

Ikt.szám: I/E/347/2020

**MEGÁLLAPODÁS  
INGATLANHASZNÁLATRÓL ÉS JÉGCSARNOK ÉPÍTÉSÉRŐL**

amely létrejött egyrészről:

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: Ács Rezső polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

**Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.  
Cégjegyzékszám: Cg. 17-09-008858  
Adószáma: 23514425-2-17  
Képviseli: Malomsoki Krisztián Milán ügyvezető

(a továbbiakban: **Sportközpont**), harmadrészről

**ZÖLD JÉG Egyesület**

Címe: 7639 Pécs-Hird Zengő u. 65.  
Nyilvántartási szám: 02-02-0002479  
Adószám: 18325834102  
Bankszámlaszám: 50800111-15679378  
Képviseli: Wágner György elnök

(a továbbiakban: **Egyesület**) negyedrésztől

**ELEKTROLIT Kft.**

Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107. B. ép. V. em. 16.  
Cégjegyzékszám: 01-09-953693  
Adószám: 11292393-2-43  
Képviseli: Sebestyén Márk ügyvezető

(a továbbiakban: **Beruházó**) – a továbbiakban együtt, mint **Felek, Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

**I. Előzmények**

1. Az Egyesület kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan egy részén az Elektrolit Kft.-vel (továbbiakban: Beruházó) együttműködésben egy szabvány méretű, fedett jégpályát szeretne építeni (a továbbiakban: Beruházás)

2. Az Egyesület és a Sportközpont nyilatkozik, hogy a szekszárdi jégkorong szakosztály működtetése 2019. július 01. napjától a Sportközponttól az Egyesület gondozásába került.
3. Egyesület kérelmében kifejtette, hogy sikeres pályázatokat nyújtott be a Magyar Jégkorongszövetséghez (a továbbiakban: MJSZ), amely alapján az Egyesület a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a alapján tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen összesen **157.085.665,- Ft** összegű látvány-csapatsportág támogatásban (a továbbiakban: TAO támogatás) részesül.
4. Az Egyesület és a Beruházó tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a jelen megállapodás I.1. pontjában nevezett beruházás összköltségvetése **360.051.690,- Ft**. Az Egyesület nyilatkozik, hogy a Beruházás megvalósítását az ELEKTROLIT Kft.-vel együttműködve kívánja megvalósítani, amely gazdasági társaság a Beruházás kivitelezőjeként az Egyesülettel való hosszú távú, szigorú fiskális fegyelmen alapuló elszámolási kötelezettség terhe mellett előfinanszírozza a Beruházás megvalósítását. Az Egyesület kijelenti, hogy a nevezett Beruházás létrehozásához és működtetéséhez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát az ingatlan rendelkezésre bocsátásán túlmenően semmilyen anyagi hozzájárulási kötelezettség nem terhelné.
5. Szerződő felek a Beruházás megvalósítása érdekében az Ingatlan használatba adásáról és Jégcsarnok építéséről megállapodást kötnek az alábbiak szerint.

## II. A helyszín meghatározása

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű, 9051 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlant az Önkormányzat és a Sportközpont között 2017. március 29. napján létrejött, és 2018. október 29. napján módosított feladat-ellátási szerződés alapján a Sportközpont üzemelteti.
2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás II.1. pontjában nevesített ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban „Perindítás Tolna Megyei Bíróság 16.G40.028/2008./3. számú végzése” bejegyzéssel perfeljegyzés került bejegyzésére, mely törlésére irányuló eljárás megindításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik.
3. Az Egyesület nyilatkozik, hogy Beruházás megvalósítására vonatkozó Debreczeni Szabolcs (É 01-6268) építész tervező tervei alapján, a tervezett Jégcsarnok létesítéséhez szükséges ingatlan terület nagysága nem elégséges, ezért telekalakítási eljárás lefolytatására lenne szükség. Az Egyesület elkészítette a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő szekszárdi 3803/1 és szekszárdi 3803/3 helyrajzi számú területekre vonatkozó, a Beruházás megvalósításához szükséges

telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges, változási vázrajzot, amely jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

A telekalakítási eljárás érvényes és eredményes lefolytatását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő nevezett területek nagysága az alábbiakban változik meg:

Változás előtt							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m <sup>2</sup>		
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0	9051	-	E.ON vez.jog 213 m <sup>2</sup> -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	1	8212	-	E.ON vez.jog 29 m <sup>2</sup> -re 30552-2/2011
Összesen:				2	7263		

Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	jegyzet
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m <sup>2</sup>		
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0	9752	-	E.ON vez.jog 213 m <sup>2</sup> -re 30552-2/2011
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	1	7511	-	E.ON vez.jog 29 m <sup>2</sup> -re 30552-2/2011
Összesen:				2	7263		

- A jelen II. pontban nevesített telekalakítási eljárás lefolytatásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. február 27. napján hozzájárult, az előírt dokumentáció a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatal Osztálya részére 2020. február 28. napján benyújtásra került. (2. számú melléklet)

5. Jelen megállapodás további részében a telekalakítási eljárás következtében létrejött területnagyságok képezik a hivatkozás tárgyát.

### **III. A megállapodás tárgya**

1. Önkormányzat jelen megállapodás alapján Jégcsarnok építése és működtetése céljából a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjára tekintettel - az Egyesület térítésmentes használatába adja, Egyesület pedig használatba veszi az szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű, 9752 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) - jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti helyszínrajz által kék színnel megjelölt 6410 m<sup>2</sup> alapterületű részét a rajta lévő – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti helyszínrajzon pirossal jelölt - 722 m<sup>2</sup> nagyságú épülettel egyetemben (továbbiakban: Beruházási terület).
2. A szekszárdi 3803/1 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba nevezett ingatlan teljes területe jelen megállapodás hatályba lépésének napjáig a Sportközpont üzemeltetésében van. Jelen megállapodás III.1. pontjában foglalt ingatlanrész használati jogának átruházására tekintettel az Önkormányzat és a Sportközpont között fennálló - a megállapodás II.1. pontjában hivatkozott - feladat-ellátási szerződés módosítása válik szükségessé akként, hogy a szekszárdi 3801/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában - a jelen megállapodás hatályba lépésének napjától - a Sportközpont üzemeltetésében a nevezett terület, tenispályákat tartalmazó, 3342 m<sup>2</sup> nagyságú területe és a tenispályák mellett elhelyezkedő faház marad. (3. számú melléklet – zöld színnel jelölt területrész és az „A” jelű öltöző épület)
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás III.1. pontjában nevesített Beruházási területen egy 722 m<sup>2</sup> alapterületű épület is fekszik, amely a Beruházás részeként teljes egészében felújításra kerül. A Jégcsarnok beruházás részeként megújuló épületegyüttes egészének teljes körű üzemeltetéséről, működtetéséről és biztonságáról a Beruházó, majd a Beruházóval történő pénzügyi elszámolást követően az Egyesület jelen megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik. Egyesület és a Beruházó vállalja, hogy az épületen belül egy legalább 130 m<sup>2</sup>-es alapterületű terem kerül megújításra, mellyel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nyitvatartási időben szabadon rendelkezhet, használatba adhat, illetve átalakíthat. A teremhez az öltözők és a tisztálkodási lehetőségek térítés nélkül kerülnek rendelkezésre bocsátásra.
4. Az Egyesület vállalja, hogy a szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú ingatlan nem Egyesület által használt területeire, valamint a szekszárdi 3803/3 helyrajzi számú ingatlanra, a sportcélú létesítmények megközelítése céljából szabad bejárást enged az oda érkezőknek.
5. Az Önkormányzat megtekintette az Egyesület által a Jégcsarnok Beruházás építési engedélyezési eljárásra benyújtásra kerülő Debreczeni Szabolcs (É 01-6268) építés



tervező 2020. február 27. napján véglegesített terveit (4. számú melléklet), melyhez az alábbi együttműködések megvalósulása esetén a hozzájárulását adja:

- a. Az Önkormányzat a szekszárdi 3803/1 és a 3803/3 helyrajzi számú ingatlanok érintésével a létesítésre kerülő Jégcsarnok közvetlen szomszédságában, a jelenleg mart aszfalttal borított, gyalogosok és gépjárművek közlekedésére alkalmas területen, a Sport utcával való útcsatlakozás kialakításával önkormányzati útterületet tervez kialakítani, melyhez az ingatlanok tekintetében telekalakítási eljárás lefolytatására van szükség. A kialakításra kerülő út Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába és helyi közútként a kezelésébe kerülne. A Beruházó, az Egyesület és a Sportközpont jelen pontban nevesített útcsatlakozás és út kialakításával egyetért, az út kialakításához szükséges telekalakítási eljárás és a megvalósításhoz visszavonhatatlan hozzájárulását adja, a kivitelezés során együttműködik.
  - b. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, előírás szerinti 20 db parkolóhely létesítése a szekszárdi 3803/1 és a szekszárdi 3807/6 helyrajzi számú ingatlanokon, az Önkormányzat érintett városrészre vonatkozó hosszú távú közlekedési stratégiája, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és egyéb építményének építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII.5.) önkormányzati rendeletének megfelelően kerül kialakításra, akként, hogy a Felek a parkolók kialakítása tárgyában a Beruházás keretein belül megvalósuló Jégcsarnok épületére vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig külön megállapodást kötnek.
6. A közművek igénybevétele tárgyában a Felek az alábbiakban állapodnak meg:
- a. A Beruházás megvalósításához és a Jégcsarnok működtetéséhez szükséges elektromos áram hálózat a Sportközpont elektromos ellátó rendszerén keresztül, annak igénybevételével kerül kiépítésre. A fentiekre való hivatkozással a Jégcsarnok kivitelezése és üzemeltetése során - az almérők beépítésével létesített mérési pont adatai alapján - a használt elektromos áram mennyiségének díja havi esedékességgel megtérítésre kerül a Sportközpont részére.
  - b. A víziközmű tekintetében Felek felhatalmazzák a Jégcsarnok üzemeltetőjét, hogy közvetlenül kössön szerződést a szolgáltatóval víziközmű díjának rendszeres és folyamatos teljesítése tárgyában.
  - c. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás lefolytatása alatt a Beruházó fokozott figyelmet fordít a hulladék kezelés előírásaira és a keletkezett hulladék elszállításáról folyamatosan gondoskodik. A Jégcsarnok üzemeltetésének időtartama alatt az Beruházó és az Egyesület vállalja, hogy a keletkezett hulladék elszállításáról saját költségén folyamatosan gondoskodik.

- d. Beruházó és Egyesület kijelenti, hogy a Jégcsarnok működtetéséhez internet hozzáférést kíván igénybe venni, melynek kiépítéséről és a díj Szolgáltató felé történő határidőben való teljesítéséről gondoskodik.
7. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület/Beruházó - a telekhatáron vagy azon belül - kizárólag az Önkormányzat és a Sportközpont írásos hozzájárulásával építhet kerítést.
8. Fentiekre tekintettel Sportközpont jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházási területet - az Egyesület által az Önkormányzat részére bemutatott, a Beruházás megvalósításához szükséges érvényes és jogerőre emelkedett építési engedély birtokában - Felek által előre meghatározott időpontban, dokumentáltan az Egyesület birtokába adja azzal, hogy a birtokbaadás pontos időpontjáról az Önkormányzatot értesítik.
9. Felek megállapodnak, hogy a Sportközpont – mint a jégkorong szakosztály Egyesületet megelőző működtetője a jelen megállapodás 2. számú mellékletében tételesen nevesített, Jégcsarnok üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket Egyesület használatába adja, akként, hogy a nevesített eszközök tekintetében állagmegóvási és pótlási kötelezettséget vállal, viseli a kárveszélyt és az amortizációt.
10. Egyesület és Beruházó vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása, valamint a Jégcsarnok üzemeltetése folyamán a szerződéses partnerek kiválasztása során elsődlegességet biztosít Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságoknak, akként, hogy a külső partner szükségességének felmerülésekor megvizsgálja az önkormányzati gazdasági társaságok tevékenységi köreit, egyezés esetén - a Beruházóra és az Egyesületre előírt jogszabályok szerinti - versenyeztetési eljárásra az önkormányzati gazdasági társaság meghívásra kerül, a versenyeztetési eljárásra vonatkozó előírás hiányában az önkormányzati cég közvetlen megkeresésével szerződést köt az ellátandó feladat tárgyában.
11. Egyesület és a Beruházó vállalja, hogy a Beruházási területen a TAO támogatás igénybevételeivel a jelen megállapodás V.3. pontjában meghatározott határidőig megvalósítja a Beruházást. Amennyiben a Beruházás megvalósítása akadályba ütközik, köteles arról az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
12. Egyesület és Beruházó vállalja, hogy a jelen megállapodás útján átadásra kerülő ingatlanrészt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, a Beruházási terület használatát – kivéve a IV.5. pontban foglalt esetet – harmadik személynek nem engedi át.
13. Egyesület és Beruházó vállalja, hogy az Ingatlan teljes területén gondoskodik a parkosítási és a karbantartási munkálatokat elvégzéséről, valamint az Ingatlan őrzésvédelméről.

#### IV. Üzemeltetés

1. Az Egyesület és a Beruházó kijelenti, hogy a Beruházás megvalósítását követően a beruházás TAO támogatásból finanszírozásra kerülő elemei az Egyesület, a Beruházás további elemei az előfinanszírozó Beruházó könyveiben kerülnek nyilvántartásra.
2. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósítását követően a Jégcsarnok üzemeltetője a Beruházó, Elektrolit Kft. lesz, az Egyesület a Jégcsarnok bérletével, a szakértelem és a szakmai humánerőforrás biztosításával, a jégkorong szakosztály működtetésével biztosítja a szakmai szervezetek részéről is ismert és elismert munka megfelelő infrastrukturális körülmények között való megvalósulását.
3. Beruházó és az Egyesület nyilatkozik, hogy a Beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése tárgyában, a Beruházó és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le (tervezetten 8 év időtartam), amely pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a Jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnének az Egyesület felelősségi körébe.
4. Felek megállapodnak, hogy a Beruházó által biztosított előfinanszírozás tárgyában az Egyesület és a Beruházó közötti maradéktalan elszámolás számított végét megelőző 30 nappal, a Beruházó és az Egyesület értesíti az Önkormányzatot és a Sportközpontot az üzemeltető személyében történő változás tárgyában.
5. Az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan betartása esetén hozzájárul, hogy a Beruházó és az Egyesület közötti előfinanszírozásra vonatkozó elszámolás maradéktalan lezárása, így a Jégcsarnokhoz tartozó, Beruházónál nyilvántartott tételek az Egyesület könyveiben való megjelenése esetén, a Jégcsarnok üzemeltetési feladatai az Egyesület, vagy – az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása mellett – olyan gazdasági társasághoz kerüljenek, amelyben az Egyesület többségi befolyással rendelkezik.
6. A Beruházó és az Egyesület a Beruházás révén üzembe helyezett Jégcsarnok üzemeltetése során vállalja annak – elsődlegesen – sportcélú hasznosítását. Ennek keretében Beruházó és Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a jégpályát, a felszerelést és az oktatást, tanítási időben heti 21 órában, de minimum heti 3 különböző napon óvodai és általános iskolai alsó tagozatos csoportok részére térítésmentesen biztosítja, egyéb iskolai- és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú események lebonyolítása céljából kedvezményesen biztosítja.
7. A Beruházó és az Egyesület vállalja, hogy a téli időszakon kívül, amikor a jéges felület fenntartása és üzemeltetése nem gazdaságos, a jégpályát egyéb, az Egyesület és az Önkormányzat érdekeinek megfelelő célra hasznosítja. A Jégcsarnok ilyen célból történő hasznosításáról az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatni kell, illetve külön megállapodás alapján térítési díjat vagy árbevétel alapú jutalékot kell fizetni az Önkormányzat vagy az általa kijelölt gazdasági társaság részére.



## V. A megállapodás időtartama és megszűnése

1. Jelen megállapodás a Beruházás megvalósításához szükséges érvényes és jogerőre emelkedett építési engedély birtokában, a Beruházási terület Egyesület részére történő (jegyzőkönyvezett) birtokba adásával lép hatályba, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére tekintettel a hatályba lépéstől számított 15 éves időtartamra szól, mely a lejártát követően a megállapodásban foglaltak szerinti teljesítés esetén automatikusan 5. év időtartammal meghosszabbodik. A 15 + 5 éves határozott időtartam elteltét követően a Beruházási terület tekintetében a kizárólagos rendelkezési jog ismételt az Önkormányzathoz kerül, valamint a Beruházás útján létrejött felépítmény és tartozékai bármely további jogcselekmény nélkül az Önkormányzat tulajdonába szállnak át. A határozott időtartam lejártát követően az Egyesület, mint alanyi mentes adóalany térítés nélkül adja át Önkormányzatnak a felépítményt és tartozékait. Az Áfa. tv. 11. §. (1) bekezdés értelmében ellenérték fejében teljesített termékértékesítés, ha az adóalany a terméket más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illeti meg. Az Egyesület a felépítmény és tartozékai szerzése során adólevonási jogot nem kíván érvényesíteni, így nem valósul meg az Áfa tv. szerinti termékértékesítés. Önkormányzattól a tulajdonba szállás miatt áfa fizetési kötelezettség nem követelhető. Felek megállapodnak, hogy a határozott időtartam lejártát követő tulajdonjog átszállás esetén, a tulajdonjog átadásával kapcsolatosan az Egyesületet költség nem terheli.
2. Jelen megállapodás aláírásával Önkormányzat előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy – amennyiben a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése alapján szükséges – a szekszárdi 3803/1 hrsz-ú ingatlanra, a Beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig, az adókedvezmény alapjául szolgáló Beruházás eredményeképpen megvalósuló Jégcsarnok üzembe helyezését követő 15 éves időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. Beruházó és Egyesület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben legkésőbb 2022. június 30. napjáig a Beruházás nem valósul meg, a jégcsarnok a nevezett időpontig nem kerül üzembe helyezésre, vagy a Beruházó vagy az Egyesület jogutód nélkül megszűnik, továbbá, ha az Önkormányzat a jelen megállapodásban foglaltak Egyesület vagy Beruházó által történő megsértése okán felmondja a szerződést, vagy a szerződés a Beruházó vagy az Egyesület érdekkörében felmerülő bármely cselekmény miatt a jelen megállapodás megszűnik, akkor a Beruházási terület tekintetében az Egyesület használati joga megszűnik, valamint a Beruházási területen a Beruházó és az Egyesület által létesített felépítmény tulajdonjoga - bármely jogcselekmény nélkül - az Önkormányzatra száll.
4. Jelen megállapodást az Önkormányzat az Egyesülethez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Egyesület a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). A jelen megállapodásban foglaltak súlyos megszegésének esetkörein túlmenően Felek rendkívüli felmondási indoknak tekintik továbbá:



- amennyiben a Beruházónak vagy Egyesületnek 90 napot meghaladó közüzemi tartozása van, vagy
- amennyiben a Jégcsarnoknak évi hat hónapnál rövidebb időtartamban nem Jégcsarnok célú működtetése történik.

## **VI. Együttműködés, kapcsolattartás**

1. Felek a megállapodás tárgyát képező Beruházás megvalósítása érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

### Önkormányzat részéről:

Név: dr. Molnár Kata jegyző

Tel.: 74/504-103

E-mail: jegyzo@szekszard.hu

### Sportközpont részéről:

Név: Malomsoki Krisztián Milán

Tel.: 06-74-315-733

E-mail: titkarsag@szekszardisport.hu

### Egyesület részéről:

Név: ifj. Sebestyén Gyula elnökségi tag

Tel.: +36-30-300-8346

E-mail: sebestyen@elektrolit.hu

### Beruházó részéről:

Név: Sebestyén Márk ügyvezető

Tel.: +36-30-300-8347

E-mail: sebestyen.mark@elektrolit.hu

2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

## **VII. Vegyes és záró rendelkezések**



1. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 92/2020. (II.27.) határozatával hagyta jóvá.
2. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják. A megállapodásban szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

3. Szerződő felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást megóvják.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Egyesület által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat. (3. számú melléklet)
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.
6. Szerződő felek jelen megállapodásban megjelölt személyes adataikat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezelik.
7. Egyesület jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Önkormányzat előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
10. A szerződés 11 számozott oldalból áll, és 6 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 darab eredeti példány Önkormányzatot, 1 darab eredeti példány a Sportközpontot, 1 darab eredeti példány az Egyesületet és 1 darab eredeti példány a Beruházót illeti meg.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.


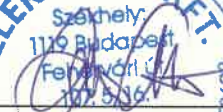
Szekszárd, 2020. március 05.

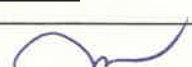
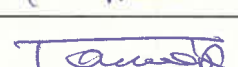
Szekszárd, 2020. március 05.

 <b>Ács Rezső</b> Polgármester	 <b>Malomsoki Krisztián Milán</b> Ügyvezető
<b>Szekszárd Megyei Jogú Város</b> <b>Önkormányzata</b>	<b>Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.</b>

Szekszárd, 2020. március 13.

Szekszárd, 2020. március 13.

 <b>Wágner György</b> Elnök <b>ZÖLD JÉG Egyesület</b> 7693 Pécs-Hird, Zengő utca 65	 <b>Sebestyén Márk</b> Ügyvezető <b>ELEKTROLIT Kft.</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző	2020 MÁRC 10.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóság vezető	2020-03-10	

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: A 8/2020. munkaszámú Változási vázrajz
2. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyása a telekalakítás tárgyában
3. számú melléklet: Helyszínrajz
4. számú melléklet: Tervdokumentáció
5. számú melléklet: A Sportközpont által átadott eszközök listája
6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat