



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. május 15. (szerda) napján a 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 4 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;
Máté Péter bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 15 perckor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Napirendre nem javasolt előterjesztések” napirendről való levételének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyílt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Javaslat egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére

(120. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. napirendi pont:

Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek I.

(121. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek II.

(122. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Szekszárd, Mérey utca Bocskai utcai csatlakozásánál létesítendő kijelölt gyalogos-átkelőhely megvilágításának kialakítása

(124. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Javaslat útburkolati jelek felfestésével kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatására

(125. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

ZÁRT ÜLÉS:

6. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd MJV Önkormányzata és intézményei, valamint a Szekszárdi Közművelődési Nkft. általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia, valamint a földgáz energia beszerzése vonatkozásában kiírandó közbeszerzési eljárások megindítására és az eljárások megindítására vonatkozó dokumentumok jóváhagyására

(123. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, zártkert 7196. hrsz. alatt gazdasági/turisztikai épület építésére

(118. számú bizottsági előterjesztés)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

8. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Pásztor utca 49/38. hrsz. alatt műhelyépület építéséhez

(119. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. napirendi pont:

Javaslat egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére

(120. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Tisztelt Elnök Úr! A Maradványhasznosító Zrt. kereste meg az önkormányzatot gyakorlatilag egy előzetes nyilatkozattételt várnának az Önkormányzat részéről az előterjesztésben felsorolt, állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása tekintetében. Ezzel indulna meg folyamat, hogy amennyiben az Önkormányzat nyilatkozik, hogy mely ingatlanokra tart esetlegesen igényt, akkor a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. elkezd az előkészületeket ezeknek az átadása kapcsán, tehát gyakorlatilag most egy előzetes állásfoglalásra lenne szükség a Bizottság részéről, hogy elindíthassuk ezt a folyamatot. Az előterjesztésben felsoroltuk ezeket az ingatlanokat és javaslatot is tettünk arra vonatkozóan, hogy melyek esetében javasoljuk és melyek esetében nem javasoljuk az önkormányzati tulajdonba vételt. Itt a Szekszárd belterület 4039-es helyrajzi számmal kezdődő ingatlanok, ugye ott több alátörés is van, a volt TOTÉV telep területén lévő utakról van szó, itt ugye a Magyar Állam tulajdona csak résztulajdon, az összes, TOTÉV telep területén ingatlannal rendelkezőnek az osztatlan közös tulajdonában van gyakorlatilag ez az úthálózat, ebben az esetben nem javasoltuk az önkormányzati tulajdonba vételt. A 3808/6 helyrajzi számú közút esetében, ez a Pollák Mihály utcának a Mátyás király utcától déli irányban lévő szakasza, ami jelenleg is közútként funkcionál, itt javasoltuk az önkormányzati tulajdonba vételt. A 01282/8 helyrajzi számú ingatlan, ez a sióagárdi, illetve pontosabban úgy mondanám inkább, hogy a Diófa Étterem előtt lévő önkormányzati út melletti kis szakasról van szó, egy 34 m²-es területről, szintén javasoljuk az önkormányzati tulajdonba vételt, illetve van még 2 ingatlan a Magyar Sándor utcában, az 5551/28 és az 5551/39-es helyrajzi számú ingatlan, ezek gyakorlatilag a Magyar Sándor utcai, most pontosan nem tudom, 3., 4., 5., illetve 8., 9. társasház ingatlanoknak a belső útjaként funkcionálnak úgymond, erre tekintettel, mivel nem gondoljuk hogy közút funkciója lenne ezeknek a bekötő utaknak, itt sem javasoltuk a tulajdon bevételt, illetve itt is az egyik osztatlan közösben van, tehát nem 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdona, hanem a tervező vállalat, ami éppen



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

felszámolás alatt van, legalábbis az ingatlan-nyilvántartás szerint felszámolás alatt van, lehet, azóta már fel is számolták, ezt most nem néztük meg pontosan, ott ő a másik tulajdonos az Állam mellett. Az előterjesztésnek a határozati javaslata az elmondottak szerint 2 ingatlan esetében javasolja a tulajdonba vételt, a 3808/6, illetve a 01282/8 helyrajzi számú ingatlan esetében.

Bomba Gábor elnök: Annyi a kérdésem, hogy itt láttam ezt az Epreskert részt, TOTÉV telepet. Az nem lehet, hogy megkérdezzük őket, hogy nem-e kell nekik? Tehát átvesszük az Államtól és eladjuk nekik, hiszen a nagy része az övék. Nyilván ők az Államtól nem tudják megvásárolni, de lehet, hogy szükségük lenne arra, hogy a saját területükön ne legyen más tulajdonos is. Lehet, hogy fel lehetne ajánlani nekik eladásra?

dr. Varga András osztályvezető: Én attól félek, hogy bennragadna az Önkormányzat egy olyan útba, úthálózatba, aminek az állapota hogy kívánivalót maga után.

Bomba Gábor elnök: Arra gondoltam, hogy mielőtt eldöntjük, kérdezzük meg, hogy szükségük van-e erre.

dr. Varga András osztályvezető: Ott van x tulajdonos. Ők is inkább szabadulnának, már volt arra próbálkozás, hogy átadják az Önkormányzatnak és akkor az Önkormányzat tegye rendbe stb., tehát szerintem ez egy méhkas.

Bomba Gábor elnök: Csak azért kérdeztem. Péter!

Máté Péter tag: Köszönöm szépen a szót. A TOTÉV telep útjainak előzménye van, erről nem tudtok. Régebbi időben szerették volna átadni a Városnak, hogy a Város tegye rendbe, nagyon nagy költséget jelent, nagyon nagy terhet jelent. Én úgy gondolom, ha mi nem kérjük a Magyar Államtól, akkor a Magyar Állam fel fogja ajánlani a társtulajdonosoknak, tehát nem lesz más lehetősége. Szerintem ezt hagyjuk meg nekik, mert nem hiszem, hogy más lesz. Viszont amit szeretnék mondani, a Magyar Sándor utcában azt a 2 bekötő utat meg lehet nézni a Google Maps-on, nem is olyan rossz állapotúak, betoncsík, ezek viszont lakóépületeket érintenek valóban, de lehet, hogy tulajdoni lapon a társasházhoz tartozik a többsége a területeknek, de valójában ez úgy néz ki, mint egy parkoló megközelítő út, garázsokhoz, parkolókhoz ott mennek be. Én azt mondom, hogy ezt azért vegyük át. Ez nem olyan, mint a TOTÉV telep, hogy nagy költséget okoz. Tegnap megnéztem kimondottan az utakat, de megnézhetjük, bárki megnézheti Google Maps-on, nem rosszak az utak, ezek vékony beton bekötők, ahol bemennek a garázsokhoz meg némelyik lakásnak is onnan van a bejárata. 2 rövid út, 120 meg 150 m², én úgy gondolom, hogy ezt tegyük meg lakókért. Több lakást érint, nem rossz, nem olyan, hogy rá kell költeni egy rakás pénzt.

Bomba Gábor elnök: Csak ha utána sokba kerül a fenntartás, akkor ki tudja.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Máté Péter tag: Én azt a határozati javaslat módosítást teszem, hogy a Magyar Sándor utcai ingatlanokat igényeljük.

Bomba Gábor elnök: Rendben. Valakinek még van javaslata? András!

dr. Varga András osztályvezető: Csak annyi kiegészítés, hogy majd fog menni egy válaszlevél ezzel a bizottsági állásfoglalással és akkor ebben a válaszlevélben majd kérni fogjuk a Maradvány-hasznosító Zrt-t, hogy jelölje meg még azokat a közigazgatási területen belül lévő és náluk kezelésben lévő ingatlanokat, ami esetleg még érdekes lehet az Önkormányzat részére, hogy lássuk.

Máté Péter tag: Azért azt tudjuk, hogy amit szerettünk volna megigényelni és nem sikerült, tehát van például a Garay udvar, de van a másik ingatlan, a volt „kiegnek” a területe, amit ugyanúgy egyszer már igényeltük, az is egy érdekes dolog, mert azért azon a helyen, az az ingatlan parlagon áll. Ez nagyon jó ötlet András, ezzel egészítsük ki a határozati javaslatot szerintem, hogy ezt kérjük meg, hogy mi van még a városban ilyen, és akkor tudunk róla dönteni.

dr. Varga András osztályvezető: Az állami tulajdonú ingatlanoknál a tulajdonosi jogokat gyakorolja egyrészt a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és gyakorolja a Maradvány-hasznosító Zrt. A Maradvány-hasznosító Zrt.-hez kerültek azok az ingatlanok, amelyeknek az állami tulajdonban való maradása nem feltétlenül indokolt, tehát azért is a cégnek a neve, hogy hasznosítani próbálják ezeket az ingatlanokat. Például kerékpárút, nem gondolnám egyébként, hogy a Maradványvagyongazdálkodási Zrt. gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Ettől független meglátjuk a listában, hogy szerepelnek-e vagy sem.

Máté Péter tag: Egy levelet megér.

Bomba Gábor elnök: Rendben. Egyik kiegészítés, amit a Péter mondott, hogy kérjük el azt az utat, a másik pedig az, hogy akkor forduljunk hozzájuk, hogy kapjunk egy teljes listát minél előbb, hogy tudjunk szemezgetni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

123/2024. (V.15.) határozata

egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

1. támogatja a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd belterület 3808/6 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 1788 m² alapterületű, valamint a Szekszárd külterület 01282/8 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 34 m² alapterületű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, egyúttal javasolja a Szekszárd, belterület 5551/28 hrsz. és a Szekszárd, belterület 5551/39 hrsz. ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételét is;

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-t (1122 Budapest, Városmajor u. 35., későbbiekben: MVH Zrt.), egyúttal kérjen tájékoztatást az esetlegesen még önkormányzati tulajdonba átvehető ingatlanokról;

Határidő: határozathozatalt követő 5 nap

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. javasolja a közgyűlésnek, hogy az MVH Zrt. által lefolytatott vizsgálatot követően - a vonatkozó eljárásrend alapján és figyelembevételével - kezdeményezze az MVH Zrt-nél az 1. pontban nevezett ingatlanok ingyenes tulajdonba vételre irányuló eljárás lefolytatását és felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ezt megalapozó közgyűlési előterjesztés elkészítésére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Magyar Károly igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek I.

(121. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Máté Péter tag: Cinege, szerintem ezt nem is mi építettük, ezt valaki saját magának, aki ott lakott fent, saját magának megcsinálta.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A kérelmező.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Máté Péter tag: Nem a kérelmező. A kérelmező most vette, így vette.

dr. Varga András osztályvezető: A 2. mellékletben van egy térkép, be van jelölve, hogy melyik. Egyébként ez egy vízmosás megnevezésű ingatlan, tehát nem is út. Ezen a térképen látszik, hogy ha jövünk a Kerámia utca felől, ott van egy lakóépület jobb kéz felől, az az ún. Csató féle ingatlan, a következő épület az a kérelmezőnek a tulajdona és ott az a 2 ingatlan, mind a 2 a kérelmezőé. Van még egy háromszög alakú telek, összesen ez a 4 ingatlan, ami megközelíthető erről az ún. vízmosásról, mert tovább már nem megy, tehát tovább nem járható ez a vízmosás, utána is vízmosásként funkcionál. A kérelmező ebbe a vízmosásba elhelyezett keresztbe egy gépkocsibeállót, tehát azért sem lehet továbbmenni már itt a vízmosásban. Igazából ennek a 4 ingatlannak a megközelítése történik erről szakasról és ebből a volt Csató féle ingatlan, a másik 2 a kérelmező tulajdona és van még egy ingatlan fölötte, ott van szőlő, de igazából, ahogy néztük a helyszíni szemlén, meg sem metszték idén. Gyakorlatilag, ha ők ezt a szőlőt ismét művelésbe kívánják venni, akkor nekik kellene esetleg egy olyan géppel megközelíteni, de ha kiteszünk egy korlátozó táblát, akkor nem lenne lehetőségük. Nem nagyon értem magát a kérelmet se, hogy mi indokolja. Valóban volt itt egy vízbekötés a volt Csató féle ingatlannál és akkor ott a szolgáltató felbontotta ennek az útszakasznak egy részét, de helyre is állította, tehát kicsit szerintem túlzó ez a kérelem, meg szerintem nem is járnak erre, nincs közlekedés, rajtuk kívül más nem közlekedik ebben a vízmosásban.

Máté Péter tag: Ők attól tartanak gondolom, hogy a szőlőt, aki megveszi és valamit csinálna rajta, hogy ne tudjon esetleg építkezni, mert hogyha ezek is ide építettek, ahogy nézzük a területet, viszonylag nagy ez a háromszög, tehát lehet, hogy lehetne rá építeni egy kisebb épületet és valószínű, hogy ettől tart, hogy akkor majd ott építkezésre használják, de én úgy gondolom, hogyha kiteszünk egy 3,5-ös táblát, valakit zavarni fog, akkor majd kéri, hogy vegyük le. Egy 3,5-ös súlykorlátozó táblát tegyünk ki, kisteherautóval be lehet menni, nagyobbal nem, de az út nem is széles, látjátok milyen, ez egy keskeny, igazából ezek lerakott járdalapok.

dr. Varga András osztályvezető: A táblát jogszerűen ki sem helyezhetnénk, mert ez egy vízmosás. Ide közúti táblát nem is helyezhetünk ki.

Bomba Gábor elnök: Az lenne a módosító, hogy felajánljuk neki, hogy az ő költségén kihelyezzük, de tájékoztatjuk arról, hogy jogszabály szerint, mind a 2 kerüljön bele, az ő költségére, az ő kockázatára mi kiteszük.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
124/2024. (V.15.) határozata
forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelemről (Cinege utca)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Cinege utcához csatlakozó 5308 hrsz-ú, útként használt vízmeder forgalmi rendje ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt arról, hogy az 5308 hrsz-ú, útként használt vízmosás megnevezésű ingatlanhoz a jogszabályok értelmében súlykorlátozó jelzőtábla nem helyezhető ki, azonban, amennyiben a kérelmező vállalja a költségek viselését, a 3,5 t össztömegű súlykorlátozó jelzőtábla kihelyezésére irányuló kérelmét a bizottság nem utasítja el, és közreműködik a kihelyezésben.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: A Bodri Pincészet felé vezető bekötőút.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ahogy bekanyarodunk a Bodri Pincészet felé a kvázi főútról, ahogy átmegyünk a hídon, van egy nagy balos kanyar és valóban beláthatatlan. Az út az elég jó, főleg a Bodri felől szeretnek nagy sebességgel érkező és nagyon nagy a forgalom. Ha azt nézem, hogy az esküvők stb., főleg éjszaka, mi egyébként indokoltnak érezzük oda a tükör kihelyezését és fizikailag is megoldható, tehát van olyan hely, ahova ki tudjuk tenni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
125/2024. (V.15.) határozata
forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelemről (Bodri pincészet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Bodri Pincészet felé vezető bekötő út forgalmi rendjének felülvizsgálata ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 0738 és a 0732/134 hrsz-ú utak csatlakozásában az útkanyarulat jobb beláthatósága érdekében helyezzen ki egy forgalomtechnikai tükröt.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek II.

(122. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Itt 3 beadvány van, az egyik a Csontos szurdik. Megnéztük, valóban nagyon szűk, nagyon kanyargós és oda kérnek egy sebességkorlátozó táblát. Ez a Zápor utca végén balra fel, zsákutca gyakorlatilag, tehát nincs összekötve fönt semmivel, tényleg meredek partoldal, sokan járnak gyalog, beláthatatlan kanyarok vannak, úgyhogy mi ennél indokoltnak érezzük. A hatását nem tudom megmondani.

Máté Péter tag: Ennek akkor van jelentősége, ha baleset van és rá lehet fogni, van hibás. Volt egy ismerősöm, aki egy ilyen szurdikba ment fölfelé és szemből lefelé nagyon nagy sebességgel jött valaki, totálkáros lett az autó. Ha nincs sebességkorlátozás, akkor nem tudod, hogy miért jött gyorsabban, de ha kiteszünk egy 30-as táblát, akkor van indok, hogy nem jöhetett volna gyorsan. Ha van egy sebességkorlátozó tábla, akkor egyértelmű, hogy nem szabad gyorsan menni, akkor már nézik a sebességet, egyébként meg nem.

dr. Varga András osztályvezető: Ha több kereszteződés van, akkor zónatáblával lehet azt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
126/2024. (V.15.) határozata
forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről (Csontos völgy)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Csontos völgy útszakaszának forgalombiztonsága ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Csontos völgy útszakaszára helyezzen ki 30 km/h-ás sebességcsökkentés jelzőtáblát zóna és zóna vége táblával együtt.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Most jön a Dobó utcai mozgáskorlátozott parkolóhely következő köre.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ez már volt a Bizottság előtt, akkor elutasításra került. Mi találtunk egy olyan helyet, ahol kialakítható lenne egy plusz rendes parkoló.

Máté Péter tag: A mozgáskorlátozott parkolók arra jók, hogy üresek legyenek, de komolyan. Irritáló, hogy mennyi üres van mindenhol. Akármerre mész, tele vagyunk üres parkolókkal, nem áll benne senki és nem állhat benne senki. Nincs ennyi mozgáskorlátozott ember, amennyi parkoló van.

Magyar Károly igazgatóságvezető: A hölgy arra hivatkozik, hogy masszíroztatni járnak hozzá olyan idős emberek, akik nehezen mozognak és az ő érdekükben.

Máté Péter tag: Amióta megszüntették ezt a házi orvos által felírható rokkantkártya sztorit, azóta én úgy tudom, hogy nagyon kevés embernek van, külön bizottság bírálja el, nagyon nehéz megszerezni a mozgáskorlátozott kártyát, látszik is egyébként, mert ezek a parkolók azóta üresek.

Bomba Gábor elnök: Múltkor azért utasítottuk el, mert egyébként is kevés a parkoló, de lehetősége van, hogy kibérelje ezt a parkolót és akkor lesz saját parkolója.

Máté Péter tag: Igen, ajánljuk fel. Ez 2-es zóna, nem is 1-es.

dr. Varga András osztályvezető: Nem, ez nem fizetős. 106.000 forint/év.

Máté Péter tag: Akkor ezt ajánljuk fel.

Bomba Gábor elnök: Nincs 10.000 forint/hó.

Máté Péter tag: Nincs. Ajánljuk fel és akkor a sajátja, le is zárhatja.

Bomba Gábor elnök: Rendben, akkor ajánljuk fel neki ezt a parkolót bérletre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
127/2024. (V.15.) határozata
forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről (Dobó utca)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Dobó utcai mozgáskorlátozott parkolóhely kijelölése ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy ajánlja fel a kérelmezőnek a jelenleg kijelölt utolsó parkolóhelynél (K-i oldal) a bérlet lehetőségét.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: A 3. kérelem az Ízlelő Étteremtől érkezett, hogy a kapubejáróból való kihajtás nagyon körülményes, az ott parkoló autók miatt nem lehet belátni a kereszteződést, ezért kérnek a szemben lévő oldalra egy tükröt.

Bomba Gábor elnök: Tájékoztassuk, hogy ott úgysem lehet parkolni. Kérjük, hogy jelentse be, ha valaki ott parkol, mert amúgy is megállni tilos van. Az Önkormányt oda megállni tilos táblát helyezett pont ezért, hogy ez ne fordulhasson elő. Kérjük, hogyha ilyet észlel, akkor jelentse be.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
128/2024. (V.15.) határozata
forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről (Bartina utca)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Bartina utca 12/A. hsz. ingatlanáról történő kihajtás ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt arról, hogy a jelenlegi forgalmi rend nem teszi lehetővé az ingatlan előtti parkolást, így szabálytalanul parkoló gépjárműveket jelentse az illetékes hatóság irányába.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Szekszárd, Mérey utca Bocskai utcai csatlakozásánál létesítendő kijelölt gyalogos-átkelőhely megvilágításának kialakítása

(124. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tavaly március vége, április eleje körül kezdtünk el egy folyamatot a Mérey utcában egy gyalogos átkelőhely létesítésére, a Mérey-Bocskai kereszteződésben. Többször egyeztettünk mind a hatósággal a kialakítást lehetőségeire tekintettel, mind pedig tervezőkkel. Több helyszín is felmerült nyilván ennek a problémának a megoldására ott 10-20 méteren belül. A végén megtaláltuk a megoldást, ami a közműveknek is, elektromos áramnak, hatóságnak előzetesen, mindenkinek jó. Járdakapcsolatot kell kiépíteni, elkezdtük a terveztetést, megszületett a terv, ami egyszer egy elég komoly hiánypótlást kapott, azt is megcsinálta a tervező. Beadtuk a Közlekedési Hatósághoz a tervet és megkaptuk rá az engedélyt. Most a következő lépés, hogy a tervek alapján, ugye készültek villamos tervek is, hiszen meg kell világítani gyalogátkelőt, készült egy költségbecslés, illetve konkrét árajánlatok is jöttek. Ezeket láthatjátok az előterjesztésben. Még annyival szeretném kiegészíteni, hogy közben az Elektrolit is küldött ajánlatot, de az 3,1 millió + áfa. Amikor ezt megírtuk, akkor még ez nem állt rendelkezésünkre. Azért került be a Bizottság elé ugye, mert nettó 1 millió felett van a beruházás. Mi javasoljuk a legolcsóbbat, amúgy is a szerződéses partnerünk, a KÖZ-MEG-VILL Kft-nek az ajánlatát elfogadni. Egyébként erre a költségvetésünk is biztosít forrást, amit még legelőször elfogadtunk költségvetés. A KÖZ-MEG-VILL ajánlata 2,9 millió bruttó, a LUX 3,4 és 3,1 + áfa az Elektrolit, tehát az is kb. 3,5 millió. Mi javasoljuk KÖZ-MEG-VILL Kft. ajánlatát elfogadni.

Bomba Gábor elnök: Olyan lámpák, amik kombináltak? Ha már úgyis van hálózati kapcsolat meg azt mondd, hogy másikat nem engedélyez, de a jövőre vonatkozóan azért szerelhetnének olyat, aminek egyébként van napeleme és akkumulátora, mert akkor nem fogyaszt legalább abban az időszakban, tehát egy olyan típusút rendelnénk, ami alkalmas hálózati táplálásról, de egyébként napelemmel meg akkumulátorral rendelkezik és csak akkor használ áramot, amikor az akkumulátor lemerül. Lehet, hogy nem sokkal drágább, én megnézném. Ha ez a kombinált nem sokkal drágább, akkor miért ne? Most ne az árajánlatot ne fogadjuk el, csak azt mondtam, hogy nézzünk meg egy másik alternatívát, hogyha vannak ilyen kombi lámpák, akkor minél többet használjunk a nappól, annál kisebb az áramköltségünk jó.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Én azt vitatom és számtalan olyan lámpatestet láttam más városokban, amely a gyalogátkelőhelyet sokkal alacsonyabbról világítja meg, mert ugye az a lényeg, hogy ott a gyalogost lássa az autós és nem 8 méterről világítja meg. A gyalogost kell



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

megvilágítani, nem a fákat. Én azt gondolom, vagy azt érzem, hogy értelmesebb lenne még akkor is, hogy ha a többi 8 méteres. Ezt csak úgy a jövőre nézve mondom inkább, mert ne bonyolítsuk.

Máté Péter tag: Van egy előírás, hogy a gyalogátkelőhelyet hogyan kell megvilágítani. Ennek meg kell felelni, erre van szabvány.

Bomba Gábor elnök: Nekem ezzel kapcsolatban nincs kérdésem, csak egy, arról is régóta beszélgetünk. Az Energia Park és a Mentőállomás között a gyalogátkelő. Ott non-stop járkálnak át a szülők meg a gyerekek és azon is mindig agyalunk, hogy mikor lesz azzal valami. Tervünk van már rá vagy mit mondott a hatóság?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ott is voltunk kint tervezővel, ez most ez nem ide tartozik, de intézzük.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

129/2024. (V.15.) határozata

a Szekszárd, Mérey utca Bocskai utcai csatlakozásánál létesítendő kijelölt gyalogos-átkelőhely megvilágításának kialakítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szekszárd, Mérey utca Bocskai utcai csatlakozásánál létesítendő kijelölt gyalogos-átkelőhely megvilágításának kialakítását a legkedvezőbb ajánlatot adó KÖZ-MEG-VILL Kft-től rendelje meg.

Határidő: *Azonnal*

Felelős: *Magyar Károly igazgatóságvezető*

Bomba Gábor elnök elhagyja az üléstermet. Jelen van 3 bizottsági tag, a bizottság határozatképes. Rácz Zoltán elnökhelyettes átveszi az ülés vezetését.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

5. napirendi pont:

Javaslat útburkolati jelek felfestésével kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatására

(125. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

130/2024. (V.15.) határozata

Szekszárd területén történő útburkolati jelek felfestéséről szóló beszerzési eljárás lefolytatásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.10. pontban meghatározott hatáskörben eljárva

1. tudomásul veszi a Polgármesteri Hivatal beszámolóját az útburkolati jelek felfestése beszerzési eljárás előkészítésének állásáról;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse el az árajánlat tételi felhívást, és azt közzététel előtt jóváhagyásra mutassa be a bizottságnak, továbbá tegyen javaslatot az ajánlattevői körre.

Határidő: 2024. május 29.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Rácz Zoltán elnökhelyettes: A nyilvános ülés végére értünk, áttérnénk a zárt ülésre, kérem, hogy teremtsük meg ennek a feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnökhelyettes a nyilvános ülést 9 óra 43 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Holczer Mónika és **Cziráki Ildikó**
igazgatóságvezető **adminisztrátor**