



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 201.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Javaslat állami ingatlanok ingyenes tulajdonba adására vonatkozó közgyűlési határozat elfogadására

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2024. október 31-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető
Magyar Károly igazgatóságvezető**

ELŐADÓ:

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**123/2024. (V.15.) GVB határozat
.../2024. (.....) GPB határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor u. 35., későbbiekben: MVH Zrt.) ING/300000/8815/2024/1911. iktatószámú levelében tájékoztatást küldött a Szekszárd közigazgatási területén található, egyes önkormányzati ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről, amely ingatlanok felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja.

Az MVH Zrt. által megadott, ingyenesen tulajdonba adható ingatlanokat a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályai megvizsgálták (ingatlanok elhelyezkedését az 1. melléklet, tulajdoni lapjait a 2. melléklet tartalmazza), az ingatlanokkal kapcsolatos észrevételeiket megtették, amely alapján Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) a 123/2024. (V.15.) számú határozatában (3. melléklet) az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok ingyenes tulajdonba vételét javasolta:

| Elhelyezkedés | megnevezés | tulajdoni hányad | alapterület (m ²) |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------------|
| Szekszárd, belterület 3808/6 hrsz. | kivett közút | 1/1 | 1788 |
| Szekszárd, külterület 01282/8 hrsz. | kivett közút | 1/1 | 34 |
| Szekszárd, belterület 5551/28 hrsz. | kivett út | 1/1 | 123 |
| Szekszárd, belterület 5551/39 hrsz. | kivett út | 62/124 | 124 |

Az alábbi eljárásrend szerint szükséges az adott ingatlanok ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést írásban benyújtani az MVH Zrt. felé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt.-hez írásban – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - szükséges benyújtani.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,*
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében*

felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,

- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,

- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. október 14.

***Berlinger Attila József
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2024. (X.31.) határozata egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (későbbiekben: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Szekszárd belterület, 3808/6 helyrajzi számon felvett**, kivett közút megnevezésű, 1788 m² alapterületű, a **Szekszárd külterület 01282/8 helyrajzi számon felvett**, kivett közút megnevezésű, 34 m² alapterületű, a **Szekszárd belterület, 5551/28 helyrajzi számon felvett**, kivett út megnevezésű, 123 m² alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a **Szekszárd belterület, 5551/39 helyrajzi számon felvett**, kivett út megnevezésű, 124 m² alapterületű ingatlan 64/124 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közterület fenntartási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanok természetben jelenleg is közterületként, útként funkcionálnak.
 - a) A Szekszárd 3808/6 helyrajzi számon felvett ingatlan természetben a Pollack Mihály utca déli része.
 - b) A Szekszárd 01282/8 helyrajzi számon felvett ingaltan a Bor utca részét képező árok egy része.
 - c) A Szekszárd 5551/28 és 5551/39 hrsz-ú ingatlanok a Magyar S. utcából északra és délre nyíló utcák, amelyek az ott található társasházak megközelítését szolgálják.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, valamint az ingatlanok forgalmi értékbecslésének költségét – megtérítését.

Határidő 1-3. pont tekintetében: határozathozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Szekszárd belterület 3808/6, a Szekszárd külterület 01282/8, a Szekszárd belterület, 5551/28 és 5551/39** hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Közgyűlés felhatalmazza az polgármestert, hogy a **Szekszárd belterület 3808/6, a Szekszárd külterület 01282/8, a Szekszárd belterület 5551/28 és 5551/39** hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő 4-5. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy jelen határozat hiteles kivonatának megküldésével, valamint a szükséges nyilatkozatok csatolásával indítsa el az MVH Zrt-nél a hivatkozott ingatlanok tekintetében az Önkormányzat ingyenes tulajdonba adására vonatkozó eljárást.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető