

ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 14.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY:** *Javaslat hozzájáruló nyilatkozat megadására a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívásra benyújtásra kerülő Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt című támogatási kérelem vonatkozásában*

### **ELŐTERJESZTÉS**

**A Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás Társulási Tanácsa soron következő ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Bomba Gábor elnök**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**ELŐADÓ:**

**Bomba Gábor elnök**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

Tisztelt Társulási Tanács!

A 2021-2027-es uniós programozási időszak keretében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz (TOP Plusz) kapcsolódóan Szekszárd Megyei Jogú Városnak elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP). A TVP a tervezett fejlesztések programja, azon konkrét projektek listája, amelyeket a város a jelenlegi 7 éves ciklusban megvalósítani tervez. Szekszárdnak 5,138 milliárd forint áll rendelkezésre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, melyek prioritási tengelyek mentén kerültek felosztásra.

Az 1.170.000.000 Ft forráskerettel rendelkező 3. ERFA Prioritási tengelyen a Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztések keretében a gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra, a köznevelési infrastruktúra, illetve a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztését célzó tevékenységek támogathatók.

Az 1.170.000.000 Ft támogatási forrásra a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás keretében nyújthatók be pályázatok. A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100%-a.

A „Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Tervének módosításáról” szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 434/2023. (X.27) határozata szerint TVP-ben az 1 170 millió forint forrással rendelkező 3. Prioritás ERFA tengelyen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi projekteket tervezte megvalósítani, melyek a TVP-ben használt elnevezés szerint a következők: Kölcsény óvoda felújítása, Gyermeklánc óvoda energetikai korszerűsítése, Wosinsky óvoda energetikai korszerűsítése, Szociális intézmények felújítása, Vörösmarty u. ingatlan (eü. alapszolgáltatás, humánszolgáltató központ), Családok Átmeneti Otthonának fejlesztése és Pedagógiai Szakszolgálat Kinizsi utcai épület tetőcsere és tetőtér beépítés.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 236/2023. (IX.27.) számú határozatával döntött a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében a Vörösmarty utca 5. szám alatti épület koncepciótervének elkészítéséről a Humánszolgáltató Központ feladatainak egy helyre költöztetése céljából.

A koncepcióterv elkészítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás győztese a KJB Építész Kft. (Képviseli: Kajári Tamás) lett, vállalkozóval 2023. december 27-én került aláírásra a szerződés, a koncepcióterv szerződés szerint elkészült.

A Vörösmarty utca 5. sz. alatti Humánszolgáltató Központ épületénél is több verzióban készült a koncepcióterv (5. sz. melléklet), a tervezőnek itt is figyelembe kellett vennie a TOP\_Plusz-3.4.1.-23 azonosítószámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás műszaki, energetikai elvárásait, követelményrendszerét, az üzemeltetési igényeket és a megrendelői elvárásokat.

Az így kidolgozott változat, amely próbálta figyelembe venni a TVP-ben rendelkezésre álló keretet, elhagyható (parkoló építés, hőszivattyús rendszer telepítése, elektromos autótöltő, beléptető és ügyfélfívó rendszer, kamera, behatolásjelző) és opcionális (pl. lift csere, napelem telepítés, bútorozás) tételekkel is kalkulált. Az így elkészített végleges koncepcióterv költségvetése nettó 420.000.000 forint, mely tartalmazza a pályázat lebonyolítási költségeit is.

A Humánszolgáltató Központ számára felújított Vörösmarty utcai épülettel hosszú távon megoldódnának a szolgáltató igényei, és a városnak nem kellene néhány év múlva visszatérni rá, hogy orvosoljon egy, a kellő időben elmaradt beruházást. Még egy előnye a projektnek, hogy ha a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., mint tulajdonos nyújtja be a pályázatot, akkor nettó elszámolású kedvezményezettként több tartalom fér bele a támogatásba.

Konzorciumi partner nélkül támogatási kérelmet a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt városok / várostérségek települési önkormányzatai, illetve tulajdonukban álló gazdasági társaságok a szolgáltatás(ok) fenntartójaként vagy a szolgáltatásoknak helyt adó ingatlan(ok) tulajdonosaként nyújthatják be a pályázati felhívás szerint. A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. A konzorciumi megállapodás gesztora a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. lenne, a konzorciumi partner pedig Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 80/2024. (III.28.) határozatával döntött a TOP\_Plusz programhoz kapcsolódóan kiírt, „Fenntartható humán infrastruktúra” (TOP\_Plusz-3.4.1-23) című felhívás keretében a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja Vörösmarty utca 5. szám alatti épületének felújítására pályázat benyújtásáról nettó 420 millió forint összegű projektköltséggel, valamint az utófinanszírozású tevékenységekre vonatkozóan 100%-os támogatási előleg igényléséről.

A Polgármesteri Hivatal jelzése alapján a Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás részéről is döntés szükségeltetik.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanács tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2024. május 23.**

**Bomba Gábor**  
**elnök**

## Határozati javaslat

**Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás Társulási Tanácsának  
.../2024. (....) határozata**

***hozzájáruló nyilatkozat megadásáról a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható  
humán infrastruktúra” c. felhívásra benyújtásra kerülő Fenntartható humán  
infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt című támogatási kérelem  
vonatkozásában***

Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás Társulási Tanácsa

1. dönt a hozzájáruló nyilatkozat megadásáról a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívásra benyújtásra kerülő Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt című támogatási kérelem vonatkozásában a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában;

**Határidő: A döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Határidő: A döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

1. számú melléklet

**Fenntartói/Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

Alulírott Bomba Gábor, mint a fenntartó Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás képviselője nyilatkozom, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” c. felhívásra benyújtásra kerülő Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt című támogatási kérelem tartalmát megismertem, arról a támogatást igénylővel egyeztettem, és annak megvalósításával egyetértek.

Kelt, .....20.....

.....  
Bomba Gábor  
elnök  
Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított  
Ellátási Társulás  
PH.