



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202300005888
Iratazonosító: IR-000046879/2023
Iktatószám: TOD/ETDR/279-2/2023
Ügyintéző: Tolnai Dorottya
Elérhetősége: +3674505600, tolnai.dorottya@tolna.gov.hu

Tárgy: Építésügyi hatósági szolgáltatás - Szekszárd
7100 Szekszárd, 4066 hrsz

S Z A K M A I N Y I L A T K O Z A T

Tolna Vármegyei Kormányhivatal, mint építésügyi hatóság PROWOLF KFT. (székhelye: 7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 9-11. képviseli: Farkas Károly László) építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmére, a Szekszárd 4066 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségéről az alábbi tájékoztatást nyújtja:

A szekszárdi 4066 hrsz-ú ingatlan a KKö-G építési övezetben, az alábbi feltételekkel építhető be:

A Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Szekszárdi Önkormányzat 8/2004. (II.1.) önkormányzati rendelete 27. § szerint a telek beépítése kialakult-illetve zárt sorú beépítéssel történhet, 3,0 m legnagyobb építménymagassággal, 80 % legnagyobb beépítési százalékkal, valamint 10 % minimális zöldfelület megtartással építhető be.

A területen a kialakult állapotot figyelembe lehet venni, ezért nem kell megtartani a 6 méteres hátsókeret méretet, illetve a KKö-G építési övezetben a beépítéseknél nincs tartva előkeret, ezért nem kell előkeret sem tartatni.

A szomszédos 4067 hrsz-ú ingatlanon, a 4066 hrsz-ú ingatlannal közös telekhatáron van épület, ezért az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. §-ban foglaltakat a tervezés során figyelembe kell venni.

Az építésügyi hatóság hatáskörét az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szekszárd, 2023. február 3.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Komjáthi Péter
osztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13. telefon:+36 74 505600 e-levél: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu,
[honlap: www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) Hivatali kapu rövid név: [SZEKKEP](https://www.kormanyhivatal.hu/hivatali-kapu/rolunk). KRID: 658054791

Kapják:

1. PROWOLF KFT. 7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 9-11.
2. Irattár

ÉTDR