



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 116.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslat a „Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítási munkák engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére” vonatkozó tervezési szerződés 3. számú módosítására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető
dr. Bagó Anita osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró-Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+ 2 + 1 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti- és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) foglalt hatásköri szabályok értelmében, az 1. melléklet „Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) alcím 16. pont e) alpontja, **„Engedélyezi az Önkormányzatot érintő nettó 1 millió Ft-ot meghaladó, de a beszerzési eljárás hatálya alá nem tartozó szerződések, kötelezettségvállalások megkötését, vállalását.”** alapján az alábbiakról tájékoztatom a T. Bizottságot:

Előzmények:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatkérési eljárás lefolytatást követően 2021. július 9-én tervezési szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötött a Rail-Road Plan Kft-vel (a továbbiakban: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő, Rail-Road Plan Kft., mint Tervező, Megrendelő és Tervező együttesen: Felek) a Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítási munkák engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.

Az Alapszerződésbe foglalt tervezési feladatok: I. ütem az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a II. ütem az engedélyezési eljárások lefolytatása és a III. ütem a kiviteli tervek elkészítése.

Az I. ütem befejezése - az Alapszerződés 3.3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőn, azaz a szerződés hatálybalépésétől számított 60 napon belül - sikeresen megtörtént, Felek az I. ütem vonatkozásában az Alapszerződésben foglaltak szerint elszámoltak egymással (Az Alapszerződés 2.1.1. pontja alapján az I. ütemre eső díjrész nettó 1.000.000,- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 1.000.000,- Ft, melyből a) A 9251/18 tervszámú útépitési terv felülvizsgálatának, módosításának tervezési díja nettó 900.000,- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 900.000,-Ft, és b) Közvilágítási terv felülvizsgálatának tervezési díja nettó 100.000,- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 100.000,-Ft).

Tervező 2021. október 11-én kelt levelében a II. és III. ütemek vonatkozásában akadályt közölt, mely szerint az engedélyezési terv beadása az illetékes hatósághoz, illetve a hatósági eljárás megkezdése nem teljesíthető az Alapszerződés **3.3.2. pontjában** meghatározott teljesítési határidőn belül (azaz a szerződés hatálybalépésétől számított 105 napon belül).

Ennek okai a következők voltak: a telkek adásvételét követően a földhivatali ügyek lezárása nem történt meg, a tervezett építmény akkor még idegen területen haladt; két ingatlan megvásárlása, illetve az egyik ingatlanon még további 12 parkolóállás lezárása előkészítés alatt volt; valamint a terv nem felelt meg az akkori helyi építészeti szabályzatnak (HÉSZ-nek). A kivitelei tervek alapja a jóváhagyott engedélyezési terv, így a III. ütem szintén nem fejeződhetett be határidőre.

Fentiekre tekintettel, Felek az Alapszerződés 3.3.2. pontját 2021. október hó 21. napján kelt módosító okirattal (a továbbiakban: 1. számú módosítás) a következők szerint módosították: **„Tervező a II. és III. ütem szerinti feladatok elvégzését a hatósági építési engedélyezési eljárás megindítását követő 60 napon belül köteles befejezni.”**

Felek az Alapszerződést 2022. április hó 13. napján kelt módosító okirattal (a továbbiakban: 2. számú módosítás) a Támogató személyében történt változás miatt ismét módosították.

A Tervező a tulajdonviszonyok rendezetlensége és a fentiekben részletezésre került körülmények miatt nem tudott előre haladni a szerződés teljesítésében.

Az OTP Ingatlanbefektetési Alap – 0320/152. hrsz ingatlan – esetében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírása 2024. márciusban zárult le. A tulajdonjog bejegyzése is megtörtént, melynek megéléte szükséges az út engedélyeztetési hatósági eljárás elindításához. Az útépitéséhez szükséges többi ingatlan is már az Önkormányzat tulajdonában van.

A Tervező 2024. március elején jelezte Megrendelő felé, hogy 2023. májusban ÁFA körbe lépett, így **a jelenleg hatályos szerződése szerint alanyi mentes számlázást már nem tudja teljesíteni.**

Továbbá, Tervező a II. és III. ütem szerinti feladatokra vonatkozóan a tervezési díj emelését kérte arra hivatkozva, hogy az Alapszerződés hatálybalépésétől eltelt idő alatt közel 45%-os inflációval lehetett számolni. A még hátra maradt tervezési díj szerződés szerinti értéke nettó 1.610.000,- Ft, az alábbiak szerint:

Az Alapszerződés

2.1.2. pontja alapján: a **II. ütemre eső díjrész nettó 350.000,- Ft + 0% ÁFA**, azaz bruttó 350.000,-Ft, melyből c) Az útépités engedélyezési eljárása lefolytatása a megrendelő nevében nettó 250.000,- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 250.000,-Ft, és d) Közvilágítás kiépítése engedélyezési eljárás lefolytatása a megrendelő nevében 100.000,- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 100.000,-Ft,

2.1.3. pontja alapján: a **III. ütemre eső díjrész nettó 1.260.000,- Ft + 0% ÁFA**, azaz bruttó 1.260.000,- Ft, melyből a) Az útépités kivitelei tervének elkészítése, tervezői költségbecsléssel,

árazatlan költségvetéssel nettó 900.000,- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 900.000,-Ft, és b) Közvilágítási kiviteli terv elkészítése, tervezői költségbecsléssel, árazatlan költségvetéssel nettó 360.000,- Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 360.000,-Ft,

Tervező a tervezési díj emelését az alábbiak szerint kérte:

1. 2021-ben, a szerződéses jogviszony létrejöttekor egy mérnöknapot 100.000,- Ft-ban számolt a Tervező, ez 2024-ben (a kamarai ajánlást figyelembe véve) 130.000,- Ft + 27% ÁFA, ez a nettó tervezési díj 30%-os emelést jelentené,
2. Tekintve, hogy a II. ütemben nem történik effektív munkavégzés csupán az engedély kiadására várunk, így itt csak a 27%-os ÁFA tartalmat (94.500,- Ft) gondolt többletként elszámolni a Tervező,
3. A III. ütemben a 30% emeléssel számolva az új tervezési díj nettó 1.638.000,- Ft + 27% ÁFA lenne.

A Tervező kérelme alapján összesen nettó 1.988.000,- Ft (350.000,- Ft + 1.638.000,- Ft) + 27% ÁFA (94.500 Ft + 442.260,- Ft) = bruttó 2.524.760,- Ft összegre módosulna a tervezői díj.

Megrendelő Tervező díjemelésre vonatkozó igényét nem fogadja el, tekintettel arra, hogy az 1. számú módosító okirat aláírásával Tervező elfogadta a bizonytalan teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezéseket, így a szerződéskötés óta eltelt idő alatti infláció (mértéke) a Tervező üzleti kockázata körébe tartozó tényező.

Megrendelő az Alapszerződés 3. számú módosításának indokát egyrészt Tervező áfastatuszában bekövetkezett változása miatt látja indokoltnak. **Az Áfa összegével megemelkedett tervezői díj a pályázat terhére biztosítható.**

A szerződés 3. sz. módosítását továbbá indokolja a Támogató személyének ismételt változása, a PIP Közép_Duna Menti Térség-fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság helyett az Előirányzat lebonyolító szerveként a KDMFÜ Közép-Duna Menti Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: KDMFÜ) került kijelölésre.

A KDMFÜ 2023. november hó 14. napján kelt (KDMFÜ/54-1/2023/TK iktatószámú) levelében kiértékelte a Támogató személyének (ismételt) változásáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát (Kedvezményezett), azonban a módosított Támogatói okirat még nem érkezett meg Kedvezményezett részére, így ezen módosított támogatói okirat később kerül csatolásra az Alapszerződés 3. számú módosító okiratához, annak 1. számú mellékleteként.

A Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztálya elkészítette tárgyi Alapszerződés 3. sz. módosításának – Tervezővel előzetesen leegyeztetett – tervezetét, amely okirat jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként kerül csatolásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. április 29.

dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2024. () határozata

a „Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítási munkák engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére” vonatkozó tervezési szerződés módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 16.e) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. jóváhagyja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Rail-Road Plan Kft. között „Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítási munkák engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban 2021. július hó 09. napján kelt tervezési szerződés 3. sz. módosítását az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt módosító okirat szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztályát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: dr. Gerzsei Edit Beszerzési és Jogi Igazgatóságvezető

3. felhatalmazza az alpolgármestert az 1. pontban hivatkozott módosító okiratot aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

Tervezési szerződés 3. számú módosítása a Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítási munkák engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

Ikt. szám:/2024.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása

amely létrejött a Megrendelő által a 2021. évben kiírt ajánlatkérési eljárás eredményeként, egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszáma: 11746005-15416566
Adóigazgatási száma: 15733562-2-17
Képviseli: **Gyurkovics János alpolgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a(z)

Rail-Road Plan Korlátolt Felelősségű Társaság

(A cég rövidített elnevezése: Rail-Road Plan Kft.)
Címe: 7635 Pécs, Abaligeti út 47.1. em 3.
Adószáma: 29271935-1-02
Cégjegyzékszám: 02-09-085941
Pénzforgalmi számlaszám: 11731056-21454002
Képviseli: **Eller Balázs ügyvezető**
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**; Tervező és Megrendelő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

I.1. Felek 2021. október 21. napján kelt okirat alapján Tervezési szerződést kötöttek a Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítási munkák engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése tárgyában (továbbiakban: Alapszerződés).

I.2. Felek az Alapszerződést két alkalommal módosították: 2021. október hó 21. napján kelt módosító okirattal az Alapszerződés 1.3.2. pontjának utolsó mondatát, továbbá a 3.3.2. pontját módosították. Második alkalommal, 2022. április hó 13. napján kelt okirattal az Alapszerződés 4.1. pontját.

I.3. Tervező jelezte Megrendelő felé, hogy 2023. év májusában ÁFA körbe lépett, így az Alapszerződésben rögzítettek szerint alanyi mentes számlázást már nem tud teljesíteni, melyre tekintettel szükségessé vált az Alapszerződés 3. számú módosítása. E körben Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 1.3.1. pontjában rögzített I. ütem szerinti feladatot Tervező szerződésszerűen teljesítette, így az Alapszerződés 2.1.1. pontjában foglalt I. ütemre eső tervezési díjrész kiegyenlítése megtörtént. Mindezek alapján, Felek a tervezési díj összegét az Áfa mértékével a II. és III. ütemezési feladatokra eső díjrészek vonatkozásában módosítják az alábbi III.1. pontban foglaltak szerint.

Tervezési szerződés 3. számú módosítása a Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítási munkák engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

I.4. Az Alapszerződés 3. számú módosítását indokolta továbbá, hogy a Miniszterelnökség és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Kedvezményezett) között GF/JSZF/267/2022. iktatószámmal létrejött Támogatási szerződés módosítása vált szükségessé a Támogató személyében bekövetkezett változás miatt.

II. Alapszerződés módosításának jogalapja

II.1. Felek az Alapszerződés 14.4. pontjában rögzítették, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

III. Alapszerződés módosítással érintett rendelkezései

III.1. Alapszerződés 2.1. pontja és 2.1.2., valamint a 2.1.3. alpontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„2.1. Tervezőt a jelen szerződés 1.3.2. pontjában rögzített (II.-III. ütemezés szerinti) feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése ellenértékéért nettó 1.610.000m- Ft + 27% Áfa, azaz **bruttó 2.044.700,- Ft tervezési díj** illeti meg az alábbi megbontás szerint:*

2.1.2. a II. ütemre eső díjrész nettó 350.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 444.500,-Ft, melyből

c) Az útépités engedélyezési eljárása lefolytatása a megrendelő nevében nettó 250.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 317.500,-Ft, és

d) Közvilágítás kiépítése engedélyezési eljárás lefolytatása a megrendelő nevében 100.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 127.000,-Ft,

2.1.3. a III. ütemre eső díjrész nettó 1.260.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 1.600.200,- Ft, melyből

a) Az útépités kiviteli tervének elkészítése, tervezői költségbecsléssel, árazatlan költségvetéssel nettó 900.000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 1.143.000,-Ft, és

b) Közvilágítási kiviteli terv elkészítése, tervezői költségbecsléssel, árazatlan költségvetéssel nettó 360.000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 457.200,-Ft.”

III.2. Alapszerződés 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1.Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miniszterelnökség között 2022. március 31-én kötött GF/JSZF/267/6/2022. számú támogatási szerződés Támogató személyében bekövetkezett változást átvezető módosítása, jelen módosító okirat 1. sz. mellékletét képezi.”

Tervezési szerződés 3. számú módosítása a Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén található OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítási munkák engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

IV.2. Jelen módosító okirat a Szerződő felek által történő aláírás napján – külön időpontban történő aláírás esetén, a későbbi aláírás napján - lép hatályba.

IV.3. Jelen módosító okirat tartalmát a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2024. (V....) határozatával hagyta jóvá. **(2. melléklet)**

IV.4. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll, és 5 db eredeti példányban készült, amelyből 4 db eredeti példány a Megrendelőt, és 1 db eredeti példány a Tervezőt illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával, saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2024. május ____

.....
Gyurkovics János
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

.....
Eller Balázs
ügyvezető
Rail-Road Plan Kft.
Tervező

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Zsikó-Gál Kludia jegyző		
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Mellékletek:

1.sz. melléklet: GF/JSZF/267/6/2022. számú támogatási szerződés módosítása

2.sz. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2024. (V....) határozata