



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 236.

MELLÉKLET: 2 db

**TÁRGY: Javaslat önkormányzati ingatlanrész forgalomképessé
minősítésére**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2024. november 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

HATÁROZAT SZÁMA:

**364/2023. (XII.6.) GVB határozat
.../2024. (...) GPB határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Zsíkó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 5 oldal

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat (későbbiekben: SZMJV) közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) az alábbiakban részletezett önkormányzati területet érintő telekhatár-rendezési kérelmet tárgyalta. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlanok, ingatlanrészek értékesítésének előfeltétele a forgalomképes üzleti vagyona történő átsorolás, amely a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII.1.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 35. §. (9) bekezdése értelmében SZMJV Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

Fellegi János (7100 Szekszárd, Herman O. u. 35/A.), mint a Szekszárd, belterület 861/11/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, valamint Majer József (7100 Szekszárd, Herman O. u. 35/B.), mint a Szekszárd, belterület 861/11/A/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Szekszárd belterület 818/19, 861/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő, 1996-ban kérelmezett és a SZMJV Önkormányzata Gazdasági Bizottsága által jóváhagyott telekkiegészítésnek az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez és egyben az ehhez szükséges, Önkormányzattal kötendő megállapodás megkötéséhez hozzájárulását adja.

A kérelmezők által csatolt dokumentumok szerint 1996-ban elkészült a szükséges változási vázrajz és megtörtént annak az engedélyezése is, továbbá a GKB által meghatározott vételárat is megfizették az Önkormányzatnak, azonban a fenti ügylet szerződésbe foglalása és ingatlan-nyilvántartási átvezetése elmaradt.

Fenti kérelmet a GVB megtárgyalta és a 364/2023. (XII.6.) számú határozatában (1. melléklet) a 1996-1997-ben kelt dokumentumok alapján tudomásul vette és jóváhagyta a SZMJV Önkormányzata Gazdasági Bizottsága által hozott GKB 252/1996. (X.8.) határozatot, amely alapján hozzájárult a Szekszárd 818/19, valamint 861/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekkiegészítésre vonatkozó, E-161/1996. számon záradékolt vázrajz földhivatali nyilvántartásban való átvezetéséhez azzal, hogy a bejegyzéshez szükséges új vázrajzok készítésével, engedélyezésével kapcsolatos feladatok és költségek a kérelmezőket terhelik.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a 830062/2024. számú határozatában hozzájárult a fenti telekhatár rendezéshez a 2. mellékletben található, Häfner Krisztián E.V. okleveles birtokrendező mérnök SZKSZRD-1/2024 munkaszámon készített E-62/2024. számon záradékolt vázrajznak megfelelően, amely szerint összesen 122 m² nagyságú önkormányzati területet érint a telekhatár-rendezés.

Mivel a hivatkozott, elcsatolásra kerülő ingatlanrészt jelenleg is fenti kérelmezők használják, így az már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, így az átsorolható a forgalomképes vagyontárgyak közé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Kérem T. Közgyűlést az előterjesztés alapján a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. november 15.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2024. (.....) határozata

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész értékesítéséről, valamint forgalomképesé minősítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint tulajdonosi joggyakorló, a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004 (XII.1.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 35. § (9) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 818/19 hrsz-ú ingatlan területéből 122 m² nagyságú terület telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 364/2023. (XII.6.) számú határozatában foglalt feltételek szerint, a Häfner Krisztián E.V. okleveles birtokrendező mérnök SZKSZRD-1/2024. munkaszámon készített E-62/2024. változási vázrajznak megfelelően.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. megállapítja, hogy az 1. pontban nevezett ingatlanrész már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor – annak mellékletében – intézkedjen a fenti vagyontárgy telekhatár rendezés utáni valós területméretének feltüntetéséről.

Határidő: 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosítása

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

HÁFNER KRISZTIÁN E.V.
okleveles birtokrendező mérnök
7173 Zomba, József Attila utca 47.

Munkaszám: SZKSZRD-1/2024

Szekszárd
Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/228/2024

A munkavégző neve és címe

E-E1/2024
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

8-12/2024

a 818/19 és a 861/11 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány = 1:1000

Címközpontok 818/19		
Psz.	Y	X
1	622625	111999

Címközpontok 861/11		
Psz.	Y	X
1	622621	111957
2	622624	111941

A vázrajz méretarányát lefelé íve nem állítjuk.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Műhelyszám
Hatsz.	jel.	Alérszlet		AK	Hatsz.	jel.	Alérszlet		AK	Szépítési és egyéb jelölések	Műhelyszám	
		mű. ógá	Terület				mű. ógá	Terület				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
818/19		kevert közterület	0,6642	-	818/19		kevert közterület	0,6620	-	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjog 241 m-es bel.hat. 38610/3/2012		
861/11		kevert, udvar, gazdasági épület	0,0054	-	861/11		kevert, udvar, gazdasági épület	0,0218	-	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjog 427 m-es bel.hat. 30999/3/2013		
Összesen:			0,6636					0,6636				

Készítve: Zomba, 2024.04.02.

A vázrajz alaprajzokat megtekinteni lehet.

A vázrajz méretarányát lefelé íve nem állítjuk.

Szekszárd, *2024. 04. 22. Bognár*

Bergerné Déres Ildikó
Földrendező mérnök
bg rend.nm.sz.: 2010/2016

Készítők és ellenőrzők adatai:

HÁFNER KRISZTIÁN
okleveles birtokrendező mérnök
7173 Zomba, József Attila utca 47.
Telefon: 38267-1661

Háfnér Krisztián
okleveles birtokrendező mérnök
7173 Zomba, József Attila utca 47.
Telefon: 38267-1661

A telekrajzot a *230462* / *24* számú határozattal foglaltak szerint megvizsgáltam, és megállapítom, hogy a hozzá tartozó változások vázrajzzal egyezően kerültek előadásra.

Szekszárd, *2024. 04. 18.*

Bognár





Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. december 6. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
364/2023. (XII.6.) határozata
a Szekszárd 818/19, valamint 861/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakkiegészítés
utólagos ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. az előterjesztéshez csatolt, 1996-1997-ben kelt dokumentumok alapján tudomásul veszi és jóváhagyja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága által hozott GKB 252/1996. (X.8.) határozatot, amely alapján hozzájárul a Szekszárd 818/19 valamint 861/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekkiegészítésre vonatkozó, E-161/1996. számon záradékolt vázrajz földhivatali nyilvántartásban való átvezetéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kérelmezők - Fellegi János 7100 Szekszárd, Herman O. u. 35/A. és Majer József 7100 Szekszárd, Herman O. u. 35/B. szám alatti lakosok - által megbízott földmérő bevonásával, az 1. pontban szereplő vázrajzot alapul véve elkészített, telekkiegészítésre vonatkozó új, földhivatali záradékolással ellátott vázrajz, és ezen vázrajz alapján a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához beadott telekalakítást engedélyező határozat alapján készítse elő a telekkiegészítés bejegyzéséhez szükséges megállapodást.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Gerzsei Edit igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja az alpolgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

Szekszárd, 2023. december 6.

A kiadmány hitelével:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző*

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

