



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 70.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Javaslát a „Városkapu” lakópark beruházás keretében létesült parkolók kezelői feladatainak átvételére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Herner László ügyi referens
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a TG Real Estate Kft. (továbbiakban: beruházó) 2021. szeptember 17. napján városfejlesztési megállapodást kötött egymással a beruházó által a Vitéz u. – Csatári u. – Árok utca által határolt területeken megvalósítani kívánt lakópark fejlesztéshez kapcsolódóan. A megállapodás egy alkalommal, 2023. szeptember hónapban módosításra került. A beruházó az 5366/48 hrsz-ú ingatlanon megépítette és átadta a lakóknak az I. ütem I. tömb lakásait. Ehhez az épülethez egyrészt kialakításra került az 5366/48 hrsz-ú telken belül 19 db parkoló, továbbá a szintén a beruházó tulajdonát képező 5366/22 hrsz-ú ingatlanon 13 db parkoló. A városfejlesztési megállapodás értelmében a két ütemben megvalósuló beruházás keretében a beruházó az önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adja a telektömb körül általa kialakításra kerülő járdákat és parkolókat. A megállapodás szerint ennek határideje az utolsó épület használatbevételi engedély kérelmének benyújtása.

A beruházó 2024. február hónapban használatbavételi engedély kapott az I. tömb lakásaira és ezzel egyidejűleg a létesített parkolókra. Figyelemmel a lakosságtól érkező panaszokra, észrevételekre, célszerű lenne az 5366/22 hrsz-ú ingatlanon létesült parkolók, továbbá a Vitéz utcába történő parkolás szabályozása. Ennek előfeltétele, hogy mielőtt az önkormányzat tulajdonában kerülnek az újonnan létesült parkolók, azok kezelési feladatait, jogait az önkormányzat megszerezze. Erről előzetesen már egyeztettünk a beruházóval, aki nem gördített ez elé akadályt.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a parkolók használata és szabályozása érdekében az 5366/22 hrsz-ú terület létesített 13 db parkoló kerüljön Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésébe, amelyhez szerződést kell kötni a beruházóval.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. március 6.

Magyar Károly
Igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2024. (III...) határozata a „Városkapu” lakóparkhoz kapcsolódóan az 5366/22 hrsz-ú ingatlanon létesült parkolók kezelői feladatainak átvételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 19. pontjaiban meghatározott hatáskörében eljárva

1. támogatja, hogy a Vitéz utca parkolási rendjének kialakítása érdekében a „Városkapu” lakópark beruházáshoz kapcsolódóan az 5366/22 hrsz-ú ingatlanon létesült 13 db parkoló kezelői feladatait az önkormányzat átvegye.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse el az erre vonatkozó szerződés-tervezetet, annak tartalmát egyeztesse le az 5366/22 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, majd terjessze azt a bizottság elé.

Határidő: 2024. március 20.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

..... sz. melléklet

A B

I. ÜTEM: 1,2,3 ÉPÜLETEK
II. ÜTEM: 4,5,6 ÉPÜLETEK

Árnyékosított parkoló
P4 + P9

Céges lakópark
Szekesfehervár
M+1:500
2021. 03. 21.



