



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 201.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslat állami ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

**dr. Varga András osztályvezető
Magyar Károly igazgatóságvezető**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**123/2024. (V.15.) GVB határozat
.../2024. (.....) GPB határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor u. 35., későbbiekben: MVH Zrt.) ING/300000/8815/2024/1911. iktatószámú levelében tájékoztatást küldött a Szekszárd közigazgatási területén található, egyes önkormányzati ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről, amely ingatlanok felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja.

Az MVH Zrt. által megadott, ingyenesen tulajdonba adható ingatlanokat a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályai megvizsgálták (ingatlanok elhelyezkedését az 1. melléklet, tulajdoni lapjait a 2. melléklet tartalmazza), az ingatlanokkal kapcsolatos észrevételeiket megtették, amely alapján Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) a 123/2024. (V.15.) számú határozatában (3. melléklet) az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok ingyenes tulajdonba vételét javasolta:

| Elhelyezkedés | megnevezés | tulajdoni hányad | alapterület (m ²) |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------------|
| Szekszárd, belterület 3808/6 hrsz. | kivett közút | 1/1 | 1788 |
| Szekszárd, külterület 01282/8 hrsz. | kivett közút | 1/1 | 34 |
| Szekszárd, belterület 5551/28 hrsz. | kivett út | 1/1 | 123 |
| Szekszárd, belterület 5551/39 hrsz. | kivett út | 62/124 | 124 |

Az alábbi eljárásrend szerint szükséges az adott ingatlanok ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést írásban benyújtani az MVH Zrt. felé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt.-hez írásban – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - szükséges benyújtani.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítendő feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében

felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. október 14.

***Berlinger Attila József
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2024. (X.31.) határozata egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (későbbiekben: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Szekszárd belterület, 3808/6 helyrajzi számon felvett**, kivett közút megnevezésű, 1788 m² alapterületű, a **Szekszárd külterület 01282/8 helyrajzi számon felvett**, kivett közút megnevezésű, 34 m² alapterületű, a **Szekszárd belterület, 5551/28 helyrajzi számon felvett**, kivett út megnevezésű, 123 m² alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a **Szekszárd belterület, 5551/39 helyrajzi számon felvett**, kivett út megnevezésű, 124 m² alapterületű ingatlan 64/124 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közterület fenntartási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanok természetben jelenleg is közterületként, útként funkcionálnak.
 - a) A Szekszárd 3808/6 helyrajzi számon felvett ingatlan természetben a Pollack Mihály utca déli része.
 - b) A Szekszárd 01282/8 helyrajzi számon felvett ingaltan a Bor utca részét képező árok egy része.
 - c) A Szekszárd 5551/28 és 5551/39 hrsz-ú ingatlanok a Magyar S. utcából északra és délre nyíló utcák, amelyek az ott található társasházak megközelítését szolgálják.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, valamint az ingatlanok forgalmi értékbecslésének költségét – megtérítését.

Határidő 1-3. pont tekintetében: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Szekszárd belterület 3808/6, a Szekszárd külterület 01282/8, a Szekszárd belterület, 5551/28 és 5551/39** hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Közgyűlés felhatalmazza az polgármestert, hogy a **Szekszárd belterület 3808/6, a Szekszárd külterület 01282/8, a Szekszárd belterület 5551/28 és 5551/39** hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő 4-5. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy jelen határozat hiteles kivonatának megküldésével, valamint a szükséges nyilatkozatok csatolásával indítsa el az MVH Zrt-nél a hivatkozott ingatlanok tekintetében az Önkormányzat ingyenes tulajdonba adására vonatkozó eljárást.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szd. 3808/6 hrsz



Szd. 01282/8 hrsz



Szd. 5551/28 hrsz

Szd. 5551/39 hrsz



Szd. 5551/28 hrsz



Szd. 5551/39 hrsz



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/177/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Belterület 3808/6 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 1816 (m2) törölő határozat:33611/2007.02.26

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill |

. Kivett közút 0 1788 0.00

1. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43789/1997.09.10

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 186107/2020.09.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 43789/1997.09.10

törölő határozat: 186107/2020.09.03

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: TOLNA MEGYEI ÁLLAMI KÖZÚTKEZELŐ KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

cím: 7100 SZEKSZÁRD Liszt Ferenc tér 1

törzsszám: 18854127

3. hányad: 1/1 törölő határozat: 187894/2022.08.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 186107/2020.09.03

törölő határozat: 187894/2022.08.16

jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. §

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/177/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Belterület 3808/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

4. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16
jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. §
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT.
cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 35.
törzsszám: 27429589

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43789/1997.09.10
Önálló szöveges bejegyzés a 3808/2 hrsz megosztva 3808/6-7 hrsz-okra. (E-109/97).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36013-2/2010.07.30
VezetékJog
13 m²-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30883/2/2013.01.25
VezetékJog
E-101/2012 261m²-re.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/178/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Külterület 01282/8 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill |

. Kivett közút

0

34

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 187894/2022.08.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 41580/2009.11.27

törlő határozat: 187894/2022.08.16

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, amit a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT (1133 Budapest, Pozsonyi út 56) útján lát el.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16

eredeti határozat: 41580/2009.11.27

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16

jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. §

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41580/2009.11.27

Önálló szöveges bejegyzés a szekszárdi 01282/5 hrsz-ú ingatlan megosztott 01282/8-9 hrsz-ú ingatlanokra. E-7/2009.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30894/2/2013.01.25

VezetékJog

7m2-re (E-97/2012. vázrajz).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/178/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Külterület 01282/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/179/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Belterület 5551/28 helyrajzi szám

I R É S Z

| | | | |
|--------------------------------------|----------|------------------|--------------------------------------|
| Földrészlet területe változás előtt: | 123 (m2) | törlő határozat: | 33611/2007.02.26 |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | |
| alrészlet adatok | | terület | kat.t.jöv. alosztály adatok |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
| . Kivett út | 0 | 123 | 0.00 |

2. bejegyző határozat: 41450/1996.08.26
18150.sz.tl.

3. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 62/123 törlő határozat: 32413/2009.03.04.
bejegyző határozat, érkezési idő: 36935/1995.06.12
törlő határozat: 32413/2009.03.04.
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TOTÉV ASZTALOS KFT
cím: 7100 SZEKSZÁRD Keselyűsi út 22
törzsszám: 10378711

2. tulajdoni hányad: 61/123 törlő határozat: 30089/1997.01.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 36936/1995.06.12
törlő határozat: 30089/1997.01.07
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SUGÁR ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÓ KIVITELEZŐ ÉS KERKEDELMI KFT.
cím: 7100 SZEKSZÁRD Rákóczi utca 94.
törzsszám: 11280031

3. tulajdoni hányad: 61/123 törlő határozat: 32413/2009.03.04.
bejegyző határozat, érkezési idő: 30089/1997.01.07
törlő határozat: 32413/2009.03.04.
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TOTÉV ASZTALOS KFT
cím: 7100 SZEKSZÁRD Keselyűsi út 22
törzsszám: 10378711

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/179/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Belterület 5551/28 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32413/2009.03.04.
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

~~5.~~ hányad: 1/1 törlő határozat: 187894/2022.08.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 32413/2009.03.04.

törlő határozat: 187894/2022.08.16

jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI TANÁCS
cím: -
feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT (1133 Budapest, Pozsonyi út 56) útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

6. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16
jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. §
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT.
cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 35.
törzsszám: 27429589

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41450/1996.08.26

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan az 5551 hrsz. megosztása folytán adásvétel jogcímén lejegyezve.

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33908/2/1991.08.11

törlő határozat: 34154/1997.03.04

VezetékJog
jogosult:
név: PÉCSI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG
cím : PÉCS

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 44677/1997.10.02

törlő határozat: 36395/1998.03.20

Jelzálogjog 22 000 000 FT, azaz huszonkétmillió FT és járulékaik erejéig .
jogosult:
név: OTP BANK NYRT.
cím : 7100 SZEKSZÁRD Szent István tér 5-7.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/179/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Belterület 5551/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44308/2002.09.30

törlő határozat: 32413/2009.03.04.

Végrehajtási jog 3 637 763 FT, azaz hárommillió-hatszázharminchétezer-hétszázhatvanhárom FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL TOLNA MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA

cím : 7100 SZEKSZÁRD Arany J. utca 5-11.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44306/2003.09.08

törlő határozat: 32413/2009.03.04.

Végrehajtási jog 1 551 462 FT, azaz egymillió-ötszázötvenegyezer-négyszázhatvankettő FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45314/2004.12.22

törlő határozat: 32912/2009.03.18

Önálló szöveges bejegyzés dr. Tóth L. u. 9. számú Társasház és a Dr. Nagy István u. 8. szám alatti Társasház tulajdonjog bejegyzési kérelmének elutasítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/180/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Belterület 5551/39 helyrajzi szám

I R É S Z

| | |
|--------------------------------------|--|
| Földrészlet területe változás előtt: | 124 (m2) törlő határozat:33611/2007.02.26 |
| 1. Az ingatlan adatai: | |
| alrészlet adatok | terület kat.t.jöv. alosztály adatok |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
| ----- | |
| . Kivett út | 0 124 0.00 |

2. bejegyző határozat: 41450/1996.08.26
18156.sz.tl.

3. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 62/124
bejegyző határozat, érkezési idő: 36933/1995.06.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SZEKSZÁRDI ÉPÍTÉS IRODA TERVEZŐ VÁLLALKOZÓ KFT. "FA"
cím: 7100 SZEKSZÁRD Csokonai utca 5
törzsszám: 10247077

2. tulajdoni hányad: 62/124 törlő határozat: 32413/2009.03.04.
bejegyző határozat, érkezési idő: 41014/1995.10.04
törlő határozat: 32413/2009.03.04.
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TOTÉV ASZTALOS KFT
cím: 7100 SZEKSZÁRD Keselyűsi út 22
törzsszám: 10378711

3. tulajdoni hányad: 62/124
bejegyző határozat, érkezési idő: 32413/2009.03.04.
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/180/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Belterület 5551/39 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. hányad: 62/124 törlő határozat: 187894/2022.08.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 32413/2009.03.04.

törlő határozat: 187894/2022.08.16

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI TANÁCS

cím: -

feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT (1133 Budapest, Pozsonyi út 56) útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

5. hányad: 62/124

bejegyző határozat, érkezési idő: 187894/2022.08.16

jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. §

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 35.

törzsszám: 27429589

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41450/1996.08.26

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan az 5551 hrsz. megosztása folytán adásvétel jogcímén lejegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33908/2/1991.08.11

törlő határozat: 34154/1997.03.04

VezetékJog

jogosult:

név: PÉCSI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG

cím : PÉCS

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44308/2002.09.30

törlő határozat: 32413/2009.03.04.

Végrehajtási jog 3 637 763 FT, azaz hárommillió-hatszázharminchétezer-hétszázhatvanhárom FT és járulékai erejéig .

utalás: II /2.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL TOLNA MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA

cím : 7100 SZEKSZÁRD Arany J. utca 5-11.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/180/2024

2024.01.03

SZEKSZÁRD

Szektor: 16

Belterület 5551/39 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42862/2003.08.08

törlő határozat: 32413/2009.03.04.

Végrehajtási jog 137 236 FT, azaz százharminchétezer-kétszázharminchat FT és járulékai erejéig .

0067. V. 173/2003.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ALISCA TERRA REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. törzsszám: 12587142

cím : 7100 SZEKSZÁRD Epreskert utca 9.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44306/2003.09.08

törlő határozat: 32413/2009.03.04.

Végrehajtási jog 1 551 462 FT, azaz egymillió-ötszázötvenegyezer-négyszázhatvankettő FT és járulékai erejéig .

utalás: II /2.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. május 15. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

123/2024. (V.15.) határozata

egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. támogatja a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd belterület 3808/6 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 1788 m² alapterületű, valamint a Szekszárd külterület 01282/8 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 34 m² alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, egyúttal javasolja a Szekszárd, belterület 5551/28 hrsz. és a Szekszárd, belterület 5551/39 hrsz. ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételét is;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a Maradványvagyonhasznosító Zrt-t (1122 Budapest, Városmajor u. 35., későbbiekben: MVH Zrt.), egyúttal kérjen tájékoztatást az esetlegesen még önkormányzati tulajdonba átvehető ingatlanokról;

Határidő: határozathozatalt követő 5 nap

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az MVH Zrt. által lefolytatott vizsgálatot követően - a vonatkozó eljárásrend alapján és figyelembevételével - kezdeményezze az MVH Zrt-nél az 1. pontban nevezett ingatlanok ingyenes tulajdonba vételre irányuló eljárás lefolytatását és felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ezt megalapozó közgyűlési előterjesztés elkészítésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Magyar Károly igazgatóságvezető

Szekszárd, 2024. május 15.

A kiadmány hitelül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző