



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

#### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. április 10. (szerda) napján a 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 20 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:**

Bomba Gábor elnök;  
Rácz Zoltán elnökhelyettes;  
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;  
Máté Péter bizottsági tag;

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);  
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;  
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;  
dr. Varga András osztályvezető;  
Lipovszky Barna osztályvezető.

**Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 20 perckor megnyitja.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a „Napirendre nem javasolt előterjesztések” napirendről való levételének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "SOLTÚT" Útépitő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött „Együttműködési Megállapodás” 1. sz. módosításának elfogadására” új napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.**

**Bomba Gábor elnök:** Ezt a napirendet zárt ülésen javasolják tárgyalni. Most arról szavaznánk, hogy zárt ülésre vesszük fel.

**Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "SOLTÚT" Útépitő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött „Együttműködési Megállapodás” 1. sz. módosításának elfogadására” új napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 2 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem fogadott el.**

**Máté Péter tag:** Ezt a soltutas napirendet miért kell zárt ülésen tárgyalni?

**Bomba Gábor elnök:** Ez volt a javaslat, mert az Önkormányzat érdekeit sértheti, ha tudja a stratégiánkat előre, amivel kapcsolatban akarunk tárgyalni. Így nem nézhet bele a tárgyalásba, nyilván egy másik féllel tárgyalunk, ahol nekünk is van stratégiánk meg neki is. Jobb, ha nem tud mindent, én ezért javasoltam. A határozat nyilvános lesz.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Máté Péter tag:** Szavazzunk erről még egyszer.

***Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "SOLTÚT" Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött „Együttműködési Megállapodás” 1. sz. módosításának elfogadására” új napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozó javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

***Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város üzemeltetési, útfenntartási, és útépítési munkálatainak elvégzésével kapcsolatosan kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak utólagos jóváhagyására” új napirendi pont zárt ülésre való felvételének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

***Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.***

***Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:***

#### NAPIREND

##### ZÁRT ÜLÉS:

##### 1. napirendi pont:

**Javaslat ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges vételár meghatározására**

(84. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. március 27. napi ülésére kiküldésre került)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

##### 2. napirendi pont:

**Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Keselyűsi út 26.hsz. alatt portaépület építésére**

(93. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Előadó:** Herr Teréz főépítész

##### 3. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "SOLTÚT" Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött „Együttműködési Megállapodás” 1. sz. módosításának elfogadására (**

(95. számú előterjesztés)

**Előterjesztő:** dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

4. napirendi pont:

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város üzemeltetési, útfenntartási, és útépitési munkálatainak elvégzésével kapcsolatosan kiírt közbeszerzési eljárás dokumentumainak utólagos jóváhagyására**

(94. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Lipovszky Barna osztályvezető

**NYILVÁNOS ÜLÉS:**

5. napirendi pont:

**A Borvidék Futóegyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme**

(91. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

6. napirendi pont:

**Dobó utcai mozgáskorlátozott parkolóhely kijelölésével kapcsolatos kérelem**

(92. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** Magyar Károly igazgatóságvezető

---

***A bizottság 9 óra 25 perctől 10 óra 20 percig zárt ülést tartott, majd a zárt ülés befejeztével, 10 óra 20 perckor nyilvános ülésen folytatja munkáját az elfogadott napirend szerint.***

5. napirendi pont:

**A Borvidék Futóegyesület közterület használati díj mellőzése iránti kérelme**

(91. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Magyar Károly igazgatóságvezető

**Előadó:** dr. Varga András osztályvezető

**Bomba Gábor elnök:** Talán szerintem minden évben beadja a kérelmét. Eddig a Bizottság mindig elengedte. Nem tudom, hogy van-e kérdése? Én most is azt javasolnám, hogy akkor mentesítsük a díj alól.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:***



# SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
98/2024. (IV.10.) határozata  
a Borvidék Futóegyesület közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1 pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Borvidék Futóegyesület Borvidék Félmaraton elnevezésű rendezvényének lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

6. napirendi pont:

**Dobó utcai mozgáskorlátozott parkolóhely kijelölésével kapcsolatos kérelem**

(92. számú bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető**

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Jött egy olyan kérelem, hogy ebben a Béri Balogh Ádám 56-os számú, tehát a volt TSZ irodában egy masszázsszobát üzemeltet valaki és ehhez sok olyan vendég jön, aki mozgáskorlátozott és akkor kérte, hogy 1 vagy 2 mozgáskorlátozott táblát, ha lehet akkor helyezzünk ki. Nyilván a 2 szerintem túlzás, elvileg a Laci kollegám, Herner Laci kiment a helyszínre. Ő ott megmutatta, hogy melyik lenne ez a parkoló, amelyik neki szükséges lenne. Annyit elmondanék körítésként, ami nincs benne, hogy nyilván ezek ilyen nagyjából szabványos méretű parkolók, amik ki vannak alakítva. A mozgáskorlátozott parkolónak elvileg nagyobbnak kellene lennie, ott kellene egy ilyen plusz 1 méteres szélességnek lenni a ki- és beszálláshoz, ez ebben az esetben nem biztosítható. Hozzáteszem, hogy a városban több helyen került ki olyan tábla, ahol nem tartjuk ezt a kötelező szélességet.

**Máté Péter tag:** Egy kérdésem van. Tudjátok-e, hogy ez a masszázsszalón hányadik emeleten van?

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Nem tudom, a földszinten. Oldalra van egy ilyen kis ajtó nyitva, hogy mindjárt ott a parkolóhely.

**Bomba Gábor tag:** Azt mondjátok, hogy minden masszázsszalón előtt kell egy mozgáskorlátozott parkoló?

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Én nem mondok.

**Bomba Gábor elnök:** Mert most ez erről szólt.

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Én azt mondom, hogy el kell döntenie. Ebben az utcában van kb. 25



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

darab parkoló, látunk ebben fantáziát. Szerintem nem erre az egyre kellene kihegyezni, hanem egyáltalán az, hogy ezen a részen. Azt is figyelembe lehet venni, ha esetleg abban is döntötök, hogy legyen parkoló, hogy ez a hely legyen vagy dönthetünk esetleg másik helyről is.

**Máté Péter tag:** Semmiképp nem kizárólagosról beszélünk.

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Annyit tudok, én nem voltam kint, a Laci kollegám volt kint, hogy az illető kimondottan ezt a parkolót szerette volna, ami ott az ajtaja előtt van. Nyilván neki ez a logikus, hogy minél közelebb essen.

**Bomba Gábor elnök:** Hol van ott legközelebb mozgáskorlátozott parkoló?

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Szerintem ott a másik oldalon, a Béri Balogh parkolóban, a zöld 10 emeletesnél. Ez az utca olyan, hogy ez a fele aszfaltos, másik oldalon meg murvás. Mind a két oldalon van az utcában parkolóhely.

**Bomba Gábor elnök:** Van erre valami szabály, hogy hány parkolóhelyenként ajánlott egy mozgáskorlátozott?

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Az új létesítésnél nagyon hülyén van megfogalmazva, hogy ha új létesítmény, minden 50 várakozóhelynél kellene 1 mozgáskorlátozott parkoló. Ezt a Közlekedési Hatóság egészen elvetemülten értelmezi, attól függ, hogy milyen logikája van az ottani embernek. Én hallottam már olyat, hogy valaki csinált egy kocsmát és 2 parkoló kellett hozzá és a 2-ből 1-et kijelöltek mozgáskorlátozottnak. Hallottam olyat is, hogy valaki észszerűen kezelte és megpróbálta megnézni a funkciót, és a funkció szerint sorolta be, tehát ez tényleg a hatóságnak úgymond az egyéni kénye, kedve. Hígan van szabályozva, az OTÉK-ban ennyi van benne, hogy minden megkezdettből, 50-ből legalább 1 mozgáskorlátozott. Ha úgy nézzük, akkor az 1 darab is megkezdett, meg ha úgy nézzük, hogy ha tényleg épül pl. egy Lidl 75 parkolóval, akkor abból 2 darabnak legalább lennie kell, úgy már van értelme.

**Bomba Gábor elnök:** Mi lenne a szakmai javaslat, függetlenül a masszázsszalontól? Azt nézd meg, hogy mennyi parkolóhely van ott, Ti vagytok a szakma, a környéken tudjátok, hogy hol van mozgáskorlátozott, akkor szakmailag, a masszázsszalontól függetlenül indokolt-e 1-et kijelölni ott?

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Én erre nem tudok annyira jó választ adni azért, mert konkrétan az én házam előtt van egy mozgáskorlátozott parkoló, amit a kutya nem használ, ott áll üresen, fenn van tartva és soha nem áll be senki. Nem támogatom, de ez az én szubjektív javaslatom.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag:** Ha az ott lakókat nézem és a masszázsszalón működési idején túl, 5 óra után, 6 óra után szeretne hazaérni holtfáradtan, megérkezni, kipakolni a tejet, a cukrot, a lisztet az autóból és még messzebről kell cipelnie, oké, hogy nem mozgáskorlátozott, de egy 60 éves néni és még fel kell cipelnie csak azért, mert nem tud megállni ott, mert lestoppolja a mozgáskorlátozott tábla, akkor el is veszünk.

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Pont az, hogy ott van üresen, mert az emberek nem állnak be, nem használja senki, viszont van egy relatíve nagy parkoló, az Újvárosban a 100 lakásosról beszélek, lehet,



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

hogy a terület azért megindokolna 1-et, de nem használják. Aki korábban kérte, az gondolom kihalt.

**Máté Péter tag:** Amióta a rokkant kártya megszűnt, azóta ezeknek a parkolóknak, ahol nincs lakó, a zöme üres. Látod Te is.

**Bomba Gábor elnök:** A lakosság se kérte, egyedül a masszázsszalonnak kérte, eddig ebből nem volt semmi gond, ha jól értem.

**Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag:** Azt nem lehetne esetleg, hogy kiírni, hogy hétfőtől péntekig 9-től 15 óráig?

**Lipovszky Barna osztályvezető:** Elvileg a mozgáskorlátozott parkolónak vannak ilyen útügyi műszaki előírási követelményei, ami azt jelentené, bár ez is egy kicsit vitatott, hogy az egyik mintaábrán úgy ábrázolja, hogy az ilyen parkolónak 5,5 méter hosszú annak kell lennie, ezt sehol nem írja le egyébként, de a hatóságtól többször hallottam ilyet, hogy ott megkövetelték ezt a hosszt. Én azt mondom még egyszer, hogy a jelenlegi parkolók nem is elégitik ki a műszaki követelményeket, tehát ahhoz igazandiból szélesíteni kellene legalább a parkolót, hogy az legális rokkant parkoló lehessen. Ettől függetlenül azért többször tettünk már ki úgy táblát, hogy nem csináltunk semmit, csak kitettük a táblát. Nyilván akkor érdekes ez a szélesítés, ha valaki kerekesszéssel akarja konkrétan használni.

**Bomba Gábor elnök:** Az lenne a határozati javaslatom, hogy tekintettel arra, hogy műszakilag jelenleg nem tudunk megfelelőt kijelölni, ami mindennek megfelel, ezért a Bizottság nem támogatja.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának  
99/2024. (IV.10.) határozata**

**a Dobó utcai mozgáskorlátozott parkolóhely kijelölésével kapcsolatos kérelemről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a Dobó utcai mozgáskorlátozott parkolóhely kijelölésével kapcsolatos kérelmet megtárgyalta, és figyelemmel a terület műszaki adottságaira, azt elutasítja.

**Határidő: 2024. április 10.**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

---

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1.) pontban foglaltakról értesítse a kérelmezőt.

**Határidő: 2024. április 19.**

**Felelős: Lipovszky Barna osztályvezető**

***További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 10 óra 32 perckor berekeszti.***

*K.m.f*

***Máté Péter***  
***jegyzőkönyv-hitelesítő***

***Bomba Gábor***  
***elnök***

***Ellenjegyezte:***

***dr. Zsikó-Gál Klaudia***  
***jegyző***

***Készítette:***

***dr. Holczer Mónika*** és ***Cziráki Ildikó***  
***igazgatóságvezető*** ***adminisztrátor***