



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 69.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 7708/3 hrsz-ú ingatlan vételárának részletekben történő kifizetésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasználó
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Frank Károly 2023. december 31. napjáig rekreációs földhasználat keretében hasznosította a Szekszárd 7708/3 hrsz-ú, a) gyümölcsös művelési ágú, 1191 m² alapterületű, b) szőlő művelési ágú 995 m², c) fásított terület művelési ágú 1492 m² alapterületű alrészletekből álló, mindösszesen 3678 m² alapterületű ingatlant (1. térképi melléklet).

Haszonbérelő jelezte, hogy szeretné a rekreációs földhasználati szerződést megújítani, lehetőség szerint az ingatlant megvásárolni.

Fenti kérelmet Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) február 7-i rendes ülésén megtárgyalta, és a 21/2024. (II.7.) számú határozatában (későbbiekben: Határozat) hozzájárult a tárgyi ingatlan kérelmező részére történő értékesítéséhez 600 Ft/m² azaz 2.206.800 Ft eladási áron.

A Határozatról kérelmező tájékoztatást kapott, aki válaszlevelében jelezte, hogy a Határozatban meghatározott eladási árat elfogadja, azonban az eladási árként meghatározott összeget 18 hónap alatt egyenlő részletekben szeretné megfizetni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint:

38. § (1) Adásvétel esetén a fizetés határideje legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap. Ennél hosszabb – legfeljebb 90 napos – határidőt 5.000.000 Ft értékhatárig a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, ezeket meghaladón a Közgyűlés engedélyezhet.

(2) Részletfizetési határidő adható az adásvételi szerződésben szereplő érték figyelembe vételével a szerződés megkötésének napjától számítva:

a) 5.000.000 Ft bruttó szerződéses értékig maximum 60 nap,

b) 5.000.001 Ft – 10.000.000 Ft bruttó szerződéses érték között maximum 1 év,

c) 10.000.000 Ft bruttó szerződéses érték felett maximum 2 év

futamidő biztosításával.

(3) A részletfizetés engedélyezésére 5.000.000 Ft bruttó szerződéses értékig a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, az felett a Közgyűlés jogosult.

(4) Részletfizetés engedélyezésekor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. § szerinti kamatot kell felszámolni.

(5) Fizetési késedelem esetén – ha a szerződés ettől eltérően nem rendelkezik – az Önkormányzat, mint eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve egyéb jogszabály által meghatározott mindenkorli késedelmi kamatot számít fel, továbbá igénybe

veszi a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén rendelkezésére álló, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szankciókat.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szakasza:

6:47. § [Kamat]

(1) Pénztartozás után – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – kamat jár.

(2) A kamat mértéke megegyezik a jegybanki alapkamattal.

(3) Idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén a kamat mértéke az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ha ilyen nincs, a pénzüpi kamat.

(4) A kamat számításakor az érintett naptári félév első napján érvényes kamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Fenti jogszabályhelyek alapján, az ingatlan bruttó szerződéses értékét figyelembe véve a fizetési határidő 90 nap, míg a részletfizetési határidő maximum 60 nap lehet.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. március 6.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2024. (...) határozata a Szekszárd 7708/3 hrsz-ú ingatlan vételárának részletekben történő kifizetéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (későbbiekben: GVB) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) számú rendelet 38. §-a szerint meghatározott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 7708/3 hrsz-ú, a) gyümölcsös művelési ágú, 1191 m² alapterületű, b) szőlő művelési ágú 995 m², c) fásított terület művelési ágú 1492 m² alapterületű alrészletekből álló, mindösszesen 3678 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez a GVB 21/2024. (II.7.) határozatában meghatározott eladási áron az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) számú rendelet 38. § (1) bekezdésében meghatározott maximális **90 nap fizetési határidő engedélyezésével.**

Az adásvételi szerződés elkészítésének költsége és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik. A kérelmező részéről megbízott ügyvéd által készített adásvételi szerződés-tervezetet kérelmező előzetesen meg kell küldje véleményezésre a Polgármesteri Hivatalnak.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy jelen határozatról tájékoztassa kérelmezőt.

Határidő: döntéshozatalt követő 5. nap

Felelős: Magyar Károly igazgatásvezető

3. felhívja az alpolgármestert a kérelmező részéről megbízott ügyvéd által készített és a Polgármesteri Hivatal által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

megvásárolni kívánt ingatlan

1. melléklet

