

Szerződés ingatlanrész térítésmentes átadása tárgyában

Amely létrejött egyrészről **Somorjai Zoltán** (lakcím: 7143. Öcsény, Rákóczi u. 28., születési hely, idő: Szekszárd, 1976. december 2., anyja neve: Csuhai Mária, személyi azonosító: 1 761202 4275, adóazonosító jel: 840147 0854) mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15416566-2-17, statisztikai törzsszám: 15416566) képviseli: Horváth István polgármester, mint átvevő (a továbbiakban, mint **Átvevő**), között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Átadó tulajdonát képezi a szekszárdi 6940. (megosztás után 6940/1 és 6940/2) helyrajzi számon nyilvántartott, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú belterületi ingatlan. Az ingatlant Szekszárd Megyei Jogú Város hatályos településrendezési terve - útszélesítés feltételével - lakóterületi felhasználásra jelöli.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Somorjai Zoltán kérelmére lefolytatandó telekalakítási eljárás - mely a szekszárdi 6940. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megosztását és közterület szabályozását érinti - a Szekszárd Körzeti Földhivatal által E-26/2011. szám alatt előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz szerint - az Átvevő kizárólagos tulajdonát képező szekszárdi 6941. helyrajzi számon nyilvántartott közút szabályozásának céljából történik. A közterület szabályozásának mértéke 175 m².
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával Átadó átruház Átvevőre a szekszárdi 6940. (megosztás után 6940/1.) hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanból 175-m² alapterületű ingatlanrészt, megtekintett állapotban.
4. Átvevő a jelen szerződés 3. pontjában rögzített ingatlanrész tulajdonjogát közterületi célra (út) átveszi és az a telekalakítást követően beolvad a szekszárdi 6941. hrsz.-ú ingatlan (út) területébe.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Átadó a szerződés tárgyát képező területet térítésmentesen adja át Átvevő részére.
6. Szerződő Felek a térítésmentesen átadott területrész értékét 1000,- Ft/m² összegben, azaz 175.000,- Ft-ban (azaz: Egyszázhetvenötezer forintban) állapítják meg.
7. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez. A telekalakítás bejegyzése érdekében a jelen szerződés 2. pontjában rögzített telekalakítási engedély, valamint változási vázrajz Szekszárd Körzeti Földhivatalhoz történő benyújtásáról Átadók gondoskodnak.
8. Átadó visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Átvevő jelen szerződéssel megszerzett tulajdonjogi illetőségét - 1/1 tulajdoni arányban - az ingatlan-nyilvántartásba területátadás jogcímén bejegyeztesse.
9. Átadó kijelenti, hogy magyar állampolgár. Átvevő kijelenti, hogy belföldi jogi személy és az elidegenítést, valamint a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák.

10. Átadó az ingatlant a szerződés aláírásával egyidejűleg adják át Átvevő birtokába. Ezen időponttól kezdve Átvevő viseli az ingatlannal járó terheket és élvezi annak hasznait.
11. Átadó szavatolja, hogy az átadott ingatlan per-, teher- és igénymentes.
12. Jelen szerződés 2 oldalból áll és 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességi körébe utalják.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2011. év április 15.

.....
 Somorjai Zoltán
 Átadó

.....
 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Horváth István polgármester
 Átvevő

Ellenjegyzem:

Dr. Göttlinger István
 jogtanácsos

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Telekhatár-rendeztés jóváhagyása

Tisztelt Bizottság!

A Muskátli utca (15615 hrsz. és 11569/3 hrsz. egy szakasza) hosszú idő óta zsákutcaként funkcionál. Az utcának a 11585 hrsz-ú ingatlan keleti határától a 11503 hrsz-ú ingatlan nyugati határáig terjedő szakaszát a szomszédos ingatlanok (11503, 11504, 11585 hrsz.) tulajdonosai használják legalább 30 éve. A tulajdonosok közös kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz a kialakult állapot rendezése és a tulajdonjog tisztázása érdekében. Kéri, hogy az általuk használt területe részeket az Önkormányzat adja át a részükre.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Rendezési Terve szerint a 11569/3 hrsz-ú ingatlan közlekedési célra van kijelölve, ezért amennyiben a Bizottság támogatja a határ-rendeztést, azt megelőzően szükséges az út törlése és a megfelelő övezetbe sorolása (Lke-2.2).

Tekintettel arra, hogy a jelzett ingatlan közterület, így forgalomképtelen vagyontárgynak minősül. Esetleges értékesítést megelőzően a kijelölt területet át kell sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2014. május 27.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati Javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint támogatja a 11503, 11504, 11505, 11569/3 és 11585 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendeztést. A Bizottság a 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárát Ft/m² összegben állapítja meg. Az ingatlan megosztásával kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy Rendezési Terv módosításával a 11569/3 hrsz-ú ingatlan az értékesítésre kijelölt részét sorolja át a kertvárosias lakóterületek közé és az út céljára történő kijelölést törölje. A Bizottság javasolja továbbá Közgyűlésnek, hogy a kijelölt területet a forgalomképtelen törzsvagyonból sorolja át az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető
Kővári László GPB elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Határozati kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2014. július 2. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági Pénzügyi Bizottságának 216/2014. (VII.2.) határozata
Telekhatár rendezés jóváhagyásáról**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint támogatja a 11503, 11504, 11505, 11569/3 és 11585 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezést.
2. A Bizottság a 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárának meghatározásáról a következő ülésen dönt.
3. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy Rendezési Terv módosításával a 11569/3 hrsz-ú ingatlan az értékesítésre kijelölt részét sorolja át a kertvárosias lakóterületek Lke-2.2 jelű övezetébe és az út céljára történő kijelölést törölje. A Bizottság javasolja továbbá Közgyűlésnek, hogy a kijelölt területet a forgalomképtelen törzsvagyonból sorolja át az üzleti vagyontárgyak közé.

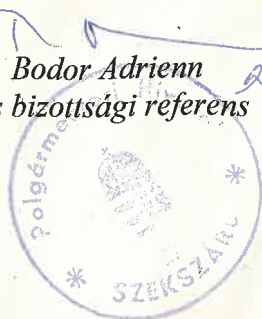
Határidő: 1. pont tekintetében: 2014. július 2.
2. pont tekintetében: 2014. július 31.
3. pont tekintetében: 2014. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető
Kővári László GPB elnök

Szekszárd, 2014. július 10.

A kiadmány hitelül:

dr. Bodor Adrienn
jogi és bizottsági referens



Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Telekhatár-rendezéshez kapcsolódó vételár meghatározása

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 216/2014. (VII.2) GPB határozatában támogatta a 11503, 11504, 11505, 11569/3 és 11585 hrsz-ú ingatlanok (Muskátli u.- Zengő u. által határolt területrészt) telekhatár-rendezését. Fenti ingatlanok közül a 11569/3 hrsz-ú ingatlan képezi az Önkormányzat tulajdonát.

A Bizottság a határozatában az önkormányzati ingatlan vételárát nem határozta meg, azt a következő ülésre halasztotta. A telekhatár-rendezés keretében egyrészt a 11503-11504 hrsz-ú ingatlanok területe növekedne meg, amely ingatlanok tulajdonosai (jelenleg: Miklós László és Miklós Lászlóné Szekszárd, Zengő u. 41.) legalább 30 éve használják az önkormányzati területet. Másrészt a 11585 hrsz-ú ingatlan területe növekedne, amely terület tulajdonosa (Somorjai Zoltán) részére a Bizottság a 6/2010. (XI.2.) GPB számú határozatában támogatta a térítésmentes területcsere felajánlását a 6940 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Végül a területcserére nem került sor, de Somorjai Zoltán térítésmentesen adott át az Önkormányzat részére út céljára területet a 6940 hrsz-ú ingatlanból (ami időközben megosztásra került 6940/1-2 hrsz-ú ingatlanokra).

Kérem a Bizottságot, hogy fentieket, valamint azt, hogy az ingatlanok zártkertben találhatók, a vételár meghatározásakor vegye figyelembe.

Szekszárd, 2014. augusztus 5.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati Javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 11503-11505, 11585 és 11569/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezés kapcsán az önkormányzati tulajdonban lévő 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárát Ft/m² összegben határozza meg.
2. A telekhatár-rendezéssel és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető
Kövári László GPB elnök

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági Pénzügyi Bizottságának 290/2014. (IX. 30.) határozata
Telekhatár-rendezéshez kapcsolódó vételár meghatározásáról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 11503-11505, 11585 és 11569/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezés kapcsán az önkormányzati tulajdonban lévő 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárát 1.000 Ft/m² összegben határozza meg.

2. A telekhatár-rendezéssel és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető
Kővári László GPB elnök