkormányzathoz vételi kérelemmel ennek az ingatlan a megvásárlására, és ekkor derült ki gyakorlatilag, hogy az a felépítmény nem jó helyen van, tehát nem a szomszédos ingatlan területén, hanem az önkormányzat területén van ez a felépítmény. Első körben ugye az volt a döntés 2020-ban az Önkormányzat részéről, hogy egy versenyeztetési eljárás keretében történjen meg ez az értékesítés, ez nem valósult meg. Később az akkori tulajdonos, mármint a szomszédos ingatlan az akkori tulajdonosa, Szalontai József részére ugye bérbe adta az Önkormányzat gyakorlatilag ezt a területet. A jelenlegi kérelmező, Kapin László időközben megvásárolta Szalontai Józseftől a szomszédos ingatlant, és ismét benyújtott gyakorlatilag egy vételi kérelmet az Önkormányzat felé. Ő szeretné ezt megvásárolni, és ezzel gyakorlatilag tényleg ennek a sanyarú sorsú ingatlan a tulajdonjogi helyzete rendeződhetne. A vásárlást telekkiegészítés keretében szeretné megvalósítani. Mivel ez termőföld ingatlan egyébiránt, ugye itt vonatkoznak rá a mezőgazdasági földek forgalmazásáról szóló törvényben foglalt szabályok, miszerint ugye hirdetmény keretében kell tájékoztatni az elővásárlásra jogosultakat, ki kell függeszteni 30 napra stb. Telekkiegészítéssel gyakorlatilag ezeket a lépcsőfokokat lehet úgymond elkerülni, amúgy is öneki van elővásárlási joga, mivel ő a szomszédos ingatlan a tulajdonosa. Szintén tartalmaz az előterjesztés összehasonlító adatokat az közelmúltban értékesített ingatlanok vonatkozásában. Ezek gyakorlatilag 369-től 900 forintig terjednek, melyek elsősorban ingatlanhirdetési oldalokról gyűjtött adatok, illetve az Önkormányzatnak a közelmúltban lefolytatott adásvételei közül 553 forint volt a legmagasabb összeg. Mezőgazdasági ingatlannál érdemes inkább hektárra vetítetten beszélni az áráról, ugye az 553 forint/m² az 5,5 millió forint hektáronkénti vételárat jelent. Az alapterület 1.933 m², ennek úgymond a hasznosítható része 800 m², amit eddig is bérelt a Szalontai József, a maradéknak a domborzati viszonya nem alkalmas arra, hogy művelésbe lehessen vonni.

Jantner Lászlóné tag: Pillanatnyilag Ő ezt a területet műveli, ha jól értettem. Mégis mit művel rajta?

dr. Varga András osztályvezető: Szalontai József művelte meg bérelte korábban. Az adásvétel most, a közelmúltban zajlott le a Szalontai és a Kapin László között. A vételi kérelem mellett,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

ezt még elfelejtettem mondani, hogy amennyiben a Bizottság nem támogatná az eladást, akkor Ő továbbra is bérelné ezt a területet, tehát ez az igénye fennáll. Gyümölcsfák vannak egyébként a területen.

Jantner Lászlóné: Körülbelül hol van ez a terület?

dr. Varga András osztályvezető: Ez a tóthvölgyi településrész gyakorlatilag. Ott van egy sportpálya lent az aljban, és a sportpálya utáni következő úton kell haladni fölfelé és ennek az útnak a felső részén bal kéz felől található.

Jantner Lászlóné tag: Még egy kérdésem van. Van ott a környezetében, már épült családi ház vagy valami?

dr. Varga András osztályvezető: Nem lakóingatlanak épült ház van, de laknak benne.

Jantner Lászlóné tag: Ez volt a kérdés. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Mi a meglátásokat? Elfogadjuk? Az árhoz annyit hozzáfűznék, nagyon kedvező árakat láttatok, néztetek. Voltam én is, szőlővásárlási területben ugye azért az megint más történet, hogy mezőgazdaság alól bevont, kivont területről van-e szó, de 10.000.000 forintos a szorzóár hektáronként és kedves eladó még ilyen nadrágszíz parcellánál se akart más szorzóról hallani, csak azzal kellett szorozni. Az előző rendszerben volt, hogy összevásárol az ember egy hektáros területet, úgy tud egy kicsit könnyebben gazdálkodni. De visszatérve ide, én azt mondom, hogy támogassuk. Összegbe mi a meglátásokat? Maradjunk 500-ban, rendben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
6/2024. (X.28.) határozata
a Szekszárd 0644/11 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.7 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 0644/11 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1933 m² nagyságú, 1,74 AK értékű ingatlan Kapin László (7133 Fadd, Öreg utca 11.) – a szomszédos Szekszárd 0644/96 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – részére, telekkiegészítés keretében történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 500,- Ft/m² eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn.

A telekhatár rendezéssel, valamint annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével összefüggő mindennemű költség, továbbá az adásvételi szerződés-tervezet elkészítése a vevőt terheli.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy 1. pontban meghatározott vételár figyelembevételével hagyja jóvá a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezetet.

Határidő: telekkiegészítést engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: telekkiegészítést engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 45 nap

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

7. napirendi pont:

Javaslat állami ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(201. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Ez egy kicsit frissebb ügy, mint az eddigiek. A Maradványhasznosító Zrt. megkereste az Önkormányzatot, hogy vannak olyan ingatlanok, amelyeket szeretnének ők ingyen és bérmentve, térítésmentesen átadni tulajdonba és használatra. A mellékletben látjátok, hogy ezek között azért van olyan is, ami elég közforgalmú, például a Pollack utcának a déli része, tehát ez az IPS-től, a raktáráruháztól egészen a végéig tart, ez az egyik. Van 2 ingatlan, ami a Magyar Sándor utcából nyílik ingatlanokhoz, illetve van még egy, a Diófa étterem melletti részen. Maga az átadás közgyűlési döntés köteles, tehát most azt fogjátok szavazni, ami a közgyűlésen is elő fog kerülni. Arra azért felhívnom a figyelmet, hogy némi költségünk lesz vele. Olvashattátok, hogy az értébecslés, meg ha kell, akkor művelési ágból való kivonás, vagy művelési ág



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

megváltoztatása szükséges lesz, viszont azt tudnotok kell, hogy ezeknek az utcáknak egy része, sőt gyakorlatilag mind, az a városi csapadékelvezető rendszernek is része, tehát, ha most így hagyjuk, nem vesszük át, akkor mindig egy örök konfliktus lesz a magyar állammal, hogy én szeretném az árkot kibővíteni, ő nem engedi, úgyhogy én mindenképpen javaslom ezeknek a területeknek, amúgy is mi használjuk, az átvételét. Köszönöm.

Szollár Zoltán elnök: Mindenképpen el kellene fogadnunk, persze a szakmaiságot elfogadva, úgyhogy szavazzunk róla.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

7/2024. (X.28.) határozata

állami ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó közgyűlési határozat elfogadásáról szóló javaslatról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 5.21. pontja alapján a „Javaslat állami ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Szollár Zoltán elnök

8. napirendi pont:

A Szekszárdi Római Katolikus Plébánia közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelme

(szóbeli előterjesztés – határozati javaslat mellékelve)

dr. Varga András osztályvezető: A Plébánia kérte, ugye szeretné a gépkocsikat megáldani 31-én, ha jól emlékszem ugye délután 4 és 6 óra között. Én az atyával egyébként egyeztettem már erről, megbeszéltük, hogy hogyan történne itt a forgalmi rend úgymond, hogy akkor merre haladnának át a Béla téren a járművek. Gyakorlatilag ugye 2 óra időtartamról van szó, rossz idő esetén szeretnének esetlegesen egy kis sátrat felállítani, de az időjárás-előrejelzések szerint elvileg nem lesz eső. A Szentháromság szobor mellé érkeznének be az autók a Bezerédj utca felől, és akkor ott megtörténne a megáldás és a Vármegyeháza irányába hagynák el



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

gyakorlatilag a Béla teret, ne zavarják itt a nemrég kialakított parkolórészt a Szentháromság szobor mellett, mert ha ott állnak autók, akkor erre felé nem tudnak kijönni, a Vármegye háza felé most át tudnak haladni. Gyakorlatilag erről lenne szó. Szerintem támogatandó, hogy erre az időszakra akkor a Plébánia díjmentesen használja úgymond, idézőjelbe használja, mert nem történik használat, csak megáldják az autókat és mennek tovább.

Szollár Zoltán elnök: Nekem egy dolog jutott eszembe reformátusként, természetesen támogatva a katolikus testvéreknek ezt a kis történetét, de annyi lenne a kérdésem csak, mert az atyánál én más ügyben voltam benn, és nemcsak személyautók, teherszállító autóról és akár kukásautóról beszélt. Mennyire terheli ez a térkövezést? Nekem csak ez az egy jutott eszembe, féltve.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Nincsen rá hatással. Most is, a költöztetők is arra járnak, látható nyom nélkül, úgyszólván szerintem ennek nincs akadálya.

Móra Viktória tag: A gyalogosforgalmat nem fogja akadályozni, vagy a rendőrség részéről lesz-e valaki, mert azért gyalogos forgalom van ezen a területen. Ha jól tudom, benne voltam a szervezésben, az volt a terv, hogy csak egy rövid kitérő, tehát, hogy ott bemennek és akkor ott utána kijönnek. A parkoló valószínű a virágládák miatt is nem megoldható.

Szollár Zoltán elnök: Az jutott eszembe viszont, hogy jogszabály előírja ezt, hiszen civil vezetőként anno búcsú és ugye kiszabábégetésnél is kellett beadnunk területfoglalási engedélyt, és az ügyfélkapun keresztül kell tájékoztatni a rendőrséget és a tűzoltóságot is. Most ezt nem tudom, hogy időintervallumban ez a 2 óra mennyire befolyásolja, az ugye 8-10 órás történet, de a szervezőnek a saját ügyfélkapuján keresztül kell. De most én nem akarok ennyire kötözködni, csak Ti azért vagytok itt, hogy kössétek az ebet a karóhoz. Hogy ha így elengedjük ezt a dolgot és ezt nem veszi most semmi, akkor én meg se szólaltam. Egyetértünk?

dr. Varga András osztályvezető: Minden esetben, mikor kiadunk ilyen engedélyt, akkor egyébként, ha ilyen jellegű használatról van szó, a rendőrséget automatikusan mi a határozat megküldésével tájékoztatjuk. Tehát tudni fognak róla.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának

8/2024. (X.28.) határozata



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

a Szekszárdi Római Katolikus Plébánia közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság alcím 2.4. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi Római Katolikus Plébániának a 2024. október 31-én 16.00-18.00 óra közötti időtartamban a gépjárművek Béla király történő megáldása kapcsán benyújtott, a közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szollár Zoltán elnök: A nyilvános ülés végére értünk, áttérnénk a zárt ülésre. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 8 óra 44 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Tamási Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szollár Zoltán
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Hoffmann Adél és Cziráki-Nagy Ildikó
osztályvezető adminisztrátor