



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 241.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat a volt Bartina ABC önkormányzati kezelésbe vételéről

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Biró Gyula aljegyző

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

GPB

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **345/2022. (XI. 24.) határozatában döntött** arról, hogy megváltja a Pannon Market Zrt. tulajdonában lévő **Szekszárd belterület 1741/2/A hrsz-ú ingatlant** (a továbbiakban: volt Bartina ABC) 90.900.000,- Ft értékben. Ezt követően a Közgyűlés **303/2023. (IX. 4.) határozatával** az ingatlan üzemeltetési, használati, kezelési feladataival a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-t bízta meg. E döntés végrehajtására elkészült az Önkormányzat és a Kft. közötti megbízási szerződés módosítása.

Az eltelt idő alatt a Vagyonkezelő Kft.-nek nem sikerült az ingatlant bérbe adni, vagy más módon hasznosítania. Ezért szükséges, hogy a volt Bartina ABC ingatlan hasznosítása, kezelése, üzemeltetése ismét az Önkormányzathoz kerüljön. Ehhez a felek között az egyes önkormányzati ingatlanok kezelése és hasznosítása tárgyában 2001-ben létrejött megbízási szerződés ismételt módosítása szükséges. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 14. § k) pontja alapján a közgyűlés hatáskörébe tartozik a vagyonkezelői jog létesítése és visszavonása, így az ingatlan visszavételéről is a közgyűlésnek kell a döntést meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. november 20.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2024. (.....) határozata

a volt Bartina ABC önkormányzati kezelésbe vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 14. § k) pontja alapján

1. dönt arról, hogy a szekszárdi 1741/2/A hrsz-ú, üzletház megnevezésű, 396 m² alapterületű és 368 m² hasznos alapterületű, természetben a Szekszárd, Béla király tér 8. szám alatt található földszinti „volt Bartina ABC” ingatlant a továbbiakban az önkormányzat kezelje, hasznosítsa, üzemettesse;

Határidő: döntés napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. az 1. pontban foglaltak alapján a határozat mellékletét képező megbízási szerződés módosítását jóváhagyja;

Határidő: döntés napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja az polgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a 2. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

**EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ HELYISÉGEK
KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE**

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a(z)

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
adószám: 11283120-2-17
cégjegyzékszám: Cg. 17-09-001815
bankszámlaszám: 50300154- 15311698
képviseli: **Bartal Zoltán, ügyvezető igazgató**, mint Megbízott (a
továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek vagy Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2001. (I. 25.) határozatában foglalt jóváhagyásával közöttük 2001. január 30. napján „**Megbízási szerződés egyes önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek kezeléséről**” szóló szerződést (a továbbiakban: Megbízási Szerződés vagy Szerződés) jött létre határozatlan időtartamra.
2. Felek a Szerződést - a kezelt ingatlanok köre vonatkozásában - jelen okirat aláírásáig több alkalommal kiegészítették. A kezelt ingatlanok körét a Megbízási Szerződés 1. mellékletében feltüntetett Telephely részletező tartalmazza.
3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 303/2023. (IX.4.) határozatának 1. pontjában döntött arról, hogy a **Szekszárd belterület 1741/2/A hrsz-ú ingatlant a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kezelésébe adja.**
4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2024. (.....) határozatával (**1. melléklet**) jóváhagyta jelen okirat tartalmát.

2. A Szerződés módosítással érintett rendelkezései

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés alapján kezelt ingatlanok körét – a Szerződés I.-II. pontjaiban foglaltakra tekintettel az **1. melléklet Üzlethelyiségek alcím 2. sorából a Szekszárd belterület 1741/2/A hrsz-ú ingatlant törli.**

3. Szerződés módosításának jogalapja

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 1.3 és 1.4. pontjában hivatkozott határozata és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 240. § (1) bekezdés első fordulata alapján Felek a Szerződést – jelen okirat 2. pontjában foglaltaknak megfelelően – közös megegyezéssel módosíthatják.

4. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy a Megbízási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Felek rögzítik, hogy jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII törvény 50. § (1) bekezdése alapján – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3. Felek kijelentik, hogy jelen okirat mindkét mind két Fél általi aláírása - eltérő napon történő aláírás esetén a második aláírás - napjával lép hatályba.

Jelen okirat 2 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Megbízót, 1 eredeti példány Megbízottat illeti meg.

Jelen okiratot Szerződő Felek elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szekszárd, 2024. november „.....”

Szekszárd, 2024. november „.....”

ph.

ph.

Berlinger Attila József
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó

Bartal Zoltán
ügyvezető
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Megbízott

Egyes önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek kezeléséről szóló
Mebízási szerződés kiegészítése

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Mellékletek:

- 1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024.
(.....) határozata.