



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 60.  
MELLÉKLET: 7 db

**TÁRGY:** Javaslat pályázat benyújtására a TOP\_Plusz 3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” konstrukció keretében óvodák és a Vörösmarty utca 5. sz. alatti ingatlan felújítása vonatkozásában

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Gyurkovics János alpolgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Neiner András stratégiai és tervezési  
munkatárs**

**ELŐADÓ:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**MEGTÁRGYALTA:**

***Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság***

***.../2024. (...) határozat***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

---

**dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Terjedelem: 1 + 5 + 3 oldal**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A 2021-2027-es uniós programozási időszak keretében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz (TOP Plusz) kapcsolódóan Szekszárd Megyei Jogú Városnak elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP). A TVP a tervezett fejlesztések programja, azon konkrét projektek listája, amelyeket a város a jelenlegi 7 éves ciklusban megvalósítani tervez. Szekszárdnak 5,138 milliárd forint áll rendelkezésre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, melyek prioritási tengelyek mentén kerültek felosztásra.

1. Prioritási tengelyen a fenntartható városfejlesztési tevékenységek (élhető települések tevékenységcsoport (vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, ill. közösségi célú fejlesztése, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, fenntartható közlekedésfejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése), szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport, belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport) valósíthatók meg. A rendelkezésre álló forráskeret 2.640.000.000 Ft.

2. Prioritási tengelyen a fenntartható energiahatékonyság (kombinált) tevékenységek szerepelnek, ezek az Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése; fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje; fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése; legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovoltai rendszer kialakítása; hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése; központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése; helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése. A 2. prioritási tengelyen 584.000.000 Ft támogatási forrás biztosított.

**Az 1.170.000.000 Ft forráskerettel rendelkező 3. ERFA Prioritási tengelyen a Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztések keretében a gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra, a köznevelési infrastruktúra, illetve a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztését célzó tevékenységek támogathatók.**

3. ESZA + Prioritási tengelyen a Fenntartható humán fejlesztési programok valósíthatók meg. A forráskeret 444.000.000 Ft. Ide tartoznak a szociális városrehabilitációhoz kapcsolódó ESZA tevékenységek és a helyi humán fejlesztések, mely utóbbi tevékenységek a Helyi Esélyegyenlőségi Programok szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek.

6. Prioritási tengely a helyi gazdaságfejlesztés, a helyi és térségi turizmusfejlesztés, valamint a 4 és 5 számjegyű utak fejlesztése tevékenységcsoportokat öleli fel. A Prioritás forráskerete 300.000.000 Ft.

**Az 1.170.000.000 Ft támogatási forrásra a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás keretében nyújthatók be pályázatok.** A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100%-a.

A pályázat keretében támogatott tevékenységek:

**I.) Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése**

A) Bölcsődei ellátások (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) és **óvodai** intézmények fejlesztése.

**II.) Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**

A) Egészségügyi alapellátás (közfinszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás, védőnői szolgálat) infrastruktúra fejlesztése,

B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás (közfinszírozott, önálló járóbeteg szakellátás keretében működő önkormányzati fenntartású szakrendelők) infrastruktúra fejlesztése,

C) Prehospitális sürgősségi ellátás (100%-ban önkormányzati vagy önkormányzati társulás tulajdonában lévő mentőállomások épületeinek) infrastruktúra fejlesztése,

D) A Felhívás 13.1. II. pontjában nevesített **szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások** fejlesztése.

**III. Köznevelési infrastruktúra fejlesztése**

A. Az állami fenntartású köznevelési intézmények és B. Nem állami fenntartású köznevelési intézmények fejlesztése,

C. A sajátos nevelési igényű gyermekeket, tanulókat nevelő-oktató intézmények és a pedagógiai szakszolgálati feladatokat ellátó köznevelési intézmények fejlesztése.

A „Szekszárd Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Tervének módosításáról” szóló **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 434/2023. (X.27) határozata** szerint TVP-ben az 1 170 millió forint forrással rendelkező 3. Prioritás ERFA tengelyen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi projekteket tervezte megvalósítani, melyek a TVP-ben használt elnevezés szerint a következők: Kölcsény óvoda felújítása, Gyermeklánc óvoda energetikai korszerűsítése, Wosinsky óvoda energetikai korszerűsítése, Szociális intézmények felújítása, Vörösmarty u. ingatlan (eü. alapszolgáltatás, humánszolgáltató központ), Családok Átmeneti Otthonának fejlesztése és Pedagógiai Szakszolgálat Kinizsi utcai épület tetőcsere és tetőtér beépítés.

## I. Óvodák

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 272/2023. (X.18.) számú határozatával döntött** a Szekszárdi 1. sz. Óvoda Kindergarten Kölcsey ltp. 15. szám alatti, a Szekszárd 1. sz. Óvoda Kindergarten Wosinszky Mór ltp. 4. száma alatti és a Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda Perczel Mór u. 2. száma alatti óvodaépületek infrastrukturális- és energetikai felméréséről és **konceptióterv kidolgozásáról**. A konceptióterv célja a nagy befogadó képességű, ám a leginkább leromlott állapotú óvodák valós - energetikai és általános – állapotának felmérése és egy egységes szemléletű konceptióterv kidolgozása az egyes intézményekre, amely alapja lehet a későbbi fejlesztési lépcsőként egymásra épülő beruházási elemek megvalósításának, továbbá részben vagy egészben alapja lehet a jelenlegi Szekszárd Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) felhasználható, megpályázható forrás lehívásnak. A konceptióterv elkészült, a tervező a beszerzési eljárás keretében kiválasztott B6 Építész Iroda (Képviseli: Molnár Csaba) volt.

Mindhárom óvoda esetében úgy készült a konceptióterv, hogy a tervezőnek egyaránt figyelembe kellett vennie a TOP\_PLUSZ-3.4.1.-23 azonosítószámú, „*Fenntartható humán infrastruktúra*” című pályázati felhívás műszaki, energetikai elvárásait, követelményrendszerét, az intézményi igényeket és a megrendelői elvárásokat, mindezeket pedig egységes tervezési koncepcióban kellett összefoglalnia.

Ezen a tengelyen (3. prioritás ERFA) Szekszárd MJV forráskerete **1.170.000.000 Ft**, ahol az óvodák mellett a fent már említettek szerint más projektek is szerepelnek.

A konceptiótervek világosan mutatják, hogy olyan felújítás, ami alkalmas a pályázat benyújtására, tartalmazza a minimálisan elvárt energetikai, épületfelújítási elemeket és kiszolgálja az intézmények funkcionális igényeit **mindhárom óvoda esetében**, a TVP-ben tervezett 600 milliós költségkeretből **nem lehetséges. Választani kell.**

Az előkészítés során mindhárom óvodára elkészítette a tervezőiroda a megrendelő által kért háromféle fejlesztési koncepciót. Azaz a teljeskörű felújításra vonatkozó, pályázatnak és szakmai követelményeknek megfelelőket, a TVP-ben előírányzott óvodánkénti keretnek megfelelőket, és a pályázati minimumhoz köthetőket. A költségigény az alábbiak szerint alakul:

	Fejlesztési fázisok költsége (bruttó)		
Intézmény	I. Teljeskörű felújítás	II. TVP Keret szerint	III. Pályázati minimum szerint
Kölcsey Óvoda	595.483.546 Ft.	230.003.985 Ft.	422.968.461 Ft.
Wosinsky Óvoda	299.090.273 Ft.	89.672.319 Ft.	234.149.100 Ft.
Perczel Óvoda	891.375.808 Ft.	281.247.850 Ft.	717.568.599 Ft.

A koncepciótervet tartalmazó **4. sz. melléklet** letölthető [ITT](#).

**A szakmailag leginkább támogatható irány, hogy a fejlesztés egy épületre koncentráljon, annak az épületnek azonban a pályázati felhívásnak és a szakmai elvárásoknak is megfelelő teljeskörű felújítása valósuljon meg. Így a célok egy lépésben elérhetők, befejezett projektet eredményez a beruházás. (Később, más forrásból tovább lehet lépni a többi épületre is.)**

**A jelen javaslat kidolgozása során megvizsgált különböző opciók részletes bemutatása mellett (1. sz. melléklet) érdemes figyelembe venni a döntéshez az óvodák gyermeklétszám adatait (2. sz. melléklet), valamint az óvodai intézményszervezés előkészítésével és szakmai koordinálásával megbízott, a Szekszárdi 1. sz. Óvoda Kindergarten vezetőjének véleményét (3. sz. melléklet), melyet az előterjesztés mellékleteként csatolunk.**

## II. Humánszolgáltató Központ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 236/2023. (IX.27.) számú határozatával döntött** a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében a Vörösmarty utca 5. szám alatti épület **koncepciótervének elkészítéséről** a Humánszolgáltató Központ feladatainak egy helyre költöztetése céljából.

A koncepcióterv elkészítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás győztese a KJB Építész Kft. (Képviseli: Kajári Tamás) lett, vállalkozóval 2023. december 27-én került aláírásra a szerződés, a koncepcióterv szerződés szerint elkészült.

Ahogy az óvoda esetében, úgy a Vörösmarty utca 5. sz. alatti Humánszolgáltató Központ épületénél is **több verzióban készült a koncepcióterv** (5. sz. melléklet), a tervezőnek itt is figyelembe kellett vennie a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás műszaki, energetikai elvárásait, követelményrendszerét, az üzemeltetési igényeket és a megrendelői elvárásokat.

Az így kidolgozott változat, amely próbálta figyelembe venni a TVP-ben rendelkezésre álló keretet, elhagyható (*parkoló építés, hőszivattyús rendszer telepítése, elektromos autótöltő, beléptető és ügyfélfelvétel rendszer, kamera, behatolásjelző*) és opcionális (*pl. lift csere, napelem telepítés, bútorozás*) tételekkel is kalkulált.

Az így elkészített végleges koncepcióterv költségvetése nettó 420.000.000 forint, mely tartalmazza a pályázat lebonyolítási költségeit is.

A koncepciótervet tartalmazó **6. sz. melléklet** letölthető [ITT](#).

A Humánszolgáltató Központ számára felújított Vörösmarty utcai épülettel hosszú távon megoldódnának a szolgáltató igényei, és a városnak nem kellene néhány év múlva visszatérni rá, hogy orvosoljon egy, a kellő időben elmaradt beruházást. Még egy előnye a projektnek, hogy ha a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., mint tulajdonos nyújtja be a pályázatot, akkor nettó elszámolású kedvezményezettként több tartalom fér bele a támogatásba.

Konzorciumi partner nélkül támogatási kérelmet a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt városok / várostárségek települési önkormányzatai, illetve tulajdonukban álló gazdasági társaságok a szolgáltatás(ok) fenntartójaként vagy a szolgáltatásoknak helyt adó ingatlan(ok) tulajdonosaként nyújthatják be a pályázati felhívás szerint. A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. A konzorciumi megállapodás gesztora a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. lenne, a konzorciumi partner pedig Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata.

**Összefoglalva a fentieket: minden lehetőséget megvizsgálva, a koncepciótervek alapján a prioritási tengelyen lévő 1.170.000.000 Ft nem elég mindhárom óvoda és a Vörösmarty utcai Humánszolgáltató Központ minden szempontból megfelelő felújítására. A szakmailag megalapozott döntés az, hogy egy óvoda és a Humánszolgáltató Központ teljes körű felújítása történjen meg a rendelkezésre álló keretből.**

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nincs önereje, a döntéshozókkal történt szakmai egyeztetés alapján javasolt, hogy a Szekszárdi 1. sz. Óvoda Kindergarten Kölcsey ltp. 15. száma alatti óvodaépülete és a Humánszolgáltató Központ teljes körű felújítása valósuljon meg.

A prioritási tengelyen így 150 millió Ft marad, melynek felhasználása során szem előtt kell tartani, hogy Tolna Vármegye Integrált Területi Programja szerint a pedagógiai szakszolgálat fejlesztésére Szekszárd forráskeretéből kell forrást allokálni. Szekszárd 25 millió forintot csoportosított erre a célra.

Utófinanszírozású tevékenységekre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 100 %-os támogatási előleget igényelhet pályázatainál.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

**Szekszárd, 2024. március 25.**

**Gyurkovics János**  
alpolgármester

## Határozati javaslat

I.

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének** **.../2024. (III.28.) határozata**

**a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében a Szekszárdi 1. sz. Óvoda Kindergarten Kölcsey ltp. 15. szám alatti telephely óvoda felújítására pályázat benyújtásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP\_Plusz programhoz kapcsolódóan kiírt, „Fenntartható humán infrastruktúra” (TOP\_Plusz-3.4.1-23) című felhívás keretében a Szekszárdi 1. sz. Óvoda Kindergarten Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti telephely óvoda felújítására pályázat benyújtásáról bruttó 600 millió forint összegű projektköltséggel, valamint az utófinanszírozású tevékenységekre vonatkozóan 100%-os támogatási előleg igényléséről.

**Határidő: 2024. március 28.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2024. május 31.**

**Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető**

**Határozati javaslat**

**II.**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2024. (III.28.) határozata**

**a TOP\_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú, „Fenntarthatóhumán infrastruktúra” című felhívás keretében a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja Vörösmarty utca 5. sz. alatti épületének felújítására pályázat benyújtásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP\_Plusz programhoz kapcsolódóan kiírt, „Fenntartható humán infrastruktúra” (TOP\_Plusz-3.4.1-23) című felhívás keretében a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja Vörösmarty utca 5. szám alatti épületének felújítására pályázat benyújtásáról nettó 420 millió forint összegű projektköltséggel, valamint az utófinanszírozású tevékenységekre vonatkozóan 100%-os támogatási előleg igényléséről.

**Határidő: 2024. március 28.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között konzorciumi megállapodás megkötéséről.

**Határidő: 2024. március 28.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

3. felhatalmazza a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között létrejövő konzorciumi megállapodás tartalmának jóváhagyására.

**Határidő: 2024. március 28.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

4. felhatalmazza Gyurkovics János alpolgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

**Határidő: 2024. március 28.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2024. május 31.**

**Felelős: Kocsis Anikó osztályvezető**



**Határozati javaslat  
III.**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (III.28.) határozata**

**Szekszárd Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 3. ERFA Prioritási  
tengelyének módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 3. ERFA Prioritási tengelyén rendelkezésre álló 1,170 milliárd támogatási forrás felhasználás módosításáról az előterjesztés 7. számú melléklete szerint.

**Határidő: 2024. március 28.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**