



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 213.

MELLÉKLET: 8 db

TÁRGY: Javaslát a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötött bérleti és a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesülettel kötött albérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Berlinger Attila József polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *dr. Tomicsek Norbert jogász*

ELŐADÓ: *dr. Biró Gyula aljegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2024. (XI....) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+3 oldal

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2010. április 30. napján kötött bérleti szerződés alapján Önkormányzat bérbe vette a Szekszárd 01626/2 helyrajzi számú ingatlan 250 m²-es, lehatárolt részét vízi közlekedési és sporteszközök tárolásának céljából **(1. melléklet)**. A szerződés határozott időre, 2020. április 30. napjáig jött létre. A bérleti szerződés 3.1. pontja alapján Önkormányzat 72 Ft/m²/év+áfa, azaz 18.000. Ft+áfa/év bérleti díjat fizet a Vízügyi Igazgatóság részére. Az ingatlant – a Vízügyi Igazgatóság jóváhagyásával, a bérleti szerződés 1.5 pontja alapján – Önkormányzat albérletbe adta a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület (a továbbiakban: Sportegyesület) részére, Felek 2010. július 13-án albérleti szerződést kötöttek **(2. melléklet)**. Az albérleti szerződés 3.1. pontja alapján a Sportegyesület a megállapodás időtartama alatt térítésmentesen jogosult a bérlemény használatára.

A bérleti szerződés 2013. október 1. napi hatállyal módosításra került, melynek során további 250 m² nagyságú terület került Önkormányzat, majd ezt követően Sportegyesület használatába **(3. és 4. melléklet)**.

Sportegyesület 2020. január 29. napján kérte, hogy Önkormányzat az albérleti szerződés 10 évvel, azaz 2030. április 30. napjáig történő meghosszabbításához járuljon hozzá és kezdeményezze a Vízügyi Igazgatóságnál a bérleti szerződés ugyancsak 10 évvel történő meghosszabbítását. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 249/2020. (III.23.) határozatában hozzájárult a szerződések módosításához, azzal, hogy a bérleti díj összegét Sportegyesület köteles Önkormányzat részére megtéríteni. A bérleti és albérleti szerződések 2030. április 30. napjáig történő meghosszabbítása miatt Felek ismételten módosították a szerződéseket **(5. és 6. melléklet)**.

Sportegyesület 2024. október 14. napán kelt, Önkormányzatnak címzett levelében kérte az albérleti szerződés megszüntetését, tekintettel arra, hogy új, saját területen folytatja tevékenységét, így a 01626/2 hrsz. terület bérlése nem szükséges a továbbiakban a működéséhez. Ennek eredményeként Önkormányzat és a Vízügyi Igazgatóság közötti bérleti szerződés fenntartása indokolatlanná vált. Önkormányzat egyeztetett a Vízügyi Igazgatósággal, akik hozzájárultak a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, valamint Sportegyesület vállalta a fennmaradó albérleti díjak megtérítését.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1)-(2) bekezdése alapján *„Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a Ptk. hatálybalépésekor fennálló kötelmekkel kapcsolatos, a Ptk. hatálybalépését követően keletkezett tényekre, megtett jognyilatkozatokra - ideértve az e tények, illetve jognyilatkozatok által keletkeztetett újabb kötelmeket is - a Ptk. hatálybalépése előtt hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek megállapodhatnak abban, hogy a Ptk. hatálybalépése előtt kötött szerződésüket teljes egészében az új Ptk. hatálya alá helyezik.”*

Vízügyi Igazgatóság és Önkormányzat közötti bérleti szerződést, valamint Önkormányzat és Sportegyesület közötti albérleti szerződést Felek az új Ptk. hatálya alá helyezték, így a szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésre 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1)-(2) bekezdése alapján *„A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.”*

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Igazgatósága elkészítette a bérleti és albérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére írt tervezeteket **(7. és 8. melléklet)**.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2024. október 22.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (XI...) határozata

a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötött bérleti és a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesülettel kötött albérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal a 2010. április 30. napján kötött, Szekszárd 01626/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2024. december 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. dönt a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesülettel a 2010. július 13. napján kötött, Szekszárd 01626/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó albérleti szerződés 2024. december 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában;

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhatalmazza a polgármestert az albérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló dokumentum aláírására.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6.

Képviseli: Dr. Csonki István igazgató

Statisztikai száma: 15308407-8411-312-07

Adószáma : 15308407-2-07

Számlaszáma : MÁK 10029008-01712041

mint bérbeadó (továbbiakban: „Bérbeadó”),
továbbá

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Képviseli: Horváth István polgármester

Statisztikai száma: 15416566-7511-321-17

Adószáma: 15416566-2-17.

Számlaszáma: OTP 11746005-15416566

mint bérlő (továbbiakban: „Bérlő”)

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1 Felek előtt ismert tény, hogy a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyonkezelésében áll a természetben Szekszárd Megyei Jogú Város területén található, **Szekszárd 01626/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett Sió csatorna” megnevezésű, **20 ha 7119 nm** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.2 Felek előtt ismert tény, hogy az Önkormányzat az Ingatlan 250 nm területű részét vízi közlekedési- és sporteszközök tárolásának céljából kívánja igénybe venni.
- 1.3 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 1.1 pontjában megjelölt ingatlan területéből, a Szekszárd-Palánki vízkár-elhárítási telepén belül kijelölt és lehatárolt **250 nm nagyságú területet 2010. május 1-től – 2020. április 31-ig** terjedő, határozott időtartamra. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik a bérlemény szerződéskötés-kori állapotát: a Bérlő által használt terület kerítéssel védett területen belül található beépítetlen, füvesített ingatlanrész, amely a jelen szerződéshez csatolt vázrajzon került bejelölésre.
- 1.4 Felek kijelentik, hogy jelen bérleti jogviszonyt alapító szerződés megkötésére az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.
- 1.5 Az Önkormányzat a területet albérletbe adhatja azzal, hogy a) az albérlet a szerződéskötés előtt jóváhagyatja a Bérbeadóval b) az albérlet tevékenységéért sajátjaként felel.
- 1.6 Önkormányzat a bérelt területen építési engedélyhez kötött végleges építményt nem helyezhet el és az ingatlanon a Bérbeadó engedélye nélkül nem végezhet olyan munkát sem, amely az

ingatlan jellegét, funkcióját, állandó beépítettségét megváltoztatja. Bármely ideiglenes építmény elhelyezéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége. A Bérbeadónak köteles bemutatni a területen elhelyezni kívánt ideiglenes építmény műszaki dokumentációját.

1.7 A Bérlet a jelen bérleti szerződés értelmében történő terület használata során jogosult a kerítéssel lezárt területre biztosított kulcsok használatával belépni, bérelt területet használni.

1.8 Felek rögzítik, hogy az igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához.

2. A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések

2.1 Az Önkormányzat köteles a Megállapodás 1.2. pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

2.2 Bérlet vállalja, hogy a bérleményt a jó gazda gondosságával gondozza, saját költségviselése mellett a terület fenntartásának – a helyi előírásoknak megfelelő – feladatait ellátja, különös tekintettel a hulladékgyűjtésre, parlagfű-mentesítésre, továbbá tudomásul veszi, hogy köteles tartózkodni a környezetkárosítás minden formájától.

2.3 Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a hatóság a Bérbeadót, mint vagyonkezelőt a bérlemény helyi normáknak meg nem felelő fenntartása miatt pénzbírságra kötelezi, úgy a Bérbeadó azt szerződésszegés jogcímén Bérlettel szemben érvényesíteni fogja, amely elől nem zárkozhát el. A Bérlet tudomással bír arról, hogy környezetkárosító magatartása esetén a Bérbeadónak nem áll módjában eltekinteni a szabálysértési eljárás, illetőleg a felelősségre vonás más módjának kezdeményezésétől.

2.4 Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak az ingatlanra a jogszabályokba foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében Bérlet tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül tűrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási feladataik elvégzése érdekében a bérelt ingatlan részre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak.

2.5 Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a megállapodás 30 napos határidővel történő kártalanítás nélküli felmondására, ha erre a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezettel utasítja.

2.6 Az igénybevétel nem akadályozhatja a vagyonkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlet megszűnésével egy időben a bérelt területet helyreállítva, befűvesítve adja vissza a Bérbeadó birtokába.

2.7 Felek kijelentik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg.

2.8 Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Bérő

- bérleti díjfizetési kötelezettségének, fizetési felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőben sem tesz eleget
- a bérleményt írásbeli engedély nélkül harmadik személynek átengedi, bérbe, vagy használatba adja, avagy egyéb módon megterheli
- a bérleményt nem gondozza, vagy a környezetet károsítja és gondozási, illetve helyreállítási kötelezettségének felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőben nem tesz eleget
- a bérleményt nem adja Bérbeadó birtokába
- a bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül építési, átalakítási munkát végez.

3. A bérleti díj

3.1 Bérő a bérelt területért $72,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{Áfa}$, bérleti díjat azaz $72,- \text{ Ft} \times 250 \text{ nm}$, tehát mindösszesen $18.000,-\text{Ft} + \text{Áfa}/\text{év}$ (azaz tizennyolcezer forint/év. + Áfa) bérleti díjat fizet bérbeadónak.

3.2 A bérleti díjat a Bérő minden év március 31-ig köteles egy összegben, előre, a Bérbeadó számlája alapján a Bérbeadónak Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára átutalni. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Ptk. 301/A.§ szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

3.3 Az 1. pontban rögzített bérleti díj 2010. évre érvényes. A bérleti díj évente a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével növekszik.

3.4 A törő évre esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

4. Vegyes rendelkezések

4.1 Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

4.2 Jelen Megállapodás elkészítésével, illetve a bérlet fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség az Önkormányzatot terheli.

4.3 Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelenése esetén fordulnak bírósághoz. A jelen szerződésből eredő vitákra a felek – értékhatártól függően – kikötik a Székesfehérvári Városi Bíróság vagy a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

4.4 Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

4.5 A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

4.6 Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 4 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az Önkormányzatot, 2 eredeti példánya a Vagyonkezelőt illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2010. 04. 23.

Szekszárd, 2010. 04. 29.



Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli:	Képviseli:
Dr. Csonki István	Horváth István
igazgató	Polgármester

82-2017-0255

827241 2010 JUL 20

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Képviseli: Horváth István polgármester
Statisztikai száma: 15416566-7511-321-17
Adószáma: 15416566-2-17
mint bérbeadó (továbbiakban: „Bérbeadó”),
továbbá a

Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület
Székhelye: 7100 Szekszárd, Nefelejcs köz 9.
Képviseli: Jámborné Inger Nikoletta egyesületi elnök
Országos nyilvántartásbeli azonosító: 699/2010.
Adószáma: 18020780-1-17
mint albérlő (továbbiakban: „Albérlő”)
továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az
alábbi feltételek szerint.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1 Felek előtt ismert tény, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: „Vagyonkezelő”) vagyonkezelésében áll a természetben Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található, Szekszárd 01626/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett Sió csatorna” megnevezésű, 20 ha 7119 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2 Felek előtt ismert tény, hogy Bérbeadó az Ingatlan 250 m² területű részét vízi közlekedési- és sporteszközök tárolásának céljából bére vette 2020. április 31-ig terjedő időszakra.
- 1.3 Bérbeadó jelen szerződéssel albérletbe adja, Albérlő albérletbe veszi a jelen szerződés 1.1 pontjában megjelölt ingatlan területéből, a Szekszárd-Palánki vízkár-elhárítási telepén belül kijelölt és lehatárolt 250 m² nagyságú területet 2010. május 1-től – 2020. április 31-ig terjedő, határozott időtartamra. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik a bérlemény szerződéskötés-kori állapotát: az Albérlő által használt terület kerítéssel védett területen belül található beépítetlen, fűvesített ingatlanrész, amely a jelen szerződéshez csatolt vázrajzon került bejelölésre.
- 1.4 Felek kijelentik, hogy jelen albérlési jogviszonyt alapító szerződés megkötésére a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság és az Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés 1.5. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül sor.
- 1.5 Albérlő a bérelt területen építési engedélyhez kötött végleges építményt nem helyezhet el és az ingatlanon a Bérbeadó engedélye nélkül nem végezhet olyan munkát sem, amely az ingatlan jellegét, funkcióját, állandó beépítettségét megváltoztatja. Bármely ideiglenes építmény

elhelyezéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges. A Bérbeadónak köteles bemutatni a területen elhelyezni kívánt ideiglenes építmény műszaki dokumentációját.

1.6 Albérlő a jelen bérleti szerződés értelmében történő terület használata során jogosult a kerítéses lezárt területekre biztosított kulcsok használatával belépni, bérelt területet használni.

1.7 Felek rögzítik, hogy az igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához.

2. Az albérleti jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések

2.1 Albérlő köteles a Megállapodás 1.2. pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

2.2 Albérlő vállalja, hogy a bérleményt a jó gazda gondosságával gondozza, saját költségviselése mellett a terület fenntartásának – a helyi előírásoknak megfelelő – feladatait ellátja, különös tekintettel a hulladékgyűjtésre, parlagfű-mentesítésre, továbbá tudomásul veszi, hogy köteles tartózkodni a környezetkárosítás minden formájától.

2.3 Albérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben hatóság a Vagyongkezelőt a bérlemény helyi normáknak meg nem felelő fenntartása miatt pénzbírságra kötelezi, úgy Bérbeadó azt szerződésszegés jogcímén Albérlővel szemben érvényesíteni fogja, amely elől nem zárkozhatsz el. Albérlő tudomással bír arról, hogy környezetkárosító magatartása esetén a Bérbeadónak nem áll módjában eltekinteni a szabálysértési eljárás, illetőleg a felelősségre vonás más módjának kezdeményezésétől.

2.4 Albérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben Vagyongkezelőnek az ingatlanra a jogszabályokba foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Vagyongkezelőnek biztosítani. Ennek keretében Albérlő tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül tűrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vizgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási feladataik elvégzése érdekében a bérelt ingatlan részre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak.

2.5 Albérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a megállapodás 30 napos határidővel történő kártalanítás nélküli felmondására, ha erre a Vagyongkezelőt a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet utasítja.

2.6 Az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyongkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. A Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő az albérlet megszűnésével egy időben a bérelt területet helyreállítva, befűvesítve adja vissza a Bérbeadó birtokába.

2.7 Felek kijelentik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg.

2.8 Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Albérlő

- a bérleményt írásbeli engedély nélkül harmadik személynek átengedi, bérebe, vagy használatba adja, avagy egyéb módon megterheli

- a bérleményt nem gondozza, vagy a környezetet károsítja és gondozási, illetve helyreállítási kötelezettségének felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőben nem tesz eleget
- a bérleményt nem adja vissza Bérbeadó birtokába
- a bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül építési, átalakítási munkát végez.

3. A bérleti díj

3.1 Albérlő Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága 119/2010. (IV.27.) GMB számú határozat 2. pontja alapján a megállapodás időtartama alatt térítésmentesen jogosult a bérlemény használatára.

4. Vegyes rendelkezések

4.1 Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

4.2 Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. A jelen szerződésből eredő vitáikra a felek – értékhatártól függően – kikötik a Szekszárdi Városi Bíróság vagy a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

4.3 Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

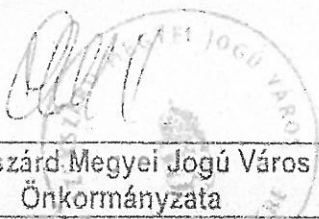

4.4 A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

4.5 Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 3 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 5 eredeti példányban írják alá.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Szekszárd, 2010. július 13.

Szekszárd, 2010. július 13.

 <p>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</p>	 <p>Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület</p>	<p>SZEKSZÁRDI KAJAK-KEI 7100 Szekszárd, Nefelejcs Adószám: 18020780-1.</p>
<p>Képviseli:</p>	<p>Képviseli:</p>	
<p>Horváth István polgármester</p>	<p>Jámborné Inger Nikoletta</p>	
<p>Bérbeadó</p>	<p>Albérlő</p>	

23760/11

ÉRKEZETT
2014. MÁRC 18.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., képviseli: Dr. Csonki István igazgató, adószáma: 15308407-2-07, statisztikai számjele: 15308407-8411-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”);


másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Horváth István polgármester, adószáma: 15416566-2-17, statisztikai számjele: 15416566-7511-321-17, számlaszáma: OTP 11746005-15416566), **mint bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”);

a továbbiakban együttesen: „Felek” között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyongazdálkodásában álló **Szekszárd 01626/2 hrsz.-ú ingatlan** (a továbbiakban: „Ingatlan”) **250m² nagyságú területének bérletére** (közlekedési- és sporteszközök tárolásának céljára) **2010. április 30-án szerződést kötöttek** (a továbbiakban: „Szerződés”).
2. Bérlő megkereséssel élt Bérbeadó felé, hogy további **250m² nagyságú területet** kíván bérelni az Ingatlanból, melyen belül egy **12x3 méteres konténert** kíván elhelyezni a Szerződésben meghatározott célra. Előzőekre és arra tekintettel, hogy az igénybevétel az üzemi vízminőségi kárelhárítási hely használhatóságát nem akadályozza, Bérbeadó a konténer elhelyezéséhez hozzájárul és Felek a Szerződést **2013. október 1-től egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.**
3. A Szerződés **1.3. pontjában a bérelt terület 250m²-ről 500m²-re változik.** A bérelt területet és az elhelyezendő konténert az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet Felek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletének tekintenek.
4. A jelen szerződés-módosítás **3. pontjában foglaltakra tekintettel a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott bérleti díj a jelen szerződés-módosítás 2. pontjában meghatározott időponttól a jelen szerződés-módosítás 3. pontjában meghatározott terület (azaz 500m²) után kerül felszámításra.**
5. Felek rögzítik és Bérlő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan nagyvízi mederben helyezkedik el.
6. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
7. Jelen szerződés-módosítást – amely 1 oldalból és 6 pontból áll – a Felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt **6 eredeti példányban írták alá,** melyekből Bérlőt 2 példány, Bérbeadót pedig 4 példány illeti.

Székesfehérvár, 2013. 11. 14.

Szekszárd, 2013. 11. 10.

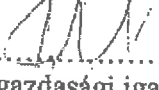

.....


.....

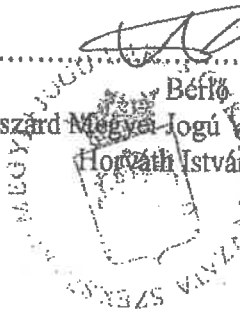
Bérbeadó
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató

Bérlő
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Horváth István polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Székesfehérvár, 2013. 09. 16.

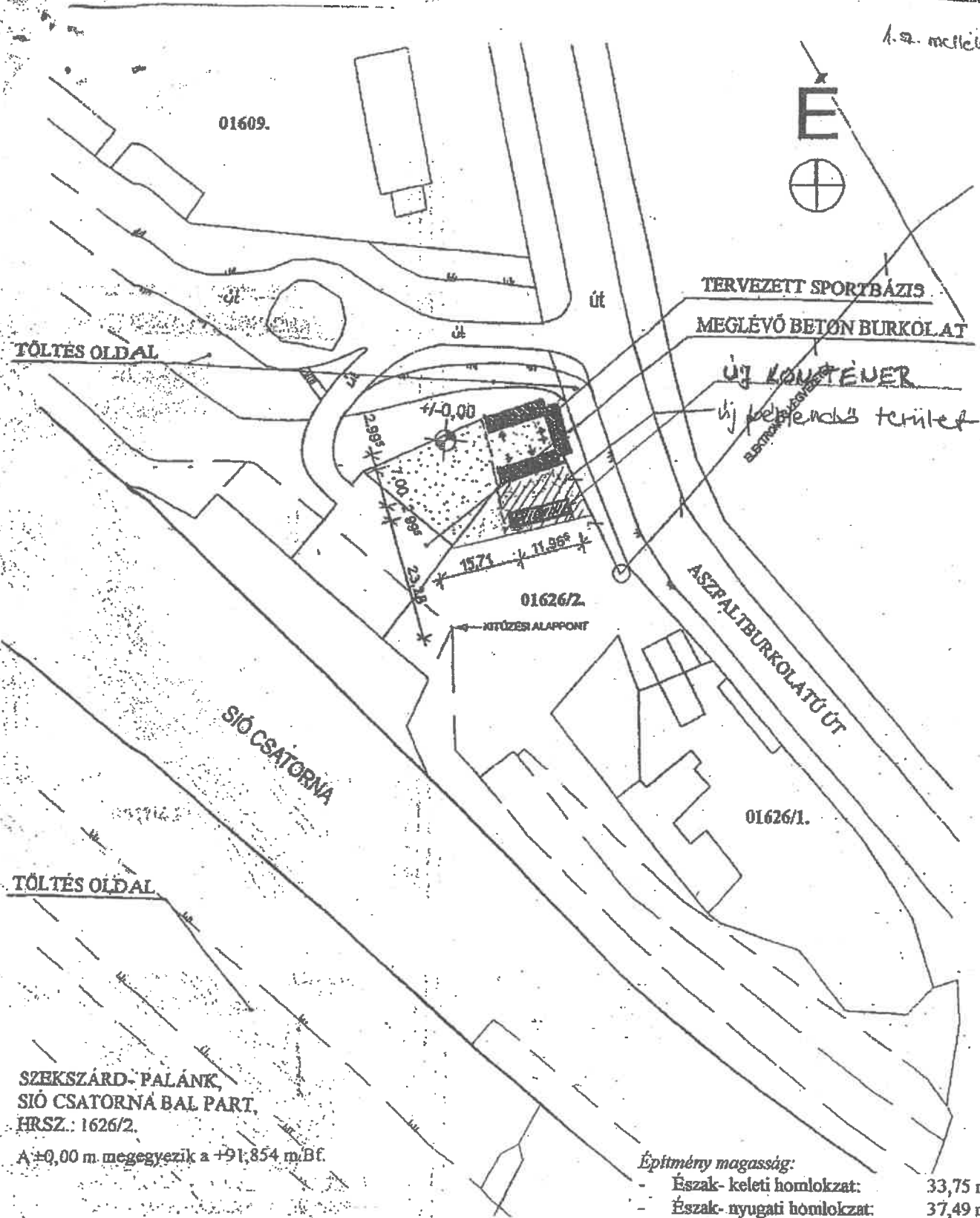

.....

Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes



L

1. sz. melléklet



SZEKSZÁRD - PALÁNK,
SÍÓ CSATORNÁ BAL PART,
HRSZ.: 1626/2.

A ±0,00 m. megegyezik a +91,854 m.Bf.

Építési: szabadon álló,
ruttó beépített alapterület: 95,53 m²
szesz. hasznos alapterülete: 89,47 m²

az épület bejárati padlószintje a: ±0,00 m
satlakozó terepszint Észak- Nyugaton: - 0,20 m
satlakozó terepszint Észak- Keleten: - 0,10 m
satlakozó terepszint Dél- Keleten: - 0,20 m
szöldvonal: ±0,00 m
ter. magasság: +2,60 m
építménymagasság: 2,60 m
alk. magasság: 2,39 m

HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

Építmény magasság:
- Észak-keleti homlokzat: 33,75 m²
- Észak-nyugati homlokzat: 37,49 m²
- Dél-keleti homlokzat: 37,49 m²
- Dél-nyugati homlokzat: 33,75 m²
Összesen: 142,48 m²

Épület kerülete: 54,8 fm
Építmény magasság: 142,48 / 54,8 = 2,60 m

Kajak-kenu konténer bázis telepítésének terve	Helye: Szekszárd, HRSZ.: 01626/2.	Kelt: 2011. 03. 20.
Építtető: Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület, 7100. Szekszárd, Nefelejcs köz 9.		É 1
Tervező: Becze Szabolcs E3-17-0582/2007 7100. Szekszárd, Nefelejcs köz 10.		

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Horváth István polgármester, adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület** (székhely: 7100 Szekszárd, Nefelejcs köz 9., képviseli: Jámborné Inger Nikoletta egyesületi elnök, adószám: 18020780-1-17), mint albérlő (továbbiakban: Albérlő)

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Vagyonkezelő) vagyonkezelésében, továbbá Bérbeadó bérleményében álló Szekszárd, 01626/2 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 250 m² nagyságú területének albérletére (közlekedési –és sporteszközök tárolása céljára) 2010. július 13-án szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).
2. Albérlő megkereséssel élt a Bérbeadó felé, hogy további 250 m² nagyságú területet kíván bérelni az Ingatlanból, melyen belül egy 12x3 méteres konténert kíván elhelyezni a Szerződésben meghatározott célra. Előzőekre és arra tekintettel, hogy az igénybevétel az üzemi vízminőségi kárelhárítási hely használhatóságát nem akadályozza, Vagyonkezelő hozzájárult a konténer elhelyezéséhez, így Felek a szerződést 2013. október 1-től egyező akaratú az alábbiak szerint módosítják.
3. A Szerződés 1.3. pontjában bérelt terület 250 m²-ről 500 m²-re változik. A bérelt terület és az elhelyezendő konténert az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet felek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletének tekintetnek.
4. Felek rögzítik és Albérlő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan nagyvízi mederben helyezkedik el.
5. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítást - amely 1 oldalból és 5 pontból áll – a Felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből Albérlőt 1 példány, Bérbeadót pedig 3 példány illet.

Szekszárd, 2014. ... hó... nap


.....
Szekszárd MJV Önkormányzata
Horváth István polgármester
Bérbeadó



SZEKSZÁRDI KAJAK-KENU SE

7100 Szekszárd, Nefelejcs köz 9.

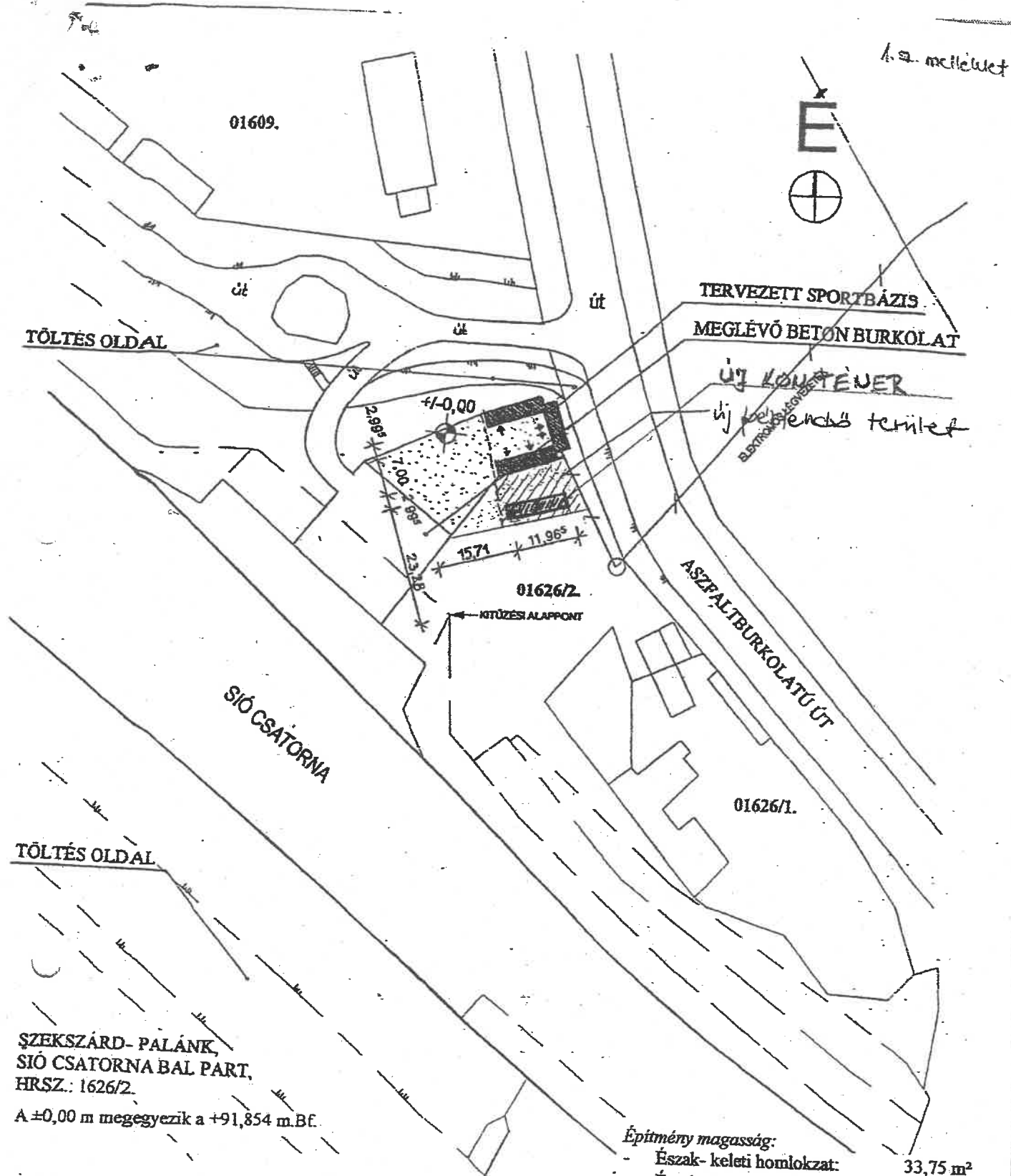
Adószám: 18020780-1-17

.....
Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület

Jámborné Inger Nikoletta

Albérlő





SZEKSZÁRD- PALÁNK,
SIÓ CSATORNA BAL PART,
HRSZ.: 1626/2.

A ±0,00 m megegyezik a +91,854 m.BF.

- építés: szabadon álló,
 itt beépített alapterület: 95,53 m²
 zes hasznos alapterülete: 89,47 m²
- épület bejárati padlószintje a: ±0,00 m
 tlakozó terepszint Észak- Nyugaton: - 0,20 m
 tlakozó terepszint Észak- Keleten: - 0,10 m
 tlakozó terepszint Dél- Keleten: - 0,20 m
 lóvonal: ±0,00 m
 zmagasság: +2,60 m
 ménymagasság: 2,60 m
 nagasság: 2,39 m

HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

- Építmény magasság:
 - Észak- keleti homlokzat: 33,75 m²
 - Észak- nyugati homlokzat: 37,49 m²
 - Dél- keleti homlokzat: 37,49 m²
 - Dél- nyugati homlokzat: 33,75 m²
 Összesen: 142,48 m²
 Épület kerülete: 54,8 fm
 Építmény magasság: 142,48 / 54,8 = 2,60 m

Kajak- kenu konténer bázis telepítésének terve	Helye: Szekszárd, HRSZ.: 01626/2.	Kelt: 2011. 03. 20.
Építető: Szekszárdi Kajak- Kenu Sportegyesület, 7100. Szekszárd, Nefelejcs köz 9.		É 1
Tervező: Becze Szabolcs E3-17-0582/2007 7100. Szekszárd, Nefelejcs köz 10.		

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/1/2019., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041 képviseli: Dr. Csonki István igazgató), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Ács Rezső polgármester, statisztikai száma: 15733562-8411-321-17, adószáma: 15733562-2-17, törzsszáma: 733568), **mint bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”),

a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Felek egymással 2010. április 30. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötöttek a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyionkezelésében álló Szekszárd 01626/2. hrsz.-ú kivett, Sió-csatorna megnevezésű ingatlanon található Szekszárd-Palánki vízkár-elhárítási telepén található 250 m² nagyságú területre a 2010. május 1. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő időszakra.

A Felek a Szerződést 2013. november 14-én módosították, a bérelt terület 250 m²-ről 500 m² történő megemelésével, illetőleg a bérelt területen történő 12x3 méter nagyságú konténer elhelyezésének jogának rögzítésével.

A Bérlő 2020. február 12-én kelt megkeresésében kezdeményezte a szerződés meghosszabbítását 2030. április 30. napjáig. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján az önkormányzattal kötött szerződésekre a törvény szerinti időkorlátozás nem alkalmazandó, így a bérleti jogviszony meghosszabbításának akadálya nincsen.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

Az előzményben foglaltakra tekintettel a Felek a Szerződés alábbi módosításáról határoztak:

1. A Szerződés 1.3 pontjának helyébe az alábbi pont lép: „1.3. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt ingatlan területéből, a Szekszárd-Palánki vízkár-elhárítási telepén belül kijelölt és lehatárolt 500 m² nagyságú területét 2010. május 1. napjától 2030. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik a bérlemény szerződéskötés kori állapotát: a Bérlő által használt terület kerítéssel védett területen belül található, beépítetlen, füvesített ingatlanrész, amely a jelen szerződéshez csatolt vázrajzon került bejelölésre.”
4. A Szerződés 2.8. pontja az alábbi alponttal egészül ki: „• A Bérbeadónak a szerződés megkötésekor előre nem látható okból a Bérleményre szüksége van, vagy arra a tulajdonos a Magyar Állam bármely célból igényt tart. Az e pont szerinti azonnali hatályú felmondási okot a Bérbeadó annak felmerülését követően haladéktalanul köteles indokolva a Bérlővel közölni. Az ezen okból történő felmondás esetén a Bérlő részére a már megfizetett bérleti díj időarányos része visszajár.”
5. A Szerződés az alábbi 2.9. ponttal egészül ki: „2.9. A Bérlő a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérlemények a Bérbeadó részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Bérbeadó nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.”
6. A jelen szerződésmódosítás az aláírásának napján lép hatályba.

7. Jelen szerződésmódosítást – amely 2 oldalból és 7 pontból áll – a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, melyből Bérlőt 2 példány, Bérbeadót pedig 4 példány illeti.

Székesfehérvár, 2020. 2020 APR 14.

Bérbeadó

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2020. 2020 APR 14.

Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2020. 2020 APR 14.

Bérbeadó jogtanácsosa

dr. Kelemen Krisztián

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)

tanári jogtanácsos
E.A.N.Z.: 36074684

Szekszárd, 2020. 2020.03.27.

Bérlő

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ács Rezső polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szekszárd, 2020. 2020.03.27.

Ellenjegyzem a Bérlő tekintetében:

Szekszárd, 2020. 2020.03.27.

dr. Molnár Kata jegyző

ÉRKEZETT

2020 MÁJ 14.

Talics J.

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS
2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Törzskönyvi szám: 733568
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

SZEKSZÁRDI KAJAK-KENU SPORTEGYESÜLET

Székhely: 7100 Szekszárd, Nefelejcs Köz 9.
Adóigazgatási szám: 18020780-1-17
Nyilvántartási szám: 17-02-0001841
Képviseli: **Jámbor Attila igazgató**

mint albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**)

(együttesen: **Szerződő felek, Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint

I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Albérlő 2010. július 13. napján albérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a Szekszárd, 01626/2 hrsz ingatlan 250 m² nagyságú területének albérletére közlekedési és sporteszközök tárolása céljára, melyet a Felek a bérelt terület nagysága tekintetében egy ízben módosítottak 2014. április 7-én. Felek a Szerződés időtartamának lejártát 2020. április 30. napjában állapították meg. Tekintettel a meghatározott időtartam közelgő lejártához, Felek előzetes egyeztetése alapján az alábbiak szerint módosítják a Szerződést.

II. A Szerződés módosítása

2.1. A Szerződés 1.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek előtt ismert tény, hogy Bérbeadó az ingatlan 500 m² területű részét vízi közlekedési- és sporteszközök tárolásának céljából bérbe vette 2030. április 30-ig terjedő időszakra.”

2.2. A Szerződés 1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Bérbeadó jelen szerződéssel albérletbe adja, Albérlő albérletbe veszi a jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt ingatlan területéből, a Szekszárd-Palánk vízkár-elhárítási telepén belül kijelölt és lehatárolt 500 m² nagyságú területet 2010. május 1-től – 2030. április 30-ig terjedő, határozott időtartamra. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik a bérlemény szerződéskötés-

kori állapotát: az Albérlő által használt terület kerítéssel védett területen belül található beépítetlen, füvesített ingatlanrész, amely a jelen szerződéshez csatolt vázrajzon került bejelölésre.”

2.3. A Szerződés 2.8. pontja kiegészül az alábbi alpontokkal:

(Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha Albérlő)

- bérleti díjfizetési kötelezettségének, fizetési felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőben sem tesz eleget
- a vagyonkezelőnek a szerződés megkötésekor előre nem látható okból a Bérleményre szüksége van, vagy arra a tulajdonos Magyar Állam bármely célból igényt tart. Az e pont szerinti azonnali hatályú felmondási okot a Bérbeadó a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles – indokolva - Albérlővel közölni. Ezen okból történő felmondás esetén a már megfizetett bérleti díj időarányos része Albérlő részére visszajár.”

2.4. A Szerződés az alábbi 2.9. ponttal egészül ki:

„Albérlő a Szerződés bár mely okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérleménynek Bérbeadó részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy Bérbeadó nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha Albérlő jelen szerződés szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.”

2.5. A Szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Albérlő Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 249/2020. (III.23.) számú – a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának a veszélyhelyzet kihirdetésének elrendelése óta meghozott határozatai érvényességének megerősítéséről szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 133/2020. (IV.1.) határozatával megerősített - határozata alapján a Vagyonkezelő által a Bérbeadó részére kiállított és Bérbeadó által megfizetett számla összegét köteles Bérbeadó részére megtéríteni.”

2.6. A Szerződés az alábbi 3.2. ponttal egészül ki:

„Albérlő a bérleti díjat Bérbeadó számlája alapján köteles a számla kézhezvételét követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746005-15416566 számú bankszámlájára.”

III. Záró rendelkezések

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba.

5. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 249/2020. (III.23.) számú a - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának a

veszélyhelyzet kihirdetésének elrendelése óta meghozott határozatai érvényességének megerősítéséről szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 133/2020. (IV.1.) határozatával megerősített - határozatával jóváhagyta, mely határozatok jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik.

6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

7. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 5 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 db eredeti példány Bérbeadót, és 1 db eredeti példány Albérlőt illeti meg.

Felek jelen módosító okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyező, a képviselet szabályait megtartva – elolvasás és együttes értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2020.

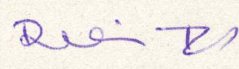
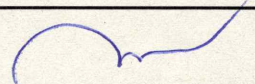
Szekszárd, 2020.


Ács Rezső polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Bérbeadó



SZEKSZÁRDI KAJAK-KENU SE
7100 Szekszárd, Meneleics köz 9.
Adószám: 18020780-1-17


Jámbor Attila igazgató
Szekszárdi Kajak-Kenu
Sportegyesület
Albérlő

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2020-05-19	
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző	2020 MÁJ 19.	

Melléklet:

1. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 249/2020. (III.23.) számú határozata
2. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának a veszélyhelyzet kihirdetésének elrendelése óta meghozott határozatai érvényességének megerősítéséről szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 133/2020. (IV.1.) határozata



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2020. március 23. napi rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 249/2020. (III.23.) határozata területbérleti szerződés meghosszabbításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2010. április 30. napján létrejött bérleti szerződés 2. számú módosításához az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hozzájárul;

Határidő: 2020. március 23.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert az Bérleti szerződés 2. számú módosítása aláírására.

Határidő: 2020. március 25.
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület között létrejött Albérleti szerződés 2. számú módosításának elkészítésére a Bérleti szerződés 2. számú módosításban foglaltak alapján és annak figyelembe vételével. A bizottság javasolja, hogy a bérleti díj összegét a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület térítse meg az önkormányzat részére.

Határidő: 2020. április 3.
Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

A bérleti üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása a határozat mellékletét képezi.

Szekszárd, 2020. március 23.

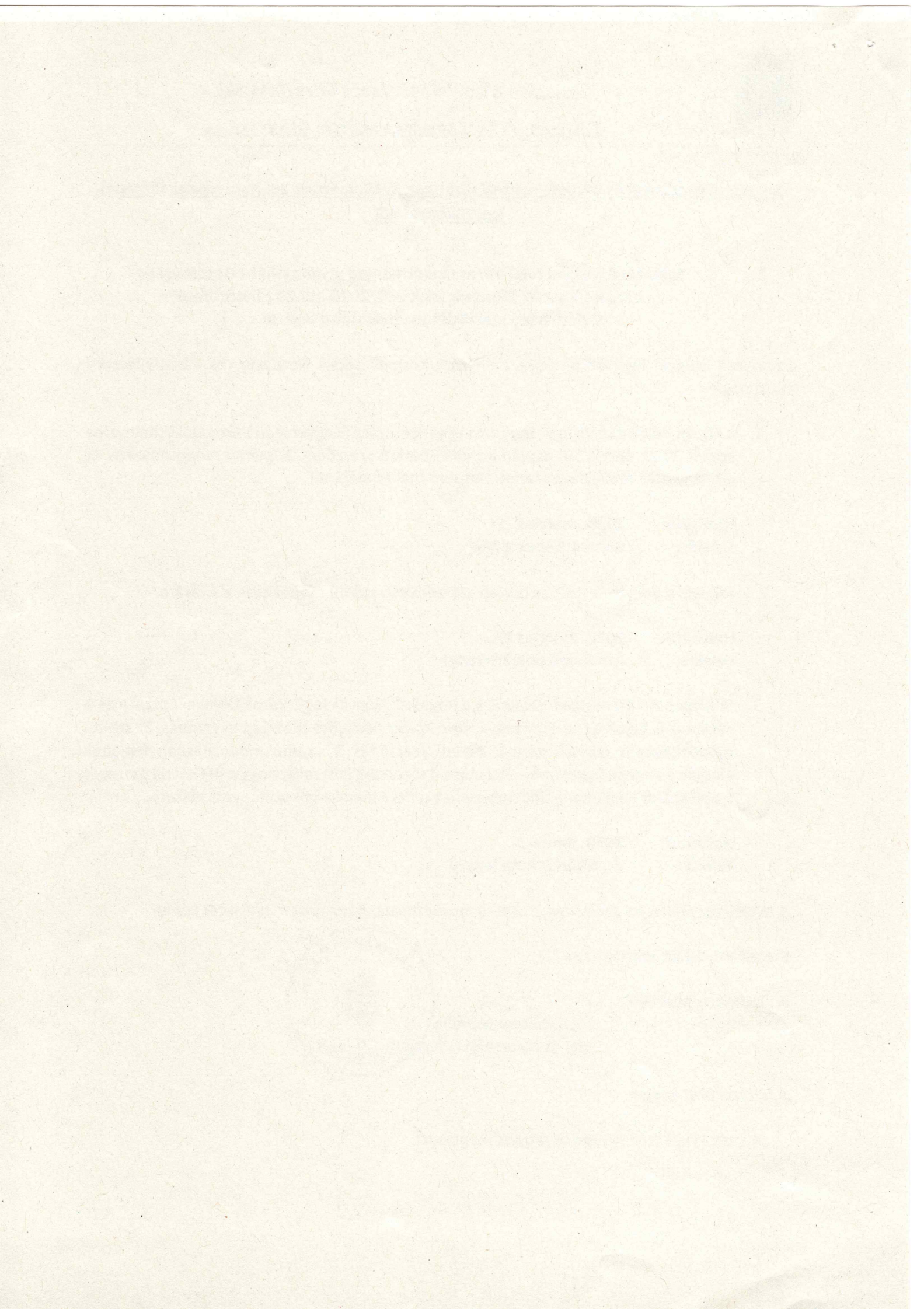
A kiadmány hitelül:


dr. Holczer Mónika
jogi és bizottsági referens



A határozatot kapja:

- dr. Wirth Noémi jogász, jegyzői megbízott





Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 133/2020. (IV.1.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának a veszélyhelyzet kihirdetésének elrendelése óta meghozott határozatai érvényességének megerősítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben – a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím részben kapott felhatalmazása alapján hozott határozataira is tekintettel - dönt arról, hogy

1. a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak a veszélyhelyzet kihirdetésének elrendelése óta meghozott 230/2020. (III.13.), 231/2020. (III.13.), 239/2020. (III.13.), 240/2020. (III.13.), 241/2020. (III.13.), 242/2020. (III.13.), 244/2020. (III.13.), 245/2020. (III.13.), 246/2020. (III.13.), 248/2020. (III.17.), 249/2020. (III.23.), 250/2020. (III.23.), 251/2020. (III.23.), és 252/2020. (III.23.) számú határozatainak az érvényességét megerősíti:

Határidő: 2020. április 01.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pont szerinti határozatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

3. a 234/2020. (III.13.) számú határozatban foglalt javaslatok alapján úgy dönt, hogy 2020. május 1. napjától a pályázatok esetén a projektmenedzsment és a szakmai feladatok kizárólag a köztisztviselők munkaköri leírása alapján munkaköri kötelezettségükként kerülnek ellátásra;



Határidő: 2020. április 01.
Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat 3. pontjának végrehajtása érdekében szüntesse meg 2020. április 30. napjával a fennálló célfeladat elrendeléseket és megbízási szerződéseket;

Határidő: 2020. április 30.
Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

5. döntési jogot ad a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak a feladatok 3. pontban leírtaktól eltérő ellátásának indokolt esetekben való engedélyezésére, mely jogosultság a veszélyhelyzet idejére a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármestert illeti meg.

Határidő: 2020. április 01.
Felelős: Ács Rezső polgármester

6. a 236/2020. (III.13.) számú határozatban foglalt javaslatok alapján elismeri a Polgármesteri Hivatalban dolgozók megnövekedett túlmunkavégzését és felhívja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elrendelt munkaidő ellenértékének kifizetéséről, melynek fedezetét a tárgyévi költségvetésben biztosítja;

Határidő: 2020. április 01, illetve folyamatos
Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

7. felhívja a jegyzőt, hogy készítse elő a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, melyben figyelembe véve a megnövekedett túlmunkavégzést, tegyen javaslatot a rugalmas munkaidő bevezetésére;

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

8. megállapítja, hogy a 236/2020. (III.13.) számú határozat 3. pontjában foglalt otthoni munkavégzés szabályozását a jegyző teljesítette.

Határidő: 2020. április 01.
Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

Ács Rezső s.k.
polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

A kiadmány hitelélül:

Szekszárd, 2020. április 01.

dr. Molnár Kata jegyző nevében és megbízásából:

d
dr. Holczer Mónika
jogi és bizottsági referens



A határozatról értesül:

- *dr. Nagy Csilla aljegyző;*
- *Rikker Anita Márta mb. osztályvezető;*
- *Zsiga Mariann osztályvezető;*
- *dr. Wirth Noémi jogász, jegyzői megbízott;*
- *Dési Ildikó közbeszerzési referens;*
- *Letenyei Hédi közbeszerzési referens;*
- *Kelemen Marianna beruházási és műszaki ügyintéző;*
- *Weisz Gábor közterület-használati ügyintéző;*
- *Herner László útügyi referens;*
- *Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző;*
- *Szász-Kovács Edit költségvetési és pénzügyi ügyintéző;*
- *Tóth-Szabó Edit számviteli ügyintéző;*
- *Szántóné Karl Rita költségvetési és pénzügyi ügyintéző*



Veszélyhelyzeti indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének

a 2020. 04. hó 01. napján közzétett, 133/2020. (IV.1.) számú Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának a veszélyhelyzet kihirdetésének elrendelése óta meghozott határozatainak érvényességének megerősítéséről szóló közgyűlési határozatához

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

A bizottságok alapvetően a képviselő-testület által átruházott hatáskört gyakorolnak, így ezekben a kérdésekben is a polgármester dönt. A kiadott állásfoglalás okfejtése szerint a közgyűlés által átruházott hatáskörökben a bizottságoknak sincs döntési jogköre.

Az állásfoglalás értelmében, abban az esetben, ha a veszélyhelyzet kihirdetése után mégis ülésezett a képviselő-testület, bizottság és döntéseket hozott, lehetősége van a polgármesternek ezen döntések hatályon kívül helyezésére, vagy amennyiben a döntéseket nem kívánja hatályon kívül helyezni, a döntések érvényességéhez a polgármester megerősítő döntése szükséges.

A veszélyhelyzet kihirdetése óta hozott, a fent megnevezett közgyűlési határozatban nevesített bizottsági határozatok érvényességének megerősítése az önkormányzat zavartalan működése, a mindennapi feladatok ellátása érdekében vált szükségessé.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket, tekintettel arra, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság döntésétől nem tér el.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *** határozata alapján egyrésztől

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Adóigazgatási szám: 15308407-2-07
Statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07
Számlasszám: MÁK 10029008-01712041
Képviseli: **Horváth Angéla igazgató**
mint használatba adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
Számlasszám: OTP Bank 11746005-15416566-00000000
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint használatba vevő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Felek egymással 2010. április 30. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötöttek a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Szekszárd 01626/2 hrsz.-ú, kivett, Sió-csatorna megnevezésű ingatlanon található Szekszárd-Palánki vízkár-elhárítási telepen található 250 m² nagyságú területre, vízi közlekedési és sporteszközök tárolásának céljából 2010. május 1. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra. A Szerződés 3.2. pontja szerint a bérleti díjat Bérlő minden év március 31-ig köteles egy összegben, előre Bérbeadó számlájára átutalni. Az ingatlant – Bérbeadó jóváhagyásával, a bérleti szerződés 1.5 pontja alapján – Bérlő albérletbe adta a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület részére (a továbbiakban: Albérlő).
- I.2. A Szerződés 2013. november 14-én módosításra került. A módosításban Felek a bérelt terület nagyságát 250 m²-ről 500m²-re emelték meg, valamint a bérelt területen 12x3 méter nagyságú konténer elhelyezésének jogát rögzítették.
- I.3. Bérlő 2020. február 12-én kelt megkeresésében kérte a Szerződés újabb módosítását, amelynek eredményeként Felek a Szerződést 2030. április 30-ig terjedő határozott időtartamra meghosszabbították.
- I.4. Albérlő 2024. október 14. napján kelt, Bérlőnek címzett megkeresésében kérte az albérleti szerződés megszüntetését, tekintettel arra, hogy új, saját területen folytatja tevékenységét, így a Szekszárd 01626/2 hrsz.-ú terület bérlése nem szükséges a továbbiakban a működéséhez. Ennek következtében Bérbeadó és Bérlő közötti bérleti szerződés fenntartása indokolatlanná vált, melyre tekintettel Felek a Szerződést közös megegyezéssel meg kívánják szüntetni.
- I.5. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1)-(2) bekezdése alapján, „Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a Ptk. hatálybalépésekor fennálló kötelekkel kapcsolatos, a Ptk. hatálybalépését követően keletkezett tényekre, megtett jognyilatkozatokra - ideértve az e tények, illetve jognyilatkozatok által keletkeztetett újabb kötelek is - a Ptk. hatálybalépése előtt hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek megállapodhatnak abban, hogy a Ptk. hatálybalépése előtt kötött szerződésüket teljes egészében az új Ptk. hatálya alá helyezik.”

Felek a Szerződés 2. sz. módosításának 5. pontjában a Szerződést az alábbi 2.9. ponttal egészítették ki: „A Bérelő a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérleménynek a Bérbeadó részére történő birtokbaadásig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Bérbeadó nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.” Felek a Szerződés 2. sz. módosításának 5. pontjával a Ptk. hatálybalépése előtt kötött a szerződésüket új Ptk. hatálya alá helyezték, így a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésre 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- I.6. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1)-(2) bekezdése alapján „A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.”

II. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- II.1. Felek megállapodnak, hogy a 2010. április 30. napján kötött Szerződést közös megegyezéssel, a Ptk. 6:212. § (1) bekezdése alapján 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
- II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlemény - Szerződés 2.6. pontja szerinti - eredeti állapot (beépítetlen, fűvesített ingatlanrész) helyreállításáról eltekintenek, figyelemmel Bérbeadó és Albérelő közötti megállapodásra.
- II.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással teljeskörűen elszámoltak, a bérleti jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- III.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- III.3. Jelen megállapodás 3 (három) számozott oldalból áll, és 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) eredeti példány Bérbeadót, 2 (kettő) eredeti példány pedig Bérlelőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2024. november...

Szecsárd, 2024. november...

Horváth Angéla
igazgató
Közép-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság
Bérbeadó

Berlinger Attila József
polgármester
Szecsárdi Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár,

.....
Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem Bérbeadó tekintetében:

Székesfehérvár,

.....
dr. Kelemen Krisztián jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szekszárd,

.....
Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Ellenjegyzem Bérlő tekintetében:

Szekszárd,

.....
dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Melléklet:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ***/2024. (***) határozata

**ALBÉRLETI SZERZŐDÉS
KÖZÖS MEGEGYZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *** határozata alapján egyrésztől

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000 OTP Bank
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint használatba adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől a

Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület

Székhely: 7100 Szekszárd, Palánk 01633/3. hrsz.
Adóigazgatási szám: 18020780-1-17
Nyilvántartási szám: 17-02-0001841
Képviseli: **Jámbor Attila igazgató**
mint használatba vevő (a továbbiakban: **Albérítő**)

a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság és Bérbeadó között 2010. április 30. napján kötött bérleti szerződés alapján Bérbeadó bérbe vette a Szekszárd 01626/2 helyrajzi számú ingatlan 250 m²-es, lehatárolt részét. A szerződés határozott időre, 2020. április 30. napjáig jött létre. A bérleti szerződés 3.1. pontja alapján Bérbeadó 72 Ft/m²/év+áfa, azaz 18.000. Ft+áfa/év bérleti díjat fizet a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság részére. Az ingatlant – a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság jóváhagyásával, a bérleti szerződés 1.5 pontja alapján – Bérbeadó albérletbe adta Albérítő részére, Felek 2010. július 13-án albérleti szerződést kötöttek. Az albérleti szerződés 3.1. pontja alapján Albérítő a megállapodás időtartama alatt térítésmentesen jogosult a bérlemény használatára. A bérleti szerződés 2013. október 1. napi hatállyal módosításra került, melynek során további 250 m² nagyságú terület került Bérbeadó, majd ezt követően Albérítő használatába.
- I.2. Albérítő 2020. január 29. napján kérte, hogy Bérbeadó az albérleti szerződés 10 évvel, azaz 2030. április 30. napjáig történő meghosszabbításához járuljon hozzá és kezdeményezze a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságnál a bérleti szerződés ugyancsak 10 évvel történő meghosszabbítását. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 249/2020. (III.23.) határozatában hozzájárult a szerződések módosításához, azzal, hogy a bérleti díj összegét Albérítő köteles Bérbeadó részére megtéríteni.
- I.3. Albérítő 2024. október 14. napán kelt, Bérbeadónak címzett levelében kérte az albérleti szerződés megszüntetését, tekintettel arra, hogy új, saját területen folytatja tevékenységét, így a 01626/2 hrsz. terület bérlése nem szükséges a továbbiakban a működéséhez.
- I.4. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1)-(2) bekezdése alapján „*Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a Ptk. hatálybalépésekor fennálló kötelekkel kapcsolatos, a Ptk. hatálybalépését követően keletkezett tényekre, megtett jognyilatkozatokra - ideértve az e tények, illetve jognyilatkozatok által keletkeztetett újabb köteleket is - a Ptk. hatálybalépése előtt hatályos*

jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek megállapodhatnak abban, hogy a Ptk. hatálybalépése előtt kötött szerződésüket teljes egészében az új Ptk. hatálya alá helyezik.”

Felek az albérleti szerződés 2. módosításának 6. pontjában megállapodtak, hogy a szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók, ezáltal Felek a Ptk. hatálybalépése előtt kötött a szerződésüket új Ptk. hatálya alá helyezték, így a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésre 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- I.5. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1)-(2) bekezdése alapján „A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják. A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.”

Felek között kötött albérleti szerződés és azok módosításai nem rendelkeznek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés lehetőségéről, azonban az albérleti szerződés fent meghivatkozott 2. módosításának 6. alapján a szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadónak tekinthetők, melyre tekintettel Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

II. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- II.1. **Felek megállapodnak, hogy a 2010. július 13. napján kötött albérleti szerződést a Ptk. 6:212. § (1) bekezdése alapján, az I.4. pontban rögzített körülményre tekintettel, 2024. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**
- II.2. Felek megállapodnak abban, hogy 2021. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra esedékes albérleti díjat, bruttó 111.261,- Ft-ot, azaz bruttó száztizenegyezer-kettőszázhatvanegy forintot Albérlő 30 napon belül Bérbeadó részére megfizet.
- II.3. Bérbeadó a 2021. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra esedékes albérleti díjról, jelen megszüntető okirat aláírásától számított 5 napon belül számlát állít ki. Bérbeadó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- II.4. A II.3. pontban meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát Albérlő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi Bérbeadó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- II.5. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- II.6. Albérlő a számla ellenértékét - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel – a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11746005-15416566-00000000 számú számlájára.
- II.7. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Albérlővel szemben.

II.8. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás II.2. pontjában rögzített albérleti díj összege tartalmazza Bérbeadó valamennyi kiadását és költségét, így Bérbeadó további díjazásra nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

III.3. Jelen megállapodás 3 (három) számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) eredeti példány Bérbeadót, 1 (egy) eredeti példány pedig Albérlőt illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2024. november...

Szekszárd, 2024. november...

Berlinger Attila József
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Bérbeadó

Jámbor Attila
igazgató
Szekszárdi Kajak-Kenu
Sportegyesület
Albérlő

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző		
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Melléklet:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ***/2024. (***) határozata