



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 137.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslát együttműködési megállapodás megkötésére a szekszárdi városi
uszoda beruházás megvalósítása érdekében

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Magyarné Somogyvári Tünde
osztályvezető

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1+ 1 + 1 oldal

Egyszerű többség!

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a Modern Városok Program keretében megvalósuló szekszárdi új fedett városi uszoda előkészítése és megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozatban egyetértett azzal, hogy 2079/2017. (XII. 28.) Korm. határozat 1. pontjában foglaltaktól eltérően a szekszárdi új fedett városi uszoda (a továbbiakban: Beruházás) előkészítésére és megvalósítására az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházásként kerüljön sor, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi számú ingatlanon. Az 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozat 3. pontja a Beruházás megvalósítójaként a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.

A 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozat 4. pontjára figyelemmel a Beruházással összefüggő, folyamatban lévő feladatok, valamint az előkészítési és megvalósítási dokumentációk átadás-átvétele az Önkormányzat és a Beruházási Ügynökség között megtörtént, melyről Felek 2022. december 20-án jegyzőkönyvet vettek fel.

Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § alapján 2023. január 1. napjától Beruházási Ügynökségként az Építési és Közlekedési Minisztérium került kijelölésre, ezt megelőzően Beruházási Ügynökségként a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság járt el.

Az ÉKM a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésére figyelemmel 2023. 09. 25. napján feltételes közbeszerzési eljárást indított a Beruházás megvalósítására.

Nyertes ajánlattevő feladata a kivitelezés folytatása és befejezése, a meglévő épület állapotfelmérése, a meglévő tervek teljességi és korszerűségi felülvizsgálata, a befejezéshez szükséges kiviteli tervek, költségvetés készítése, teljességi megvalósulási dokumentáció készítése, szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése.

A projekt keretében a munkaterületet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az Építési és Közlekedési Minisztériumon keresztül 2024. május 24-én átadta a Vállalkozónak (VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft. és LATEREX Zrt.), a Vállalkozó pedig a munkaterületet átvette.

A Felek az előterjesztés mellékletét képező Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és az együttműködés részletes szabályozása érdekében kötik.

Szekszárd, 2024. 06. 17.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (VI. .) határozata

együttműködési megállapodás megkötésére a szekszárdi városi uszoda beruházás
megvalósítása érdekében

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja az Építési és Közlekedési Minisztérium (Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 49., Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 399362, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395, Adószám: 15847397-2-41, Statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, Képviseli: Nyul Zoltán, magasépítésért felelős helyettes államtitkár) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Adószám: 15733562-2-17, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568, KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, Képviseli: Berlinger Attila József polgármester) között létrejövő a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást a Szekszárdon megvalósuló új, fedett városi uszoda beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és az együttműködés részletes szabályozása érdekében.

Határidő: 2024. június 27.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: 2024. július 5.

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
- a továbbiakban: „Megállapodás” -

Amely létrejött egyrészről, az

Építési és Közlekedési Minisztérium

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 399362

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395

Adószám: 15847397-2-41

Statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

Képviseli: Nyul Zoltán, magasépítésért felelős helyettes államtitkár
(a továbbiakban: ÉKM),

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568

KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17

Képviseli: Berlinger Attila József polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen **Felek**, (külön-külön: **Fél**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK ÉS ELŐZMÉNYEK

1.1 A Kormány a Magyarország Kormánya és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1159/2016. (IV. 5.) Korm. határozat 8. pontjának végrehajtása érdekében, a Modern Városok Program keretében a szekszárdi sportfejlesztések megvalósítása érdekében támogatás biztosításáról szóló 2079/2017. (XII. 28.) Korm. határozatban (továbbiakban: Korm. határozat1), a Szekszárdon megvalósuló új, fedett városi uszoda beruházás megvalósítójaként az Önkormányzatot nevezte meg.

1.2 Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2017. december hó 15. napján, TED 2017/S 246-513834 iktatószámom, Szekszárd, Sportuszoda kiviteli munkái tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

Az eljárás nyerteseként 2018. február hó 23. napján az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termálenergetikai Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Vállalkozó) került kihirdetésre.

1.3 Az Önkormányzat és a Vállalkozó 2018. március 6. napján Vállalkozási szerződést kötöttek egymással, mely szerződést 2019. május 8. napján és 2019. május 16. napján és 2020. április 29. napján módosítottak.

A Vállalkozási szerződést az Önkormányzat és a Vállalkozó 2022. július 7. napján, közös megegyezéssel, 61,1742%-os műszaki készülség elfogadásával megszüntette. A megszüntetés okaként megjelölték, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítéséhez olyan lényeges és jelentős tartalmi módosítások váltak szükségessé melyeknek a – a Kbt. 141. §-ban meghatározott – jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azok csak új közbeszerzési eljárás lefolytatásával orvosolhatóak.

- 1.4** A Kormány a Modern Városok Program keretében megvalósuló szekszárdi új fedett városi uszoda előkészítése és megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat2.) egyetértett azzal, hogy a Korm. határozat1. 1. pontjában foglaltaktól eltérően a szekszárdi új fedett városi uszoda (a továbbiakban: Beruházás) előkészítésére és megvalósítására az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházásként kerüljön sor, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Szekszárd belterület 3803/4 helyrajzi számú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan). A Korm. határozat2 3. pontja a Beruházás megvalósítójaként a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.
- 1.5** A Korm. határozat2 4. pontjára figyelemmel a Beruházással összefüggő, folyamatban lévő feladatok, valamint az előkészítési és megvalósítási dokumentációk átadás-átvétele az Önkormányzat és a Beruházási Ügynökség között megtörtént, melyről Felek 2022. december 20-án jegyzőkönyvet vettek fel. (1. számú melléklet)
- 1.6** Felek rögzítik, hogy az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § alapján 2023. január 1. napjától Beruházási Ügynökségként az Építési és Közlekedési Minisztérium került kijelölésre, ezt megelőzően Beruházási Ügynökségként a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban BMSK Zrt.) járt el. Az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés d) pont és (2) bekezdés alapján a BMSK Zrt. az általa ellátott feladatokat 2023. január 1. napján átadta az ÉKM részére. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/C.§. (1) bekezdés alapján a feladat átvételének időpontjában a BMSK Zrt. valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az ÉKM lett.
- A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § 2022. december 1. napján hatályba lépett d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztériumra módosult.
- 1.7** Az ÉKM a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésére figyelemmel 2023. 09. 25. napján feltételes közbeszerzési eljárást indított a Beruházás megvalósítására.
- Nyertes ajánlattevő feladata a kivitelezés 1.3. pont szerinti megszűnését követő folytatása és befejezése, a meglévő épület állapotfelmérése, a meglévő tervek teljeskörűségi és korszerűségi felülvizsgálata, a befejezéshez szükséges kiviteli tervek, költségvetés készítése, teljeskörű megvalósulási dokumentáció készítése, szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése. A Beruházás építési engedéllyel rendelkezik.
- 1.8** Felek rögzítik, hogy
- az állami beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX törvény (továbbiakban: Ábtv.) 61. § (1) bekezdésére figyelemmel a Beruházásra az Ábtv. hatálya nem terjed ki.

- az ÉKM a Beruházás megvalósítása során ellátja az építetési és tervellenőri feladatokat és gondoskodik az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról.
- a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adta.

1.9 A Megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a .../2024. (VI. 27.) határozatával hagyta jóvá. (*1. melléklet*)

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás, sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a ÉKM köteles a Beruházást megvalósítani. A ÉKM-mel, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat és az ÉKM együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósulása érdekében a ÉKM-mel, valamint az általa kijelölt személyekkel a jelen Megállapodásban foglaltak szerint együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.

3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, pénzügyi kötelezettséget nem keletkeztető, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot (ideértve de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4)-e szerinti munkaterület adáshoz szükséges, 3. § (2a)-e szerinti nyilatkozatot), hozzájárulást késedelem nélkül kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is.

3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött Vagyonkezelési Szerződésből és/vagy egyéb szerződésből eredő

kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

- 3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 Felek jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6 Felek jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amit a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a ÉKM egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre – megfelelő időben történő és kellő részletességű előzetes tájékoztatás esetén – érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, az ÉKM által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az ÉKM rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja ÉKM-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

- 3.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az ÉKM-mel történő közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.3.1 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához további együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja, feltéve, hogy azok az Önkormányzat terhére pénzügyi kötelezettséget, költséget nem keletkeztetnek.

- 3.3.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.

- 3.3.3 Az Önkormányzat szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben bővítés szükséges, úgy annak kiépítése a Vállalkozó feladata.

- 3.3.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól az ÉKM-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.

- 3.3.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy

- a) legkésőbb a Beruházás műszaki átadás-átvétele előtt az üzemeltető személyéről döntés születik, és a Beruházás üzemeltetése tárgyában külön írásbeli megállapodást köt;
- b) a Beruházás műszaki átadás-átvétele előtt a beépítésre kerülő rendszerekre vonatkozó kezelési/karbantartási oktatásokra a későbbi üzemeltető személyeket megnevezi, és biztosítja azok oktatáson való részvételét;
- c) gondoskodik a használatbavételi engedélyezéshez szükséges karbantartási/üzemeltetési szerződések a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig megkötéséről (pl.: lift karbantartás, tűzjelző rendszer karbantartás, tűzjelző bejelzés üzemeltetés);
- d) gondoskodik a műszaki átadást követően a közmű szolgáltatási szerződéseket megkötéséről, és a kiépítésre kerülő közművek üzemeltető nevére történő átírásáról.

- 3.3.6 Az Önkormányzat köteles biztosítani a munkaterület teherforgalmi megközelíthetőségét.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

- 4.1.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat engedélye (**2. melléklet**) alapján az ÉKM feladata.. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás-átvétele 2024. május 24. napján, jegyzőkönyv (**3. melléklet**) felvétele mellett megtörtént.

Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerinti munkaterület átadás.

Amennyiben az ÉKM a kivitelezés alatt az Önkormányzat felróható magatartásának köszönhetően a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint tudja teljesíteni, az Önkormányzat felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az ÉKM jogosult az előzőek miatt vele szemben érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

- 4.1.2 Munkaterület pontos meghatározására helyszínrajz készült, **(4. melléklet)** melyet a Felek közösen ellenjegyeztek. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat viseli a Munkaterület kiürítés és az azzal járó költözés, a Munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének költségeit, ide nem értve a Munkaterület lezárásának és lehatárolásának kötelezettségét, valamint az ahhoz kapcsolódó költségeket. A Vállalkozási Szerződés szerinti, a Beruházás egyes ütemeit lezáró műszaki átadás-átvételi eljárások lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése, valamint a teljesítés felfüggesztése esetén, az ÉKM értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása jegyzőkönyv felvétele mellett az ÉKM feladata az Önkormányzattal együttműködésben.

4.2 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az ÉKM koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőit.

4.3 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 4.3.1 A Felek megállapodnak, hogy az ÉKM-et és az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 4.3.2 Az 4.3.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 4.3.3 Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházással összefüggésben, az Ingatlanban kár keletkezik vagy a Beruházással összefüggésben egyéb kár éri, úgy igényeit – az ÉKM közreműködésével – a Vállalkozóval szemben érvényesíti, amennyiben az olyan okból keletkezett, amelyért a Vállalkozó a felelős, amennyiben olyan okból, amelyért az ÉKM, úgy a ÉKM-mel szemben. Az ÉKM vállalja, hogy a Beruházás megvalósító építetőként a Vállalkozó munkáját a terveknek és a jogerős bontási és építési engedélynek megfelelően felügyeli és koordinálja.
- 4.3.4 Az ÉKM nyilatkozik, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írta elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen. A biztosítási kötvény jelen Megállapodás **5. mellékletét** képezi.

4.4 Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó feladata és költsége a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható

legyen. Az Ingatlanra kiépített és a Munkaterület átadás-átvételén biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

5.1 Műszaki átadás-átvétel

5.1.1 A Beruházás átadás-átvételi eljárását a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az ÉKM vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. A műszaki átadás-átvételre az ÉKM meghívja a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. Az ÉKM minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti a műszaki átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személy(eke)t.

5.2 Beruházás pénzügyi-számviteli és jogi átadása

5.2.1 A Beruházás pénzügyi-számviteli és jogi átadását az ÉKM az Önkormányzattal előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezi.

5.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

5.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek érvényesítésének jogát a 5.2.1. pontban foglalt megállapodás alapján a jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában kötendő külön írásbeli megállapodásban rendezik a Felek. A jótéljesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják és rögzítik, illetve az Önkormányzat kifejezetten nyilatkozik arról, hogy az ÉKM vagy, az állam a megvalósított Beruházásért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az ÉKM-mel vagy, az állammal szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

6.2 Értesítések

6.2.1 A Felek értesítési címei:

6.2.1.1. Az ÉKM kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	Nyul Zoltán	+36 (30) 694 4678	zoltan.nyul@ekm.gov.hu	1358 Budapest, Pf. 14.
Vagyongazdálkodási kapcsolattartó	dr. Ecseki Csilla	+36 (20) 493 5069	csilla.ecseki@ekm.gov.hu	1358 Budapest, Pf. 14.
Műszaki kapcsolattartó	Vargha Júlia	+36 (30) 527 4288	julia.vargha@ekm.gov.hu	1358 Budapest, Pf. 14.

6.2.1.2. Az Önkormányzat kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	Berlinger Attila József polgármester	74/504-102	berlinger.attila@sze.kszard.hu	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Jogi kapcsolattartó	dr. Zsikó-Gál Klaudia	74/504-103	gal.klaudia@sze.kszard.hu	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Műszaki kapcsolattartó	Magyar Károly igazgatóságvezető	74/504-106	magyar.karoly@sze.kszard.hu	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Pénzügyi kapcsolattartó	Zsiga Mariann igazgatóságvezető	74/504-109	zsiga.mariann@sze.kszard.hu	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

6.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

6.2.3 Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói adatok változása esetén nem szükséges jelen Megállapodás módosítása.

6.2.4 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

6.2.5 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6.3 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

6.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

- 6.4.1 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, különösen a Ptk., a Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.
- 6.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 6.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

6.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

6.7 Adatvédelem

Felek rögzítik és jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy tevékenységük során a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet) szerint járnak el.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) példányban jóváhagyólag írták alá. A jelen Megállapodásból a Felek mindegyikét 2 (két) példány illeti meg.

melléklet:

1. melléklet: SZMJV Közgyűlésének .../2024. (VI. 27.) határozata
2. melléklet: Tulajdonosi nyilatkozat
3. melléklet: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv
4. melléklet: Helyszínrajz
5. melléklet: Vagyonbiztosítási kötvény

Kelt: Budapest, 2024. május ...

Kelt: Szekszárd, 2024. június

**Építési és Közlekedési
Minisztérium**
képviseli: Nyul Zoltán
magasépítésért felelős helyettes
államtitkár

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Berlinger Attila József polgármester

Jogi megfelelést igazolom:

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Budapest, 2024. ...

Kelt: Szekszárd, 2024.

Dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző