



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 121.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslat ingatlan átminősítésére és értékesítésének jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2024. június 27-i RENDESI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

235/2022. (XI.8.) GVB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző**

Terjedelem: 1 + 6 oldal

Minősített többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az alábbiakban részletezett önkormányzati ingatlant érintő vételi kérelemre hozott értékesítést támogató határozatot még 2022-ben. Az értékesítést megelőző közlekedési hatósági és földhivatali eljárások lezárultával, most nyílik lehetőség arra, hogy a közgyűlés döntsön az érintett ingatlan forgalomképesé minősítéséről. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlanok értékesítésének előfeltétele a forgalomképes üzleti vagyonba történő átsorolás, amely a Szekszárdi Önkormányzat 31/2004 (XII.1.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 35. § (9) bekezdése értelmében SZMJV Közgyűlésének hatáskörébe tartozik.

SZMJV Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a Szekszárd 11675/30 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről hozott 235/2022. (XI.8.) számú határozatában (1. melléklet) hozzájárult az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 11675/30 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan Szekszárd 11675/22 hrsz-ú ingatlan D-i telekhatárával egyvonalon történő megosztásához, majd a magánúttá minősítést követő értékesítéséhez a szomszédos ingatlantulajdonosok, Bán József és Kürti Krisztina részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 2500,- Ft/m² eladási áron. A területen található 80 mm-es ivóvízvezeték miatt az adásvétellel egyidejűleg vezetékjogot szükséges alapítani az eladásra kerülő ingatlanra. A közlekedési hatósági eljárással, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A fent nevezett útmegosztást követően kialakításra került Szekszárd 11675/68 hrsz-ú utat (2. melléklet) SZMJV Önkormányzata kivett közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítette, amelynek költsége továbbszámlázásra került kérelmezők felé, akik azt ki is egyenlítették. Az ingatlanra szükséges vízvezetési szolgálat bejegyzéséhez leendő vevők a vázrajz elkészítését megrendelték. Szekszárdon a víziközmű ellátásért az Önkormányzat és a Magyar Állam között 2023. október 26. napján létrejött Megállapodás alapján a Magyar Állam felelős, így a víziközmű szolgáltatóval történt egyeztetés szerint a vízvezetési szolgálat jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorlásra jogosult a Nemzeti Vízművek Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.), a szolgalmi jog gyakorlója pedig az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. (székhelye: 7100 Szekszárd, Mátyás király utca 62.) lesz. A szolgalmi jogot alapító szerződés megkötéséhez szükséges vázrajzon elegendő jogosultként a Magyar Állam, szolgalmi jog gyakorlójaként az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. feltüntetésére.

A magánúttá történő átminősítést követően - az adásvételt megelőzően - az ingatlant át kell sorolni a forgalomképes vagyontárgyak közé, mely külön döntés alapján történik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),*
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.*

Tekintettel arra, hogy a Szekszárd 11675/68 hrsz-ú ingatlan közvetlenül már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását ezért javaslom, hogy az a továbbiakban az üzleti vagyon részét képezze, és az elidegenítését a Közgyűlés támogassa.

Az SZMSZ 28. § (2) bekezdés p) pontja értelmében a döntéshez minősített többség szükséges.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. június 13.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (....) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 11675/68 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről,
valamint forgalomképesé minősítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Szekszárd 11675/68 hrsz-ú, 305 m² alapterületű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút értékesítéséhez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 235/2022. (XI.8.) számú határozatában foglaltak szerint azzal a kiegészítéssel, hogy az adásvételi szerződésben a Magyar Állam javára rögzíteni szükséges vízvezetési szolgálat alapításának kötelezettségét, mely szolgálatot gyakorlója az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila polgármester

2. megállapítja, hogy az 1. pontban felsorolt, értékesítésre javasolt ingatlan már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azt a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor - annak mellékletében - intézkedjen a fenti vagyontárgy átsorolásáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2022. november 8-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
235/2022. (XI.8.) határozata
a Szekszárd 11675/30 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 11675/30 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlan **11675/22 hrsz-ú ingatlan D-I telekhatárával egyvonalban történő** megosztásához, majd magánúttá minősítését követő értékesítéséhez Bán József és Kürti Krisztina részére az előzetesen elkészített adó és értékbizonyítványban vagy ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 2500,- Ft/m² + ÁFA eladási áron. A terület alatt található 80 mm-es ivóvízvezeték miatt az adásvétellel egyidejűleg vezetékjogot szükséges alapítani az önkormányzat javára.

A közlekedési hatósági eljárással, földhivatali eljárással és a vezetékjog alapításával kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrész – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az adásvételi szerződés elkészítésére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

**Végrehajtásért felelős: dr. Varga András osztályvezető
dr. Bagó Anita osztályvezető**

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Ács Rezső polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd, 2022. november 8.

A kiadmány hitelélül:

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:

dr. Gyulay Soma
Jogi és bizottság elnöke



A határozatról értesül:

- Bomba Gábor elnök
- Magyar Károly igazgatóságvezető
- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
- dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

Szekszárd 11675/68 hrsz.

2. melléklet

