



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 53.  
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Javaslat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/10 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanok vagyonkezelése tárgyában kötött szerződés részleges megszüntetésére**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2024. március 28-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Gyurkovics János alpolgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető  
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: \_\_\_\_\_**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Terjedelem: 1+2+1 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország Kormánya és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. február 23. napján együttműködési megállapodást írt alá a Modern Városok Program megvalósítására, melyet a 1159/2016. (IV.5.) Korm. határozatban került kihirdetésre.

A Modern Városok Programban szereplő projektek megvalósításához szükséges ingatlanok vagyoni kérdései tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium azt az álláspontot alakította ki, hogy a projekt megvalósítása közfeladat ellátása miatt indokolt, de az esetlegesen állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának átadása az Önkormányzat részére nem feltétlenül szükséges a projekt megvalósítása érdekében. Az ingatlan állami tulajdonban marad és az Önkormányzat ingyenes vagyoni kezelésébe kerül. Ezt az álláspontot tartalmazta a Modern Városok Program fejlesztéseivel összefüggő egyes vagyoni kérdésekről szóló kormány-előterjesztés és döntés (1355/2017. (VI. 12.) Korm. határozat).

**A Magyar Állam nevében tulajdonosi jogot gyakorló Magyar Nemzeti Vagyoni Kezelő Zrt. az új interaktív könyvtár és levéltár beruházás megvalósítására a fentiek szerint ingyenes vagyoni kezelést biztosított a 2017. szeptember 19. napján SZT114806 szám alatt megkötött vagyoni kezelési szerződésben a Szekszárd belterület 4000/10 hrsz-ú ingatlanra.**

Ez a megállapodás rögzíti a Szekszárd belterület 3807/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében is az ingyenes vagyoni kezelés jogát is, mely ingatlant az Önkormányzata a sportcsarnokba, uszodába, strandra és rekreációs központba érkező vendégek parkolásának biztosítására hasznosítja.

Ezen előzmények után indult az „Új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása Szekszárdon” tárgyú beruházás (a továbbiakban: „Beruházás”) a Szekszárd belterület, 4000/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7100 Szekszárd, Hunyadi u. alatt található, „kivett beépítetlen terület, kivett járda” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyoni kezelésében álló ingatlanon** (a továbbiakban: „Ingatlan”).

A Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 1-2. §-ai alapján olyan állami, azon belül kormányzati magasépítési beruházásnak minősült, amelynek kivitelezési becsült értéke meghaladja az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt. A Beruházás nem tartozik a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körbe.

Az 1547/2021. (VIII. 4.) Korm. határozat 1. pontja alapján a Beruházás során **létrejövő vagyonelemek a Magyar Nemzeti Levéltár vagyoni kezelésébe kerülnek.**

A Beruházást követően a Szekszárd 4000/10 hrsz Ingatlan jogi sorsa az alábbiak szerint alakult volna:

1. Tulajdonosa: Magyar Állam
2. Tulajdonosi jogokat gyakorolja: MNV Zrt.
3. Vagyoni kezelője: Magyar Nemzeti Levéltár

Az Ingatlan területe (mindösszesen 22.577 m<sup>2</sup>) nemcsak a Tudásközpont épületének elegendő, így a Beruházás során zöldnövényzettel leválasztásra kerül egy földdarab, amelyre az Önkormányzatnak már korábban felmerült fejlesztési tervei voltak. Az Önkormányzat jövőbeli tervei megvalósításához a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 111/2023. (V.4.) határozatában döntött Szekszárd Belterület 4000/10 helyrajzi számú ingatlan megosztásának kezdeményezéséről.

A telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási eljárása lezárult. A 190318/2023.11.08. számon telekalakítás jogcímén a Szekszárd belterület 4000/10 helyrajzi számú ingatlan megszűnt és – a mellékelt változási vázrajz szerint – utódingatlanként létrejöttek a Szekszárd belterület 4000/12 (kivett Tudásközpont, parkoló és út) és a Szekszárd belterület 4000/13 (kivett beépítetlen terület) helyrajzi számú ingatlanok. **(1. melléklet)** A létrejövő két ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, az ingatlanok összes nagysága és összértéke nem csökkent.

**A telekmegosztással összefüggésben a 2017. szeptember 19. napján SZT114806 szám alatt megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása vált szükségessé.**

A vagyonkezelési szerződés módosítása **(2. melléklet)** rögzíti, hogy a Szekszárd 4000/13 helyrajzi számú ingatlan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonkezelésében marad és az a vagyonkezelési szerződés 1. sz. mellékletében a Szekszárd 4000/10 helyrajzi számú ingatlan helyébe lép.

Ez azt jelenti, hogy:

- a Szekszárd 4000/13 hrsz-ú ingatlannal az Önkormányzat a továbbiakban is, mint vagyonkezelő rendelkezhet, és
- a Szekszárd 4000/12 hrsz-ú ingatlan (Tudásközpont) vagyonkezelője a jövőben a Magyar Nemzeti Levéltár lesz.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.**

**Szekszárd, 2024. március 12.**

**Gyurkovics János**  
alpolgármester

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2024. (...) határozata**

**a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/10 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanok vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződés részleges megszüntetéséről**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

1. **dönt** a 2017. szeptember 19. napján SZT114806 számon a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Szekszárd belterület 4000/10 és 3807/6 helyrajzi számú ingatlanok vagyongazdálkodása tárgyában kötött szerződés mellékelt tartalom szerinti részleges megszüntetésének jóváhagyásáról.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

2. **felhatalmazza** Gyurkovics János alpolgármestert a részleges megszüntetést tartalmazó szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő: 2024. március 31.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

3. **felkéri** a Polgármesteri Hivatalt a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2024. március 31.**

**Felelős: Zsikó-Gál Klaudia jegyző**