



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 62.  
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre***

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Gyurkovics János alpolgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Zsiga Marianna igazgatóságvezető*

**ELŐADÓ:** *Csukle Tibor ügyvezető igazgató*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:** -

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:** -

**EGYÉB SZERVEZET:** -

**MEGTÁRGYALTA:** *Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:** *.../2024. (...) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:** *dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző*

Terjedelem: 1 + 4 oldal

## Tisztelt Közgyűlés!

### Előzmények

A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezető igazgatója a 2024. február 6. napján kelt levelében jelezte Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának, hogy a Társaság Déli fűtőmű HOK kazánházában a K5 és K6 jelű kazánok kéménye kritikus állapotba került. Átmeneti megoldásként a kémény megerősítését elvégeztették, azonban szükségessé vált a lebontása, melyet 2024. március 31-ig el kell végezniük.

A kazánokra a következő fűtési szezonban a megfelelő ellátás fenntartása érdekében feltétlenül szükség lesz. Az üzembiztonság helyreállítása miatt szükséges kicserélni a kazánok kéményét, füstcsatornáit és füstgáz hőhasznosítóit.

A beruházás tervezési díja várhatóan nettó 5 000 000 Ft, a bontás-kivitelezés költsége 102 000 000 Ft.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 51/2024. (II.28.) határozatában javasolta a hitelfelvételt és felhívta a Társaság ügyvezetőjét a kémény kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárást tartalmazó közbeszerzési terv benyújtására. A Társaság közbeszerzési tervét a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 19/2024. (III.13.) határozatában elfogadta.

A beruházás finanszírozására a Társaságnak saját forrás nem áll rendelkezésre, ezért szükséges beruházási hitel felvétele.

A beruházási hitel fedezete a Társaság tulajdonában lévő Sárvíz u. 6. sz. alatti telephelyre bejegyzett ingatlan jelzálogjoga, valamint a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának készfizető kezessége.

Mint 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a 2011. évi CXCV. tv. Magyarország gazdasági stabilitásáról (továbbiakban: Gst.) 10/E. §. rendelkezései az irányadóak, miszerint a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló **gazdasági társaság adósságot keletkeztető ügyletét az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletének kell tekinteni, amelyet érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.**

A hitelfelvételhez a Kormány előzetes hozzájárulása, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának készfizető kezességvállalásához a Közgyűlés döntése szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 14. § f) pontja alapján.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének – mint alapító tulajdonos – hozzájárulását kéri a társaság, a beruházási hitel felvételének előkészítésére, a kivitelezéshez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására, a kivitelezési szerződés**

**megkötésére, valamint a hitelfelvételhez szükséges kormányzati hozzájárulás megadására vonatkozó eljárás megindítására.**

A Társaság ügyvezetőjének kérelme előterjesztés mellékletét képezi.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm.rend. 11/A. § (1) bekezdése alapján a kormány hozzájárulásához kötött ügyletet az önkormányzat a kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül terjeszti elő.

Tisztelettel kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

**Szekszárd, 2024. március 14.**

**Gyurkovics János  
alpolgármester**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (III.....) határozata  
a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez  
kapcsolódó tulajdonosi döntésekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul a beruházási hitel felvételéhez szükséges kormányzati hozzájárulás megadására vonatkozó eljárás megindításához;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**  
**Zsiga Marianna igazgatóságvezető**

2. hozzájárul a beruházás kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásához;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

3. hozzájárul, hogy a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évben 100 millió forint beruházási hitel biztosítására szerződést kössön a MBH Bankkal a 2 – 5. pontban foglaltak szerint;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

4. hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pont szerinti hitel biztosítékul a Szekszárd, Sárvíz u.6. szám alatti telephely ingatlan a hitel fedezetül szolgáljon;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

5. hozzájárul a biztosítékul szolgáló ingatlan vonatkozásában a MBH Bank javára a jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

6. készfizető kezességet vállal a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. által szerződéssel lekötött 100 millió forint beruházási hitel biztosításaként;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

7. a hitelfelvétel kondícióihoz az alábbi feltételekkel járul hozzá:
- a. a hitel mértéke: 100 millió HUF hitel;
  - b. a hitel célja: beruházás finanszírozás;
  - c. a hitel típusa: beruházási hitel;
  - d. futamidő: 10 év;

**Határidő: A döntéshozatal napja**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

8. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a hitelfelvétel engedélyezési eljárásához kapcsolódó dokumentumok összeállítására és a Magyar Államkincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren történő benyújtására;

**Határidő: 2024. április 30.**  
**Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető**

9. felhatalmazza az alpolgármestert, valamint a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges okiratok aláírására.

**Határidő: 2024. november 30.**  
**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**  
**Csukle Tibor ügyvezető igazgató**