



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 62.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez kapcsolódó tulajdonosi döntésekre*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Gyurkovics János alpolgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Zsiga Marianna igazgatóságvezető*

ELŐADÓ: *Csukle Tibor ügyvezető igazgató*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

EGYÉB SZERVEZET: -

MEGTÁRGYALTA: *Pénzügyi Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA: *.../2024. (...) határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző*

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezető igazgatója a 2024. február 6. napján kelt levelében jelezte Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának, hogy a Társaság Déli fűtőmű HOK kazánházában a K5 és K6 jelű kazánok kéménye kritikus állapotba került. Átmeneti megoldásként a kémény megerősítését elvégeztették, azonban szükségessé vált a lebontása, melyet 2024. március 31-ig el kell végezniük.

A kazánokra a következő fűtési szezonban a megfelelő ellátás fenntartása érdekében feltétlenül szükség lesz. Az üzembiztonság helyreállítása miatt szükséges kicserélni a kazánok kéményét, füstcsatornáit és füstgáz hőhasznosítóit.

A beruházás tervezési díja várhatóan nettó 5 000 000 Ft, a bontás-kivitelezés költsége 102 000 000 Ft.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 51/2024. (II.28.) határozatában javasolta a hitelfelvételt és felhívta a Társaság ügyvezetőjét a kémény kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárást tartalmazó közbeszerzési terv benyújtására. A Társaság közbeszerzési tervét a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 19/2024. (III.13.) határozatában elfogadta.

A beruházás finanszírozására a Társaságnak saját forrás nem áll rendelkezésre, ezért szükséges beruházási hitel felvétele.

A beruházási hitel fedezete a Társaság tulajdonában lévő Sárvíz u. 6. sz. alatti telephelyre bejegyzett ingatlan jelzálogjoga, valamint a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának készfizető kezessége.

Mint 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság a 2011. évi CXCV. tv. Magyarország gazdasági stabilitásáról (továbbiakban: Gst.) 10/E. §. rendelkezései az irányadóak, miszerint a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló **gazdasági társaság adósságot keletkeztető ügyletét az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletének kell tekinteni, amelyet érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.**

A hitelfelvételhez a Kormány előzetes hozzájárulása, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának készfizető kezességvállalásához a Közgyűlés döntése szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 14. § f) pontja alapján.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének – mint alapító tulajdonos – hozzájárulását kéri a társaság, a beruházási hitel felvételének előkészítésére, a kivitelezéshez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására, a kivitelezési szerződés

megkötésére, valamint a hitelfelvételhez szükséges kormányzati hozzájárulás megadására vonatkozó eljárás megindítására.

A Társaság ügyvezetőjének kérelme előterjesztés mellékletét képezi.

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm.rend. 11/A. § (1) bekezdése alapján a kormány hozzájárulásához kötött ügyletet az önkormányzat a kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül terjeszti elő.

Tisztelettel kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2024. március 14.

**Gyurkovics János
alpolgármester**

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (III.....) határozata
a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételéhez
kapcsolódó tulajdonosi döntésekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul a beruházási hitel felvételéhez szükséges kormányzati hozzájárulás megadására vonatkozó eljárás megindításához;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
Zsiga Marianna igazgatóságvezető

2. hozzájárul a beruházás kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásához;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. hozzájárul, hogy a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évben 100 millió forint beruházási hitel biztosítására szerződést kössön a MBH Bankkal a 2 – 5. pontban foglaltak szerint;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pont szerinti hitel biztosítékul a Szekszárd, Sárvíz u.6. szám alatti telephely ingatlan a hitel fedezetül szolgáljon;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

5. hozzájárul a biztosítékul szolgáló ingatlan vonatkozásában a MBH Bank javára a jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

6. készfizető kezességet vállal a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. által szerződéssel lekötött 100 millió forint beruházási hitel biztosításaként;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

7. a hitelfelvétel kondícióihoz az alábbi feltételekkel járul hozzá:
- a. a hitel mértéke: 100 millió HUF hitel;
 - b. a hitel célja: beruházás finanszírozás;
 - c. a hitel típusa: beruházási hitel;
 - d. futamidő: 10 év;

Határidő: A döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

8. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a hitelfelvétel engedélyezési eljárásához kapcsolódó dokumentumok összeállítására és a Magyar Államkincstár által üzemeltetett elektronikus rendszeren történő benyújtására;

Határidő: 2024. április 30.
Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

9. felhatalmazza az alpolgármestert, valamint a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2024. november 30.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
Csukle Tibor ügyvezető igazgató

Szekszárd MJV

Gazdasági és Városfejlesztési

Bizottsága

részére

7100 Szekszárd Béla király tér 8.

Iktatószám: 21655/2024

Ügyintézőnk: Papp Sándor

Tárgy: Előterjesztés kéménycserére

Tisztelt Bomba Gábor Elnök úr!

A Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft Déli fűtőmű HOK kazánházában a K5-K6 kazánok kéménye kritikus állapotban van.

A felülvizsgálat során kiadott hivatalos szakértői vélemény alapján a statikus tervező által készített tervek alapján szakcéggel elvégeztettük a kémény megerősítését.

A kéményt a megerősítés ellenére is legkésőbb 2024.03.31.-ig el kell bontani.

Az említett kazánokra a következő fűtési szezonban a megfelelő ellátásbiztonság fenntartása érdekében feltétlenül szükség lesz.

Az üzembiztonság helyreállítása érdekében a K5-K6 jelű kazánok kéményét, füstcsatornáit és füstgáz hőhasznosítóit ki kell cserélni.

A kiviteli tervezés mintegy nettó 5 MFt, a bontás – kivitelezés anyag és munkadíja várhatóan nettó 102 MFt.

Mivel a beruházás finanszírozására a Távhőszolgáltatónak saját forrás nem áll rendelkezésére és erre a feladatra pályázati lehetőség sem áll rendelkezésre, ezért bankhitel felvételére látunk csak lehetőséget.

Kérjük a GVB-t, hogy a kiviteli tervek elkészíttetéséhez, a bankhitel felvételének előkészítéséhez, majd ezek megléte esetén a kivitelezéshez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásához járuljon hozzá.

Tisztelettel:

Szekszárd, 2024. február 6.

Melléklet: Indikatív árajánlat.



Készítette:

2024



SZEKSZÁRDI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.
CSUKLE TIBOR ÜGYVEZETŐ
IGAZGATÓ ÚR RÉSZÉRE

Égéstermék elvezetés ajánlata

Szekszárd, Sárviz utca 4.



1. Előzmények

Szekszárdi Távhőszolgáltató kft. tervezi a Szekszárd Déli fűtőmű 5. és 6.helyszámú HOK 12/12 típusú kazánok rekonstrukcióját.

A felújítandó kazánok kiválasztásának fő szempontja a műszaki állapot mellett az volt, hogy a felújítandó kazánokat a lehető legjobb hatásfokkal a lehető leghosszabb ideig lehessen üzemeltetni.

A kazánok felújítása mellett az elöregedett, aggályossá váló kéményrendszereket meg kívánja szüntetni és a két említett kazánt egy kéményben, de áramlásrendezővel ellátva kívánja üzemeltetni.

Átalakítás, felújítása

A felújítás utáni állapot a kazántérben:

Mindkét F.A.K.O.P. 12/12 típusú – forróvízre átalakított - kazánra a ma elérhető legkorszerűbb, legjobb hatásfokkal üzemelő WEISHAUP WM-G 50/2 – A / ZM – NR típusú, 8889 [kW] névleges teljesítményű, alacsony NO_x kibocsátású, új gázzakasszal és frekvenciaváltós ventilátorral ellátott földgázégő kerül felszerelésre. A hatásfok javítása és a maximális megtakarítás érdekében O₂ szonda és a hozzá tartozó vezérlőszekrény kerül felszerelésre. Az üzemviteli paraméterek és a kazánhatásfok folyamatos ellenőrzése és dokumentálása érdekében mindkét kazánra földgáz mennyiségmérő, a kazánra és a füstgáz hőhasznosítóra hőmennyiségmérők kerülnek beépítésre.

1. A meglévő kazánok fő paraméterei:

5.helyszámú F.A.K.O.P. 12/12 kazán. A szerkezeti méretek az 1.számú mellékletben, a részletes vizsgálati jegyzőkönyv a 2.számú mellékletben található {11/2013. (III.21.) NGM rendelet, 7. egyéb műszaki követelmények, adatok, bizonylatok, 7.9 melléklet: jegyzőkönyv a gázfelhasználó technológia műszaki biztonsági felülvizsgálatáról}.

Gyári száma: **5581**

Gyártási év: 1972

Biztonsági szelep: Bopp & Reuther Si 6302 GA; Nyitóérték: 12 bar.

A kazán gőzkazánból forróvízes kazánná lett átminősítve.

A felújítás után melegvízes kazánként fog üzemelni.

6.helyszámú FAKOP 12/12 kazán. A szerkezeti méretek az 3.számú mellékletben,

2. Gyári száma: **5580**

Gyártási év: 1972

Biztonsági szelep: Bopp & Reuther Si 6302 GA; Nyitóérték: 12 bar.

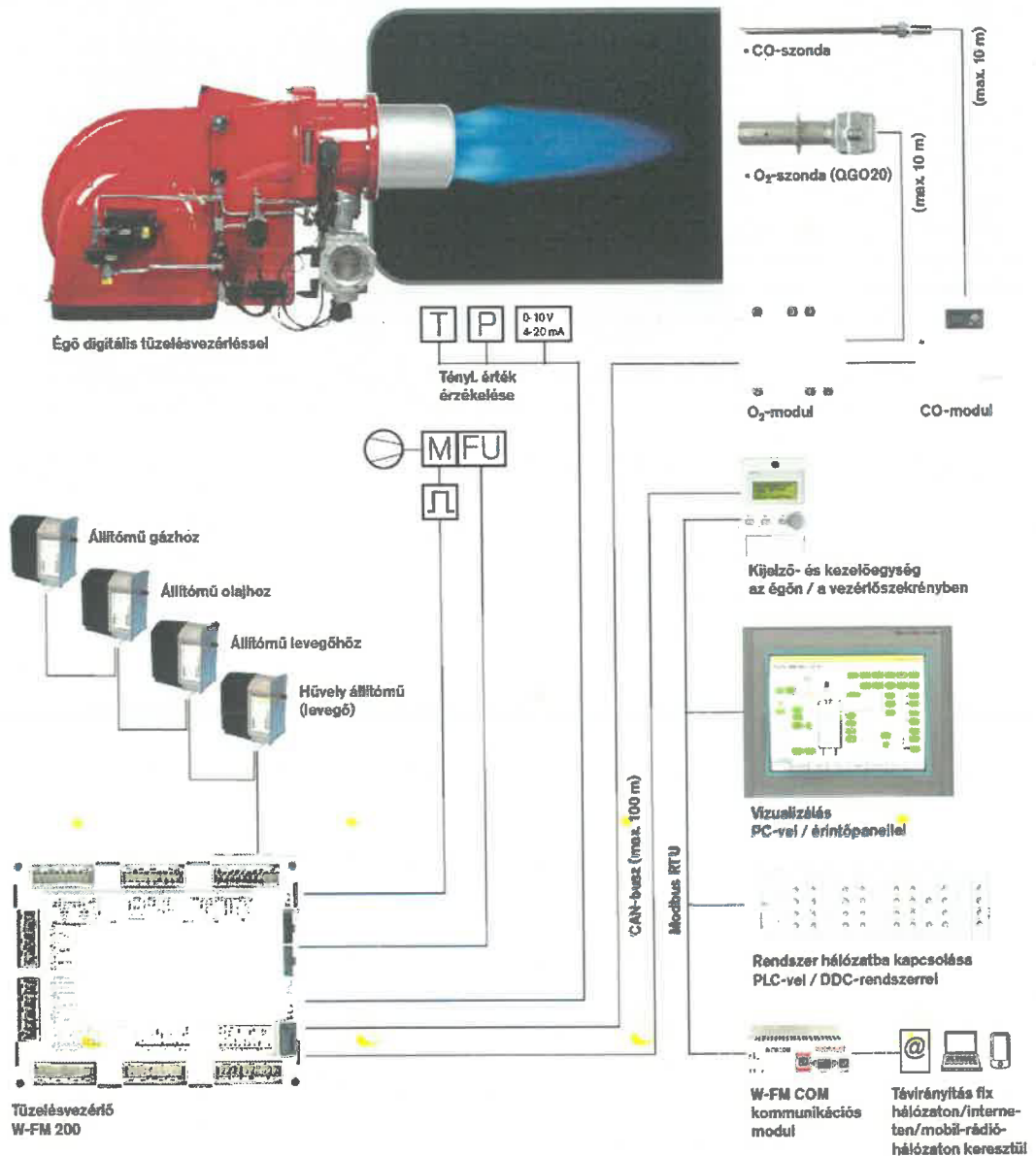
A kazán gőzkazánból forróvízes kazánná lett átminősítve.

A felújítás után melegvízes kazánként fog üzemelni.

3. Az új tüzelőberendezések leírása:

Gyártó: WEISHAUP Típus: WM-G 50/2 – A / ZM – NR

Blokkrendszerű, csökkentett NO_x kibocsátású földgázégő csúszóhüvelyes keveredés szabályozással.DMV kettős főági és gyújtógáz mágnesszelepekkel. Ráépített digitális tüzelésvezérlő automatika, elektronikus arányszabályozással és elektronikus tömörségellenőrzővel.



1.ábra: tüzelőberendezés típusjelzés magyarázata

Számításos ellenőrzés

Hő- és áramlástechnikai ellenőrzés

Az égéstermék-elvezetés ellenőrző számításait, és a kialakítás terveit az MSZ 845 és az MSZ EN 13384-1, valamint az MSZ EN 1443 figyelembevételével készítettük el.

K5. rendszer, IG Kft. DW ASTRA túlnyomásos kémény gyártmánya

A K5 rendszer 3-héjú összekötő elemeket tartalmaznak, amelyek a kéményig téglalap keresztmetszetűek. Az első szakaszban 1 db 90-fokos ív található és a kazáncsonk 800x300 mm-es méretéről két lépcsőben bővül a hőhasznosító 1050x1600 mm-es méretéig.

A tervezett kémény a meglévő, de elbontandó szerkezet helyén létesül. Az alapozási szerkezete egy vasbeton tömlőalap, amely 3,50m x 2,60m alapterületű és 4,50m magasságú monolit vasbeton tömb. A magassági méretéből 2,60m terepszint feletti, 1,90m a terepszint alatt helyezkedik el. A meglévő vasbeton alaptest geometriai méretei nem elegendőek a keletkező igénybevételek felvételére, ezért az alapozás megerősítése szükséges. A megerősítést vasbeton köpenyezéssel terveztük, a köpenyezéssel ellátott alaptest alaprajzi mérete 4,20m x 4,70m, magassága 4,80m legyen.

A tervezett kémény 1700mm külső átmérőjű, kör alapú, 27,26m kitorkolási teljes magasságú acél anyagú henger, melyben két szigetelt füstgázcső kerül elhelyezésre. A kémény két szekcióval – egy 13,50m-es és egy 13,76m-es taggal – kerül kialakításra, melyek karimás, csavarozott kapcsolattal kerülnek rögzítésre egymáshoz. Héjszerkezetének falvastagsága erősített az alsó 13500mm-es szakaszon (8,0mm,) majd a 13500-27260mm szakaszon 6,0mm.A hőhasznosító után1000x400 mm-es belső keresztmetszettel és vízszintesen 2 db 45 fokkal kötünk be a kültérben szerelt N4700/800 mm-es H2 nyomásosztályú függőleges járatba, amely áramlásrendezővel van ellátva.

A K5 rendszerre az alábbi berendezés csatlakozik:

A kazáncsonk névleges mérete 800x300 mm, az égéstermék kilépő iránya a kazánból függőleges.

A méretezés részletes adatai a számítási mellékletből kivehetők.

A készülék technológiát szolgál, így az üzem biztonságát téli, átmeneti és nyári időjárási üzemben ellenőrizzük.

A készülék szerelt égéstermék-elvezető rendszerbe köt be.

A felszálló kürtő szabad mérete NA700 mm-es.

A haszoncső anyaga auszteniyes szemcseszerkezetre lágyított rozsdamentes acél, nyomásosztálya a H1-H2, hőmérsékleti osztálya T200, DW Astra, a rendszer karimás kötésekkel készül, kötőelemekkel rögzített, biztonságos kivitelben.

A kürtő kitorkollása szélnyomás szempontjából nincs kedvezőtlen nyomásviszonyban, így a számítás során szélnyomás-korrekcióna nincs szükség.

A kémény hatásos magassága: 23,6 m.

K6. rendszer IG Kft. DW ASTRA túlnyomásos kémény gyártmánya

A K6 rendszer 3-héjú összekötő elemeket tartalmaznak, amelyek a kéményig téglalap keresztmetszetűek. Az első szakaszban 1 db 90-fokos ív található és a kazáncsonk 800x300 mm-es méretéről két lépcsőben bővül a hőhasznosító 1050x1600 mm-es méretéig.

A hőhasznosító után1000x400 mm-es belső keresztmetszettel és vízszintesen 1 db 90 fokkal kötünk be a kültérben szerelt N4700/800 mm-es H2 nyomásosztályú függőleges járatba.

A K5 rendszerre az alábbi berendezés csatlakozik:

F.A.K.O.P. 12/12 melegvíz kazán WEISHAUP T WM-G 50/2 – A / ZM – NR típusú, 8000 kW-ra beállított teljesítményű, alacsony NOx kibocsátású blokkgővel 1 db

A kazáncsonk névleges mérete 800x300 mm, az égéstermék kilépő iránya a kazánból függőleges.

A méretezés részletes adatai a számítási mellékletből kivehetők.

A készülék technológiát szolgál, így az üzem biztonságát téli, átmeneti és nyári időjárási üzemben ellenőrizzük.

A készülék szerelt égéstermék-elvezető rendszerbe köt be.

A felszálló kürtő szabad mérete NA700 mm-es.

A haszoncső anyaga auszteniyes szemcseszerkezetre lágyított rozsdamentes acél, nyomásosztálya a H1-H2, hőmérsékleti osztálya T200, BundH Kft. DW Astra, a rendszer karimás kötésekkel készül, kötőelemekkel rögzített, biztonságos kivitelben.

A kürtő kitorkollása szélnyomás szempontjából nincs kedvezőtlen nyomásviszonyban, így a számítás során szélnyomás-korrekcióna nincs szükség.

A kémény hatásos magassága: 23,6 m.kitorkolási magassága 29,975 m

A kéményt a meglévő alaptestbe, valamint az erősítő vasbeton köpenyezésbe befűrt beragasztott tőcsavarokkal kell rögzíteni. A kémény lekötésére 24db M30 méretű lehorgonyzó csavart kell alkalmazni 1880mm átmérőjű köríven elhelyezve.

A kémény alsó peremén 250mm magas 12 mm vastag bordákkal merevített peremerősítést kell kialakítani 30 mm vastag talplemezzel. A köpenylemezek toldása teljes keresztmetszetű tompa 'V' varratos hegesztéssel történik a köpeny teljes területén.

A égéstermék-elvezető rendszer működőképességének ellenőrzését számításokkal végeztük el.

A számításoknál az MSZ EN 13384 szabványsorozat és a 11/2013. NGM. rendelet előírásait betartottuk.

Az eredményeket az alábbiakban foglaljuk össze:

- 1., A számítások szerint az égéstermék-elvezető vezetős rendszer működése megfelelő!
- 2., Füstgáz – torlódás, illetve visszaáramlás semmilyen méretezési állapotban nem lehetséges.
- 3., Kondenzátum, így jégdugó képződése nem várható, a kémény száraz üzemben működik.

A fentiek alapján kijelentjük, hogy a K5. és K6. kazán tervezett égéstermék-elvezető rendszer üzeme hő-és áramlástechnikai szempontból megfelelő.

Kereskedelmi feltételek:

1. Az ajánlat érvényességének határideje: 2024. 03.21.

Munkanem megnevezése	Anyag összesen	Munkadíj összesen														
Régi kémények lebontása,darabolása	3 763 800	888 620														
Beton alapzat köpenyézése,megerősítése	7 963 520	1 776 320														
IG Holding Kft Mihályfai u 29 Sötveg 8330 2024. 01. 29.. H																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pozíció</th> <th>Cikkszám/-Megnevezés</th> <th>EAN</th> <th>Mennyiség (csom.egységben)</th> <th>Csomagolási egység</th> <th>Rendelési mennyiség</th> <th>Nettó érték</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>5918500420 Vegyí injektáló habarcs, Concrete Multi WIT-UH 300 - WIT-UH300- RAGASZTÓHABARCS- 4</td> <td>4056807411392</td> <td>140</td> <td>1 darab</td> <td>140 darab</td> <td>1 610 000,00 HUF</td> </tr> </tbody> </table>	Pozíció	Cikkszám/-Megnevezés	EAN	Mennyiség (csom.egységben)	Csomagolási egység	Rendelési mennyiség	Nettó érték	1	5918500420 Vegyí injektáló habarcs, Concrete Multi WIT-UH 300 - WIT-UH300- RAGASZTÓHABARCS- 4	4056807411392	140	1 darab	140 darab	1 610 000,00 HUF	3 220 000	64 000
Pozíció	Cikkszám/-Megnevezés	EAN	Mennyiség (csom.egységben)	Csomagolási egység	Rendelési mennyiség	Nettó érték										
1	5918500420 Vegyí injektáló habarcs, Concrete Multi WIT-UH 300 - WIT-UH300- RAGASZTÓHABARCS- 4	4056807411392	140	1 darab	140 darab	1 610 000,00 HUF										
Acél tartók, szerkezetek	2 423 400	1 955 600														
Felületvédelem, korrozóvédelem,festés-mázolás	2 333 150	1 725 500														
Fém kémény, Füstcsatornák,idomok, szerelvények	52 416 764	18 514 375														
Emelőgép igénybevétele ei.ár	3 500 000															
Lezáró bádogozás	457 700	58 740														
Vizsgálatok	0	776 000														
OPCIONÁLIS KÖLTSÉGEK Hidraulikai rendszer a két db ECO-val																
Füstgáz-Víz hőhasznosító : – tömegárama: 13.503 kg/h – térfogatárama: 16.800 m3/h – belépő hőmérséklete: 150°C – kilépő hőmérséklete: 80°C Víz: – tömegárama: 6,95 kg/s (25.020 kg/h) – térfogatárama: 25,5 m3/h – belépő hőmérséklete: 60°C – kilépő hőmérséklete: 70°C Általános: – Tervezési nyomás: -1/6 barg – Tervezési hőmérséklet: -10/+80°C – Számított hőteljesítmény: 293 kW	13 600 000/ 2 db															

<ul style="list-style-type: none"> - Homlokfelület: 1.450x945 mm - Elrendezés: függőleges csövű - Bordázott csőhossz: 1.450 mm <p>Anyagminőség:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Magcső: Ø25x2,5 mm, 1.457 anyagú - Bordázat: Al 1050 <p>A hőcserélő gyártása nem PED szerinti.</p>		
Ép.gép. szerelvények, szivattyúk, szelepek, stb	43 626 200	8 886 100
Összesen: Anyag+díj	76 078 334	25 759 155
összesen:	101 837 489.-Ft	

Ajánlatunk az elektromos erőátviteli feladatoikat nem tartalmazza.
Fenti árak az ÁFA költségeit nem tartalmazzák.

Fizetés:

1.számú díjbekérő	40 % megrendeléssel egyidőben	8 napos banki utalás
2.számú számla	40 % a gyártáshoz szükséges főbb anyagok megrendelésekor	8 napos banki utalás
3.számú végszámla	20 % a kémény átadásakor	8 napos banki utalás

Kereskedelmi feltételek:

A kereskedelmi feltételektől eltérni menedzsment utasítás miatt nem tudunk
Közbenső értékesítés jogát fenntartjuk.

Kelt: 2024.01.31.

Üdvözlettel:

Böjte Gábor

AJÁNLAT

Készült:

SZEKSZÁRDI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ NKFT.

részére

Készítette:

MBH Bank Nyrt.
1056 Budapest, Váci u. 38.

Jelen Ajánlat üzleti és banktitoknak minősül, harmadik fél részére sem részben, sem egészben nem adható át, adatokat harmadik fél részére továbbítani nem lehet! Az ajánlat finanszírozási része indikatív jellegű, az a Bank részéről kötelezettségvállalást nem tartalmaz.

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.**Szekszárd****Sárvíz u. 4.****7100**

Csukle Tibor

Ügyvezető Igazgató úr részére

Tárgy: Indikatív finanszírozási ajánlat kazánok rekonstrukciójára

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Elkészítettük bankunk indikatív ajánlatát a Szekszárd Déli fűtőmű 5. és 6. helyszámú HOK 12/12 típusú kazánok rekonstrukciója célú beruházás finanszírozására vonatkozóan, amelyet - további szíves használatukra - jelen levelünkben küldünk Önöknek.

A MBH Bank Nyrt. az alábbiakban részletezett feltételek és kondíciók mellett kész a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nkft. fejlesztési terveinek megvalósításában közreműködni, amennyiben a döntési folyamat eredményeként az ügylet realizálható.

Kérjük, tekintsek át indikatív ajánlatunkat, amelyben részletesen bemutatjuk a konstrukció igénybe vételének feltételeit és kondícióit.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Vállalkozás hitelkérelmének elbírálása a Stabilitási törvényben foglaltaknak történő megfelelés vizsgálatával indul és a törvény, illetve az Önkormányzat gazdálkodását az Önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokat érintő jogszabályok, rendeletek alapján kerül előterjesztésre és a döntéshozó testület által elbírálásra.

Beruházási hitel konstrukció**Indikatív kondíciók és a biztosítékok:**

	Beruházási hitel
Hitel összege:	100.000.000,- Ft
Hitel típusa:	Beruházási hitel
Futamidő:	10 év
Rendelkezésre tartási időszak:	beruházáshoz igazítottan (tervezett befejezés + 3 hónap), de max. 3 év
Kamat mértéke:	3 havi BUBOR + 1,8% évi
Kamatperiódus:	negyedéves
Kamatfizetés esedékessége:	naptári negyedévente
Tőketörlesztés:	<ul style="list-style-type: none">❖ lineárisan (egyenlő összegű tőketörlesztés) 1 vagy 3 havi gyakorisággal❖ egyedi ütemezés szerint, a szerződéskötés napjától számítva évente legalább egy alkalommal úgy, hogy a futamidő végén esedékes utolsó törlesztőrészlet nem haladhatja meg az induló kölcsönösszeg 50%-át.
Türelmi idő:	legfeljebb 2 év (legalább a rendelkezésre tartási idő +1 munkanap)
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,5 %
Folyósítási díj:	egyszeri 0,3 %
Előtörlesztési díj:	0,5% (az előtörlesztett összegre vonatkozóan)
Szerződésmódosítási díj:	1 % minimum 50.000,- Ft max 200.000,- Ft

Hitel előkészítési díj:	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj:	egyszeri 0,20 %
Zárlati költség:	nem kerül felszámításra
Monitoring díj:	nem kerül felszámításra
Közjegyzői díj:	Közjegyző díjszabása alapján (a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó rendszerbe történő bejegyzés díja)
Saját erő:	7.000.000,- Ft
Biztosítékok:	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kézzelvezető kezességvállalása ❖ Felhatalmazó levél kezes bankszámláira vonatkozóan ❖ Zálogjog követelésen, jogon: vállalkozás bevétel jogcímenen keletkezett és a jövőben létrejövő követelés állománya ❖ Jelzálogjog ingatlanon ❖ Vagyonbiztosítás
Szerződéskötési feltételek:	<ul style="list-style-type: none"> ❖ A vállalkozás hitelfelvételét jóváhagyó SZMJVŐ Képviselőtestületi határozatának benyújtása a finanszírozási ajánlat, illetve a hitelkonstrukció főbb paramétereinek elfogadásáról és a biztosíték rendelkezésre bocsátásáról. ❖ A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Gst.) foglaltaknak megfelelő dokumentáció, kormányengedély benyújtása.
Folyósítási feltételek:	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Kormányengedély rendelkezésre állása ❖ Adós/Kezes vonatkozásában 30 napnál nem régebbi nemleges NAV igazolása (elfogadható a köztartozásmentes adózói adatbázisból történő hitelező általi lekérdezés is). ❖ Biztosítéki szerződések megkötése és a biztosítékok rendelkezésre állása. ❖ Hitelintézet követelésen alapított zálogjogának bejegyzése a HBNY-be ❖ A Hitelintézet jelzálogjogának, elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyzése az Adós által biztosítékként felajánlott ingatlanokra legalább széljegyen ❖ A Hitelintézet által elfogadott összegű ingatlan vagyonbiztosítás meglétének igazolása (vagyonbiztosítás / díjfizetés igazolás / Hitelintézetre engedményezés igazolás) ❖ Beruházás megkezdésének / építési napló megnyitásának igazolása ❖ A valós teljesítés tényének szerződésben előírt módon történő igazolása (műszaki ellenőr teljesítés igazolása, kollaudált számlák, nyilatkozatok). ❖ Beruházás megvalósulásához szükséges jogerős hatósági engedélyeket és a beruházás megvalósítását biztosító (generálkivitelezői, alvállalkozói szerződések) érvényes szerződéseket. ❖ Saját erő igazolt elköltése
Egyéb feltételek:	<ul style="list-style-type: none"> ❖ A Vállalkozás kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződés hatálya alatt a MBH Banknál fenntartja a pénzforgalmi számláját. ❖ Más hitelintézetnél nyitott bankszámla az MBH Bank előzetes engedélyéhez kötött. ❖ További hitelfelvétel az MBH Bank előzetes engedélyéhez kötött ❖ Kölcsönnyújtás, osztalék fizetés az MBH Bank előzetes engedélyéhez kötött. ❖ Ingatlanokról évente a Hitelintézet által elfogadott értékbecslővel értékbecslést készített és azt a Hitelintézet részére benyújtja. ❖ Fedezeti ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Vállalkozás a jelen kölcsön futamideje alatt fenntartja. ❖ Negative pledge ❖ Pari passu ❖ Cross default ❖ egyéb döntésben előírtak

Közokiratba foglalás:

A hitelszerződés és biztosítéki szerződések egyoldalú közokiratba foglalása szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy ajánlatunk **indikatív jellegű**, bankunk részéről kötelezettségvállalást nem jelent és tartalma nem szolgálhat alapul a bankkal szemben bármilyen igény érvényesítésére. A bemutatott kondíciók az Önökkel történt megállapodás és bankunk döntéshozó testületének jóváhagyását követően válnak véglegessé és érvényessé.

Reméljük, ajánlatunk találkozik elvárásaikkal és lehetőséget teremt üzleti kapcsolatunk szélesítésére.

Kérdéseikkel kapcsolatosan továbbra is készséggel állunk rendelkezésükre telefonon vagy személyesen egyaránt.

Köszönjük megtisztelő bizalmukat.

Budapest, 2024. február 27.

Tisztelettel,

MBH Bank Nyrt.

Bognár Beáta s.k.
régióvezető

Kőbányainé Nagy Szilvia s.k.
önkormányzati referens

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy jelen ajánlatunk tartalma üzleti titoknak minősül, arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a MBH Bank előzetes írásbeli engedélyével történhet.