



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 298**

**MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Javaslát a szekszárdi Sportközpont „régi” futball öltözőjének felújítására és bérlésére**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Berlinger Attila József polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Asztalos Adrienn sport- és ifjúsági referens  
dr. Tomicsek Norbert jogász**

**ELŐADÓ:**

**Berlinger Attila József polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság  
Ifjúsági, Sport és Köznevelési Bizottság**

**.... /2024. (XII. ....) határozat  
.... /2024. (XII. ...) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Terjedelem: 1+1+1 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Zöld Jég Egyesület azzal a kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben Szekszárd, Sport u. 1/A szám alatt található, „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlan 142,36 m<sup>2</sup> nagyságú fallabda terem és 121,18 m<sup>2</sup> nagyságú faház területén öltözőket szeretne bővíteni, valamint tornateremet (bemelegítő terem) szeretnének kialakítani.

A fent megjelölt ingatlan felett a I/E/34-7/2020 számú szerződés III.2. pontja szerint a Sportközpont rendelkezik. Ennek megfelelően az Alisca Taekwondo Klub és a Szekszárd Muay Thai Sportegyesület bérli az érintett területet.

A 297. számú előterjesztés szerint az önkormányzatnak szándékában áll a Zöld Jég Egyesület bővítési tervét támogatni, így a két nagylétszámú egyesületnek helyet szükséges találni. Előzetes felmérések és megbeszélések alapján felmerült a jégcsarnok mellett található „rég”i” futball öltöző - Sport utca 3803/3 hrsz - átalakítása.

Az Elektrolit Kft. vállalja, hogy az épület belső munkálatait elvégzi, hogy a küzdősport egyesületeknek a fallabda pálya és a faház átadása után legyen helye, ahol az edzőmunkát folytatni tudják.

Az előzetes egyeztetések és felmérések alapján a **1. számú mellékletben** található a belső munkálatokat tartalmazó táblázat és a hozzárendelt pénzüsszegek is. Az Elektrolit Kft. a melléklet szerint a belső munkálatok felépítését tudja vállalni, mint kivitelezésben, mint az anyagköltségek megtérítésében. A bontási munkálatokat is elvégzi a Kft. azonban annak költségeit a bérleti díj megfizetésével a két sportegyesület vállalná.

A munkálatokat mind a két érintett területen 2025. januárjában szeretnék megkezdeni. A „rég”i” öltöző épület felújítása várhatóan 2 hónapot venne igénybe. Addig a Sportközpont biztosít helyet az Alisca Taekwondo Klub-nak és a Szekszárdi Muay Thai Sportegyesületnek. A munkálatokat tartalmazó tervrajz a **2. számú mellékletben** található.

Javaslom, hogy a munkálatok elvégzése érdekében a Szekszárdi Sportközpont, az Elektrolit Kft., határozott idejű bérleti szerződést kössön, melybe lehetőséget ad a Sportközpont, hogy az Elektrolit Kft. a Sportközpont előzetes jóváhagyásával albérletbe adhassa az ingatlant. **A bérleti szerződés alapján Elektrolit Kft. köteles az albérletbe adás feltételeit előzetesen egyeztetni az Önkormányzattal is, biztosítva ezzel a szükséges garanciákat, valamint az Önkormányzat aktív részvételét az egyeztetési folyamatokban.** Az erre vonatkozó bérleti szerződés tervezetét a határozati javaslat **1. számú melléklet** tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és határozathozatalra.

**Szekszárd, 2024. december 6.**

**Berlinger Attila József**  
polgármester

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése  
..../2024. (XII.19.) határozata  
a szekszárdi Sportközpont „régí” futball öltözőjének felújítására és bérléséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. támogatja, hogy az Elektrolit Kft. a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft.-től határozott időre bérbe vegye a Sport utca 3803/3 hrsz „régí” futball öltözőt (a továbbiakban: ingatlan) és ott belső átalakítási munkákat hajtson végre.

**Határidő: 2024. december 19.**

**Felelős: Berlinger Attila polgármester**

2. támogatja, hogy az ingatlan bérletére vonatkozóan az Elektrolit Kft. és a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. között szerződés kerüljön megkötésre, mely a határozat 1. számú melléklet szerinti belső átalakítási munkálatokat is figyelembe vevő tartalommal köttessen meg, amely tartalmazza a felújításra és a használatra vonatkozó részletes adatokat, szabályokat.

**Határidő: 2024. december 19.**

**Felelős: Berlinger Attila polgármester**

3. felhívja Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő: 2024. december 23.**

**Felelős: Berlinger Attila polgármester**

**Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője**