



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 136.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között
használati megállapodás megkötésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

SORON KÖVETKEZŐ NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Magyarné Somogyvári Tünde
osztályvezető

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1+ 2+ 1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Szekszárd belterület 4000/12 hrsz. alatt felvett, (Kivett Tudásközpont, parkoló és út)” megnevezésű, 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa a Magyar Állam azzal, hogy az ingatlan vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Levéltár és az ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorló szervezete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanon a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházást indított, melynek keretében az ingatlanon Tudásközpontot hoznak létre. A Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 1-2. §-ai alapján olyan állami, azon belül kormányzati magasépítési beruházásnak minősült, amelynek kivitelezési becsült értéke meghaladta az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt. A Beruházás nem tartozott a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körbe. A hivatkozott jogszabályra tekintettel a Beruházás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata égisze alól a mindenkori Beruházási Ügynökséghez került.

A „Szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár” (Tudásközpont) beruházás használatbavételi engedélye 2023. július 26. napon kiadásra került. A műszaki átadás-átvételi eljárás zárása 2023. július 28-án, a munkaterület visszavételi és a birtokbaadási eljárás 2023. augusztus 8-án megtörtént.

A „Szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár” (Tudásközpont) megvalósításáról szóló 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során létrejövő vagyonelemek a Magyar Nemzeti Levéltár vagyonkezelésébe kerültek. A Beruházást követően létrejött Tudásközpont épületét a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Vármegyei Levéltára és az Illyés Gyula Könyvtár fogja használni azzal, hogy a Tudásközpont vagyonkezelője a Használatba adó, melyre tekintettel Felek az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodást kötnék meg.

A Könyvtár által kizárólagosan használandó helyiségek közé felvételre került az EU-Infopontnak szánt terület is, mely helyiség mindaddig a Könyvtár által kizárólagosan használt terület részét képezheti, ameddig az EU-Infopont működéséhez szükséges. Valamint a Könyvtár kizárólagosan használandó helyiségei közé került a megépült két darab apartmanból 1 db apartman.

A csatolt, a Könyvtár által kizárólagos használatába kerülő ingatlanrészekre irányuló Megállapodás kölcsönös elfogadása esetén rendezett használati viszonyok alapján megnyílik a lehetőség a Könyvtári területek birtokba adására, az intézmény átköltözésére.

Tájékoztatom a Közgyűlést, hogy a levéltárral történt egyeztetések alapján a közös használatú terekre vonatkozóan készült egy hozzávetőleges költség kimutatás, melyet mellékelek. Ez alapján látható, mely költségek merültek fel eddig, amelyek nem teljes körűek, az összegek bizonyára nőni fognak. A Levéltár javaslata, hogy ezen költségek megosztása 50 – 50 %-os legyen a birtokbavételtől (2023. 08. 08.) a beköltözésig, melyről külön megállapodás készül majd. E költségek az intézményt terhelik, a megállapodás a szeptemberi Közgyűlésre kerül előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. 06. 25.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (VI. .) határozata

a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között kötendő használati megállapodás jóváhagyása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 7. pontjában foglalt feladatkörében eljárva

1. jóváhagyja a Magyar Nemzeti Levéltár és az Illyés Gyula Könyvtár között létrejövő az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodás megkötését a Könyvtár kizárólagosan használt ingatlanrészeinek vonatkozásában a Tudásközpont épületében.

Határidő: azonnal
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Könyvtár vezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. július 5.
Felelős: Magyarne Somogyvári Tünde osztályvezető
Liebhauser János könyvtár vezetője

3. elfogadja a Tudásközpont birtokbaadásától a beköltözésig terjedő időszakra a közös használatú területek vonatkozásában felmerülő költségek 50 – 50 %-ban történő megosztását a Magyar Nemzeti Levéltár az Illyés Gyula Könyvtár között külön megállapodás alapján a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III. 14.) önkormányzati rendeletének 8. számú melléklet 101-3 Dologi kiadások terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közös használatú területek vonatkozó megállapodást készítse elő a Levéltárral és a Könyvtárral együttműködve és terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Használati megállapodás kizárólagosan használt ingatlanrészekre

amely létrejött *egyrésztől*

Magyar Nemzeti Levéltár (székhely: 1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4., adószám: 15309178-2-41, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 309172, KSH statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 038160, képviseli: Dr. Szabó Csaba, főigazgató, szakmai felelős: Ruzsa Éva igazgató) mint **Használatba adó,**

másrészről

Illyés Gyula Könyvtár (székhely: 7100 Szekszárd, Széchenyi utca 51., adószám: 15416432-2-17, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 416438, KSH statisztikai számjel: 15416432-9101-322-17, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 750211, képviseli: Liebhauser János), mint **Használó,**

együttesen a továbbiakban: Felek, vagy Szerződő Felek (bármelyikük a Fél)- között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a **Szekszárd belterület 4000/12 hrsz.** alatt felvett, *(Kivett Tudásközpont, parkoló és út)* megnevezésű, 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa a Magyar Állam azzal, hogy az ingatlan vagyongazdálkodója a Magyar Nemzeti Levéltár és az ingatlan tulajdonosi jogainak gyakorló szervezete jelen megállapodás aláírásakor a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanon a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházást indított, melynek keretében az ingatlanon Tudásközpontot hoznak létre (továbbiakban: Beruházás). A Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 1-2. §-ai alapján olyan állami, azon belül kormányzati magasépítési beruházásnak minősült, amelynek kivitelezési becsült értéke meghaladta az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt. A Beruházás nem tartozott a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körbe. A hivatkozott jogszabályra tekintettel a Beruházás Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata égisze alól a mindenkori Beruházási Ügynökséghez került.

A szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár megvalósításáról szóló 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során létrejövő vagyonelemek a Magyar Nemzeti Levéltár vagyongazdálkodásába kerültek. A Beruházást követően létrejött Tudásközpont épületét a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Vármegyei Levéltára és az Illyés Gyula Könyvtár fogja használni azzal, hogy a Tudásközpont vagyongazdálkodója a Használatba adó, melyre tekintettel Felek az alábbi használati megállapodást kötik meg.

1 Meghatározások és értelmezés:

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a nagy kezdőbetűvel írt alábbi fogalmak a jelen pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

Felépítmény: a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházás keretében kialakított Tudásközpont épülete.

Ingatlan: a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező **Szekszárd belterület 4000/12 hrsz.** alatt felvett, *„Kivett Tudásközpont, parkoló és út”* megnevezésű, 1 ha 3393 m² alapterületű ingatlan

Kizárólagosan használt ingatlanrészek: a jelen szerződés tárgyát csak az Illyés Gyula Könyvtár által az Ingatlanban kizárólagosan használt ingatlanrészek képezik, a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Vármegyei Levéltára által kizárólagosan használt ingatlanrészek nem **(1. mellékletben szereplő helyiségek és az ezekhez kapcsolódó, helyiségekből ajtón keresztül megközelíthető tetőtéri részek.)**

2 A szerződés tárgya

Használatba adó használatba adja, Használó az alapító okiratában meghatározott feladatok ellátása céljából használatba veszi **határozatlan időtartamra az 1. pontban meghatározott Ingatlan részeit akként, hogy a Kizárólagosan használt ingatlanrészeket Használó jogosult kizárólagosan használni.** Használó kijelenti, hogy az általa megtekintett állapotban veszi használatba a Kizárólagosan használt ingatlanrészek azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Használó nem jogosult támasztani Használatba adó felé azzal, hogy a Felépítmény üzemeltetéséhez szükséges hatósági, vagy egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat Használatba adó köteles beszerezni, erre Használó semmilyen kötelezettséget nem vállal.

3 A Használó fizetési kötelezettségei (használati díj, rezsiköltségek)

- 3.1 Felek rögzítik, hogy a **Kizárólagosan használt ingatlanrészek használatára Használó ingyenesen jogosult, így használati díj fizetési kötelezettsége nem keletkezik.**
- 3.2 Felek rögzítik, hogy a Kizárólagosan használt ingatlanrészek üzemeltetésére vonatkozó rendelkezéseket, valamint az Ingatlan sem időben, sem egyéb módon nem megosztható épületüzemeltetéssel összefüggő költségeinek megosztását külön üzemeltetési megállapodásban rendezik.

4 Az Ingatlanrészek birtokbaadása

- 4.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kizárólagosan használt Ingatlanrészek **birtokbaadására 2024. _____ napján** kerül sor. A birtokbaadás során a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel (továbbiakban: **Birtokátruházási Jegyzőkönyv**), a birtokbaadáskori állapotról **fotódokumentációt** készítenek.
- 4.2 Használó a Birtokátruházási Jegyzőkönyv aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Kizárólagosan használt Ingatlanrészeket az általa ismert és megismert műszaki tartalommal veszi birtokba, amely megfelel a Használatba adó által jelen használati megállapodásban vállalt feltételeknek.
- 4.3 Amennyiben a birtokba vétel a Használó érdekkörébe tartozó okból a birtokbaadási napot követő 60 napig nem történik meg, úgy ez esetben Használatba adót minden további feltétel vagy felszólítás nélkül megilleti a jelen szerződéstől való egyoldalú elállási jog. A birtokba vétel Használó érdekkörébe tartozó késedelme esetén, amennyiben Használatba adó a fenti elállási jogával nem élt, úgy kell tekinteni, hogy a Kizárólagosan használt Ingatlanrészek birtokának átruházása a jelen használati megállapodásban rögzített birtokbaadás napján sor került. Ilyen esetben Használó köteles a jelen Használati Megállapodásból fakadó kötelezettségeit ettől a naptól kezdve teljesíteni, függetlenül attól, hogy a Kizárólagosan használt Ingatlanrészek birtokának tényleges átruházására csak a Birtokbaadás napjaként a jelen szerződésben megjelölt időponthoz képest később kerül sor.
- 4.4 A 4.3. pontban foglaltak esetén Használó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészeket az általa ismert és megismert műszaki tartalommal veszi birtokba, amely megfelel a Használatba adó által jelen Használati Megállapodásban vállalt feltételeknek.
- 4.5 Az ingatlan kivitelezési munkáinak befejeztével, 2023 augusztus 8-án történt vagyonekezelői birtokbavétel és a kizárólagosan használt helyiségekbe való beköltözés közötti időszakban az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült költségeket a kizárólagosan használt helyiségek vonatkozásában a Könyvtár 100%-ban viseli.

5 Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei

- 5.1 Felek megállapodnak abban, hogy Használó a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül köteles **használoi vagyonszociális szerződést kötni a Kizárólagosan használt ingatlanrészek vonatkozásában**, és köteles a biztosítást a használati jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani az általa kiválasztott biztosítótársaságnál és a biztosítási kötvény másolatát Használatba adónak megküldeni, vagy személyesen átadni legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, ezt követően a biztosítási jogviszony meghosszabbítását követő 3 munkanapon belül. Ezek elmaradása esetén Használatba adót megilleti a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondásának joga.

- 5.2 A Használó kötelezettséget vállal arra, hogy
- a Kizárólagosan használt Ingatlanrészeket rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja,
 - a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, katasztrófavédelmi szabályokat és egyéb vonatkozó, a Használatba adónál hatályban lévő szabályzatokat, főigazgatói utasításokat, valamint hatósági előírásokat maradéktalanul betartja.
- 5.3 A Kizárólagosan használt ingatlanrészek a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra történő használatához, illetőleg működéséhez, tevékenység végzéséhez a Használatba adó nem járul hozzá azzal, hogy fentiek elmulasztása esetében Használatba adót megilleti a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondásának joga.
- 5.4 Használó kötelezettséget vállal, hogy a Kizárólagosan használt ingatlanrészeket a birtokba vételét követően alkotórészeivel, berendezéseivel, tartozékaival jól **karbantartja**, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségének saját költségén eleget tesz.
- 5.5 A Kizárólagosan használt Ingatlanrészekben történő bármely átalakításhoz, javításhoz, karbantartáshoz, vagy bármilyen építészeti, gépészeti szereléshez, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Használatba adó **előzetes, írásbeli hozzájárulása** szükséges. Amennyiben ezen tevékenység közvetlen élet, testi épség, vagy kárveszély elhárítása miatt válik szükségessé, úgy Használó az ok tudomásszerzéséről haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles Használatba adót.
- 5.6 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Használó a Kizárólagosan használt Ingatlanrészek birtokba vételét követően a fentiekben körülírt, vagy az ingatlanrészek állagát érintő tulajdonosi (vagyonkezelői) feladatokat kíván végezni, úgy arról Használatba adót előzetesen, írásban, az építészeti, a kivitelezési tervek és tételes költségvetés Használatba adó részére történő bemutatása és átadása mellett megkeresni és tájékoztatni köteles. Használó kizárólag az előzetesen, írásban kiadott használatba adói hozzájárulás alapján jogosult bárminemű munkálatot megkezdeni, és az írásban megkötött külön megállapodás alapján jogosult beszámításra. Használó e vonatkozásban szóbeli megállapodásra, vagy a Használatba adó részéről ráutaló magatartással történő elfogadásra nem hivatkozhat, különösen a Kizárólagosan használt Ingatlanrészekben jelen szerződés rendelkezéseibe, vagy jogszabályba ütköző módon elvégzett bárminemű munkálat tekintetében.
- 5.7 Az 5.1, 5.2 és 5.3 pontokban foglaltak megsértése esetén Használatba adó jogosult az azonnali hatályú – rendkívüli - felmondási jogát gyakorolni azzal, hogy Használó a Használatba adóval szemben sem a használati jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen címen (utólagos bérszámítás, jogalap nélküli gazdagodás, kártérítés, stb.) igényt vagy követelést nem támaszthat.
- 5.8 A Kizárólagosan használt Ingatlanrészekben végzett tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek megtartásához szükséges szolgáltatásokra vonatkozó szerződések meglétéről engedélyekről a Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni, melynek arányos költség részét a Használóra terheli .A szükséges engedélyek meglétét a Használatba adó jogosult ellenőrizni, amennyiben Használó e kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek és Használatba adó számára felmondási oknak minősül. Használó ezen engedélyeket jelen Használati Megállapodás időtartama alatt folyamatosan köteles hatályban tartani.
- 5.9 Használó tudomással bír arról, hogy a Kizárólagosan használt Ingatlanrészekben a tevékenysége során keletkező hulladékokat az érvényes környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles kezelni, tárolni, elszállítani, illetőleg megsemmisíteni. Felek az e pontban foglaltakat a Használó lényeges kötelezettségének tekintik.

6 Szerződés hatálya

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés mindkét fél általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy időpontban kerül sor, úgy a szerződés a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba, de a költségviselésről szóló rendelkezéseket a 4.1. pontban meghatározott időponttól kell alkalmazni.

7 A használati jogviszony megszűnése, megszüntetése

- 7.1 Szerződő Felek e körben kijelentik, hogy a Szerződést egymás kölcsönös érdekeire figyelemmel kötik meg határozatlan időtartamra, és a Szerződés egyes feltételeit kifejezetten a határozatlan időtartam alapul vételével alakították ki.
- 7.2 A jelen szerződést bármely fél jogosult rendkívüli felmondással felmondani, valamint a felek jogosultak közös megegyezéssel a szerződést megszüntetni.
- 7.3 Használatba adót a Használó súlyos szerződésszegése, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben illeti meg az az azonnali hatályú felmondás joga:
- Amennyiben Használó az őt terhelő költségeket és terheket nem fizeti meg, a Használatba adó a Használót a következményekre figyelmeztetéssel a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Használó a felszólításnak a felszólítás kézhez vételét követő nyolc napon belül nem tesz eleget, a Használatba adó ezen határidő eredménytelen elteltét követő további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
 - A Használatba adó jogosult a jelen szerződést a Használó eredménytelen, 8 napos határidőt tartalmazó írásbeli felszólítását követően további 8 napon belül azonnali hatályú felmondással felmondani, amennyiben a Használó a Kizárólagosan használt ingatlanrészek tekintetében, a jelen szerződés 5.1 pontjában foglaltakkal ellentétesen, a használoi vagyonbiztosítás megkötésével, igazolásával összefüggő bármely kötelezettségét elmulasztja.
 - A Használó vállalja, hogy az általa használt ingatlanrészeket teljeskörűen rendben tartja, rendszeresen takarítja. Amennyiben a Használó a Kizárólagosan használt ingatlanrészeket rendeltetésellenesen, nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül, és a rendeltetésellenes használatot a Használatba adó ezen irányú felszólításában megjelölt 8 napos határidőn belül sem szünteti meg, úgy a Használatba adó jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni a határidő eredménytelen elteltét követő további nyolc napon belül.
- 7.4 A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
- 7.5 Használatba adót zálogjog illeti meg a költségek erejéig a Használónak a Kizárólagosan használt Ingatlanrészek területén lévő vagyontárgyain. A Használatba adó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha a Használó kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét, vagy azt, hogy a Használatba adó követelésére teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítását is megakadályozta, a Használatba adó nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztja, zálogjoga megszűnik.
- Ha a Használó a zálogjoggal terhelt dolgot a Használatba adó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Használatba adó követelheti a dolognak a Használó költségén való visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.
- Felek megállapodnak, hogy a zálogjog nem terjedhet ki a Használó által bizományos értékesítésre átvett tárgyakra, amennyiben az egyes vagyontárgyak bizományi jellege egyértelműen megállapítható.
- 7.6 A használati jogviszony megszűnése esetén a Használó cserhelyiségre nem jogosult.
- 7.7 A Használó köteles a használati megállapodás megszűnése, illetve a Használó szerződésszegése miatti, Használatba adó által felmondás útján történő megszüntetése napját követő 15 napon belül a Kizárólagosan használt Ingatlanrészeket a Használóhoz tartozó bármilyen alkalmazott, személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül elhagyni, és a Kizárólagosan használt ingatlanrészeket a Használatba adó részére birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével visszaadni.
- 7.8 Amennyiben a Használó az Ingatlanrészek fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, a késedelmes napokra késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke ____100.000____.- Ft, azaz _____Egyszázezer_____ forint/naptári nap.
- 7.9 Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármilyen módon történő megszűnése esetén a Használó a fentiek szerint az Ingatlanrészekbe beépített, illetve felszerelt és a Ptk. 5:16. § alapján az Ingatlanok alkotórészevé, illetve tartozékává váló dolgokat nem viheti el (azok a beépítéssel, illetve

felszereléssel a Használatba adó vagyonkezelésébe kerülnek) és a fentiekén túlmenően a Használatba adóval szemben sem a használati jogviszony fennállása, sem annak megszűnését követően semmilyen címen (jogalap nélküli gazdagosás, kártérítés, stb.) követelést nem támaszthat.

- 7.10 Amennyiben a Használó bármely lejárt fizetési kötelezettségét 30 napon túl nem teljesíti a Használatba adó részére, Használatba adó jogosult a Használó ingatlanokba történő bejutását, valamint a Használó tevékenységét megakadályozni, így – többek között – a Használónak nyújtott közüzemi szolgáltatásokat felfüggeszteni, amíg nem kap hiteles igazolást arra vonatkozóan, hogy Használó fizetési kötelezettségét teljes mértékben teljesíti. Használó nem élhet semmilyen követeléssel Használatban adó fenti magatartása esetén. Használó ebben az esetben kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy birtokvédelem iránti kérelemmel éljen az illetékes hatóságok, illetve bíróság felé.

8 Kapcsolattartás

- 8.1 Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

	Használatba adó részéről	Használó részéről
Név:	Béndek Eszter	Liebhauser János
Beosztás:	Gazdasági ügyintéző, mb. csoportvezető	igazgató
Telefonszám:	+36 70 490 6048	+36 30 544 0681
E-mail:	bendek.eszter@mnl.gov.hu	jano@igyuk.hu

- 8.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, tértivevényes levélben, vagy e-mailben küldenek meg, amely akkor tekinthető szabályszerűen kézbesítettnek, ha azt a másik fél átvette, e-mail esetén a küldemény hozzáférhetővé vált.

- 8.3 Az értesítés az alábbiak szerint tekinthető közöltnek:

- személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás időpontjában;
- tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy ha a tértivevény az átvételt megtagadta jelzéssel érkezik vissza, a tértivevényen megjelölt időpontban; amennyiben a címzett a küldeményt nem kereste, úgy a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon;
- ajánlott levél a postára adása napját követő 5. napon;
- e-mail esetén az írásos tudomásul vétel időpontjában,
- telex a sikeres adásnak a fax visszaigazolás (forgalmi naplóban) szereplő időpontjában.

- 8.4 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet késedelem nélkül értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

9 Titoktartás

- 9.1 Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy – a jogszabályban arra feljogosított személyek és szervek kivételével – harmadik személy tudomására. Használó a birtokába került információt kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel.

- 9.2 Használó vállalja, hogy az esetleges teljesítésbe bevont személyekkel megkötésre kerülő szerződésben a bizalmas információk kezelésére vonatkozó szabályokat kötelezettségként szerepelteti. Használatba adó

ezzel a feltétellel az a teljesítésbe bevont személyeket a szerződés teljesítése szempontjából részükre szükséges információk szempontjából – pénzügyi információk kivételével – nem tekinti harmadik félnek.

- 9.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondással történő szerződés-megszüntetés nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 9.4 Felek a bizalmas információkezelésre vonatkozó szabályokat a szerződés teljesítése után is határozatlan időre irányadónak ismerik el.

10 Záró rendelkezések

- 10.1 Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy Használatba adó és Használó is a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, és szerződéskötési jogukat jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza.
- 10.2 A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
- 10.3 Felek a Ptk. 6:87. §-a alapján rögzítik, hogy a Szerződés a Felek teljeskörű megállapodását tartalmazza, ezen felül semmilyen egyéb jogot vagy kötelezettséget nem kívántak rögzíteni, vagyis a szerződés minden olyan tényt, körülményt, nyilatkozatot rögzít, amely a jogügylet szempontjából lényeges, vagy bármelyik Fél lényegesnek minősített. A szerződés aláírásával a Feleknek a szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli, vagy írásbeli megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel, vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat kellő alappal.
- 10.4 Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
- 10.5 Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés, vagy rész nélkül a Szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- 10.6 Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik.
- 10.7 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből Használatba adót 4 (négy), Használót 1 (egy) példány illet meg, és amelyet a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akarataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Budapest, 2024.

Szekszárd, 2024.....

.....
Magyar Nemzeti Levéltár
Képv.: Dr. Szabó Csaba, főigazgató
Használatba adó

.....
Illyés Gyula Könyvtár
Képv.: Liebhauser János, igazgató
Használó

Gazdaságilag ellenjegyzem:
Budapest, 2024.....

Gazdaságilag ellenjegyzem:
Szekszárd, 2024.....

.....
Rövidné Kovács Krisztina
gazdasági főigazgató-helyettes

.....
Zsiga Mariann
igazgatóságvezető

Szakmai felelős:

.....
Ruzsa Éva igazgató
Tolna Vármegyei Levéltár

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Farkas Sütő Ákos
főosztályvezető

Mellékletek:

1. melléklet: Kizárólagosan használt területek

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen használati megállapodást/2024. (...) határozatával jóváhagyta.

Kelt: Szekszárd, 2024. év hónap nap

dr. Zsikó-Gál Klaudia

jegyző

KIZÁRÓLAGOSAN HASZNÁLT TERÜLETEK

	Helyiség száma	Helyiség neve	Mért terület (m2)
	Földszint	K-001	Gyermekkönyvtár
K-002		Felnőttkönyvtár	282,02
K-003		Tömörraktár	135,6
K-004		Közlekedő	44,23
K-005		Áruátvevő	32,43
K-006		Raktár	32,97
K-007		Feldolgozó	47,69
K-008		Zárt lépcsőház	32,13
K-009		Lift	5,44
K-010		Mosdó	2,24
K-011		Wc	3,04
K-012		Mosdó	3,2
K-013		Wc	2,01
K-014		Közlekedő	11,27
K-015		Könyvtárosi szoba	30,9
K-016		Közlekedő	6,01
K-017		Baba-mama szoba	14,02
K-018 a		Előtér	4,08
K-018 b		Zuhanyzó	3,84
K-019		Könyvtári bejárá	30,88
K-020		Villamos fogadó helyiség	9,38
K-021	Gépészeti fogadó helyiség	8,98	
	M-008	EU- Infopont	16,08
	M-016	Apartman	20,67
	M-019	Apartman fürdőszoba	3,64

	Helyiség száma	Helyiség neve	Mért terület (m2)
	1. emelet	K-101	Felnőtt könyvtár
K-102		Felnőtt könyvtár	77,55
K-103		Tömörraktár	135,6
K-104		Közlekedő	44,27
K-105		Teakonyha	30,52
K-106		Iroda	32,97
K-107		IT iroda	32,43

K-108	Zárt lépcsőház	32,13
K-109	Lift	5,44
K-110	Ffi mosdó	2,24
K-111	Ffi wc	3,04
K-112	Női mosdó	3,2
K-113	Női wc	2,01
K-114	Irattár	12,24
K-115	Könyvtárosi szoba	45,36
K-116	Iroda	47,69
K-117	Szerver helyiség	18,17
K-117 b	Takarítószer raktár	1,94
K-118	Közlekedő	6,01
K-119	Gépezet	5,89
K-120	iroda	14,02

2. emelet

Helyiség száma	Helyiség neve	Mért terület (m2)
K-201	Felnőtt könyvtár	387,72
K-202	Iroda	18,57
K-203	Közlekedő	37,5
K-204	Vezetői iroda	23,06
K-205	Titkárság	16,5
K-206	Gazdasági iroda	17,06
K-207	Zárt lépcsőház	32,13
K-208	Lift	5,43
K-209	Férfi mosdó	2,24
K-210	Férfi wc	3,04
K-211	Női mosdó	2,52
K-212	Női wc	2,69
K-213	Közlekedő	7,37
K-214	Gépezet	5,89
K-215	Tárgyaló	22,5

Bizonylatszám	Partner	Partner megnevezése
S10274-00012	001627	OKTEL KFT.
S10274-00037	010036	JF.-KO-RUND KFT.
S10274-00055	010036	JF.-KO-RUND KFT.
S10274-00056	010036	JF.-KO-RUND KFT.
S10274-00068	010218	SOPIA-NET KOMMUNIKÁCIÓS ÉS TANÁCSADÓ KFT
S10274-00073	001627	OKTEL KFT.
S10274-00094	010036	JF.-KO-RUND KFT.
S10274-00095	010218	SOPIA-NET KOMMUNIKÁCIÓS ÉS TANÁCSADÓ KFT
S10274-00096	010218	SOPIA-NET KOMMUNIKÁCIÓS ÉS TANÁCSADÓ KFT

S80273-00021	005699	Tolna Megyei Katasztrófavédelmi
S10273-00213	001627	OKTEL KFT.
S10273-00212	001627	OKTEL KFT.
S10273-00148	001627	OKTEL KFT.
S10103-01091	007507	Szatmári Kft.
S10103-01033	007507	Szatmári Kft.

Könyvtár kizárólagos területe 43 %
Levéltár kizárólagos területe 30%
Közös terület aránya 27%

Szöveg/megj .	Terhelés/bru
Tolna - vagyonvédelmi szolg., Szekszárd Tudásközpont	94 488,00
Tolna - Szekszárd Tudásközpont öntözőrendszer téliesítés (víztelen.)	152 400,00
Tolna - Szekszárd Tudásközpont öntözőrendszer téliesítés (víztelen.)	152 400,00
Tolna - Szekszárd Tudásközpont öntözőrendszer téliesítés (víztelen.)	-152 400,00
Tolna - Karbantartás RWA rendszer - Tudásközpont	378 460,00
Tolna - vagyonvédelmi szolg. (TFK ügyeleti díj), Szekszárd Tudásközp.	94 488,00
Tolna - Szekszárd Tudásközpont öntöző karbantartás	306 913,00
Szekszár Tudáskp.-gyengeáramú rendszer karbant. 1-2 negyedév	1 334 289,00
Szekszár Tudáskp.-gyengeáramú rendszer karbant. 1-2 negyedév	1 334 289,00

2024. ÉVBEN KIFIZETETT TÉTELEK	3 695 327,00
---------------------------------------	---------------------

könyvtár terhelő összeg (43%+13,5%)	2 087 859,76
--------------------------------------------	---------------------

TVL - téves tűzátjelzés, Szekszárd Tudásközpont	4 443,00
Szekszárd Tudásközpont tűzátjelzési szolg., 4. negyedév	94 488,00
Szekszárd Tudásközpont tűzátjelzési szolg. 3. negyedév	94 488,00
Szekszárd Tudásközpont tűzátjelzési szolg.	31 496,00
Tolna - vízlágyító só, Szekszárd Tudáskp.	21 540,00
Tolna - vízlágyító só, Szekszárd Tudáskp.	7 180,00

2023. évben kifizetett tételek	253 635,00
---------------------------------------	-------------------

könyvtár terhelő összeg (43%+13,5%)	143 303,78
--------------------------------------------	-------------------

Nettó FT	Szerv.egys.	KTK/Nettó	Egyedi gyűjt	Egyedi gyűjtő 2
74 400,00	91700	K337	K3379903-06	27T01
120 000,00	91700	K334	K334-01	27T01
120 000,00	91700	K334	K334-01	27T01
-120 000,00	91700	K334	K334-01	27T01
298 000,00	91700	K334	K334-03	27T01
74 400,00	91700	K337	K3379903-06	27T01
241 664,00	91700	K334	K334-05	27T01
1 050 621,00	91700	K334	K334-09	27T01
1 050 621,00	91700	K334	K334-09	27T01

2 909 706,00

4 443,00	91700	K355	K35502	27T01
74 400,00	91700	K337	K3379903-07	27T01
74 400,00	91700	K337	K3379903-07	27T01
24 800,00	91700	K337	K3379903-07	27T01
16 961,00	91700	K312	K31206-01	27T01
5 654,00	91700	K312	K31206-01	27T01

200 658,00