



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 65.**

**MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Javaslát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő kötelezettség elismerésére és annak harmadik személy részéről történő teljesítésének elfogadására**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

**dr. Zsikó-Gál Klaudia**

**jegyző**

## Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti- és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) foglalt hatásköri szabályok értelmében, 2. melléklet „A polgármesterre átruházott közgyűlési feladat és hatáskörök” alcím 60. pontja alapján: **„A vagyonrendeletben foglalt feltételekkel a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleménye alapján követően jogosult az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére; (31/2004. (XII. 1.) szekszárdi ör. 23. §)”,** valamint Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII. 1.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól (a továbbiakban Vr.) 23. § **„Az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére a polgármester – a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleménye alapján – abban az esetben jogosult, ha: a) az általa beszerzett szakértői vélemény azt alátámasztja, valamint b) döntésével az Önkormányzatot további – elkerülhető – kiadástól mentesíti.”** szakaszai alapján az alábbiakról tájékoztatom a T. Bizottságot:

### Előzmények:

A TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú a „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében három új csarnok került megépítésre, két csarnok esetében a **BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.** volt a kivitelező. A kivitelezők európai uniós nyílt közbeszerzési eljárásban kerültek kiválasztásra. Az „A” csarnok megépítésére vonatkozó kivitelezői költségvetés műszaki tartalma nem tartalmazta **a Szekszárd, Avar út 6008/10 Ipari Park „A” és „B” csarnokok közötti** kerítés megépítését (az a „B” csarnok megépítésére vonatkozó kivitelezői költségvetésbe került beépítésre, amely kivitelezés forráshiányra tekintettek nem valósult meg).

A BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. a helyszíni egyeztetések során - az Önkormányzat kollégái és a projektmenedzser által a hiányzó kerítés vonatkozásában - elhangzottakat „szóbeli megrendelésnek” vélte. Erre tekintettel a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. eltávolította a „B” épület kerítés oldali területén a kivitelezés során letaposott-, szennyezett kb. 1-1,5 m vastag törmelékes (feltöltésre alkalmatlan) föld depókat, majd a szükséges munkálatokat elvégezve elkészítette a kerítést, végül a kerítés vonalában füvesített. Ezen munkálatok költsége - **jelen előterjesztés 1. mellékletét képező levélben részletezettek** alapján - az Önkormányzat által elismert és a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. által 2024. január hó 15. napján kelt elektronikus levelében (e-mail) elfogadott összege: **nettó 1.272.942,-Ft +Áfa, bruttó 1.616.636,-Ft összeg volt.**

**A BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. által kivitelezett - a Szekszárd, Avar út 6008/10 Ipari Park „A” és „B” csarnokok közötti - kerítés nem volt ugyan része tárgyi Projektnek, viszont elengedhetetlenül szükséges ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Ipari Park Kft. (az Önkormányzattal 2023. szeptember hó 06-ai keltezéssel kötött**

vagyonkezelési szerződés alapján, **mint vagyonkezelő**) az „A” csarnokot **gördülékenyen bérbeadja**, így a kerítés elkészítése – közvetetten módon -, de megfelelt az Önkormányzat feltehető (azaz a kivitelezést megelőzően a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. által nem ismert) érdekének és akaratának.

**A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:583. §-a [Mebízás nélküli ügyvitel] c. alatt rögzíti, hogy „Aki valamely ügyben más helyett eljár anélkül, hogy arra megbízás alapján vagy egyébként jogosult volna, az ügyet úgy köteles ellátni, amint azt annak érdeke és feltehető akarata megkívánja, akinek javára beavatkozott.”**

A polgári jogi szabályok tükrében megállapítható, hogy a **BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft., megbízás nélküli ügyvivő, aki más (az Önkormányzat) érdekében erre vonatkozó szerződéses kötelezettségvállalás nélkül járt el.**

A **Ptk. 6:2. § (1)** bekezdésében foglaltak szerint *„Kötelem keletkezhet (...) a megbízás nélküli ügyvitelből (...).”*

A **Ptk. 6:1. § (1)** bekezdés értelmében pedig *„A kötelem kötelezettség a szolgáltatás teljesítésére és jogosultság a szolgáltatás teljesítésének követelésére.”*

A **Ptk. 6:585. § (2)-(3)** bekezdése rögzíti, *„Ha a megbízás nélküli ügyvivő beavatkozása helyénvaló volt, őt a megbízott jogai illetik, függetlenül attól, hogy beavatkozása sikerrel járt-e. (3) Ha a beavatkozás nem volt helyénvaló, a megbízás nélküli ügyvivő díjazást nem követelhet, költségeinek megtérítését a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint követelheti, és felelős mindazért a kárért, amely beavatkozása nélkül nem következett volna be.*

A fent hivatkozott indok (az „A” jelű csarnok zavartalan bérbeadása) és az Önkormányzat kerítés megtartása melletti (1. mellékletben foglaltak szerint) hozzáállása alapján, a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. beavatkozása helyénvalónak ítélt meg, így a megbízott jogai illetik meg, azzal, hogy az **Önkormányzat a Ptk. 6:280. §-ban foglalt ingyenes megbízás szabályai alapján a „megbízott”** (a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.) **költségeit téríti meg** (az 1. mellékletben foglalt összegnek megfelelően).

**Szekszárdi Ipari Park Kft.** (a hivatkozott vagyonkezelési szerződés alapján, **mint vagyonkezelő**) jelezte az **Önkormányzat felé**, hogy a Szekszárd, Avar út 6008/10 Ipari Park „A” és „B” csarnokok közötti **kerítés kivitelezésének költségét az Önkormányzat helyett teljesíteni kívánja a Ptk. 6:57. §.** [Harmadik személy részéről történő teljesítés] **alábbi (1) bekezdése alapján** és kérte az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát a teljesítéshez:

*„A jogosult a harmadik személy részéről felajánlott teljesítést köteles elfogadni, ha ehhez a kötelezett hozzájárult, a szolgáltatás nincs személyhez kötve és nem igényel olyan szakértelmet vagy képességet, amellyel a harmadik személy nem rendelkezik. A kötelezett hozzájárulása nem szükséges, ha a harmadik személynek lényeges jogi érdeke fűződik ahhoz, hogy a teljesítés megtörténjék, és a kötelezett a teljesítést elmulasztotta, vagy nyilvánvaló, hogy időben nem tud teljesíteni.”*

**Figyelemmel arra, hogy a Ptk. 6:57. §-ában foglalt feltételek fennállnak, a Hivatal elkészítette az Önkormányzat, mint a kötelelem kötelezettjének hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft., mint a kötelelem jogosultja felé fennálló (költségtérítés jogcímén, nettó 1.272.942,-Ft, + Áfa, azaz bruttó 1.616.636,- Ft összegű) pénzügyi szolgáltatása teljesítésre vonatkozó kötelezettségét a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság, mint harmadik személy teljesítse (2. melléklet).**

A Szekszárd, Avar út 6008/10 Ipari Park „A” és „B” csarnokok közötti kerítés az önkormányzat önálló beruházása, így a Vr. 23. § a) pontjában foglaltakra tekintettel a Hivatal saját műszaki ellenőre elkészített a kerítés értékéről egy összefoglalót, amelyben **nettó 1.272.942,-Ft költséget javasol elfogadni** (jelen előterjesztés **3. melléklete**).

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

**Szekszárd, 2024. március 04.**

**dr. Gerzsei Edit**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága**  
**.../2024. (III.....) határozata**

***Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő kötelezettség elismerésére és annak harmadik személy részéről történő teljesítés elfogadásának jóváhagyásáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 6.1. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. javasolja döntéshozónak, hogy az előterjesztésben meghatározott tényállás következtében létrejött kötelelem alapján *(megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint, a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft. felé fennálló pénzügyi szolgáltatás teljesítése)* keletkezett kötelezettséget elismerje az alábbi 2. pontban meghatározott jogcímen és az előterjesztés 3. mellékletében részletezett összegben.

**Határidő:       döntéshozatal napja**

**Felelős:        Bomba Gábor elnök**

2. javasolja döntéshozónak, hogy az Önkormányzat, mint a megbízás nélküli ügyvitel alapján keletkezett kötelelem kötelezettje hozzájáruló nyilatkozatát megadja ahhoz, hogy a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft., mint a kötelelem jogosultja felé fennálló *(költégtérítés jogcímen, nettó 1.272.942,-Ft, + Áfa, azaz bruttó 1.616.636,- Ft összegű)* pénzügyi szolgáltatása teljesítésre vonatkozó kötelezettségét a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság, mint harmadik személy teljesítse az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:       döntéshozatal napja**

**Felelős:        Bomba Gábor elnök**

3. felhívja az alpolgármestert, hogy - *Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti- és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet „A polgármesterre átruházott közgyűlési feladat és hatáskörök” alcím 60. pontjában foglaltak alapján* - az előterjesztés 2. mellékletét képező „Hozzájáruló nyilatkozatot”, az ott meghatározott jogcím és összegnek megfelelően, aláírja és azt követően a nyilatkozatot a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezetőjének pénzügyi teljesítés céljából átadja.

**Határidő:       döntéshozatalt követő 10 nap**

**Felelős:        Gyurkovics János alpolgármester**

4. felhívja a Szekszárdi Ipari Park Kft. ügyvezetőjét, hogy az alpolgármester által aláírt „Hozzájáruló nyilatkozat” birtokában, az Önkormányzat helyett teljesítse a nyilatkozatban foglalt kötelezettséget a *BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.*

*felé*, az ott meghatározott összegben és jogcímen, mint harmadik személy részéről teljesítő, valamint a pénzügyi teljesítés megtörténtét igazolja az Önkormányzat felé.

**Határidő:       döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős:        Bartal Zoltán ügyvezető**

5. felhívja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóságát, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a Szekszárdi Ipari Park Kft., mint harmadik személy részéről történő – a fenti pontokban részletezett – teljesítésének elősegítése végett.

**Határidő:       döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

**Felelős:        Zsiga Marianna Igazgatóságvezető**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Szám: IX/17-1/2023.

Tárgy: Szekszárd, Avar út 6008/10 hrsz. „A” és „B”  
csarnokok közötti kerítés

Üi.: Balogh Adrien  
Tel.: 74/504-102

**BÁTÉPKER Kft.**  
Bátaszék  
Orbánhegyi út 6.  
7140  
**Papp Vilmos részére**  
ügyvezető igazgató

Tisztelt Ügyvezető Úr!

2023. november 29-én kelt megkeresésére, mint megrendelő az alábbi tájékoztatást adom:

A TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú a „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” című projekt keretében három új csarnok került megépítésre, két csarnok esetében az Ön cége volt a kivitelező. A kivitelezők európai uniós nyílt közbeszerzési eljárásban kerültek kiválasztásra. Az „A” csarnok megépítésére vonatkozó kivitelezői költségvetés műszaki tartalma nem tartalmazta az „A” és „B” csarnok közötti kerítés megépítését. Az új épületek használatbavételi engedélyének megszerzésének sem feltétele a kerítéssel történő lehatárolás, így pályázati forrásból nem elszámolható az adott költség. A felsorolt okokra való tekintettel az Önkormányzatnak - mint építtetőnek – nem állt szándékában a kerítés megépítése.

A Felek között az „A” csarnok kivitelezése tárgyában megkötött vállalkozási szerződés – a kerítés nélkül – szerződésszerűen teljesült. Pót, vagy többletmunka megrendelésére a szerződés keretei között nincs mód.

Az Önök által benyújtott árajánlat, és „B” csarnok építésével összefüggésben benyújtott korábbi árajánlata összevetése alapján a kerítés nettó bekerülési értékének kimutatását a táblázat tartalmazza:

Munkanem		Kivitelező által igényel nettó összeg (Ft)	Elismert nettó összeg (Ft)	Megjegyzés
Irtás, föld- és sziklamunka	„A” csarnok kivitelezői költségvetésében szerepel: TÉTELSZÁMOK: 21-004-2.1.2, 21-007-1.1.1.2.9, 21-008-2.1.3	5 816 250	0	Nem jelentett plusz költséget a kivitelező számára, mert a költségvetése tartalmazta az összes szükséges tereprendezési munkát.
Kerítés	Fém nyílászáró és épületlakatos – szerkezet elhelyezése / ANYAG	950 742	932 490	Kivitelező jelenlegi ajánlatában 16 252.-Ft/fm szerepel, eredeti ajánlatban 15 940.-Ft/fm. Nem a tétel megnevezés szerinti kerítés készült!
	Fém nyílászáró és épületlakatos – szerkezet elhelyezése /MUNKADÍJ	327 600	280 800	Kivitelező jelenlegi ajánlatában 5600.-Ft/fm szerepel, eredeti ajánlatban 4 800.-Ft/fm
Füvesítés	Kert- és parképítési munka /ANYAG	13 572	4 152	Átlag 1 m szélességben történt füvesítés, ami kb. 60 m <sup>2</sup> . Csak az ajánlat első három tétele készült, az utolsó kettő (gyephengerezés, felülvetés) nem. (632+60 Ft)* 6 10m <sup>2</sup>
	Kert- és parképítési munka /MUNKADÍJ	155 025	55 500	(7000+1500+750)*6 10m <sup>2</sup>
<b>Összesen</b>		<b>7 263 189</b>	<b>1 272 942</b>	

Amennyiben az Önkormányzat által elismert költséget Tisztelt Ügyvezető Úr elfogadja a kerítés ellenértékéért, úgy az Önkormányzat egyedi megrendelő alapján a saját költségvetése terhére kifizeti azt, és a kerítést nem kell – újabb költségterheléssel – az Ön vállalkozásának elbontani.

Szekszárd, 2023. 12. 19.

Tisztelettel:

  
Gyürkóczy János  
alpolgármester







SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Szám: I/E/...../2024

**Tárgy:** Hozzájáruló nyilatkozat a Szekszárd, Avar út 6008/10 hrsz., Ipari Park „A” és „B” csarnokok közötti kerítés kivitelezésének harmadik személy részéről történő pénzügyi teljesítéséhez

### HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

**Alulírott Gyurkovics János alpolgármester, mint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., törzsszám: 733568, adószáma: 15733562-2-17, a továbbiakban: Önkormányzat) és – *megbízás nélküli ügyvitel alapján keletkezett* – **kötelem kötelezettjének törvényes képviselője** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6: 57. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel **hozzájárul ahhoz, hogy a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (7140 Bátaszék, Orbánhegyi út 6., Cg.: 17-09-00-3776, adószám:11909642-2-17, képviseli: Papp Vilmos ügyvezető), mint a **kötelem jogosultja felé fennálló (költségtérítés jogcímén, nettó 1.272.942,-Ft + Áfa, azaz bruttó 1.616.636,- Ft összegű) pénzügyi szolgáltatás teljesítésre vonatkozó kötelezettségét a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Szekszárdi Ipari Park Kft., székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., cégjegyzékszám: 17 09 003352, adószám: 11295877-2-17, statisztikai számjele: 11295877-6831-113-17, képviseli: Bartal Zoltán, ügyvezető) a továbbiakban: **mint harmadik személy teljesítse.**

**Alulírott jelen nyilatkozatot Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti- és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet „A polgármesterre átruházott közgyűlési feladat és hatáskörök” alcím 60. pontja alapján:** „A vagyonrendeletben foglalt feltételekkel a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleménye alapján követően jogosult az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére; (31/2004. (XII. 1.) szekszárdi ör. 23. §)”, valamint **Szekszárdi Önkormányzat 31/2004. (XII. 1.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól (a továbbiakban Vr.) 23. §** „Az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére a polgármester – a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleménye alapján – abban az esetben jogosult, ha: a) az általa beszerzett szakértői vélemény azt alátámasztja, valamint b) döntésével az Önkormányzatot további – elkerülhető – kiadástól mentesíti.” szakaszai, valamint az **SZMSZ 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 6.1. pontja alapján hatáskörében eljárva hozott .../2024. (III.....) számú határozata alapján adtam ki.**

Szekszárd, 2024. március ....

**Gyurkovics János**  
**Alpolgármester**

Mellékletek:

- Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság .../2024. (III....) számú határozata
- A Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által a Szekszárd, Avar út 6008/10 hrsz., Ipari Park „A” és „B” csarnokok közötti kerítés értékéről készült feljegyzés
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata alpolgármesterének Szekszárdon, 2023. 12. 19. napján kelt, IX/17-1/2023. iktatószám alatti, a BÁTÉPKER Építőipari és Kereskedelmi Kft.-nek címzett válaszelevele

## FELJEGYZÉS

### Szekszárd, Avar út 6008/10 hrsz. „A” és „B” csarnokok közötti kerítés értékéről

- Kerítés építése:** Komplet, zárt, táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, fűrt pontalapokra, az alaptestek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett 1,51-2,00 m kerítés magasság között 2 m magasságban  
58,5 m A: 15.940,- Ft/m + D: 4.800,- Ft/m, összesen: **1.213.290,- Ft** (Bátépkér Kft. közbeszerzés során az A jelű csarnokra adott árajánlata alapján.)
- Fűvesítés:** Talajelőkészítés gyomirtott, fellazított talajon hengerezéssel  
60 m<sup>2</sup> D: 7.000,- Ft/10m<sup>2</sup>, összesen: 42.000,- Ft  
Gyepesítés előkészített talajon magvetéssel kézzel szórva vízszintes felületen trágyázás nélkül  
EXTRA SPORT fűmagkeverékkel  
60 m<sup>2</sup> A: 632,- Ft/10m<sup>2</sup> + D: 1.500,- Ft/10m<sup>2</sup>, összesen: 12.792,- Ft  
Öntözés áthelyezhető tömlővel  
60 m<sup>2</sup> A: 60 Ft/10m<sup>2</sup> + D: 750,- Ft/10m<sup>2</sup>, összesen: 4.860,- Ft  
**2. pont összesen: 59.652,- Ft** (Bátépkér Kft. által a kerítésépítésre adott árajánlata alapján)

**Az 1. + 2. pontok összesen: 1.272.942,- Ft (nettó érték), mely költséget javaslok elfogadni.**

Szekszárd, 2024. február 13.



**Kaló Gábor**  
műszaki ellenőr