



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:245.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat az új szekszárdi multifunkcionális sportcsarnok építési tervezésének elfogadására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Magyarné Somogyvári Tünde
osztályvezető

ELŐADÓ:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1+ 1 + 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A KSC Basket Kft- kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzattal együttműködésben egy multifunkcionális sportcsarnokot szeretne terveztetni.

A TARR KSC Szekszárd felnőtt női kosárlabda csapatot a 2024/2025. évi szezontól - a Kosárlabda Sport Club Szekszárddal kötött együttműködési megállapodás alapján - KSC Basket Kft. (továbbiakban: KFT) versenyezteti.

A KFT a látvány-csapatsport (továbbiakban: TAO) támogatási rendszer keretében a 2024/2025. évi támogatási időszakra pályázatot nyújtott be a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (továbbiakban: MKOSZ) részére. A beadott sportfejlesztési program része egy Szekszárdon építendő új multifunkcionális sportcsarnok építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, melynek birtokában a jövő évi, 2025/2026. évi támogatási időszakban megindulhatna a kiviteli tervdokumentáció elkészítése is. A teljes tervdokumentum elkészítésének költsége előreláthatólag bruttó 377 millió forint.

A KFT tájékoztatása alapján az MKOSZ Elnöksége - az elmúlt években országosan nagy mennyiségben benyújtott sportcélú ingatlanberuházási kérelemmel ellentétben - a KFT ezirányú sportfejlesztési programját támogatásra javasolta, így a pályázat sikeres elbírálása esetén a két évet felölelő tervezési munka pénzügyi költségének TAO támogatási része az adott támogatási időszakokban garantáltan rendelkezésre fog állni.

Az új szekszárdi multifunkcionális sportcsarnok építési tervezéssel kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány az alábbi oldalon elérhető:

https://dokumentumok.szekszard.hu/fajlok/p/MEGVALOSITHATOSAGI_TANULMANY.pdf

A fejlesztés tervezett helyszíne az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által szekszárdi belterületi 3802 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 7100 Szekszárd, Sport utca 1/C szám alatt található ingatlan.

A sport- és többfunkciós csarnok építése hosszú éve napirenden lévő és megoldásra váró feladat az Önkormányzat számára.

Mint ismeretes a 1159/2016. (IV. 5.) Korm. határozat alapján a Modern Városok Program a városi sportélet fellendítése, a helyi és térségi társadalmi igények kielégítése céljából támogatta a városi sportinfrastruktúra fejlesztését. Ennek keretében az új, fedett városi uszoda, a rekreációs központ és egy új, városi rendezvény- és sportcsarnok beruházás koncepciójának kidolgozására került volna sor.

Az alapvető cél továbbra is a városi sport infrastruktúra átfogó fejlesztése, ezért a KFT. megkeresését egy olyan lehetőségnek tekinthetjük, ami az elmúlt években a háttérbe szorult lehetőséget ismételten napirendre hozhatja, és alapul szolgálhat arra, hogy a megvalósításra forrás szerzés lehetőségét biztosítsa.

A pályázat végső hiánypótlási határideje 2024. november 22-e. A hiányzó önkormányzati nyilatkozatot, illetve az önkormányzati közbenjárást igénylő dokumentumot (érintett területek tulajdoni lapjai) eddig lehet megküldeni az MKOSZ részére, ezt követően a sportcélú ingatlanberuházás elutasításra, az MKOSZ Elnöksége által megítélt pénzügyi támogatási keret pedig visszavonásra kerülhet.

Álláspontom szerint az adódó lehetőséget, nevezetesen, hogy pályázati forrásból a tervek elkészüljenek meg kell ragadni, egyúttal a tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételeként indokoltnak tartom együttműködési megállapodás megkötését a KFT-vel.

A megállapodás előkészítése a Polgármesteri Hivatal feladatát képezi, mely megállapodás jóváhagyására a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkérését javaslom.

A megállapodásban mindenképpen rögzíteni kívánjuk, hogy a tervezés folyamatában az Önkormányzat folyamatos képviselte biztosított legyen, és rendszeres időközönként a Felek egyeztessenek a tervezési eljárás során. A műszaki tartalom meghatározásában való részvétel, a szakmai javaslattételi és döntési lehetőség szintén biztosított legyen az Önkormányzat részéről.

Kitételként szükséges meghatározni, hogy az elkészült tervekhez az Önkormányzat korlátozástól mentesen, ingyenesen megkapja, felhasználhatja a beruházás megvalósítása érdekében források megszerzésére, és a megvalósításra is, melyre a KFT-nek a szerződéses kapcsolataiban is figyelemmel kell lennie.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. 11. 20.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (XI. .) határozata

Az új szekszárdi multifunkcionális sportcsarnok építési tervezésének elfogadására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárulását adja az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló, szekszárdi belterületi 3802 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 7100 Szekszárd, Sport utca 1/C szám alatt található ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével, a KSC Basket Kft. által egy Szekszárdon építendő új multifunkcionális sportcsarnok építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészíttetéséhez.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás tekintetében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**

3. dönt a KSC Basket Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között a tervezetés megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és az együttműködés részletes szabályozása érdekében együttműködési megállapodás megkötéséről.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az együttműködési megállapodás – jelen előterjesztésben megfogalmazott elvek figyelembevételével - elkészítésére és a döntéshozó elé történő beterjesztésére.

Határidő: **döntéshozatal napját követő 30 napon belül**
Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

5. felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot a 3. pont szerinti együttműködési megállapodás véleményezésére és jóváhagyására, valamint a tervezési folyamat során a szükséges döntések meghozatalára.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**
Szollár Zoltán GPB elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Berlinger Attila József mint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy KSC Basket Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.; képviselő: Rózsa Gábor; a továbbiakban: „**Sportszervezet**”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5. által szekszárdi belterületi 3802 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 7100 Szekszárd, Sport utca 1/C szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingtatlan**”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „**Tao. tv.**”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel egy Szekszárdon építendő új sport multicarnok építési engedélyezési tervdokumentációját elkészíttesse.

Kijelentem, hogy az Önkormányzatnál az 1/1-ed arányú tulajdonában álló a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5. által szekszárdi belterületi 3802 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben [7100 Szekszárd, Sport utca 1/C szám alatt található ingatlan vagyonesorolása (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény II. fejezet 2/5§-a alapján): TÖRZSVAGYON/KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulok, hogy a támogatás visszafizetésének biztosítására ha és amennyiben a beruházás állami támogatásból megvalósul, a támogatói okiratban foglaltak szerint -a Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli- jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (XI.18.) számú határozata alapján rendelkezem, és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban a Sportszervezettel tárgyban megkötendő megállapodásra is kiterjedő hatállyal meghozta, és amelynek megkötésére és az abban foglaltak betartására az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával is kötelezettséget vállal.

Kelt: Szekszárd, 2024. november 19.

Berlinger Attila József
Polgármester