

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
**módosításokkal egységes szerkezetben**

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. (2024) határozata alapján egyrészről

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Adószám: 15733562-2-17  
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**  
mint alapító tulajdonos (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről

**Szekszárdi Sportközpont Nkft.**

Székhelye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.  
Cégjegyzékszám: 17-09-008858  
Adószám: 23514425-2-17  
Képviseli: **Bay Attila ügyvezető**  
mint feladat ellátásával megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**” között az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

- I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében nevesíti a sport, ifjúsági ügyek, valamint az egészséges életmód fejlesztését célzó szolgáltatások feladat ellátását.
- I.2. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait azzal, hogy „a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén - adottságainak megfelelően - ellátja” a települési, valamint a megyei és fővárosi önkormányzat részére jogszabályban nevesített feladatokat.
- I.3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014 (IV.14.) önkormányzati rendeletét.
- I.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 169/2011. (IX.9.) határozatával hozta létre és működteti a Szekszárdi Sportközpont Nkft-t.
- I.5. Jelen szerződés I.3. pontjában hivatkozott rendelet 5. §-ában a helyi sportfeladatok ellátására a Szekszárdi Sportközpont Nkft-t jelöli ki.
- I.6.<sup>1</sup> A feladatellátási szerződést jelen szerződés aláírásáig felek négy alkalommal módosították: 2018. november 18. napján a IV/A/172-1/2018. szám alatt, 2019. június 21. napján az I/E/170-1/2019. szám alatt, 2020. március 5. napján az I/E/34-8/2020. szám alatt, valamint 2023. július 11. napján az I/E/144-4/2023. szám alatt.
- I.7.<sup>2</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szekszárdi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet a 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a 119/2023. (V.4.) határozatának 8. pontjában (**1. melléklet**) döntött arról, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand és Élményfürdő üzemeltetését a továbbiakban nem a Szekszárdi Sportközpont Nkft., hanem a Diákétkeztetési Kft. végzi.

<sup>1</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>2</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

- I.8.<sup>3</sup> Megbízó, Megbízott, Zöld Jég Egyesület és ELEKTROLIT Kft. 2020. március 13. napján ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről megállapodást kötött, amit Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 92/2020. (II.27.) határozatában hagyott jóvá **(2. melléklet)**. Önkormányzat a megállapodás alapján Jégcsarnok építése és működtetése céljából az Egyesület térítésmentes használatába adta 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű, 9752 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlan 6410 m<sup>2</sup> területű részét a rajta lévő 722 m<sup>2</sup> nagyságú épülettel. A Szekszárdi Sportközpont Nkft. üzemeltetésében az Ingatlan tenispályákat tartalmazó, 3342 m<sup>2</sup> nagyságú területe és a tenispályák mellett elhelyezkedő faház maradt.
- I.9.<sup>4</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **\*\*\***/2024. (**\*\*\***) határozatában **(3. melléklet)** döntött arról, hogy öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása céljából a Zöld Jég Egyesület térítésmentes használatába adja a 3803/1. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon található épületegyüttes 264 m<sup>2</sup> részét, amely a 2 volt fallabdapályát az előttük található folyosóval, valamint a „faház” épületet foglalja magában. A döntés alapján jelen feladatellátási szerződés újabb módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a szekszárdi 3801/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Megbízott üzemeltetésében a nevezett terület tenispályákat tartalmazó, 3078 m<sup>2</sup> nagyságú területe maradt. A korábbi négy módosítás és a jelenlegi változtatás alapszerződésbe történő beépítése az áttekinthetőség és érthetőség érdekében indokolttá tette jelen szerződés egységes szerkezetbe foglalását.

## II. A megállapodás tárgya

- II.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó jelen szerződés alapján megbízza a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-t, mint Megbízottat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése feladat- és hatáskörébe tartozó sportfeladatok ellátásával az alábbiak szerint:
- II.2. Ingatlanok  
Megbízott fenntartja és működteti Megbízó kizárólagos tulajdonában álló Megbízott részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítményeket:
- II.2.a.) Szekszárd, Keselyűsi út
- Sportcsarnok - *a Szekszárdi 3799/9 hrsz.*
  - Bitumenes kézilabda pálya (korcsolyapálya) - *a Szekszárdi 3799/10 hrsz.*
  - Füves parkterület, valamint a létesítményt kiszolgáló teljes közmű hálózat - *a Szekszárdi 3799/10 hrsz. és 3800 hrsz.*
- II.2.b.) Szekszárd, Sport utca
- öltöző épület (öltözők, valamint az ehhez tartozó fürdők, mellékhelyiségek, kazánház) - *Szekszárd belterület 3802, 3803/3 hrsz.*
  - szolgálati lakás - *Szekszárd belterület 3803/1 hrsz.*
  - füves labdarugó pálya (stadion) - *Szekszárd belterület 3802 hrsz.*
  - nemzetközi műfüves labdarugó pálya - *Szekszárd belterület 3803/3 hrsz.*
  - kettő műfüves futsal labdarugó pálya - *Szekszárd belterület 3802 hrsz.*
  - nyolc sávós műanyag borítású atlétikai pálya - *Szekszárd belterület 3787 és 3789/3 hrsz.*
  - <sup>5</sup> tenispályák - *Szekszárd belterület 3803/1 hrsz.*
  - <sup>6</sup>
- II.2.b/A) <sup>7</sup> Pollack pálya - *Szekszárd külterület 01650/15 hrsz.*

<sup>3</sup> Kiegészítve a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>4</sup> Kiegészítve a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>5</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>6</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve 2023. május 4. napjától.

<sup>7</sup> Beiktatta a feladatellátási szerződés 2. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 167/2019 (V.29.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2019.06.21. Speciális alszámozás mivel a 2. számú módosítás nem építette be az alapszerződésbe.

II.2.c.)<sup>8</sup> Felek rögzítik, hogy a szekszárdi 3803/1 helyrajzi szám és a 3803/3 helyrajzi szám vonatkozásában - jelen megállapodás **4. mellékletét** képező 8/2020 munkaszámú változási vázrajz alapján - telekalakítási eljárás került lefolytatásra.

A telekalakítási eljárás érvényes és eredményes lefolytatását követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő nevezett területek nagysága az alábbiakban változik meg:

Változás előtt						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m2	
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0,9	9051	
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	0,8	8212	
Összesen:				1,7	17263	

Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK
	Jel.	Műv.ág.		Ha	m2	
3803/1	-	Kivett sporttelep	-	0,9	9752	
3803/3	-	Kivett sporttelep	-	0,8	7511	
Összesen:				1,7	17263	

A jelen pontban nevesített telekalakítási eljárás lefolytatásához Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 92/2020. (II.27.) határozatában hozzájárult.

II.2.d.)<sup>9</sup> A telekalakítási eljárást követő területnagyságok figyelembevételével a szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú ingatlanon - a terület az alábbiak szerinti elhatárolásával - két szervezet látja el az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatait:

A jelen megállapodás **5. mellékleteként** csatolásra kerülő szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú területet rögzítő helyszínrajzon zöld színnel jelölt, 3078 m<sup>2</sup> nagyságú területen elhelyezkedő - jelen megállapodás II.2.b) hetedik francia bekezdésében jelölt - 5 tenispálya a Megbízott üzemeltetésében marad.

A szekszárdi 3803/1 helyrajzi számú 6410 m<sup>2</sup> és 264 m<sup>2</sup> nagyságú területen Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020. (II.27.) és **\*\*\***/2024 (**\*\*\***) határozata alapján az ELEKTROLIT Kft. és a Zöld Jég Egyesület közös beruházásában valósul meg a jégcsarnok, egy tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása, valamint öltözők bővítése. Nevezett területek vonatkozásában az ingatlanhasználatról, Jégcsarnok építéséről, öltözők bővítéséről és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Megbízott, a Zöld Jég Egyesület és az Elektrolit Kft. megállapodást kötött. A Jégcsarnok üzemeltetője az ELEKTROLIT Kft. lett, az Egyesület a Jégcsarnok bérlésével, a szakértelem és a szakmai humánerőforrás biztosításával, a jégkorong szakosztály működtetésével biztosítja a szakmai szervezetek részéről is ismert és elismert munka megfelelő infrastrukturális körülmények között való megvalósulását. A megállapodás alapján az ELEKTROLIT Kft. és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le a Beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése érdekében. A pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnek az Egyesület felelősségi körébe.

<sup>8</sup> Módosította a feladatellátási szerződés 3. számú módosítása, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2020 (II.27.) számú döntése hagyott jóvá. Hatályos: 2020.05.15.

<sup>9</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

II.2.e.) Megbízott üzemeltetőként a jelen szerződés II.2. pontjában nevesített ingatlanokat a jó gazda gondosságával, rendeltetés- és szerződésszerűen köteles használni. Felek kijelentik, hogy az ingatlanok közüzemei (így különösen víz, gáz, csatorna, villamos energia) tekintetében a Megbízott áll közüzemi szerződésben a szolgáltatókkal.

II.3.<sup>10</sup>

II.3.a)<sup>11</sup>

II.3.b)<sup>12</sup>

II.4. Megbízott az önkormányzati tulajdonban lévő és az üzemeltetésre bízott ingatlanok, eszközök és ingóságok kezelésén kívül az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a) Nemzetközi, országos, helyi sportversenyek, kulturális, gazdasági, társasági rendezvények lebonyolítása, továbbá az ifjúság testnevelésének és a lakosság szabadidősportjának kiszolgálására alkalmas nyitott és fedett létesítmények biztosítása;
- b) Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (kiállítások, vásárok, szabadidős rendezvények szervezése);
- c) A sportközpont fenntartási és fejlesztési koncepciójának és az ehhez kapcsolódó évenkénti ütemtervének elkészítése;
- d) A sportközpont középtávú beruházási, fenntartási és fejlesztési tervének elkészítése;
- e) Gazdasági és szakmai érdekeket figyelembe véve pályázati források folyamatos keresése;
- f) A sportközpont helyi sportegyesületek, sportszervezetek és egyéb célokra történő bérbeadása.

II.5. Megbízott - az önkormányzatnak a sportfeladat ellátáshoz, valamint az egészséges életmód elősegítéséhez szükséges szolgáltatások ellátásához kapcsolódó feladatai körében - a jelen pontban szabályozott ügyekben fejti ki tevékenységét:

- a) Közreműködik az önkormányzat helyi sportfejlesztési koncepciójának megalkotásában, megvalósítja a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkonceptiót;
- b) Együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervekkel, helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelési-oktatási intézményekkel;
- c) Együttműködik az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeinek biztosításában;
- d) Segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit;
- e) Közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében;
- f) Segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását;
- g) Célkitűzéseivel összhangban segíti a testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezeteket;
- h) Részt vesz sportpolitikai, sportszakmai és utánpótlás nevelési feladatok végrehajtásában;
- i) Részt vesz a lakosság testnevelési és szabadidős programjainak megvalósításában;
- j) Kulturális és szabadidős programokat szervez, a létesítmények közreadásával segíti azok megvalósulását;
- k) Lehetőséget biztosít és közreműködik a sportközpont személyi és technikai adottságai alapján más rendezvények megtartásában;
- l) Az igények és lehetőségek összhangjában biztosítja a verseny- és szabadidősport rendezvények lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket;
- m) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által kiemelt látvány sportágakat kedvezményben részesíti (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, úszás);
- n) Hozzájárul az alsó és középfokú iskolai testnevelés továbbfejlesztéséhez;
- o) Segíti Szekszárd város diáksport feladatainak végrehajtását, közreműködik a diáksport rendezvények lebonyolításában;
- p) Adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban;
- q) Ellátja a nemzeti sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő területi feladatokat;

<sup>10</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

<sup>11</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

<sup>12</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2023. (V.4.) határozata 7. pontja alapján hatályon kívül helyezve

- r) Közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében;
- s) Elősegíti a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában.

II.6. <sup>13</sup> Megbízott az alábbi 9 szakosztály működtetésével elősegíti Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező feladatának, a sport- és szabaditevékenységének fejlődését és eredményességét.

- atlétika - vízilabda
- úszás
- kerékpár
- darts
- e-sport
- tenisz
- extrém sport
- sportági alapkészség fejlesztő

### III. Finanszírozás

III.1. Megbízó a Megbízottnál felmerülő üzemeltetési és fenntartási költségek vonatkozásában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata aktuális éves költségvetésében elfogadott jogcímen biztosít támogatást, amelyről minden évben Megbízottal történő egyeztetés alapján a költségvetési rendelet elfogadása keretében dönt. Az Önkormányzat a fizetési kötelezettségét időarányosan, havonta átutalással teljesíti, a költségvetési támogatás önkormányzati számlára érkezését követő 3 napon belül. A támogatás összegét a Megbízó a Megbízottnak OTP Bank nevű pénzintézetnél vezetett 11746005-20135977-00000000 számú számlájára átutalja.

III.2. Megbízó a jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározottakon túl többletfeladattal csak abban az esetben láthatja el Megbízottat, amennyiben a többletfeladat ellátásához költségvetési forrást biztosít.

III.3.<sup>14</sup> A feladat-ellátási megállapodás feladatainak teljesítését Megbízott részéről az ügyvezető, az Önkormányzat részéről Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Önkormányzati és Szervezési igazgatóság Humán Osztály vezetője igazolja.

### IV. Kapcsolattartás

IV.1.<sup>15</sup> Felek a megállapodás teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó részéről

név: Zsiga Marianna  
telefon: +3674504192  
e-mail: zsigamariann@szekszard.hu

Megbízott részéről:

név: Bay Attila  
telefon: +3674315733  
e-mail: titkarsag@szekszardisport.hu

### V. Egyéb rendelkezések

V.1. Az önkormányzat szakértői közreműködést is igénybe vehet a feladatellátás minőségének vizsgálatára.

<sup>13</sup> A felsorolás 2023. január 1-től hatályos a kerékpár szakosztály létrehozásával.

<sup>14</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

<sup>15</sup> Módosítva a jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg

- V.2. Megbízott évente beszámol a feladat-ellátásáról, a felmerült kiadásokról, költségekről a tárgyévet követő év március 31. napjáig, melyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a következő rendes ülésén megtárgyal.
- V.3. Szerződő felek jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározott feladatok ellátása érdekében folyamatosan együttműködni kötelesek.
- V.4. Jelen feladat-ellátási szerződés 2017. március 01. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Felek között 2011. december 05. napján létrejött feladat-ellátási szerződés.
- V.5. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősülnek. Felek egyetemesen kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Megbízott által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat **(6. melléklet)**.
- V.6. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- V.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- V.8. Jelen feladat-ellátási szerződés hat számozott oldalból áll és öt darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A megállapodás példányaiból négy darab eredeti példány a Megbízót, egy darab eredeti példány a Megbízottat illeti meg.

A jelen egységes szerkezetbe foglalt megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **\*\*\***/2024 (**\*\*\***) számú határozatával hagyta jóvá, amelyet a szerződő felek képviselői jelen felhatalmazás alapján aláírják.

Szekszárd, 2024. december...

**Berlinger Attila József polgármester**  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Megbízó

**Bay Attila ügyvezető**  
Szekszárdi Sportközpont Nkft.  
Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 119/2023 (V.4.) határozata
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 92/2020. (II.27.) határozata
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **\*\*\***/2024. (**\*\*\***) határozata
4. melléklet: A 8/2020. munkaszámú Változási vázrajz
5. melléklet: Helyszínrajz
6. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat