

JELMAGYARÁZAT

Tervezett tengelyvonal

Tervezett burkolatszél

Tervezett padka

Tervezett részsű

Tervezett kiemelt szegély

Tervezett süllyesztett szegély

Tervezett kerti szegély

Tervezett aszfalt burkolatút

Tervezett zöldterület

Tervezett aszfalt járda burkolat

Tervezett térkő burkolat

Meglévő ingatlanhatár

Tervezett ingatlanhatár

Meglévő burkolatszél

Meglévő szegély

Meglévő részsű

Meglévő épület/rámpa

Meglévő korlát

Meglévő-megmaradó, áthelyezendő és kivágandó fa

Meglévő közművek

MUNKAKÖZI

Projekt megnevezése:

Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és körforgalom létesítésének terve

Megbízó:

EURONICS Kft.

8200 Veszprém, Pápai út 36.

Generáltervező:

Hap Tervezőiroda Kft.

1027 Budapest, Margit krt.24

Tervező:

Tordillo Bt.

2463 Tordas, Szabadság út 150.
Tel.: + 36 (20) 454-55-59
email: iroda.tordillo@gmail.com

TÓDOR DÉNES
Okl. építőmérnök
KÉ-K 07-0902

Tervszám:

24046

Helyszín:

7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca (6101/4 hrsz.)

Szakág:

AC - ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA

Rajzszám:

AC.04

Részművelet:

Útépítési helyszínrajz

Tervfázis:

Tanulmányterv

Dátum:

2024. július

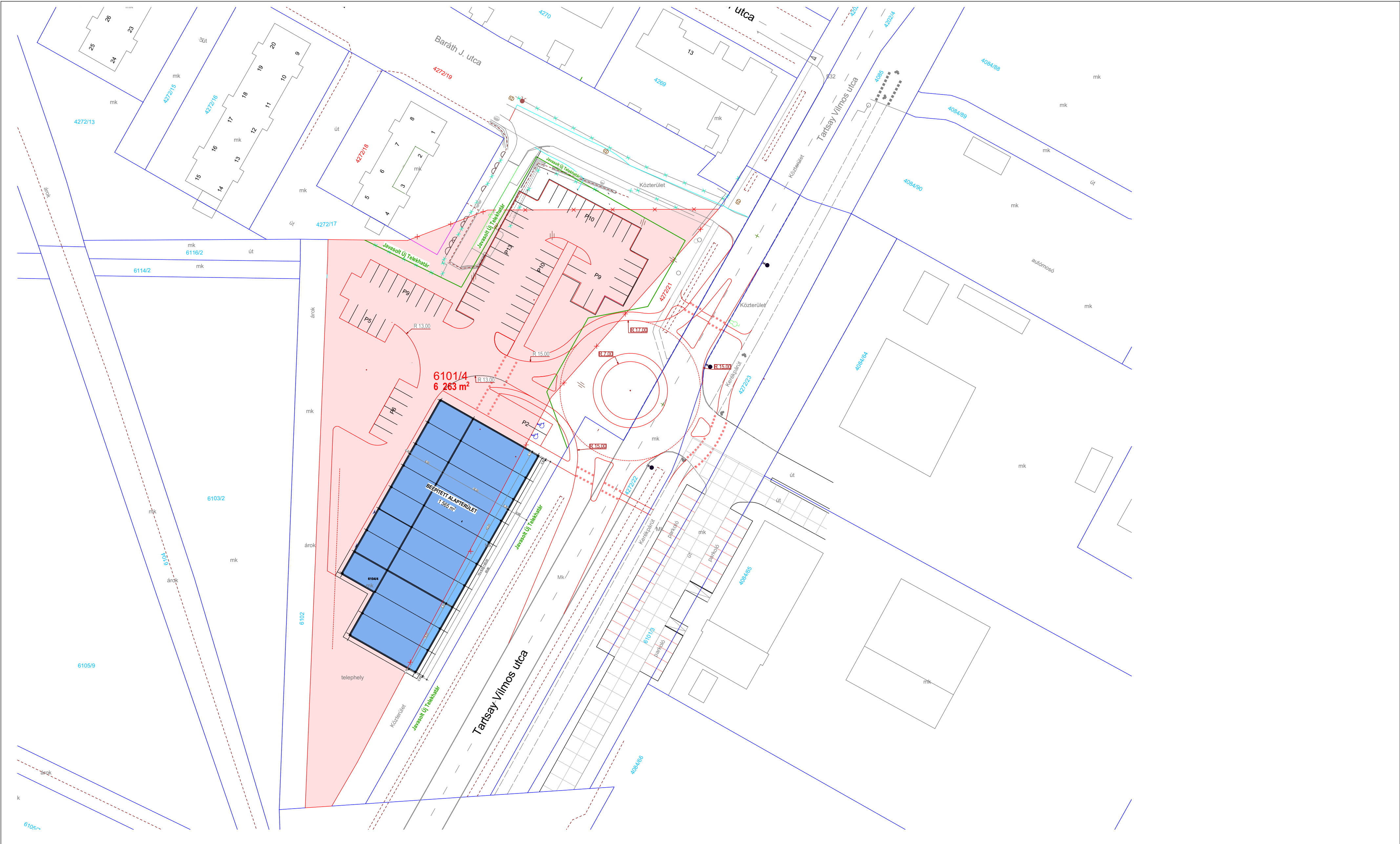
Rajzméret:

945 x 297

Méretarány:

M=1:500

A térkép adatai EOY rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.



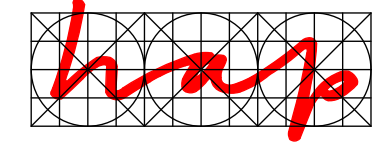
Szekszárd
Tartsay Vilmos út
Hrsz 6104/4

EURONICS kiskereskedelmi Műszaki áruház létesítése

TERVFAJTA:

Előzetes ÉPÍTÉSZETI - BEÉPÍTÉSI vizsgálat
ÉPÍTÉSZ Tanulmányterv
Egyeztetési Tervdokumentáció

TERVEZŐ:



HAP Tervezőiroda Kft.
H - 1027 Budapest Margit krt. 24.
Építész FT: HORTOBÁGYI Gábor É 01-2906

TERVLAP MEGNEVEZÉSE:

HELYSZÍNRAJZ
TERVEZETT ELRENDEZÉS,
KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK, KÖRFORGALOM KIALAKÍTÁS
és a MEGLÉVŐ INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT VISZONYA

DÁTUM:

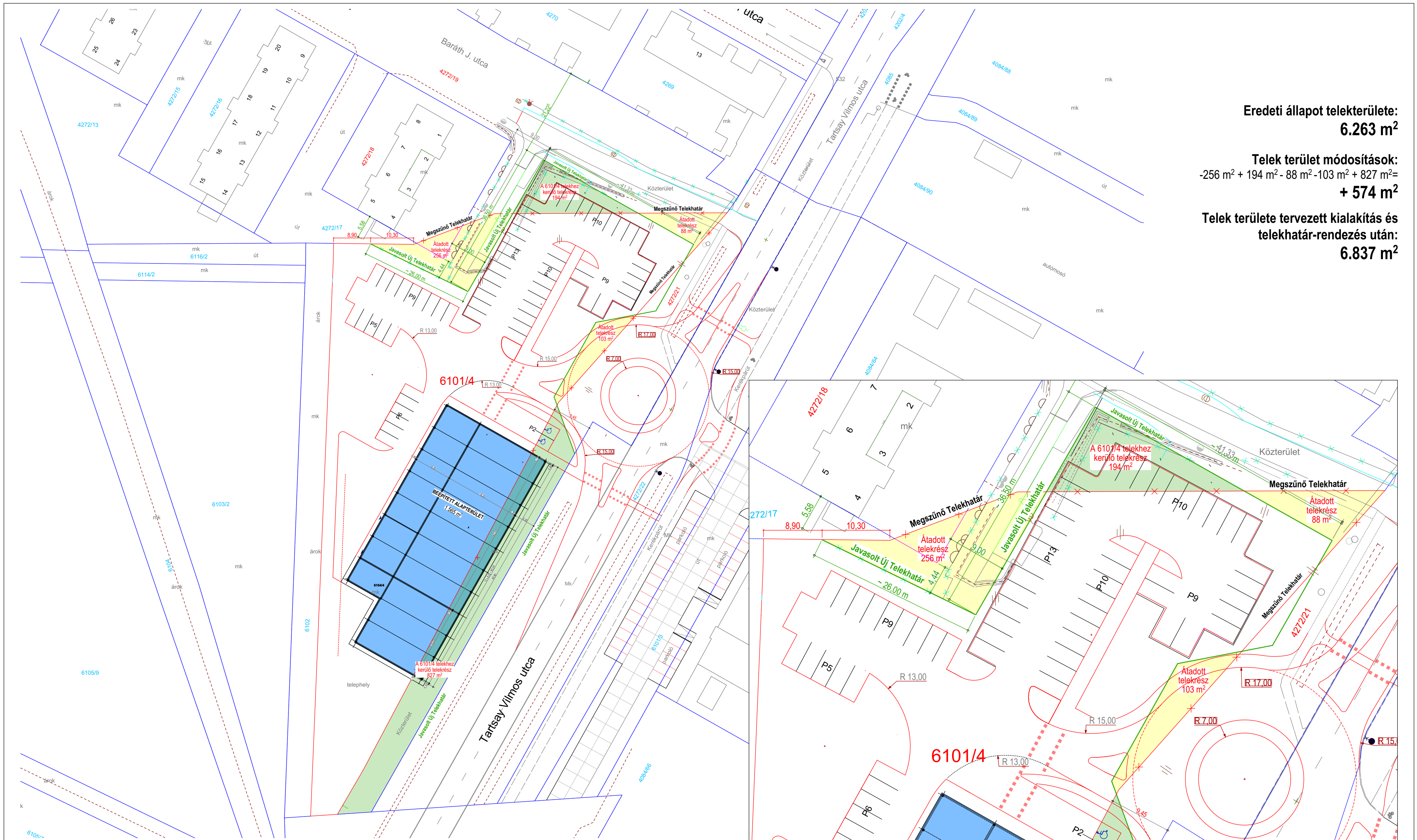
2024. március 07.

MÉRETARÁNY:

M = 1:500

RAJZSZÁM:

É - 1



Eredeti állapot telekterülete:
6.263 m²

Telek terület módosítások:
-256 m² + 194 m² - 88 m² -103 m² + 827 m²=
+ 574 m²

Telek területe tervezett kialakítás és
telekhatár-rendezés után:
6.837 m²



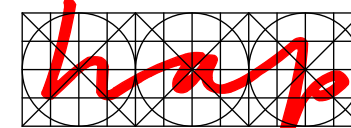
Szekszárd
Tartsay Vilmos út
Hrsz 6104/4

EURONICS kiskereskedelmi Műszaki áruház létesítése

TERVFAJTA:

Előzetes ÉPÍTÉSZETI - BEÉPÍTÉSI vizsgálat
ÉPÍTÉSZ Tanulmányterv
Egyeztetési Tervdokumentáció

TERVEZŐ:



HAP Tervezőiroda Kft.
H - 1027 Budapest Margit krt. 24.
Építész FT: HORTOBÁGYI Gábor É 01-2906

TERVLAP MEGNEVEZÉSE:

HELYSZÍNRAJZ
JAVASOLT TELEKHATÁR RENDEZÉS

DÁTUM:

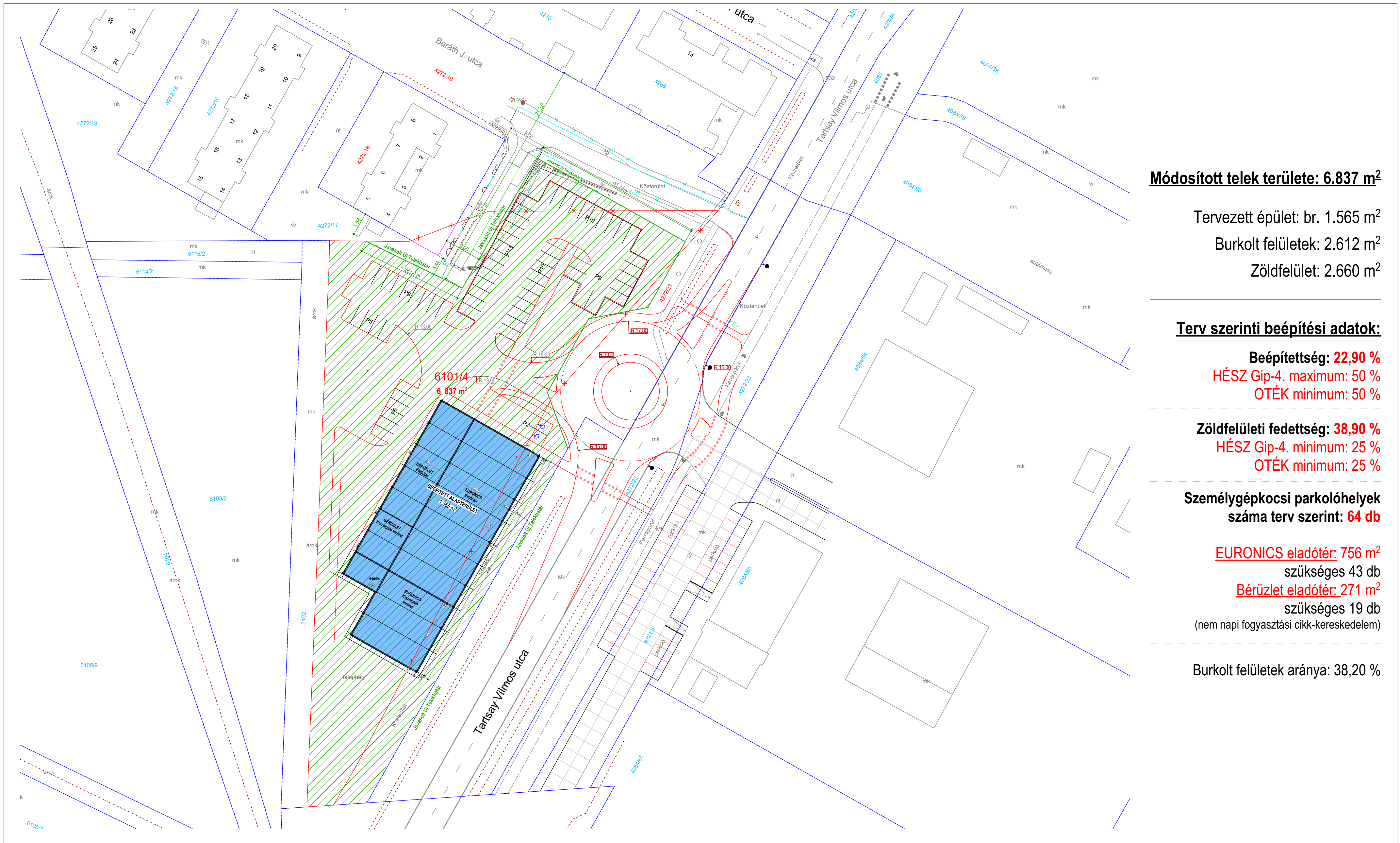
2024. március 07.

MÉRETARÁNY:

M = 1:500

RAJZSZÁM:

É - 2



Módosított telek területe: 6.837 m²

Tervezett épület: br. 1.565 m²

Burkolt felületek: 2.612 m²

Zöldfelület: 2.660 m²

Terv szerinti beépítési adatok:

Beépítettség: 22,90 %

HÉSZ Gip-4. maximum: 50 %

OTÉK minimum: 50 %

Zöldfelületi fedettség: 38,90 %

HÉSZ Gip-4. minimum: 25 %

OTÉK minimum: 25 %

**Személygépkocsi parkolóhelyek
száma terv szerint: 64 db**

EURONICS eladótér: 756 m²

szükséges 43 db

Bérület eladótér: 271 m²

szükséges 19 db

(nem napi fogyasztási cikk-kereskedelem)

Burkolt felületek aránya: 38,20 %



Szekszárd

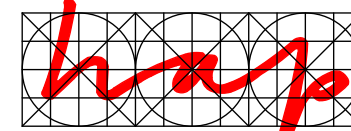
Tartsay Vilmos út
Hrsz 6104/4

EURONICS kiskereskedelmi Műszaki áruház létesítése

TERVFAJTA:

Előzetes ÉPÍTÉSZETI - BEÉPÍTÉSI vizsgálat
ÉPÍTÉSZ Tanulmányterv
Egyeztetési Tervdokumentáció

TERVEZŐ:



HAP Tervezőiroda Kft.
H - 1027 Budapest Margit krt. 24.
Építész FT: HORTOBÁGYI Gábor É 01-2906

TERVLAP MEGNEVEZÉSE:

TERVEZETT ÁLLAPOT

HELYSZÍNRAJZ

RENDEZETT TELEK, MÓDOSÍTOTT KÖRFORGALOM

BEÉPÍTÉSI ADATOK

DÁTUM:

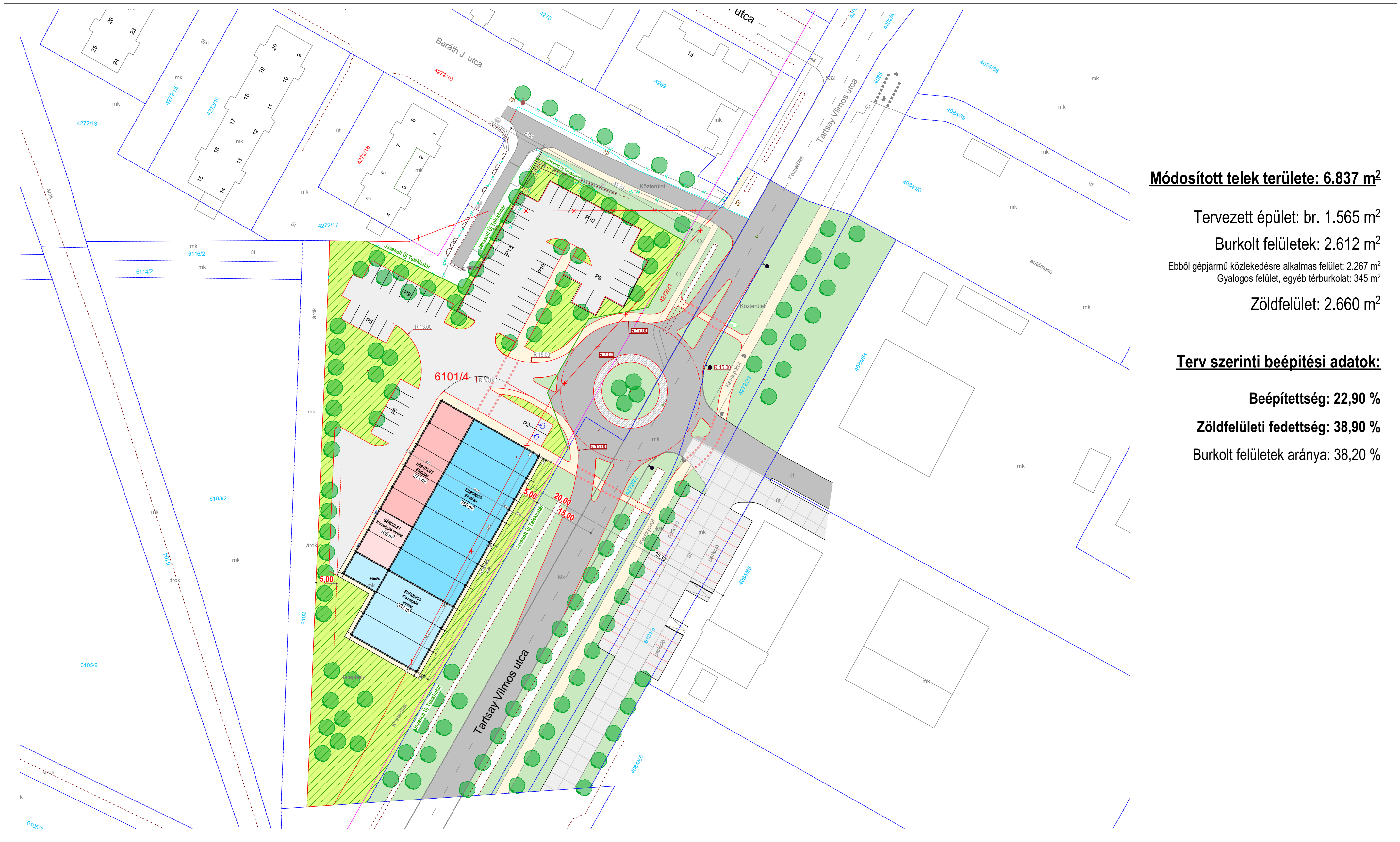
2024. március 07.

MÉRETARÁNY:

M = 1:500

RAJZSZÁM:

É - 3



Módosított telek területe: 6.837 m²

Tervezett épület: br. 1.565 m²

Burkolt felületek: 2.612 m²

Ebből gépjármű közlekedésre alkalmas felület: 2.267 m²
Gyalogos felület, egyéb térburkolat: 345 m²

Zöldfelület: 2.660 m²

Terv szerinti beépítési adatok:

Beépítettség: 22,90 %

Zöldfelületi fedettség: 38,90 %

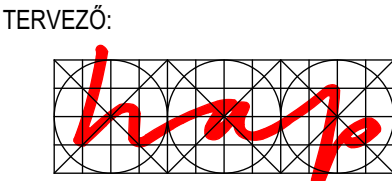
Burkolt felületek aránya: 38,20 %



Szekszárd
Tartsay Vilmos út
Hrsz 6104/4

EURONICS kiskereskedelmi Műszaki áruház létesítése

TERVFAJTA:
Előzetes ÉPÍTÉSZETI - BEÉPÍTÉSI vizsgálat
ÉPÍTÉSZ Tanulmányterv
Egyeztetési Tervdokumentáció



HAP Tervezőiroda Kft.
H - 1027 Budapest Margit krt. 24.
Építész FT: HORTOBÁGYI Gábor É 01-2906

TERVLAP MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT ÁLLAPOT

ÉPÍTÉSZ HELYSZÍNRAJZ / BEÉPÍTÉSI TERV

DÁTUM:
2024. március 07.

MÉRETARÁNY:
M = 1:500

RAJZSZÁM:
É - 4

Tolna Megyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.07.28 12:18:45

Helyrajzi szám: SZEKSZÁRD belterület 6101/4

Megrendelés szám: 7/1075/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20569880002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!