

Ikt.sz: MNV/01/4981/ 7/2024.

Kérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.Üi.: dr. Bagi Péter
Tel.: 237-4400/2245
e-mail: bagipeter@mnv.huMagyarné Somogyvári Tünde
Osztályvezető Asszony részéreSzekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri HivatalaSZEKSZÁRDBéla Király tér 8.
7100e-mail: somogyvari.tunde@szekszard.huCÍMZETT
3
FEBR 11

III/1

Tárgy: Aláírt szerződések megküldése**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt. Igazgatósága a 35/2024 (II.14.) IG sz. határozatával jóváhagyta az SZT153771 számú vagyongazdálkodási szerződés módosítás megkötését.


Mellékelten megküldöm a szerződés 6 eredeti, az MNV Zrt. részéről szignált példányát - valamint azok mellékleteit - aláírás céljából.

Kérem, hogy a szerződések valamennyi példányát, aláírásukat követően Társaságunk részére eljuttatni szíveskedjenek.

Osztályvezető Asszony szíves közreműködését ezúton is megköszönve.

Budapest, 2024. február „15.”,

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
dr. Sass Barna Gergely
igazgató**Melléklet:**

-SZT153771 számú szerződés és annak mellékletei (6 eredeti példányban)

**SZERZŐDÉS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
RÉSZLEGES MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

Amely létrejött egyrészről

a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: **dr. Sass Barna Gergely igazgató és dr. Peremiczki Petra igazgatóhelyettes** együttesen), mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről

a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), adószám: 15733562-2-17, törzskönyvi azonosító szám: 733568, statisztikai számjel: 15733562-321-17, képviseli: Gyurkovics János alpolgármester), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

– az MNV Zrt., és a Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.
2. Vagyonkezelő 2017. szeptember 19. napján SZT114806 számon vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: **Vagyonkezelési Szerződés**) kötött az MNV Zrt.-vel, mely szerződés keretében a Szekszárd belterület 4000/10 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanok kerültek a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 190318/2023.11.08. számon telekalakítás jogcímén a Szekszárd belterület 4000/10 helyrajzi számú ingatlan megszűnt és utódingatlanként létrejöttek a Szekszárd belterület 4000/12 (továbbiakban: **Ingatlan**) és a Szekszárd belterület 4000/13 helyrajzi számú ingatlanok.
4. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Vagyonkezelő a Magyar Nemzeti Levéltárral (a továbbiakban: MNL) közös - 13/2-HR/394-1/2023 - iktatószámú kérelmében kezdeményezte a szekszárdi új interaktív könyvtár és levéltár megvalósításáról szóló 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. pontjának végrehajtása érdekében az Ingatlan tekintetében a Vagyonkezelési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

5. A Vagyongkezelő kérelmére figyelemmel az MNV Zrt. 35/2024 (II.14.) IG számú határozatában jóváhagyta az Ingatlan tekintetében a Vagyongkezelési Szerződés részleges megszüntetését és a jelen Szerződés megkötését.

II. A Vagyongkezelési Szerződés módosítása

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan tekintetében a Vagyongkezelési Szerződést – figyelemmel, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (2) bekezdésére – közös megegyezéssel, részlegesen, jelen Szerződéssel megszüntetik, így a **Vagyongkezelő** az Ingatlan tekintetében fennálló vagyongkezelői joga jelen Szerződés létrejöttének napján megszűnik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szekszárd 4000/13 helyrajzi számú ingatlan Vagyongkezelő vagyongkezelésében marad és az a Vagyongkezelési Szerződés 1. sz. mellékletében a Szekszárd 4000/10 helyrajzi számú ingatlan helyébe lép.
2. Az Ingatlan egyedi értékadatait, azonosító adatait a jelen Szerződés 1. számú melléklete rögzíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett nyilvántartási értékadatok csak tájékoztató jellegűek. Az Ingatlant az **MNV Zrt.** a jelen Szerződés létrejöttének napjával veszi nyilvántartásba, jelen Szerződés létrejöttének napján érvényes értéken, **Vagyongkezelő** pedig ugyanezen nappal vezeti ki nyilvántartásából. Az Ingatlan jelen Szerződés létrejöttének napján érvényes bruttó, nettó, elszámolt értékcsökkenéseinek az értékéről **Vagyongkezelő** a Korm. határozat alapján, az Építési és Közlekedési Minisztérium által létrehozott Ingatlan Szerződő Felek általi önellenőrzés keretében történő számviteli, nyilvántartási rendezésének napját követő 30 (harminc) napon belül tájékoztatja az **MNV Zrt-t**.

3. **Vagyongkezelő** szavatolja – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken kívül – az Ingatlan per-, teher- és igénymentességét, ideértve a haszonélvezeti, használati, bérleti vagy egyéb használati jog mentességét is.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyongkezelési Szerződés 2.1.1. és 7.15.4.3. pontjait a jelen Szerződés létrejöttével hatályon kívül helyezik.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben kérik az illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóságot, hogy** – a Szekszárd belterület 4000/12 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogának, valamint az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló minőségének változatlanul hagyása mellett - **Szekszárd Megyei Jogú Város önkormányzata vagyongkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásból törölje.**
2. Az **MNV Zrt.** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés alapján, a **Vagyongkezelő** vagyongkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásba való töröltetése céljából az illetékes ingatlanügyi hatóságnál jelen Szerződés létrejöttének napjától számított 30 (harminc) napon belül eljár. Az ezzel kapcsolatos költségek és esetleges illetékfizetési kötelezettségek az **MNV Zrt-t** terhelik.

A Magyar Állam az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes személyes illeték- és díjmentességben részesül.

A végleges ingatlanügyi hatósági törő határozat egy másolati példányát az **MNV Zrt.** a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni **Vagyonkezelőnek**.

IV. Elszámolás a Szekszárd 4000/10 helyrajzi számú elődingatlanon, azaz a Szekszárd 4000/12 helyrajzi számon végzett befejezetlen beruházásokkal

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a Szekszárd 4000/10 helyrajzi számú elődingatlanra, azaz a Szekszárd 4000/12 helyrajzi számra vonatkozóan két beruházás terveit tartja nyilván befejezetlen beruházásként. A beruházásokra vonatkozó számlák jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezik.

A két befejezetlen beruházás kapcsán Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződő Feleknek e két beruházás, valamint a jelen Szerződés tárgyát Ingatlan kapcsán egymással a Vhr. 16.§-a szerint elszámoltak, egymással szembeni megtérítési kötelezettségük nem keletkezett. A két befejezetlen beruházást a Vagyonkezelő térítésmentesen átadás jogcímén a vagyonkezelői jog megszűnésének napjával nyilvántartásából kivezeti azzal, hogy annak nyilvántartási értékéről az MNV Zrt. részére adatot szolgáltat a vagyonkezelői jog megszűnését követő 30 napon belül.

Az állami vagyon növekedésének az MNV Zrt. által vezetett vagyon-nyilvántartásban történő rendezése a Vagyonkezelőnek a Vhr. 14. §-ban foglalt adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítésével következik be.

V. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy mivel az Ingatlan harmadik személybirtokában van, így külön birtok-átruházási eljárást nem folytatnak le, ugyanakkor a jelen Szerződés létrejöttét követően, egyeztetett időpontban állapotfelvevési jegyzőkönyvet vesznek fel az Ingatlanról.
2. A Felek kijelentik, hogy **Vagyonkezelőt** a jelen Szerződés létrejötte napjáig terheli a közüzemi szolgáltatások igénybevételével járó díjfizetési és az őrzés-védelmi kötelezettség, valamint a kárveszély.
3. **Vagyonkezelő** kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan általa történt vagyonkezelésének időszaka alatt az Ingatlant környezeti kár nem érte.
4. **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a Vhr. mellékletének II.5. pontja szerint – az ott megjelölt 8 (nyolc) napos határidőben – eleget tesz változás-jelentési kötelezettségének. **Vagyonkezelőnek** az adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítése során az **MNV Zrt.** hivatalos honlapján (www.mnvzrt.hu) megtalálható Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárnia.

5. **Vagyongkezelő kijelenti továbbá**, hogy az Ingatlan Vagyongkezelő nyilvántartásaiból való kivezetésről, valamint a vagyongkezelői joga létrejöttének időpontja óta esedékes értékcsökkenés (amortizáció) nyilvántartásáról, annak elszámolásáról gondoskodik.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongkezelési Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

7. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Vagyongkezelési Szerződéssel kapcsolatos szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a Vagyongkezelési Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

8. A Vagyongkezelési Szerződés jelen Szerződéssel nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályosak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Vagyongkezelési Szerződés rendelkezési – a **Vagyongkezelőre** vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően – irányadóak.

9. Jelen Szerződés aláírásával az **MNV Zrt.** képviselőjében aláíró együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező dr. Sass Barna Gergely igazgató és dr. Peremiczki Petra igazgatóhelyettes, mint az **MNV Zrt.** együttes cégjegyzésre jogosult képviselői meghatalmazzák dr. Bagi Péter vagyongkezelési jogi vezető menedzsert, az **MNV Zrt.** munkavállalóját, hogy helyettük és nevükben, a jelen Szerződés és mellékletei minden oldalát kézjeggyével lássa el.

10. Jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírása napján jön létre, Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.

11. Jelen Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a **Vagyonkezelőt**, és 3 (három) példány az **MNV Zrt-t** illeti meg. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a jelen Szerződés 1. és 2. számú mellékletei.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet:

1. számú melléklet: A jelen Szerződéssel érintett Ingatlan főbb adatait tartalmazó adatlap
2. számú melléklet: Befejezetlen beruházások számlái (2 db)

Budapest, 2024. február hó nap

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,**
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó
képviseli:

.....
dr. Sass Barna Gergely
igazgató

.....
dr. Peremiczki Petra
igazgatóhelyettes

Szekszárd, 2024. hó nap

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Gyurkovics János Alpolgármester

1. számú melléklet

A jelen Szerződéssel érintett Ingatlanok főbb adatait tartalmazó adatlap

Az ingatlan helyrajzi száma:	Szekszárd, belterület, 4000/12
Az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai:	
Megnevezés:	Kivett-Tudásközpont, parkoló és út
Terület:	1.3393
Cím:	-
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
Vagyongazdálkodó:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
A nyilvántartási nettó értékadatok (2023. december 31.)	
Kivett (földterület):	bruttó/ nettó: 110.365.013 Ft
Kivett (épület):	bruttó: ,- Ft, nettó: ,- Ft



SZÁMLA

Számlasszám:
2018/000032. n. mell.
V. m

Dcs. Kdlp

Számlla kiállító adatai:		Vevő adatai:	
Építész Alkotóműhely Kft. 7100 Szekszárd Bezerédj u. 8. Adószám: 14670211-2-17 71900065-10015957		Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd Béla király tér 8. Adószám: 15416566-2-17	
Fizetési mód átutalás	Számla kelte 2018.08.28.	Teljesítés időpontja 2018.08.15.	Fizetési határidő 2018.09.27.

ÉRKEZETT
2018. SZEPTEMBER 03.
25446

MODERN VÁROSOK PROGRAM

„Szekszárd Megyei Jogú város területén új Tudásközpont épületének építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése”

Megnevezés	Menny.Mee.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó	ÁFA érték	Bruttó
ÚJ TUDÁSKÖZPONT ÉPÜLETÉNEK TERVEZÉSE 7100 SZEKSZÁRD, BELTERÜLET (TARTSAY-HÜNYADI U.) HRSZ: 4000/10 ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERV	1,00 db	43 000 000	27%	43 000 000	11 610 000	54 610 000

27%-os ÁFA	43 000 000	11 610 000	54 610 000
Összesen:	43 000 000	11 610 000	54 610 000

Fizetendő végösszeg: 54 610 000 Ft
(ötvennégy millió-hatszáz tízezer forint)

A 52-2018-0088 számú szerződés, megrendelés,
megállapodás alapján Építész Alkotóműhely Kft.
által kiállított 2018/00003 számú számlában
(bizonylaton) megjelölt elvégzett munka, szolgáltatás,
árubeszerzés, ellenszolgáltatás jogosultságának,
összességének teljesítését 510369051
terhére 54 610 000 Ft értékben igazoltam.
Kelt: Szekszárd 2018. 09. 12.
A teljesítést igazoló aláírása: [Aláírás]

Építész Alkotóműhely Kft.

É P Í T É S Z
A L K O T Ó M Ű H E L Y K F T
7100 SZEKSZÁRD, BEZERÉDJ U. 8.
ADÓSZÁM: 14670211-2-17 * BANKSZÁMLA: 71900065-10015957PÉNZFORGALMI
ELSZÁMOLÁS

SZÁMLA

Számlaszám:
2019/00005

Számla kiállító adatai:		Vevő adatai:	
Építész Alkotóműhely Kft. 7100 Szekszárd Bezerédj u. 8. Adószám: 14670211-2-17 71900065-10015957		Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd Béla király tér 8. Adószám: 15733562-2-17	
Fizetési mód átutalás	Számla kelte 2019.02.27.	Teljesítés időpontja 2019.02.27.	Fizetési határidő 2019.03.29.

MODERN VÁROSOK PROGRAM

„Szekszárd Megyei Jogú város területén új Tudásközpont épületének építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése”

Megnevezés	Menny.Mee.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó	ÁFA érték	Bruttó
ÚJ TUDÁSKÖZPONT ÉPÜLETÉNEK TERVEZÉSE 7100 SZEKSZÁRD, BELTERÜLET (TARTSAY-HUNYADI U.) HRSZ:4000/10 KIVITELI TERV	1,00 db	61 600 000	27%	61 600 000	16 632 000	78 232 000

27%-os ÁFA 61 600 000 16 632 000 78 232 000

Összesen: 61 600 000 16 632 000 78 232 000

Fizetendő végösszeg: 78 232 000 Ft

(hetvennyolcmillió-kettőszázharminckettőezer forint)

Kérjük a számla összegét a 71900065-10015957 számú banszámlásra utalni a kimenő számla sorszáma hivatkozva.

PÉNZFORGALMI
ELSZÁMOLÁS

A 2019-05-08 számú szerződés, megrendelés,
megállapodás alapján Építész Alkotóműhely Kft.
által kiállított 2019/00005 számú számlában
(bizonylaton) megjelölt elvégzett munka, szolgáltatás,
árubeírás és szolgáltatás jogosultságának,
összegszerűségének teljesítését 5112 004
terhére 48 232 000 Ft értékben igazoltam.
Kelt: Szekszárd 2019.03.04
A teljesítést igazoló aláírás: [Aláírás]



„a GF/SZKF/725/7/2017. előzményű
és GF/SZKF/979/8/2018. iktatószámú
támogatási okirat alapján folyósított
„Új interaktív könyvtár és levéltár
kialakítása Szekszárdon” elnevezésű
támogatás terhére elszámolva”

