



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 297.

MELLÉKLET: 7 db

TÁRGY: Javaslat a Zöld Jég Egyesület ingatlanhasználatról, öltözők bővítéséről és tornaterem kialakításáról szóló kérelmére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Asztalos Adrienn sport- és ifjúsági referens
dr. Tomicsek Norbert jogász**

ELŐADÓ:

Berlinger Attila József polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság**

**.... /2024. (XII.) határozat
.... /2024. (XII. ...) határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+ 3 + 11+1+2+9 oldal

Rendelet tervezetre: minősített többség
Határozati javaslatra: egyszerű többség

Tisztelt Közgyűlés!

A Zöld Jég Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) és az Elektrolit Kft. azzal a kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben Szekszárd, Sport u. 1/A szám alatt található, „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egy részén öltözőket szeretne bővíteni, valamint tornaterem (bemelegítő terem) kialakítását tervezi.

Az Egyesület több, mint 15 éves egyesületi múltja tekint vissza, jégkorong szakosztálya 2018-ban alakult, melyet a Magyar Jégkorong Szövetség 2018. november végén vett fel a tagjai közé. Az Egyesület célja azóta is, hogy a szekszárdi jégkorongélet fejlődjön. Az elmúlt évek munkája alapján komoly változások történtek a működésükben. Sikeresen kineveltek egy idősebb, U16-os jégkorongos korosztályt, miközben az utánpótlás korosztályok létszáma is jelentősen növekedett, különösen az U8 és U10 korcsoportokban. Ez lehetővé tette, hogy az azonos életkorú gyermekeket több csapatban versenyeztessék. Emellett megalakult a műkorcsolya szakosztály is, amely egyre több gyermeket, főként lányokat vonz az oktatásokra és edzésekre. A délelőtti órákban egyre több óvodai és iskolai csoport is ellátogat a jégpályára korcsolyázni.

A fenti változások miatt szükséges, hogy a gyermekek kényelmesen át tudjanak öltözni sportfelszerelésbe, illetve ezeket a felszereléseket megfelelően tudják tárolni, továbbá a sportesemények előtt a szükséges bemelegítést, nyújtást, erősítést és technikai képzést el tudják végezni.

Az Egyesület az öltözők bővítéséhez és a tornaterem (bemelegítő terem) kialakításához a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti támogatást (a továbbiakban: TAO támogatás). A TAO támogatás igénybevételeivel a munkálatokat 2025. június 30. napjáig köteles megvalósítani.

Önkormányzat, Sportközpont, Egyesület és ELEKTROLIT Kft. 2020. március 13. napján ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről megállapodást kötött **(1. melléklet)**. A beruházás megvalósítását az ELEKTROLIT Kft. mint Beruházó előfinanszírozta. Önkormányzat a megállapodás alapján Jégcsarnok építése és működtetése céljából az Egyesület térítésmentes használatába adta a 9752 m² alapterületű Ingatlan 6410 m² területű részét a rajta lévő 722 m² nagyságú épülettel.

A beruházás megvalósítását követően a Jégcsarnok üzemeltetője az ELEKTROLIT Kft. lett. A megállapodás alapján az ELEKTROLIT Kft. és az Egyesület folyamatos pénzügyi elszámolást bonyolít le a Beruházás megvalósítására biztosított előfinanszírozás megtérítése érdekében. A pénzügyi elszámolás maradéktalan lezárását követően a jégcsarnok üzemeltetésének feladatai átadásra kerülnek az Egyesület felelősségi körébe. A Sportközpont üzemeltetésében az Ingatlan tenispályákat tartalmazó, 3342 m² nagyságú területe és a tenispályák mellett elhelyezkedő faház maradt **(2. melléklet – zöld színnel jelölt területrész és az „A” jelű öltöző épület)**.

Ebben az épületben történne az öltözők bővítése és tornaterem (bemelegítő terem) kialakítása. A volt fallabdapálya épületében egy acélszerkezetű födém beépítésével két szintet alakítanának ki. Ennek eredményeként legalább négy új öltöző létesülne, a hozzájuk tartozó

....

vizesblokkokkal együtt. Az öltözők kialakítása a meglévő öltözők mintájára történik, korcsolyával járható gumiburkolatú padlóval, valamint fogas- és padrendszer beépítésével (**3. melléklet** - öltözők alaprajz). Egyesület továbbá a „faház” épületben egy tornatermet alakítana ki. A tornaterem részben „műjég” borítást kapna, és felszerelésre kerülnének erősítő és jégkorong-technikai eszközök, valamint bordásfal, biztosítva a sportolók számára megfelelő edzési környezetet.

Az Egyesület a beruházás megvalósításához az Önkormányzattól a fent említett ingatlanrészének az Egyesület részére történő térítésmentes használatba adását kéri 15 éves időtartamra.

A Polgármesteri Hivatal az Ingatlan használatba adásáról, az öltözők bővítéséről és tornaterem (bemelegítő terem) kialakításáról készített egy háromoldalú megállapodás tervezetet, amely részletesen szabályozza az üzemeltetésre, fenntartásra, időtartamra, megszűnésre, vis maior helyzetre, titoktartásra és egyéb rendelkezésekre vonatkozó rendelkezéseket (határozati javaslat **1. számú melléklete**). Az új megállapodásra tekintettel szükségessé vált az Önkormányzat, Sportközpont, Egyesület és ELEKTROLIT Kft. között 2020. március 13. napján megkötött ingatlanhasználati és jégcsarnok építésére vonatkozó megállapodás módosítása annak érdekében, hogy az a felek közötti megállapodások összhangba kerüljenek (határozati javaslat **2. számú melléklete**).

Önkormányzat és Sportközpont 2017. március 29. napján feladat-ellátási szerződést kötött az Ingatlan üzemeltetésére, amelyet azóta több alkalommal módosítottak. A megállapodásban foglalt 264 m² ingatlanrész használati jogának átruházására tekintettel Önkormányzat és a Sportközpont között fennálló feladat-ellátási szerződés módosítása válik szükségessé akként, hogy a szekszárdi 3801/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Sportközpont üzemeltetésében a nevezett terület, tenispályákat tartalmazó, 3078 m² nagyságú területe marad (határozati javaslat **3. számú melléklete**).

A fentiek figyelembevételével szükséges módosítani a Szekszárd város sportjáról szóló 9/2014.(IV. 14.) önkormányzati rendeletet. A 7. § (1) bekezdés g) pontjára, azaz 7. § (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szekszárdi Sportközpont Közhasnú Nonprofit Kft. részére térítésmentesen üzemeltetésre átadott sportlétesítmények: g) tenispályák és az azokat kiszolgáló épületek, helyiségek. Itt a g) pontban a tenispályák maradnak csak a Sportközpontnál, az épületek át lesznek adva megállapodás útján üzemeltetésre a Zöld Jég Egyesületnek. A rendeletet tervezetet a **4. számú melléklet tartalmazza**.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

Szekszárd, 2024. december 6.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

..../2024. (IV.25.) határozata

a Zöld Jég Egyesület ingatlanhasználatról, öltözők bővítéséről és tornaterem kialakításáról szóló kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a Zöld Jég egyesület részére térítésmentes használatba adja a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben Sport u. 1/A szám alatt található „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlanrészt öltöző kialakításra és tornaterem bővítése céljából 15 éves időtartamra.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

2. előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy – amennyiben a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § alapján szükséges – a Szekszárdi 3803/1 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam javára az ingatlannyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

3. elfogadja a Zöld Jég Egyesülettel és a Szekszárdi Sportközpont NKft.-vel kötendő ingatlanhasználatról, öltözők bővítéséről és tornaterem kialakításáról szóló megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

4. elfogadja az Önkormányzat, Sportközpont, Egyesület és ELEKTROLIT Kft. között 2020. március 13. napján megkötött ingatlanhasználatról és jégcsarnok építésről szóló megállapodás módosítását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

5. elfogadja a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.-vel kötendő feladat-ellátási szerződés módosítását a határozat 3. szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

6. felhívja a polgármestert, és a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az ingatlanhasználatról és a feladat-ellátási szerződésről szóló megállapodások aláírására.

Határidő: 2024. december 23.

Felelős: Berlinger Attila polgármester

Szekszárdi Sportközpont NKft. ügyvezetője