



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. március 27. (szerda) napján a 13 órára meghirdetett, de ténylegesen 13 óra 7 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;
Máté Péter bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte: Bomba Gábor elnök;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Herr Teréz főépítész;
Majnay Gábor osztályvezető;
Kővári László képviselő;
Móra Viktória képviselő;
Gulyás Róbert képviselő;

Meghívott: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató.

Bomba Gábor elnök távollétében Rácz Zoltán elnökhelyettes köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 3 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnökhelyettes az ülést 13 óra 7 perckor megnyitja.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Egy új napirendi pont felvételére érkezett javaslat, forgalmi renddel kapcsolatban.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a „Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek” tárgyú előterjesztés napirendre vételére irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel az ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot a kiegészítésekkel együtt, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Az óvodarendszer átszervezése, a Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde többcélú intézmény létrehozása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(57. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Majnay Gábor osztályvezető

2. napirendi pont:

A Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(83. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a „Szekszárd város közterületi és intézményi játszótereinek ellenőrzése, karbantartása, javítása, új eszközök szabványos telepítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(86. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati út építésére, illetve vételére

(87. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

5. napirendi pont:

Javaslat pályázat benyújtására a TOP Plusz 3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” konstrukció keretében óvodák és a Vörösmarty utca 5. sz. alatti ingatlan felújítása vonatkozásában- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(60. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

Javaslat közcsatornára történő rákötés pályázati kiírásának jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(55. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Illyés Gyula Könyvtár gépjárművének értékesítésére

(85. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek

(52. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

ZÁRT ÜLÉS:

9. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő garázsingatlan értékesítésére- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(54. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Meghívott: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

10. napirendi pont:

Javaslat ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges vételár meghatározására

(84. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

11. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Bogyiszlói út 034/6. hrsz. alatt üzemi épület építésére

(88. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

12. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Széchenyi u. 39. hsz. alatt cégtáblák cseréjére

(89. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

13. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Dicity Dezső u. 982/8. hrsz. alatt kerítés építésére

(90. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. napirendi pont:

Az óvodarendszer átszervezése, a Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde többcélú intézmény létrehozása- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(57. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Majnay Gábor osztályvezető

Majnay Gábor osztályvezető: Az 1-es és a 2-es óvoda anyagából úgy tűnik ki, hogy egy teljesen korrekt tájékoztatás történt meg az alkalmazotti közösség és a szülői közösség felé, a vélemények kisebb-nagyobb aggályokat, félelemeket indukálnak a pozitív oldal mellett is, de ezt korrektül megválasztuk, pl. megmarad-e az óvoda önállósága, az ott dolgozók ottlétének a biztosítása, és az alkalmazotti közösség és a szülői közösség is tudomásul vette és támogatja és bíznak benne, hogy zökkenőmentesen tud végbe menni ez az átszerveződés. A



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Gyermeklánc Óvodánál éreztem, illetve éreztük azt, és ezért jegyző asszonnyal ki is mentünk, hogy ott a tájékoztatás kicsit félrecsúszhatott az intézményvezető részéről, a tájékoztatás félrement. A Perczel utcai óvodának az alkalmazotti közössége nem is küldött véleményt, a Kertvárosi óvodának az alkalmazotti közössége, illetve a szülők együttesen fogalmaztak meg véleményt, tudomásul veszik az átszervezést. A nyitott kérdés, majdnem minden óvoda részéről az volt, hogy a kertvárosi óvodának megkezdődik-e a megszüntetése. Tájékoztatásul mondtuk, hogy szerény megoldásban gondolkodik a testület, hozott egy olyan közgyűlési határozatot, hogy a jelenlegi óvodavezető fogja elkészíteni majd a jövőt illetően, hogy akkor a létszámnak megfelelően mikor történik ott is az óvoda bezárása, ezért év végét kapta meg határozatban, ekkor megnyugodtak a szülők, mert ők már azt hitték, hogy szeptembertől az összes óvodai csoport onnan ki fog kerülni. Úgy gondolom, hogy ez a tájékoztatás hiányából ered, a másik, amit hiányoltak, de ebben is hivatkoztunk a közgyűlési határozatra, pont, hogy az van, hogy a döntés előtt kikérjük az érintettek véleményét, szintén aggályosnak mondták, hogy megmaradnak-e az óvodák önállósága, természetesen lesz egy egységes pedagógiai program, annál színesebb egy óvoda, ha mindenki megőrzi a maga sajátosságát, az egyik zöld a másik kertbarát óvoda. A szülőknél ott volt a tájékoztatásnál az 1-es számú óvoda intézményvezetője is, és ezeket a kérdéseket ő megválaszolta. Alapító okirat módosítás történik, nyilván ez tartalmazza, hogy a két óvoda megszűnik és utána lesz egy egységes, a kolleganóm lebeszélte a kincstárnál, szóval ez a része rendben van. Ez volt a lényege. Úgy vettem észre, hogy a gyermeklánc óvodánál nem értették azt meg, hogy beindul a szőlőhegyi óvoda 2 csoporttal és nem tudták még pontosan azt, hogy miként indul be, milyen pedagógusokkal, és itt is azt gondolom, hogy az intézményvezető részéről nem volt megfelelő a tájékoztatás. Meg is mondtuk, hogy függetlenül a nagy összevonástól, a gyermeklánc óvodának erre már egy szakmai elképzeléssel kellett volna reagálni, hogy a szőlőhegyi óvodának miként alakul a jövője. Óvodapedagógusokra gondolok most.

Rác Zoltán elnökhelyettes: Én egy dolgot hiányolok, azt, amivel kezdtem is az egészet, az az anyag hiányzik ebből, ami tényleg megalapozza ezt, mert amit elmondtál, az van kb. rövidebben leírva, ami mögött a világon semmiféle olyan dokumentáció nincs, ami egy ilyen, a lakosság számára fontos intézményváltozást tényleg megalapozna. Én azt gondolom, hogy a közgyűlésen mindenképpen olyan anyagot kellene előterjeszteni, ahol ez az anyag tényleg részletesen elolvasható annak, aki el akarja olvasni. Én szívesen elolvasnám.

Máté Péter bizottsági tag: Ez az anyag már volt a közgyűlés előtt. Ezt megkaptuk. Döntött a közgyűlés. Ez egy komplett anyag volt, döntött a közgyűlés. Amit most kérsz, az már megvolt, azt már megkaptuk, és tudjuk. Ez a végleges, ennek a döntése, az előkészítése megvolt és úgy döntöttünk, hogy ez így legyen. Ez egy folyamatnak a része. Arról döntöttünk, hogy egy komplett anyag készüljön. Én jól emlékszem arra, hogy erről döntöttünk. Ez egy szakmai anyag volt, el is fogadtuk.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Képviselő úr, először is bement volna októberben egy előterjesztés, amit a közgyűlés levett napirendről. Ha jól emlékszem, a decemberi rendes



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

közgyűlésre ment be egy anyag, ahol a Sebestyén Györgyi lett felkérve, hogy készítsen egy anyagot. A Györgyi február 1-jére el is készítette az anyagot.

Majnay Gábor osztályvezető: És itt úgy is van, az egyes határozatban, hogy dönt és kikéri előtte a véleményeket.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Jó, akkor felteszem szavazásra, hogy elfogadjuk-e az előterjesztést.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
85/2024. (III.27.) határozata**

az óvodarendszer átszervezése, a Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde többcélú intézmény létrehozásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Az óvodarendszer átszervezése, a Szekszárdi Óvoda, Bölcsőde és Mini Bölcsőde többcélú intézmény létrehozása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. napirendi pont:

A Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete közterület használati díj mellőzése iránti kérelme

(83. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt bizottság, egy apró kiegészítésem lenne, ezt a rendezvényt az elmúlt évben is megrendezte a Vöröskereszt, és akkor is igényeltek közterület használati mentességet. A bizottság 2023-ban támogatta az erre vonatkozó kérelmünket.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Jó, akkor felteszem szavazásra, hogy elfogadjuk-e az előterjesztést.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

86/2024. (III.27.) határozata

a Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1 pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete Megyei Elsősegélynyújtó Verseny elnevezésű rendezvényének lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a „Szekszárd város közterületi és intézményi játszótereinek ellenőrzése, karbantartása, javítása, új eszközök szabványos telepítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(86. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Itt egy rendes beszerzési eljárásról van szó, az elfogadott költségvetésünkben van bruttó 11 millió erre a célra, és a korábbi évekkel ellentétben szerettem volna, ha egy olyan szervezetet tudunk megbízni, akinek erre felkészültsége, papírjai, minősítése van, ezeket a neveket, akiket találtunk, tartalmazza az előterjesztés, fogadjátok el és akkor indítjuk a beszerzési eljárást.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Jó, akkor felteszem szavazásra, hogy elfogadjuk-e az előterjesztést.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

87/2024. (III.27.) határozata

„Szekszárd város közterületi és intézményi játszótereinek ellenőrzése, karbantartása, javítása, új eszközök szabványos telepítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az előterjesztésben rögzített ajánlattevői kört.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Szekszárd város közterületi és intézményi játszótereinek ellenőrzése, karbantartása, javítása, új eszközök szabványos telepítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati út építésére, illetve vételére

(87. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót, különösképpen nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést, elég részletesen taglaltuk, mind a kérelmet, mind a körülményeket, a határozati javaslat arról szólna, ezt javasoljuk a bizottságnak, hogy bár ez egy helyi közútként nyilvántartott ingatlan, ilyen jellegű funkciója viszonylag kevés van, mert egy Ibolya utcai társasház ingatlanak a megközelítését szolgálná, de egyébiránt ez az Ibolya utcai ingatlan ez



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

megközelíthető mint gyalogosan, mint gépjárművel. Megfontolásra javasoljuk esetlegesen a bizottságnak, hogy menjünk el az értékesítés irányába, ehhez kell a közlekedési hatóság engedélye, ugyanis ez egy közút ingatlan, előtte át kell minősíteni magánúttá, de ezzel párhuzamosan tegyünk eleget a kérelmező kérésének és engedélyezzük ezt az útépitést, amivel gyakorlatilag az ingatlan hátsó területét meg tudja közelíteni a közeljövőben.

Máté Péter bizottsági tag: Azt javaslom, hogy a kiküldött határozati javaslat, ami tartalmazza, a mindenféle szolgalmi jognak a viselését, az maradjon benne, ha fent akar menni, akkor adjon szolgalmi jogot, annak, akik gyalogosan is lejárnak, és van olyan itt a határozati javaslatban, ahol benne van egy E.ON vezetéki jog, többféle dolog, ha ezekben benne van, akkor mehet a dolog. Attól kezdve legalább szép lesz a terület és lesz gazdája.

dr. Varga András osztályvezető: Gyakorlatilag a szennyvízelvezetést biztosító vezeték található ezen a területen, erre vonatkozóan írtuk, hogy szennyvízelvezetési szolgálat kerüljön alapításra az ingatlanra, illetve az Ibolya 2-8 számú ingatlanoknak az átjárási szolgálat, sőt, ezzel még kedvezőbb helyzetbe kerülnek, mert most egy lépcsővel tagolt gyalogjárda van az önkormányzati területen, de ha megépül ez az út, akkor gépkocsival is meg tudják közelíteni az ingatlanukat. Ezt a kérelmező elfogadta és vállalja is az ezzel kapcsolatos költségeket.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Akkor 10 ezer forintos vételárat állapítunk meg. Aki ezzel egyetért kérem emelje fel a kezét.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

88/2024. (III.27.) határozata

a Kálvária u. 7. számú ingatlan tulajdonosainak útépitésre vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. és 1.23. pontjaiban meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Kálvária utca 7. szám alatti ingatlan melletti út kialakítása ügyében

1. támogatja az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 1607/29 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 63 m² alapterületű ingatlan magánúttá minősítését, majd a Szekszárd 1662 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére történő értékesítését 10.000 - Ft/m² vételár ellenében.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Az értékesítés feltétele, hogy a tárgyi ingatlanon a Szekszárd, Ibolya u. 2-8. számú ingatlanok tulajdonosai javára átjárási szolgalmat, míg az Ibolya u. 2-16. számú ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító vezeték miatt szennyvízvezetési szolgalmat kerüljön alapításra. A szolgalmak alapításával, a kivett közút magánúttá minősítésével, továbbá a tulajdonjog változással járó mindennemű költség a vevőket terheli.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt, a közlekedési hatóság által magánúttá minősített ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: magánúttá minősítést követő közgyűlési ülés

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a vevők által megbízott ügyvéd által készített adásvételi szerződés véleményezésére és az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: ingatlan forgalomképessé minősítéséről szóló közgyűlési döntést követő 45. nap

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Gyurkovics János alpolgármester

4. jóváhagyja a kérelmező által benyújtott és az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 1607/29 hrsz-ú ingatlant is érintő útépitési javaslat előzetes tervét és felhívja a Polgármesteri Hivatalt az elvi közútkezelői nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2024. április 10.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. napirendi pont:

Javaslat pályázat benyújtására a TOP Plusz 3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” konstrukció keretében óvodák és a Vörösmarty utca 5. sz. alatti ingatlan felújítása vonatkozásában- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(60. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

A bizottság 13 óra 34 perctől 13 óra 39 percig szünetet tartott, tekintettel arra, hogy Máté Péter bizottsági tag elhagyta az üléstermet, és a bizottság határozatképessége nem volt biztosított.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Nem pár mondatot mondok. Tisztelt bizottság, türelmet kérek, nagyon szeretnék egy komplett képet adni és részletesen elmondani. A TOP plusz városfejlesztési stratégiánkban, amit nekünk szánt a kormányzat, 5,1 milliárd forintnál egy picit több. Ezt a forrást kellene az UNIO-s forrásoknak megfelelően felhasználni. Ezt a TOP plusz városfejlesztési stratégiát olyan elvek mentem kell meghatározni, hogy úgynevezett tengelyeken kell az összegeket elhasználni. Ezt a forrást, amiről most beszélünk, ezen a tengelyen a fenntartható városfejlesztés keretében 3 óvoda, humánszolgáltató és egyéb humánszolgáltatással foglalkozó intézmények esetében szerepel főszabályként. Ezen a tengelyen szerepel a pedagógiai szolgálatnak kötelezően adandó összeg, amelyet egyelőre a döntéshozóink 25 millió forintban határoztak meg, és ezen a tengelyen bruttó 1 milliárd 170 millió forint van. Az előterjesztés oly módon komplett, hogy ennek a tengelynek az összegét szeretnénk úgy elkölteni, hogy minden tisztelt döntéshozó a teljes képet látja. Ezen a tengelyen a szakmai felhasználási javaslatunk az, hogy tengelyen belül kerüljenek a források összevonásra, tekintettel arra, hogy a 3 óvoda 100-200-300 millió forint forrással volt tervezetten. Elindult egy tervezési folyamat, mi a tervezőktől összességében a 3 óvodára 3féle tervet kértünk. Kértük, nem adva meg a keretet, kértünk olyant, ami, mind szakmailag, az óvoda funkcióit kihasználva, mind energetikailag, ami az uniós forrás feltételeinek megfelel, készüljön egy koncepcióterv mindhárom óvodára. Ezek jelentős mértékű felújítások, mindhárom óvoda megérdemelve. A második körben, mivel ezek nagyon magas összegek voltak, kértük a tervezőt, próbálja igazítani a tengelyen ezekhez az óvodákhoz szánt összegekhez, 100-200-300 millió, de így meg a felhívásnak energetikai szempontból egyik sem felelne meg. Kértünk egy harmadik variációt is. Legyen egy uniós elvárás minimumnak megfelelő, amely azért a szakmai maximumot nem szolgálná ki. Összesen ez az előterjesztés óvodák tekintetében 9 tervet, költségvetést tartalmaz a 3 óvoda tekintetében. Ha meg tudják nézni, az előterjesztés azért késett, mert túlzóan részletező volt. Összefogottabb és a szakmai javaslatunkat határozottan tartalmazó előterjesztést kért tőlünk jegyző asszony. A részletesebben benne volt az összes opció, nem is sorolom fel, szakmai javaslatunk, mindent körbejártunk, azt is, hogy csak egy óvoda kerüljön felújításra, a 100-200-300 millió forint kerüljön összevonásra a tengelyen belül, ehhez nem kell senkinek a jóváhagyása, vagy a vármegyei közgyűlésnek, az ITP-be nem kell átvezetni, majd alkalomadtán, de addig mi tudunk fejleszteni, a terveinket nem kell eszerint módosítani, meg bármire várni, a közgyűlés saját hatáskörben összevonja, és egy óvodára felhasználja. A szakmai javaslat mellékleteként alátámasztja az, hogy kértünk az óvodára vonatkozóan kihasználtsági adatokat, a Kölcsey óvodánál 86%, itt a legmagasabb a kihasználtság, a Wosinszkynél 74%, A Perczel óvoda, amely önmagában nem megvalósítható a 3 összeg összevonásával sem, ott a legalacsonyabb a kihasználtság. A szakmai javaslatot továbbá, hogy egy óvodára koncentráljunk, és azt a mindenfelé elvárásnak újítsunk fel, Sebestyén Györgyi is alátámasztotta. Az ő szakmai javaslata a Kölcsey óvodának a teljeskörű felújítása, mi olyan opciót is odatettünk még az előterjesztés mellékletében, hogy nagyon szűken 2 óvoda is beleférne, de az ésszerű megoldás az teljeskörű maximális felújítás, a Kölcsey óvodának. Ugyanezen a tengelyen, még egyszer mondom a teljes kép miatt, iderendeltük a humánszolgáltató felújítását, konszenzus van ismereteim szerint a döntéshozók között, itt is van 2 sor, humánszolgáltatóra szánt 200 millió,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

infrastruktúra fejlesztése 300 millió. Ha összevonjuk, akkor elég lesz a humánszolgáltatónak egy olyan színvonalú felhívásnak megfelelő 21. századi szolgáltatást kiszolgáló és minden eddig elaprózott tevékenységet egy normális 21. századi színvonalon kiszolgáló épületbe költöztetése. A humánszolgáltatónak hosszú távon kell az intézményi feltételeit megteremti. A mi javaslatunk az, hogy Kölcsey óvoda és humánszolgáltató központ teljes mértékben legyen felújítva, ezzel, ezen a 254 millió forint kivételével, nagyjából elköltjük a forrást, marad 150 millió, de a 150 millió forintot azért kell megemlítenem, mint maradék, mert egy infláció, egy nem várt költség, akár a pedagógiai szakszolgálattal történő további egyeztetések során van valamennyi lauf, van valamennyi pénz, amit a közgyűlés szabadon rászánhat bármire. Ennyit szerettem volna a teljes kép érdekében és bármire válaszolok. Én már a közgyűlésen nem szeretnék beszélni, azt kérte Klaudia, hogy ez a részletességű tárgyalás a bizottságokra tartozik, még egyszer nyomatékosítom, azért dolgoztuk át a teljes előterjesztést, mert álláspontja szerint ott csak a fő elveket kell figyelembe venni, a bizottságok ezt megtárgyalják, támogatják, és a mellékletek pedig a részleteket tartalmazzák, ezért elnézést, de át kellett dolgoznunk az előterjesztést egy profibbra.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Ezeknél a beruházásoknál az 1-2-3 egyeztetésen fog eldőlni, hogy jó-e az irány, jó helyre költjük-e a pénzt, vagy nem, jót teszünk-e a városnak vagy nem.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

89/2024. (III.27.) határozata

pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz 3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” konstrukció keretében óvodák és a Vörösmarty utca 5. sz. alatti ingatlan felújítása vonatkozásában

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Javaslat pályázat benyújtására a TOP_Plusz 3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” konstrukció keretében óvodák és a Vörösmarty utca 5. sz. alatti ingatlan felújítása vonatkozásában” tárgyú előterjesztés határozati javaslatait a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

6. napirendi pont:

Javaslat közcsatornára történő rákötés pályázati kiírásának jóváhagyására- Közgyűlési előterjesztés véleményezése

(55. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Nem kívánom kiegészíteni, évről évre ez a pályázati anyag, tavaly 2-en pályáztak, 2,5 millió forintból 1,5 millió forintot tudtunk részükre átadni, 1 millió forint pedig megmaradt, ebből készült a Palánki ingatlan vízügyengedélyeztetési terve. A keretet kihasználtuk, a szennyvízcsatorna ellátása és bekötése megtörtént.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Aki ezzel egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
90/2024. (III.27.) határozata
közcsatornára történő rákötés pályázati kiírásának jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága „Javaslat közcsatornára történő rákötés pályázati kiírásának jóváhagyására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: A döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

7. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Illyés Gyula Könyvtár gépjárművének értékesítésére

(85. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Előadó: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

Zsiga Mariann igazgatóságvezető: Az Illyés Gyula könyvtár kérelme lényegében egy 2014-ben megvásárolt Dacia gépjármű selejtezése, értékesítése a Polos Autóház Kft-n keresztül. 2 millió forintértékben kapott egy ajánlatot az autókereskedőtől és ebben szerepel lényegében az intézmény kérése az értékesítés engedélyezésére.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Máté Péter bizottsági tag: Beszámított autó lesz? Ez olyan, hogy próbáljuk meg, de ahogy az ingatlanokat árverezzük, úgy ezt is.

Zsiga Mariann igazgatóságvezető: Mi, mint hivatal bonyolítsuk le a könyvtár árverését?

Máté Péter bizottsági tag: Mi ez az autó?

Zsiga Mariann igazgatóságvezető: Dacia loggi.

Máté Péter bizottsági tag: Amennyiben ezt mi kiteszük egy egyszerű versenytárgyalásra, próbáljuk ki, nem kerül sok pénzbe. Tegye meg az intézmény. Én ezt javaslom.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Akkor ez egy módosító indítvány, aki ezzel egyetért, kérem, emelje fel a kezét.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
91/2024. (III.27.) határozata
az Illyés Gyula Könyvtár gépjárművének értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelete 27. § (2) bekezdés alapján

1. dönt arról, hogy az Illyés Gyula Megyei Könyvtár tulajdonában lévő MRS-403 forgalmi rendszámú Dacia Lodgy típusú gépkocsi árverés útján selejtezésre kerüljön;
2. felkéri az Intézmény vezetőjét az árveréssel kapcsolatos intézkedések megtételére;

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Liebhauser János igazgató

3. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy a tárgyi eszköz nyilvántartásból vezesse ki a jegyzéken szereplő eszközöket.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

8. napirendi pont:

Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek

(52. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Rácz Zoltán elnökhelyettes: A megbeszélés szerint, amit a helyszínen tartottunk, betonozás szerepel, mint kivitelezési munka, illetve magának az útjellel való ellátása, átkeresztézése, egy darab parkolónak, ez a javaslat.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Összefoglaltad, erről van szó.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Aki ezzel egyetért, kérem emelje fel a kezét.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Több kérelem van az előterjesztésben, nemcsak ez az egy.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Rendben, akkor a teljes határozatra szavaznánk.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
92/2024. (III.27.) határozata
a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a Klapka ltp. 1-3. Társasház előtti parkolóhelyek felfestése ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a parkolóhelyek kijelölését az előterjesztésben ismertetésre került javaslat szerint végezze el.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. a Wesselényi utcai jelzőtábla kihelyezés ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Wesselényi utca 12. hsz. előtti parkolóban a Társasház bejáratával szembeni parkolóhelyhez „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla kerüljön kihelyezésre.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. a Szekszárdi Baka István Általános Iskola sportpályájának megközelítése ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kocsibejáró kialakítását az előterjesztésben ismertetésre került javaslat szerint végezze el.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnökhelyettes a nyilvános ülést 13 óra 47 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Holczer Mónika és **Biró Zsófia**
igazgatóságvezető adminisztrátor