



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 310.**

**MELLÉKLET: 5 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítására és telekalakítással vegyes vagyonkezelési szerződés megkötésére***

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatásvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető  
Tóth-Szabó Edit számviteli ügyintéző**

**ELŐADÓ:**

**dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

*Terjedelem: 1+3+2 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószerű az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt (továbbiakban: Projekt)** keretében **kívánja megvalósítani a Szekszárdi Ipari Park fejlesztését**, mely tervezett fejlesztés 3 nagy részből állt: alapinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 279/2023. (VI.29.) határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságoknak (a továbbiakban: vagyon, vagyonelemek) a Szekszárdi Ipari Park Kft. vagyonkezelésbe adásáról.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: **GVB**) **158/2023. (VIII.1.) és a 183/2023. (IX.1.) határozatával jóváhagyta a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos) (együtt: Felek vagy Szerződő Felek) és a Szekszárdi Ipari Park Kft. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között 2023. szeptember 06. napján létrejött vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) annak mellékleteivel együtt.**

A Szerződés III.1. pontja alapján „Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. mellékletében felsorolt vagyon és vagyonelemek”. A III.2. pontban Felek rögzítették, hogy a 3. melléklet tartalmazza az **aktivált és a beruházás során – jelen szerződés hatálybalépésekor – még nem aktivált, eddig kiegyenlített tételeket (befejezetlen beruházás)**. Ez utóbbi (ingó- és ingatlan) eszközök értékével **az aktiválást követően tárgyi szerződést és annak 3/a. mellékletét módosítani szükséges.**

Tekintettel arra, hogy a 2023. szeptember 6. napján kelt vagyonkezelési szerződés 3. mellékletében rögzített **beruházások maradéktalanul megvalósultak**, így az akkor még nem aktivált tételek 2023. szeptember 29. napján aktiválásra kerültek és **az új eszközök ekkortól, azaz 2023. szeptember 29. napjától kerültek Vagyonkezelő vagyonkezelésébe**. Erre tekintettel az alapokiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédi iroda elkészítette a módosító okirat tervezetét (**1. melléklet**) az alábbi elnevezéssel:

### **„VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

*/A 2023. szeptember 06. napján kelt vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetben a 2023. december \_\_\_\_ . napján kelt módosításokkal. A módosítások a szövegben lábjegyzetelve látszódnak/”*

#### **A Módosítás a Szerződés III.1., III. 2. és V.5. pontjait érintően:**

A **III.1.** pontjában új szöveg: „Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **3. mellékletében** felsorolt vagyon és vagyonelemek. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződés 3.

*mellékletében rögzített beruházások maradéktalanul megvalósultak, így az akkor még nem aktivált tételek 2023. szeptember 29. napján aktiválásra kerültek és az új eszközök ekkortól, azaz **2023. szeptember 29. napjától** kerültek Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.<sup>1</sup>*

A Szerződés III.2. <sup>2</sup> pontjában új szövegrész: *„Felek rögzítik, hogy az új eszköz aktiválásokra tekintettel a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződés 3. és 3.a) mellékletei módosultak, amely mellékletekben az eszközök értékei is aktualizálásra kerültek.”*

A Szerződés V.5. pontja pedig az alábbi bekezdéssel egészül ki:

*„V.5. (...) Szerződő Felek kijelentik, hogy a szekszárdi 6008/9, 6008/46 és 6008/47 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában elkészült változási vázrajzoknak megfelelően, azok záradékolását követően haladéktalanul intézkednek a telekalakítási eljárás lefolytatása iránt.”<sup>3</sup>*

A nemrég műszakilag már lezárt Ipari Park fejlesztés során érintett 14 db épület (3 új és 11 felújított) ami a fentiekben megnevezett 3 db hrsz-on helyezkedik el (6008/9, /46 és /47) az átvezetést követően 14 db egyedi hrsz-re került. Mindezek azt eredményezik, hogy a hatályos vagyonkezelési szerződésben is le kell követni a változást. Ezekén túl további feladat a vagyonkezelői jog bejegyzése is az új hrsz-okra, mert azok automatikusan nem terjednek ki az alábontott számokra.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a Szekszárdi Ipari Park Kft. részéről a földhivatali nyilvántartást érintő változtatásokhoz szükséges **záradékolt változási vázrajzok elkészültek (2-3. mellékletek).**

A szekszárdi 6008/9 hrsz-ú, a szekszárdi 6008/46 hrsz-ú, valamint a szekszárdi 6008/47 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában **telekalakítási eljárás keretében, annak eredményeként létrejövő ingatlanokra (új hrsz-ekre) a 2023. szeptember 6. napján kötött vagyonkezelési szerződés kiterjesztésével valósulna meg a vagyonkezelési jog alapítása.**

Okiratszerkesztő ügyvéd elkészítette a **„Telekalakítással vegyes vagyonkezelési szerződés”** elnevezésű okirat tervezetet (**4. melléklet**), mely tervezet alapján a szerződésben **Felek a vagyonkezelést nem kívánják ismételtlen szabályozni, a Vagyonkezelő vagyonkezelési jogára, továbbá a Felek vagyonkezelésből eredő jogaira és kötelezettségeire a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződést tekintik irányadónak, annak rendelkezéseit változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.**

Tájékoztatni szükséges T. Bizottságot arról, hogy a Szerződés 3/a. melléklete a 2023. szeptember 29. napján fennálló állapotokat tükrözi, ekkor a hrsz. alábontások még nem történtek meg, ezért a megnevezés azokat még nem tartalmazhatja. **A 3/a. táblázatban az**

<sup>1</sup> Új szövegrész: *„Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződés 3. mellékletében rögzített beruházások maradéktalanul megvalósultak, így az akkor még nem aktivált tételek 2023. szeptember 29. napján aktiválásra kerültek és az új eszközök ekkortól, azaz 2023. szeptember 29. napjától kerültek Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.”* Módosítás kelte: 2023.12.\_\_\_\_.

<sup>2</sup> Törölt szövegrész: *„Felek rögzítik, hogy a 3. melléklet tartalmazza az aktivált és a beruházás során – jelen szerződés hatálybalépésekor – még nem aktivált, eddig kiegyenlített tételeket (befejezetlen beruházás). Ez utóbbi (ingó- és ingatlan) eszközök értékével az aktiválást követően tárgyi szerződés 3/a. mellékletét módosítani szükséges.”*; új szövegrész: *„Felek rögzítik, hogy az új eszköz aktiválásokra tekintettel a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződés 3. és 3.a) mellékletei módosultak, amely mellékletekben az eszközök értékei is aktualizálásra kerültek.”* Módosítás kelte: 2023.12.\_\_\_\_.

<sup>3</sup> Új szövegrész: *„Szerződő Felek kijelentik, hogy a szekszárdi 6008/9, 6008/46 és 6008/47 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában elkészült változási vázrajzoknak megfelelően, azok záradékolását követően haladéktalanul intézkednek a telekalakítási eljárás lefolytatása iránt.”* Módosítás kelte: 2023.12.\_\_\_\_.

összes csarnok beazonosításra került, illetve mind szerepel abban:

- 6008/9/B épület majd a 230-00755 lelt. számú porta lesz;
- 6008/46/A-H épületek majd a 230-00765, -767, -779, -780, -781, -782, -766 lelt. számú tételek lesznek;
- 6008/47/A-C hrsz-ú épületek pedig majd a 230-00777, -776, -1136 lelt. számú tételek lesznek.

A táblázat mellé jelölésre került, hogy melyik épület, melyik alszámot kapja. A jelen előterjesztéshez 4. mellékletként csatolt okirat-tervezet törzs szövege tartalmazza az albontással létrejött új hrsz-ek – vagyonkezelői jog bejegyzéséhez szükséges – adatait.

Jelen előterjesztéshez csatolásra kerül: **1. mellékletként** a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés – az okirat mellékleteinek nagy terjedelmére tekintettel – csak a 3/a. mellékletével együtt, **2. mellékletként** a 6008/46 és 6008/47 hrsz-ú ingatlanok - 2023. november 06. napján záradékolt - változási vázrajza, továbbá **3. mellékletként** a 6008/9 hrsz-ú ingatlan - 2023. november 06. napján záradékolt - változási vázrajza, és **4. mellékletként** a Telekalakítással vegyes vagyonkezelési szerződés.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Szekszárd, 2023. december 15.**

**dr. Gerzsei Edit**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága  
.../2023. (XII. ....) határozata  
*A Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonekezelési szerződés módosítására és  
telekalakítással vegyes vagyonekezelési szerződés megkötésére***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: GVB) 158/2023 (VIII.1.) határozata 4. pontja alapján:

1. **dönt** a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. szeptember hó 06. napján létrejött, és a GVB 183/2023. (IX.1.) határozatával elfogadott vagyonekezelési szerződés módosításának jóváhagyásáról a jelen előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt okirat szerinti tartalommal és formában (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződés).

**Határidő: döntéshozatal napja**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. **dönt** a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között telekalakítással vegyes vagyonekezelési szerződés megkötéséről a jelen előterjesztéshez 4. mellékletként csatolt okirat szerinti tartalommal.

**Határidő: döntéshozatal napja**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. **dönt arról**, hogy az 1. pontban jelölt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződés és a 2. pontban nevesített telekalakítással vegyes vagyonekezelési szerződés földhivatali bejegyzésére alkalmas megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárásban történő képviseletre a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát bízta meg a fennálló megbízási szerződése terhére.

**Határidő: döntéshozatal napja**  
**Felelős: Bomba Gábor elnök**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos szükséges eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**  
**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

5. felhívja Gyurkovics János alpolgármestert, hogy a Bizottság által jóváhagyott 1. pontban jelölt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést és a 2. pontban nevesített telekalakítással vegyes vagyonkezelői szerződést az önkormányzat nevében írja alá;

**Határidő:** elkészült szerződést követően azonnal

**Felelős:** Gyurkovics János alpolgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

*/A 2023. szeptember 06. napján kelt vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetben a 2023. december \_\_\_\_ napján kelt módosításokkal. A módosítások a szövegben lábjegyzetelve látszódnak/*

amely létrejött *egyrészt* **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568, adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743143, képviseli: Ács Rezső, polgármester helyetteseként eljáró Gyurkovics János, alpolgármester) a továbbiakban: **Tulajdonos**,

*másrészt* a **Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Szekszárdi Ipari Park Kft., székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., cégjegyzékszám: 17 09 003352, adószám: 11295877-2-17, statisztikai számjele: 11295877-6831-113-17, képviseli: Bartal Zoltán, ügyvezető) a továbbiakban: **Vagyonkezelő**,

a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉSKÖTÉS ELŐZMÉNYEI

**I.1.** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt (továbbiakban: Projekt)** keretében kívánja megvalósítani a **Szekszárdi Ipari Park fejlesztését**, mely tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alpinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

**I.2.** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 279/2023. (VI.29.) határozatával (**1. melléklet**) döntött a Tulajdonos tulajdonában lévő, a **szerződés tárgyát képező** ingatlanok és ingóságok (a továbbiakban: vagyon, vagyonelemek) vagyonkezelésbe adásáról.

**I.3.** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: GVB) 158/2023. (VIII.1.) határozatával (**2. melléklet**) és a GVB 183/2023. (IX.1.) határozatával (**2/a. melléklet**) hagyta jóvá jelen vagyonkezelési szerződés tartalmát.

### II. A SZERZŐDÉS JOGSZABÁLYI HÁTTERE

**II.1.** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.v.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján a Tulajdonos vagyónára versenyeztetés nélkül, vagyonkezelői jogot létesíthet.

**II.2.** Felek kijelentik, hogy az Nvt.v. 3. § (1) bekezdés 19. pontja és (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek a Szekszárdi Ipari Park Kft. megfelel, így a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel, mint **Vagyonkezelővel** versenyeztetési eljárás nélkül megköthető tárgyi vagyonkezelési szerződés.

**II.3.** Felek rögzítik, hogy **tárgyi vagyonkezelési szerződést** közfeladat ellátására történő átadás nélkül, **visszterhesen kötik**.

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**III.1.** Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi jelen szerződés elvászthatatlan részét képező **3. mellékletében** felsorolt vagyon és vagyonelemek. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződés 3. mellékletében rögzített beruházások maradéktalanul megvalósultak,

így az akkor még nem aktivált tételek 2023. szeptember 29. napján aktiválásra kerültek és az új eszközök ekkortól, azaz **2023. szeptember 29. napjától** kerültek Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.<sup>1</sup>

**III.2.** <sup>2</sup>Felek rögzítik, hogy az új eszköz aktiválásokra tekintettel a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződés 3. és 3.a) mellékletei módosultak, amely mellékletekben az eszközök értékei is aktualizálásra kerültek.

**III.3. Tulajdonos a 3/a. mellékletben meghatározott vagyon, vagyonelem vagyonkezelői jogát** – az Mötv., az Nvtv. és a Tulajdonosnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint – Vagyonkezelő részére visszterhesen átengedi a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

**III.4.** Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a csarnoképítési beruházás befejezése után aktivált vagyon, vagyonelem vagyonkezelői jogát – a III.3. pontban meghatározottak szerint – átengedi Vagyonkezelő részére. Az aktiválást követően Felek Ennek megfelelően módosítják jelen szerződés 3/a. mellékletét, továbbá a jelen szerződés V.4. pontját.

#### IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

**IV.1.** A Szerződő Felek jelen szerződést **határozatlan időre kötik**. A szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, akkor, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

**IV.2.** Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának keletkezése az ingatlan Vagyon(ok) tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § (1) bekezdése alapján ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapra történő bejegyzéssel megy végbe, a Vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

#### V. A VAGYONKEZELŐI JOGVISZONY SZABÁLYAI

**V.1.** Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő a Nvtv. szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.

**V.2.** Tulajdonos jelen szerződéssel a Vagyont **visszterhesen** Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, erre tekintettel Vagyonkezelő a **vagyonkezelői jogot visszterhesen** szerzi meg.

**V.3.** A vagyonkezelésbe átadott Vagyon a Tulajdonos tulajdonában marad.

**V.4.** Tulajdonos jelen vagyonkezelői szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja**, hogy **Vagyonkezelő vagyonkezelési joga** az 3/a. mellékletben meghatározott – az alábbiakban részletezett helyrajzi számú – **ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségére** vonatkozóan **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön:**

- a szekszárdi **6008/9 hrsz-ú**, „*Kivett telephely*” megnevezésű, 1.3654 m<sup>2</sup> területű, 7100 Szekszárd, Avar út 1. szám alatti belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére,

<sup>1</sup> Új szövegrész: „*Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződés 3. mellékletében rögzített beruházások maradéktalanul megvalósultak, így az akkor még nem aktivált tételek 2023. szeptember 29. napján aktiválásra kerültek és az új eszközök ekkortól, azaz 2023. szeptember 29. napjától kerültek Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.*” Módosítás kelte: 2023.12.\_\_\_\_.

<sup>2</sup> Törölt szövegrész: „*Felek rögzítik, hogy a 3. melléklet tartalmazza az aktivált és a beruházás során – jelen szerződés hatálybalépésekor – még nem aktivált, eddig kiegyenlített tételeket (befejezetlen beruházás). Ez utóbbi (ingó- és ingatlan) eszközök értékével az aktiválást követően tárgyi szerződés 3/a. mellékletét módosítani szükséges.*”; új szövegrész: „*Felek rögzítik, hogy az új eszköz aktiválásokra tekintettel a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződés 3. és 3.a) mellékletei módosultak, amely mellékletekben az eszközök értékei is aktualizálásra kerültek.*”. Módosítás kelte: 2023.12.\_\_\_\_.



- a szekszárdi **6008/11 hrsz-ú**, „*Kivett építési terület*” megnevezésű, 3374 m<sup>2</sup> területű, belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére,
- a szekszárdi **6008/46 hrsz-ú**, „*Kivett telephely*” megnevezésű, 1.2089 m<sup>2</sup> területű, „címképzés alatt” belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére,
- a szekszárdi **6008/47 hrsz-ú**, „*Kivett telephely*” megnevezésű, 4771 m<sup>2</sup> területű, „címképzés alatt” belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére.

Jelen vagyonekezelési szerződés alapján a **Vagyonkezelő az 3/a. mellékletben rögzített ingatlanok tekintetében a jelen szerződés megkötésétől számított harminc napon belül saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetéséről.** A jogerős bejegyző határozato(ka)t a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni a Tulajdonosnak.

**V.5.** Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az új épületek vonatkozásában – az aktiválást követő 30 harminc napon belül – saját költségén köteles gondoskodni az épületfeltüntetés vázrajzok elkészítéséről (elkészítettségéről).

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szekszárdi 6008/9, 6008/46 és 6008/47 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában elkészült változási vázrajzoknak megfelelően, azok záradékolását követően haladéktalanul intézkednek a telekalakítási eljárás lefolytatása iránt.<sup>3</sup>

**V.6.** Felek rögzítik és kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen vagyonekezelési szerződésben rögzítetteket az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés nélkül is magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

**V.7.** Szerződő felek megállapítják, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonekezelésbe adása az Mőtv. 109.§ (11) bekezdése értelmében illetékmentes.

## VI. A VAGYONKEZELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

**VI.1.** Felek megállapodnak, abban, hogy **Vagyonkezelő évi nettó 4.000.000,- Ft + 27% Áfa, összesen bruttó 5.080.000,- Ft** (azaz évi nettó négymillió forint + 27%-os általános forgalmi adó, összesen bruttó ötmillió-nyolcvanezer forint) **vagyonkezelési díjat köteles Tulajdonos részére fizetni.** A vagyonekezelői díj utólag esedékes. Felek rögzítik, hogy a vagyonekezelői díj első alkalommal a teljes vagyon (vagyonelem) aktiválást követően – az alábbi VI.2. pontban foglaltak szerint – fizetendő.

**VI.2.** Tulajdonos a **vagyonkezelői díjra vonatkozó számlát** minden **tárgyévet követő január hó 15. napjáig küldi meg Vagyonkezelőnek.** Vagyonkezelő a kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével – Tulajdonos **11746005-15416566** számú bankszámlájára történő átutalással/befizetéssel egyenlíti ki a számlát.

**VI.3.** Felek rögzítik, hogy töredék év esetén Vagyonkezelő a vagyonekezelői díj időarányos megfizetésére köteles.

**VI.4.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vagyonkezelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, Tulajdonos a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

**VI.5.** Vagyonkezelő az alábbiakra köteles a kezelt vagyonnal kapcsolatosan:

**a)** a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani,

<sup>3</sup> Új szövegrész: „Szerződő Felek kijelentik, hogy a szekszárdi 6008/9, 6008/46 és 6008/47 hrsz.-ú ingatlanok tárgyában elkészült változási vázrajzoknak megfelelően, azok záradékolását követően haladéktalanul intézkednek a telekalakítási eljárás lefolytatása iránt.” Módosítás kelte: 2023.12.\_\_\_\_.

- b)** a Vagyonnal összefüggő terheket viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni,
- c)** köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonnevelési szerződésben előírt kötelezettségeket,
- d)** a Vagyontra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget betartani,
- e)** köteles a Vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza, köteles továbbá tőnni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye,
- f)** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a Vagyon kezelőjétől általában elvárható,
- g)** a vagyonnevelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
- h)** a tulajdonosi ellenőrzést köteles tőnni, illetve annak lefolytatásában közreműködni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és a vagyonnevelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására,
- i)** a Vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza a Vagyon elemeinek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat,
- j)** viseli a Vagyon kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, valamint szedi a Vagyon hasznait,
- k)** köteles a Vagyont a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott mennyiségben és minőségben, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni,
- l)** amennyiben a Vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel,
- m)** Vagyonkezelő a feladatai teljesítéséhez a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevételére. A Vagyonkezelő az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

**VI.6.** Ha a Vagyonkezelőnek más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

**VI.7.** Ha a Vagyonkezelő által igénybe vett személyt a Tulajdonos jelölte ki, a Vagyonkezelő e személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

**VI.8.** Vagyonkezelő köteles továbbá:

- a)** a Vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen vagyonnevelési szerződésben rögzített értéken állományba venni,
- b)** a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti – szükség esetén terven felüli – értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),
- c)** a Vagyonról, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 30 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,
- d)** éves gyakorisággal az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonnevelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen.

**VI.9.** A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

**VI.10.** A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal és a megvalósított beruházásokkal folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó – vagyon képezi.

**VI.11.** Vagyonkezelő köteles – könyv szerinti értéket elérő összeg alapján – vagyonbiztosítást kötni a vagyonkezelésbe átadott Vagyonra.

**VI.12.** A Tulajdonos a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást évente ellenőrzi, melyhez a **Vagyonkezelő éves elszámolást köteles készíteni.**

A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a Vagyonkezelő megfelelően gondoskodott

- a) a vagyontárgy értékének megőrzéséről,
- b) a vagyontárgy állagának megővására, üzemképes állapotának fenntartásáról,
- c) egyéb vállalt kötelezettségeiről.

**VI.13.** Az éves elszámolás tartalmazza a Vagyonkezelő által kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást. A Vagyonkezelő az éves elszámolást a következő naptári év március 1. napjáig köteles elkészíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. Az éves elszámolásban a megelőző üzleti évben – január 1. napjától december 31. napjáig – a vagyonkezelte Vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni. Az éves elszámolásban be kell mutatni az átvett vagyon leírás kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését) valamint tárgyevi december 31.-i értékét. Be kell mutatni továbbá a vagyonkezelte Vagyon változásait is, így az értékváltozásokat (a Tulajdonos beruházásainak rendezése, terven felüli értékcsökkenések részletes indoklása), egyéb, a vagyonkezelte Vagyon érintő gazdasági eseményeket. Az éves elszámolásban be kell mutatni a hasznosításból eredő bevételeket és költségeket.

**VI.14.** Az éves elszámolás kiterjed az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolásra is, a VI.5. b.) pontban rögzített kötelezettség teljesítése érdekében.

**VI.15.** Felek megállapodnak, hogy beruházáson, felújításon és karbantartáson a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit értik.

**VI.16.** Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő köteles az átadott vagyon tekintetében a nála megjelenő amortizáció összegének céltartalékba helyezésére a vagyonelemek karbantartása, felújítása érdekében azzal, hogy maximum a vagyonkezelési díj erejéig köteles céltartalékot képezni.

## VII. TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA ÉS KORLÁTAI

**VII.1.** A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a berendezésekkel és a felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait.

**VII.2.** Az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltak alapján Vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másképp nem rendelkezik - a vagyonkezelésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályokon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át,
- e) a vagyon harmadik jogi személyeknek székhelyként nem szolgálhat, valamint
- f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálmhoz történő hozzájárulást.

### **VII.3. Vagyonkezelő vállalja, hogy**

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a Vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- d) a hasznosítás során tárgyi projekthez kapcsolódó Pályázati Felhívásban és Támogatási Szerződésben, valamint annak a szerződés aláírásakor hatályos módosításaiban foglaltaknak megfelelően jár el.

Vagyonkezelő kijelenti, hogy tudomásul vette Tulajdonos ezirányú (hasznosítás feltételeire vonatkozó) tájékoztatását (jelen okirathoz csatolt 4., 4/a. és 4/b. mellékletei alapján).

**VII.4.** A Tulajdonos követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

**VII.5.** A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel. A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.

**VII.6.** Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező vagyon, vagyonelemek fejlesztéshez bankhitelt, kölcsönt vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni, és ahhoz szükséges a vagyonkezeléssel érintett vagyon, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz a Vagyonkezelőnek előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérni.

**VII.7.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a minőségének javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához a Tulajdonos döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges, és a megvalósuló beruházások tulajdonjoga a Tulajdonost illeti.

**VII.8.** Amennyiben a vagyonon Tulajdonosi forrásból történik értéknövelő beruházás, úgy ebből a beruházásból keletkező vagyonnövekmény a Tulajdonosé lesz, és osztja a vagyonkezelésre átadott vagyon sorsát.

## **VIII. A TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**VIII.1.** Tulajdonost a vagyonkezelési jog átruházásáért – a VI.1. pontban meghatározott összegű - vagyonkezelői díj illeti meg.

**VIII.2. Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni.** Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.

**VIII.3.** Tulajdonos ellenőrzése történhet céljelleggel, vagy egy-egy vagyonkezelési területre vonatkozóan, valamint az egész vagyongazdálkodásra átfogóan. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Vagyonkezelő feladatellátását.

**VIII.4.** Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt **legalább nyolc nappal korábban** köteles bejelenteni a Vagyonkezelőnek.

**VIII.5.** Az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselője jogosult

- a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot készíteni,
- c) a Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott vagyon (vagyonelemek) állagát ellenőrizni.

**VIII.6.** A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására.

## **IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA**

**IX.1.** A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- a) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy a Tulajdonos tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan;
- b) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással;
- d) az Nvtv. 11. § (4) bek-ben szabályozott esetben.
- e) közös megegyezéssel.

**IX.2.** A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) a Vagyonkezelő már nem minősül átlátható szervezetnek.

**IX.3.** Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonban kárt okoz.

**IX.4.** Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

**IX.5.** Azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

**IX.6.** Jelen szerződés bármely fél által indokolás nélkül, hat hónapos felmondási idővel, egyoldalúan megszüntethető. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

**IX.7.** A jelen vagyonkezelési szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése a III. fejezetben rögzített egyes vagyontárgyakra nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyontárgyakra nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

**IX.8.** A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlanyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, melyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

**IX.9.** A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.

**IX.10.** A vagyonkezelői jog bármely okból történő megszüntével a Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos részére a vagyont legalább az átvett értéken (az önkormányzati vagyon kezelésbevételéhez kapcsolódó egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kimutatott értéken) visszaszolgáltatni. Ha a visszaszolgáltatott vagyon értéke a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítva növekedett vagy csökkent, a vagyonkezelő és a Tulajdonos köteles a különbözettel a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

**IX.11.** Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén a közléstől számított 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A vagyonkezelői jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

**IX.12.** Felek rögzítik, hogy a szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezése esetén módosítható.

## X. TITOKTARTÁS

**X.1.** Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

**X.2.** Szerződő Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

**X.3.** A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

**X.4.** Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

**XI.5.** Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

**XI.6.** A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a Szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

## **XI. VIS MAIOR**

**XI.1.** Az olyan – a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

**XI.2.** A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

**XI.3.** A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

**XI.4.** A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - várható végét.

**XI.5.** A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

## XII. ZÁRÓ ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

**XII.1.** Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy Tulajdonos a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, míg Vagyonkezelő Magyarországon nyilvántartott gazdasági társaság és szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Vagyonkezelő e körben kéri az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (a továbbiakban: Inytv.) 37. § (3a) és (b) bekezdései alapján kezdeményezze a cégkivonatának, valamint a képviselőjében eljáró ügyvezetője hiteles cégeljárás nyilatkozatának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának elektronikus úton történő bekérését, mivel Vagyonkezelő képviselője hiteles cégeljárás nyilatkozata vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a cégbírósághoz benyújtásra került.

**XII.2.** Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére - hatáskörtől függően - a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.

**XII.3.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mötv., az Nvtv., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései, valamint a Pályázati Felhívásban és a Támogatási Szerződésben, valamint annak mindenkor hatályos módosításában foglaltak az irányadók.

**XII.4.** Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Tulajdonos által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

- **Tulajdonos részéről:**

Név: Gyurkovics János  
Beosztás: alpolgármester  
Telefon: 06/74-504-102  
E-mail: gyurkovics.janos@szekszard.hu

- **Vagyonkezelő részéről:**

Név: Bartal Zoltán  
Beosztás: ügyvezető  
Telefon: 06/20-413-4439  
E-mail: bartal@vagyonkezelokft.hu

Név: Wingert Róbert  
Beosztás: gazdasági vezető  
Telefon: 06/30-158-6918  
E-mail: wingert@vagyonkezelokft.hu

**XII.5.** Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Vagyonkezelő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **5. melléklete**ként csatolva. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Tulajdonos az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Vagyonkezelő haladéktalanul köteles erről a Tulajdonost tájékoztatni. A Vagyonkezelő



tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Tulajdonos jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.

**XII.6.** Vagyonkezelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Tulajdonos előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Tulajdonos internetes honlapján közzétételre kerül.

**XII.7.** Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselője a Szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.

**XII.8.** Az adatkezelés jogalapja a Vagyonkezelőt képviselő természetes személy vonatkozásában, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja szerint személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek.

**XII.9.** Az érintetteket megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintettek jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.

**XII.10.** Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

**XII.11.** Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárással a **Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát** (székhely: 7622 Pécs, Siklósi út 2., adószám: 19297206-2-02, ügyintéző ügyvéd: Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd, Pécsi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36071977, e-mail: [iroda@bhkpartners.hu](mailto:iroda@bhkpartners.hu), tel.: 06208864667) bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a földhivatali eljárás során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt jogkörrel őket képviselje. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okiraton tett aláírásával elfogadja. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és Felek aláírását az Üttv. 43. §-a alapján ellenjegyezte.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződés lapjait úgy fűzte össze, hogy azt állagsérelem nélkül ne lehessen megbontani, amelyre tekintettel az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján jelen

szerződést a Felek az utolsó oldalon írják alá és a Felek aláírását az okiratszerkesztő ügyvéd az utolsó oldalon ellenjegyzzi.

*Jelen szerződés 9 egymással szó szerint megegyező példányban készült magyar nyelven. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.*

Kelt Szekszárdon, 2023. december \_\_\_\_ . napján

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Tulajdonos**

(Képv.: Gyurkovics János, alpolgármester)

Szekszárdi Ipari Park Kft.

**Vagyonkezelő**

(Képv.: Bartal Zoltán, ügyvezető)

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szekszárdon, 2023. december \_\_\_\_ . napján

Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd

Kasz.: 36071977

Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Iroda

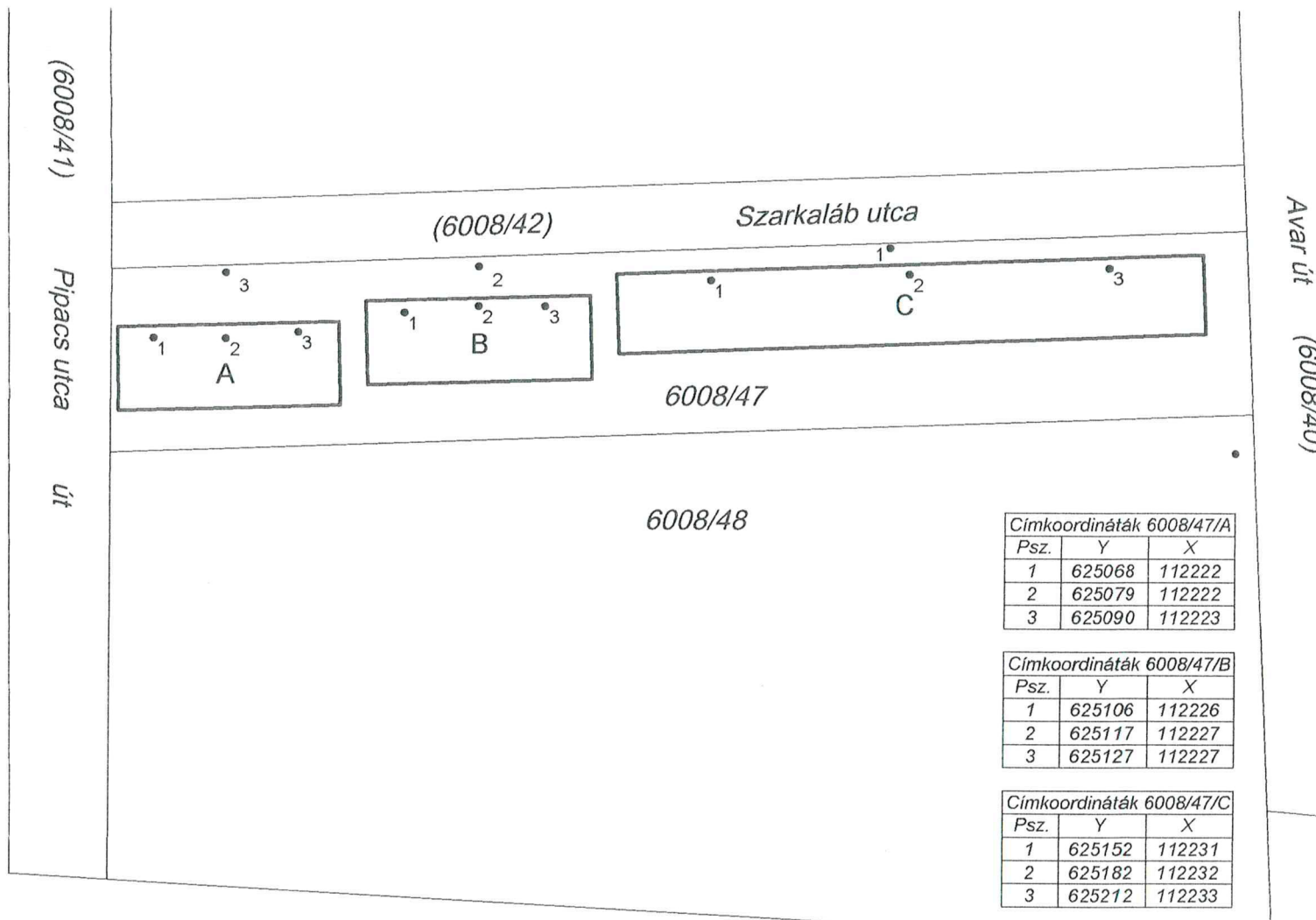
Ellenjegyzés Eladó részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető		

**Mellékletek:**

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 279/2023. (VI.29.) határozata /földhivatali eljárásban becsatolásra kerül/
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 158/2023. (VIII.1.) határozata /földhivatali eljárásban nem kerül becsatolásra/
- 2/a. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 183/2023. (IX.1.) határozata /földhivatali eljárásban nem kerül becsatolásra/
3. melléklet: Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező vagyon és vagyonelemek köre /földhivatali eljárásban nem kerül becsatolásra/
- 3/a. melléklet: Az átadott vagyon és vagyoni elemek köre /földhivatali eljárásban nem kerül becsatolásra/
4. melléklet: Tulajdonos tájékoztatása a hasznosítás feltételeire vonatkozóan /földhivatali eljárásban nem kerül becsatolásra/
- 4/a. melléklet: Pályázati Felhívás és mellékletei /földhivatali eljárásban nem kerül becsatolásra/
- 4/b. melléklet: Támogatási Szerződés és a szerződés aláírásakor hatályos módosítása /földhivatali eljárásban nem kerül becsatolásra/
5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat /földhivatali eljárásban nem kerül becsatolásra/

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6008/47 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról  
M=1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha. m <sup>2</sup>	AK		jel	műv. ág		ha. m <sup>2</sup>	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
6008/47		kivett, telephely		0.4771	-	6008/47	kivett, beépített ter. telephely			0.4771	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1	
						6008/47/A	gazdasági épület			0.0427	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1	
						6008/47/B	gazdasági épület			0.0428	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1	
						6008/47/C	gazdasági épület			0.1066	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1	

Tolna, 2023.10.18.

Készítő és minőséget tanúsító:

**Weisz Attila**  
földmérő és földrendező mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019  
Kam. sz.: D-T/17-00682  
Tel.: +36-30-413-1107  
Földmérő-mémor.  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



Szekszárd, 2023. 11. hó 06. nap

Záradékoló: *Bergene*  
Ing. rend. min. száma: 2090/2006

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6008/46 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek feltüntetéséhez  
M=1:1500



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6008/46		kivett, telephely		1.2089	-	6008/46		kivett, telephely		1.2089	-	-
Összesen:				1.2089	-	Összesen:				1.2089	-	

Tolna, 2023.10.18.

Készítő és minőséget tanúsító:

**Weisz Attila**  
földmérő és földrendező mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019  
Komm. Eng. sz.: CD-T/17-00662  
Tel.: 30/113-1107  
Földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2023. 11. 06. nap

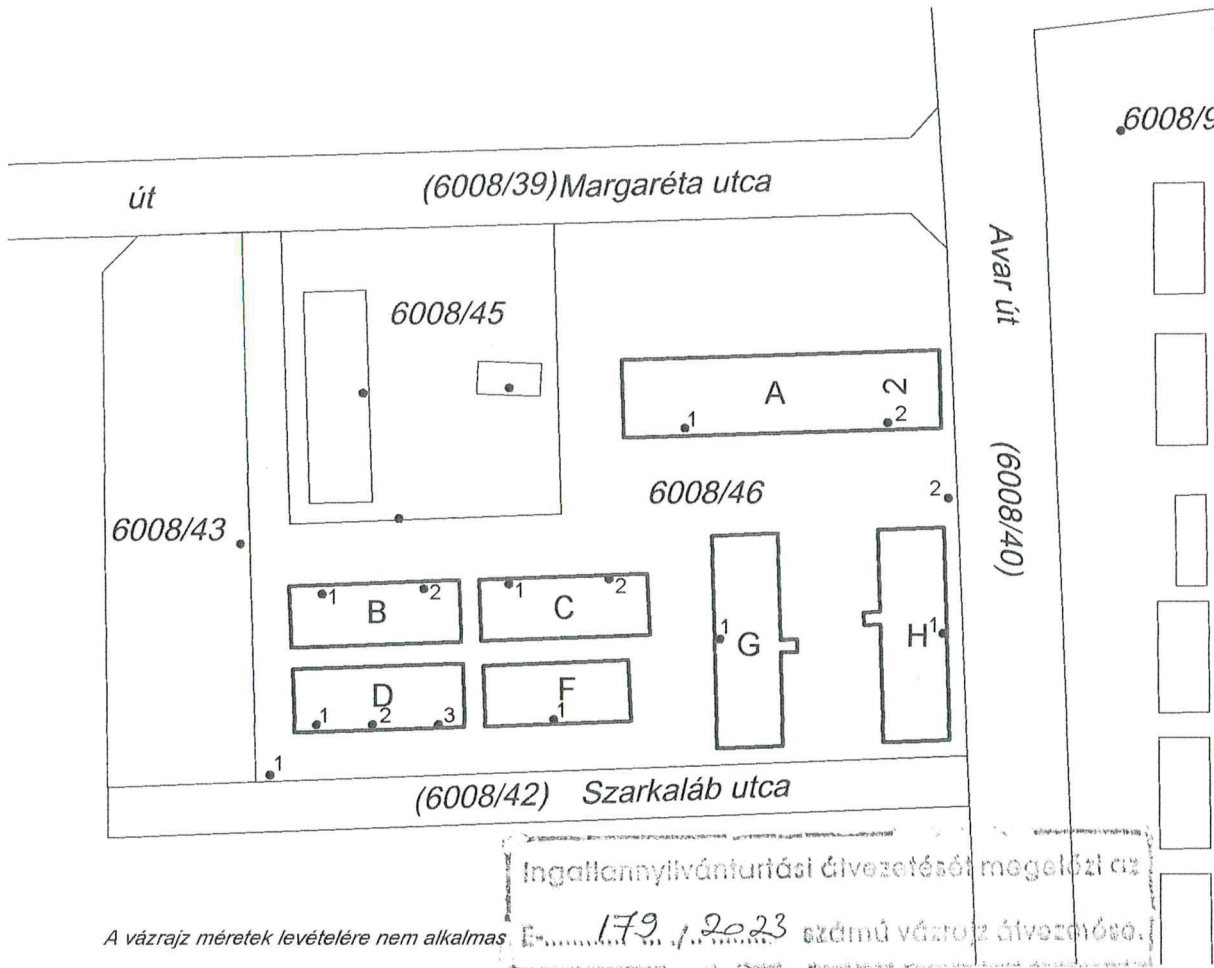
Záradékoló: *Bencsik*

Ing. rend. min. száma: 2000/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6008/46 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról

M=1:1500



Címkoordináták 6008/46/A		
Psz.	Y	X
1	625176	112314
2	625216	112315

Címkoordináták 6008/46/B		
Psz.	Y	X
1	625104	112281
2	625124	112282

Címkoordináták 6008/46/C		
Psz.	Y	X
1	625141	112283
2	625161	112284

Címkoordináták 6008/46/C		
Psz.	Y	X
1	625141	112283
2	625161	112284

Címkoordináták 6008/46/D		
Psz.	Y	X
1	625103	112255
2	625114	112255
3	625127	112255

Címkoordináták 6008/46/F		
Psz.	Y	X
1	625150	112256

Címkoordináták 6008/46/G		
Psz.	Y	X
1	625183	112272

Címkoordináták 6008/46/H		
Psz.	Y	X
1	625227	112273

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Ingatlan-nyilvántartási átvételről szóló 179/2023 számú vázrajz átvételről.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín. o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín. o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
6008/46		kivett, telephely		1.2089	-	6008/46		kivett, beépített ter. telephely		1.2089	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/A		gazdasági épület		0.0975	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/B		gazdasági épület		0.0411	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/C		gazdasági épület		0.0411	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/D		gazdasági épület		0.0425	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/F		gazdasági épület		0.0354	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/G		gazdasági épület		0.0562	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/H		gazdasági épület		0.0563	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Tolna, 2023.10.18.

Készítő és minőséget tanúsító:

**Weisz Attila**  
földmérő és földrendező mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019  
Kam. Eng. szám: 17-00682  
Földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019



Szekszárd, 2023. 11. 06. nap

Záradékoló: *Beyerné*  
Ing. rend. min. száma: 2020/2006

Intézményi befektetett eszközök listája

Megnevezés (intézményi)	Főkönyvi szla. szám	Leltári szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték	Kategória
A, C, D jelű csarnokoknál út, parkoló - Ipari Park 6008/9 hrsz.	18224811	240-02475	2023-09-29	164 835 624	18 - Külör
A, C, D jelű csarnokok közművek (víz és szennyvíz) - Ipari Park 6008/9 hrsz.	1822482	240-02474	2023-09-29	14 836 100	18 - Külör
D jelű csarnok - Ipari Park 6008/9 hrsz.	1822333	230-01140	2023-09-29	215 342 942	15 - Épüle
C jelű csarnok - Ipari Park 6008/9 hrsz.	1822333	230-01139	2023-09-29	526 778 790	15 - Épüle
A jelű csarnok - Ipari Park 6008/9 hrsz.	1822333	230-01138	2023-09-29	838 404 402	15 - Épüle
Raktár 6008/47. hrsz. (28-as) 1-1.	1822333	230-01136	2023-06-30	49 938 549	15 - Épüle
Csapadékvíz elvezetés - 6008/47 hrsz.	18224811	240-02469	2023-06-30	26 408 841	18 - Külör
Csapadékvíz elvezetés - 6008/46 hrsz.	18224811	240-02468	2023-06-30	56 491 632	18 - Külör
Csapadékvíz elvezetés - 6008/9 hrsz.	18224811	240-02467	2023-06-30	6 007 436	18 - Külör
Caravaggi BIO 235D ágapritógép - WGE-890	183223	320-02880	2022-04-27	5 875 000	22 - Egyé
Webeye GPS alapegység (SGA-706)	18329143	311207808J	2022-01-21	20 000	20 - Inforr
CASE-Ih Farmall 95 A traktor - SGA- 706	183263	410-00043	2021-06-14	19 405 240	28 - Járm
MTD Optima ME 76 hómaró	183223	320-02874	2021-01-22	400 000	22 - Egyé
földterület - kivett telephely - 6008/9 hrsz.	1822223	210-02526	2008-07-01	11 630 036	14 - Telke
földterület (telephely) - kivett építési terület - 6008/11 hrsz.	1822223	210-02528	2008-07-15	2 873 864	14 - Telke
Porta (iroda) (Avar út 1.) - 6008/9 hrsz. - 10.	1822333	230-00755	2004-10-01	43 877 248	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (16-os) 7-2.	1822333	230-00765	2004-10-01	141 360 271	15 - Épüle
Raktár (garázs) 6008/46 hrsz. (15-ös) 6.	1822333	230-00767	2004-10-01	70 222 036	15 - Épüle
Raktár 6008/47 hrsz. (27-es) 1-2.	1822333	230-00777	2004-10-01	42 936 045	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (29-es) 9.	1822333	230-00779	2004-10-01	72 921 398	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (30-as) 1-3.	1822333	230-00780	2004-10-01	42 356 733	15 - Épüle
raktár 6008/46 hrsz. (31-es) 5-2.	1822333	230-00781	2004-10-01	37 272 441	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (32-es) 5-1.	1822333	230-00782	2004-10-01	36 760 534	15 - Épüle
Raktár 6008/11 hrsz. (45-ös)	1822333	230-00783	2004-10-01	1 617 000	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (17-es) 7-1.	1822333	230-00766	2004-10-01	136 094 584	15 - Épüle
Raktár 6008/47 hrsz. (26-os) 8.	1822333	230-00776	2004-10-01	56 035 764	15 - Épüle
földterület - kivett telephely - 6008/47 hrsz.	1822223	210-03161	2016-09-13	4 063 783	14 - Telke
földterület - kivett telephely - 6008/46 hrsz.	1822223	210-03170	2016-12-31	10 246 874	14 - Telke

Intézményi befektetett eszközök listája

Helyrajzi szám	Okmány száma	Leírási kulcs (%)	Tart. megnevezés (szla)
6008/9	Műszaki átada	2.00	
6008/9	Műszaki átada	2.00	
6008/9	Műszaki átada	2.00	
6008/9	Műszaki átada	2.00	
6008/9	Műszaki átada	2.00	
6008/47	VV-0027/2023	2.00	6008/47/A lesz
6008/47	VV-0027/2023	2.00	
6008/46	VV-0027/2023	2.00	
6008/9	VV-0027/2023	2.00	
	20220881	14.50	
	E-LBRNT-202	Azonnali	
	2021-03054	20.00	Front pótsúly Hátsókerék pótsúly készlet Farmall
	NNV-2021-4	14.50	
6008/9	2013/1	0.00	
6008/11	2013/1	0.00	
6008/9	2013/1	2.00	6008/9/B lesz
6008/46	2013/1	2.00	6008/46/H lesz
6008/46	2013/1	2.00	6008/46/A lesz
6008/47	2013/1	2.00	6008/47/B lesz
6008/46	2013/1	2.00	6008/46/F lesz
6008/46	2013/1	2.00	6008/46/D lesz
6008/46	2013/1	2.00	6008/46/B lesz
6008/46	2013/1	2.00	6008/46/C lesz
6008/11	2013/1	2.00	
6008/46	2013/1	2.00	6008/46/G lesz
6008/47	2013/1	2.00	6008/47/C lesz
6008/47	800118/2016	0.00	
6008/46	38782/2016.0	0.00	

Megnevezés (intézményi)	Főkönyvi szla. szám	Leltári szám	Aktiválás kezte	Bruttó érték (2023.09.29.)	Kategória
földterület - kivett telephely - 6008/9 hrsz.	1822223	210-02526	2008-07-01	11 630 036	14 - Telke
földterület (telephely) - kivett építési terület - 6008/11 hrsz.	1822223	210-02528	2008-07-15	2 873 864	14 - Telke
földterület - kivett telephely - 6008/47 hrsz.	1822223	210-03161	2016-09-13	4 063 783	14 - Telke
földterület - kivett telephely - 6008/46 hrsz.	1822223	210-03170	2016-12-31	10 246 874	14 - Telke
D jelű csarnok - Ipari Park 6008/9 hrsz.	1822333	230-01140	2023-09-29	215 342 942	15 - Épüle
C jelű csarnok - Ipari Park 6008/9 hrsz.	1822333	230-01139	2023-09-29	526 778 790	15 - Épüle
A jelű csarnok - Ipari Park 6008/9 hrsz.	1822333	230-01138	2023-09-29	838 404 402	15 - Épüle
Raktár 6008/47. hrsz. (28-as) 1-1.	1822333	230-01136	2023-06-30	49 938 549	15 - Épüle
Porta (iroda) (Avar út 1.) - 6008/9 hrsz. - 10.	1822333	230-00755	2004-10-01	43 877 248	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (16-os) 7-2.	1822333	230-00765	2004-10-01	141 360 271	15 - Épüle
Raktár (garázs) 6008/47 hrsz. (15-ös) 6.	1822333	230-00767	2004-10-01	70 222 036	15 - Épüle
Raktár 6008/47 hrsz. (27-es) 1-2.	1822333	230-00777	2004-10-01	42 936 045	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (29-es) 9.	1822333	230-00779	2004-10-01	72 921 398	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (30-as) 1-3.	1822333	230-00780	2004-10-01	42 356 733	15 - Épüle
raktár 6008/46 hrsz. (31-es) 5-2.	1822333	230-00781	2004-10-01	37 272 441	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (32-es) 5-1.	1822333	230-00782	2004-10-01	36 760 534	15 - Épüle
Raktár 6008/11 hrsz. (45-ös)	1822333	230-00783	2004-10-01	1 617 000	15 - Épüle
Raktár 6008/46 hrsz. (17-es) 7-1.	1822333	230-00766	2004-10-01	136 094 584	15 - Épüle
Raktár 6008/47 hrsz. (26-os) 8.	1822333	230-00776	2004-10-01	56 035 764	15 - Épüle
A, C, D jelű csarnokoknál út, parkoló - Ipari Park 6008/9 hrsz.	18224811	240-02475	2023-09-29	164 835 624	18 - Külör
Csapadékvíz elvezetés - 6008/47 hrsz.	18224811	240-02469	2023-06-30	26 408 841	18 - Külör
Csapadékvíz elvezetés - 6008/46 hrsz.	18224811	240-02468	2023-06-30	56 491 632	18 - Külör
Csapadékvíz elvezetés - 6008/9 hrsz.	18224811	240-02467	2023-06-30	6 007 436	18 - Külör
A, C, D jelű csarnokok közművek (víz és szennyvíz) - Ipari Park 6008/9 hrsz.	1822482	240-02474	2023-09-29	14 836 100	18 - Külör
Caravaggi BIO 235D ágaprítógép - WGE-890	183223	320-02880	2022-04-27	5 875 000	22 - Egyé
MTD Optima ME 76 hómaró	183223	320-02874	2021-01-22	400 000	22 - Egyé
CASE-Ih Farmall 95 A traktor - SGA- 706	183263	410-00043	2021-06-14	19 405 240	28 - Járm



Webeye GPS alapegység (SGA-706)	18329143	311207808J	2022-01-21	20 000	20 - Infor
---------------------------------	----------	------------	------------	--------	------------

Helyrajzi szám	Okmány száma	Leírási kulcs (%)	Tart. megnevezés (szla)	Változás oka
6008/9	2013/1	0.00		NINCS változás
6008/11	2013/1	0.00		NINCS változás
6008/47	800118/2016	0.00		NINCS változás
6008/46	38782/2016.0	0.00		NINCS változás
6008/9	Műszaki átada	2.00		Új aktiválás
6008/9	Műszaki átada	2.00		Új aktiválás
6008/9	Műszaki átada	2.00		Új aktiválás
6008/47	VV-0027/2023	2.00		Bruttó érték változás: 1.190.646,-
6008/9	2013/1	2.00		Bruttó érték változás: 1.005.909,-
6008/46	2013/1	2.00		Bruttó érték változás:118.916.271,-
6008/47	2013/1	2.00		Bruttó érték változás: 1.294.681,-
6008/47	2013/1	2.00		Bruttó érték változás: 889.792,-
6008/46	2013/1	2.00		Bruttó érték változás: 1.552.593,-
6008/46	2013/1	2.00		Bruttó érték változás: 875. 981,-
6008/46	2013/1	2.00		Bruttó érték változás: 772.380,-
6008/46	2013/1	2.00		Bruttó érték változás: 760.175,-
6008/11	2013/1	2.00		NINCS változás
6008/46	2013/1	2.00		Bruttó érték változás: 113.247.584,-
6008/47	2013/1	2.00		Bruttó érték változás: 1.046.882,-
6008/9	Műszaki átada	2.00		Új aktiválás
6008/47	VV-0027/2023	2.00		Bruttó érték változás: 629.645,-
6008/46	VV-0027/2023	2.00		Bruttó érték változás: 1.346.886,-
6008/9	VV-0027/2023	2.00		Bruttó érték változás: 143.230,-
6008/9	Műszaki átada	2.00		Új aktiválás
	20220881	14.50		NINCS változás
	NNV-2021-4	14.50		NINCS változás
	2021-03054	20.00	Front pótsúly Hátsókerék pótsúly készlet Farmall	NINCS változás

	E-LBRNT-202	Azonnali		Átadása elmaradt
--	-------------	----------	--	------------------

E-182/2023  
**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 6008/9 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról  
M=1:1000

Címkoordináták 6008/9/A		
Psz.	Y	X
1	625277	112378
2	625277	112355
3	625277	112336
4	625277	112313
5	625286	112297

Címkoordináták 6008/9/B		
Psz.	Y	X
1	625303	112170

Címkoordináták 6008/9/C		
Psz.	Y	X
1	625264	112222
2	625273	112222
3	625293	112222

Címkoordináták 6008/9/D		
Psz.	Y	X
1	625276	112194
2	625276	112175

Ingyen nyilvántartási dívetetést megjelölve

E-182/2023 számú vázrajz áttekintése

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6008/9		kivett, telephely		1.3654	-	6008/9		kivett, beépített ter. telephely		1.3654	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/9/A		csarnok és inkubátorház		0.2312	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/9/B		portaépület		0.0090	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/9/C		csarnok és inkubátorház		0.0880	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/9/D		csarnok és inkubátorház		0.0476	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1

Tolna, 2023.10.18.

Készítő és minőséget tanúsító:

**Weisz Attila**  
földmérő és földrendező mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019  
Kam. Eng. sz. GDT/17-00682  
Tél.: 36-30/413-1107  
Weisz Attila  
Földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



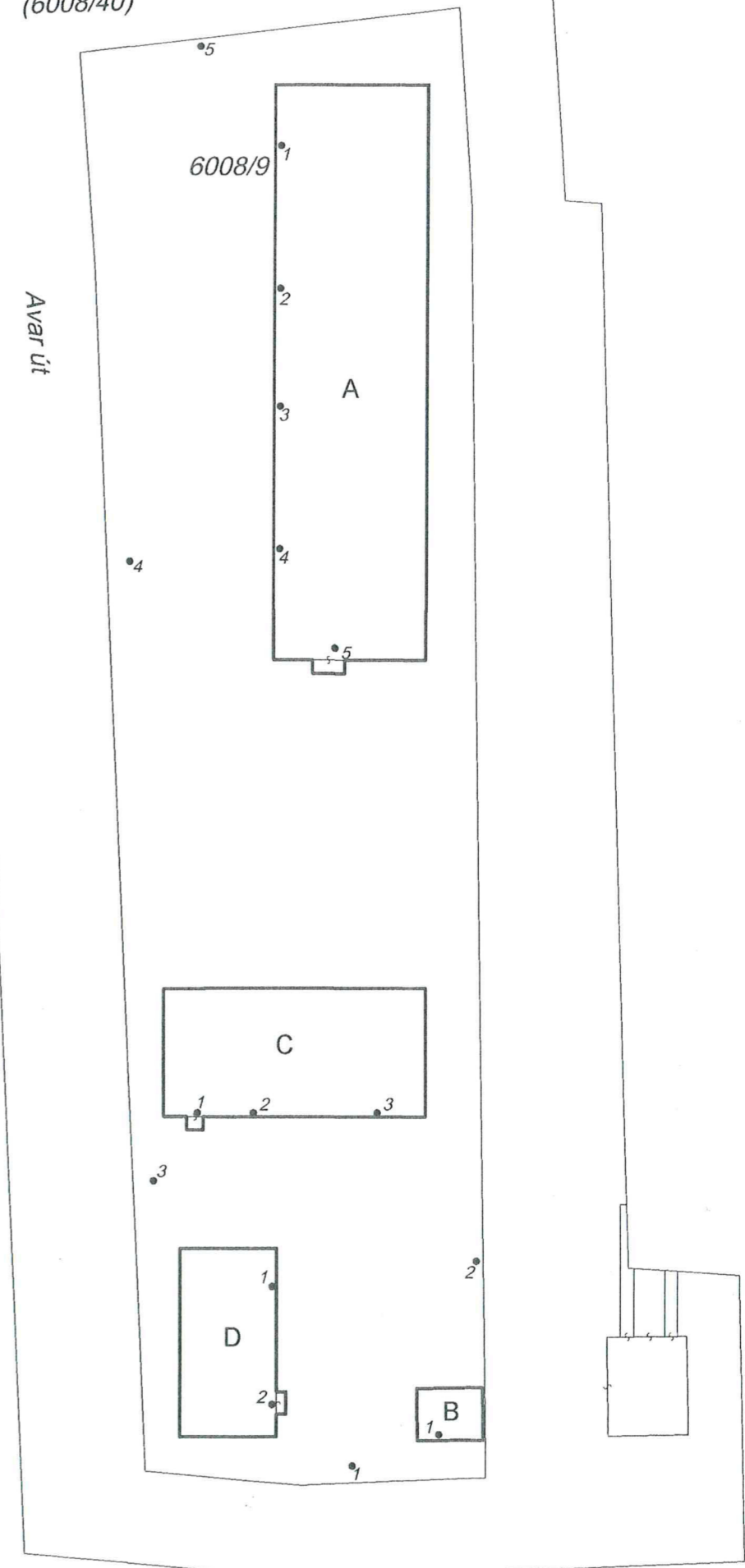
Szekszárd, 2023. 11. 06. nap

Záradékoló: *Bereznai*

Ing. rend. min. száma: 2900/2026

(6008/40)

Avar út



E-181/2023

8-505/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6008/9 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek feltüntetéséhez  
M=1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	625289	112165
2	625309	112198
3	625257	112211
4	625253	112311
5	625264	112394
6	625277	112378
7	625277	112355
8	625277	112336
9	625277	112313
10	625286	112297
11	625264	112222
12	625273	112222
13	625293	112222
14	625276	112194
15	625276	112175
16	625303	112170

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

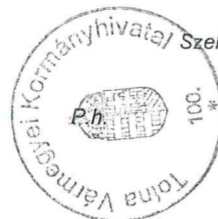
Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6008/9		kivett, telephely		1.3654	-	6008/9		kivett, telephely		1.3654	-	Avar út 1.
Összesen:				1.3654	-	Összesen:				1.3654	-	

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Tolna, 2023.10.18.

Készítő és minőséget tanúsító:

**Weisz Attila**  
földmérő és földrendező mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019  
Kam. Eng. sz.: GD-T/17-00682  
Tel.: 06-70-1107  
Földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019

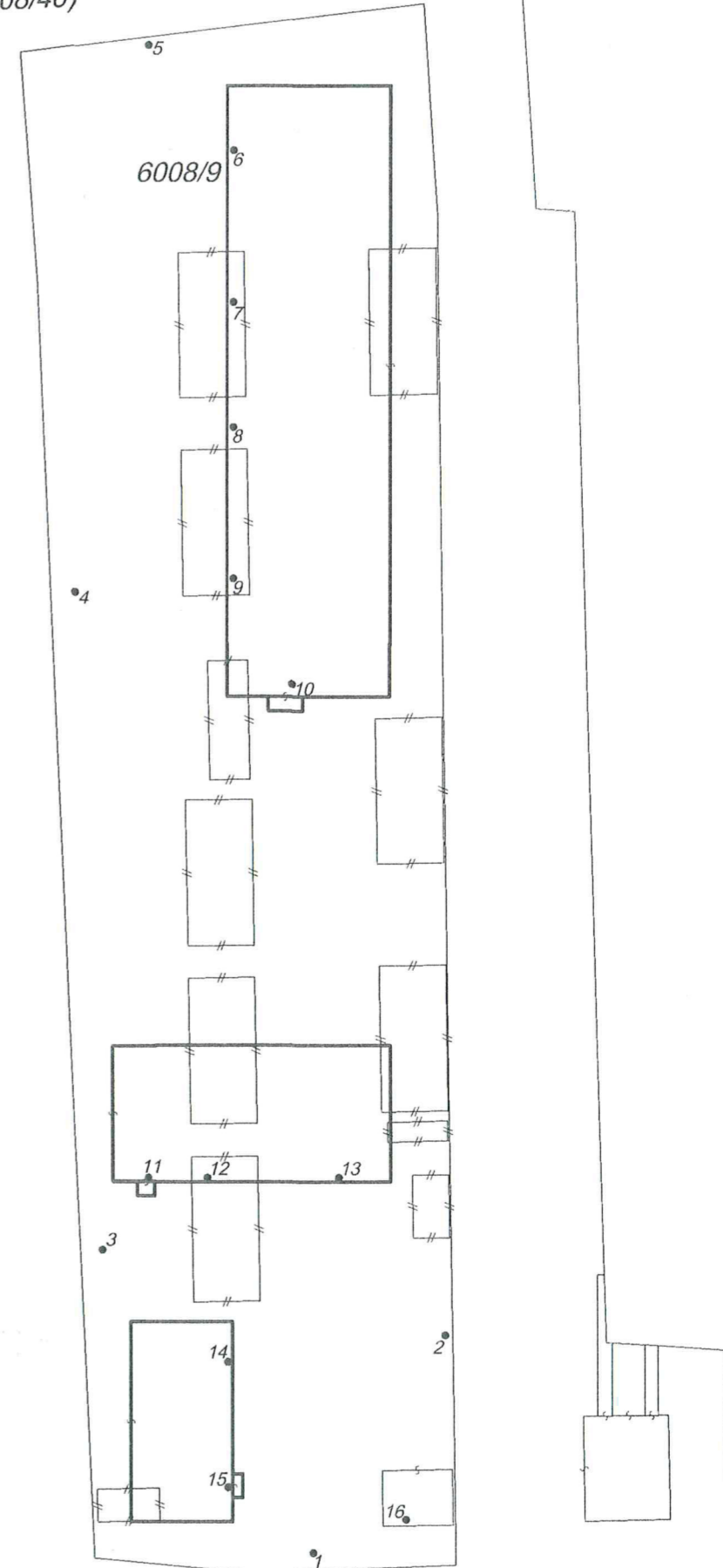


Szekszárd, 2023. 11. 06. nap

Záradékoló: *Burgenc*  
Ing. rend. min. száma: 2900/2026

(6008/40)

Avar út



## TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568, adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743143, képviseli: Gyurkovics János, alpolgármester) a továbbiakban: **Tulajdonos**,

*másrészről* a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Szekszárdi Ipari Park Kft., székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., cégjegyzékszám: 17 09 003352, adószám: 11295877-2-17, statisztikai számjele: 11295877-6831-113-17, képviseli: Bartal Zoltán, ügyvezető) a továbbiakban: **Vagyonkezelő**,

együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**

*között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:*

### I. A SZERZŐDÉSKÖTÉS ELŐZMÉNYEI

Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2023. szeptember 6. napján vagyongazdálkodási szerződést kötöttek, amelynek részbeni tárgya a szekszárdi 6008/9 hrsz-ú, a szekszárdi 6008/46 hrsz-ú, valamint a szekszárdi 6008/47 hrsz-ú ingatlanok. Tulajdonos a jelen szerződésben a fenti ingatlanok vonatkozásában telekalakítást kíván lefolytatni, amelynek eredményeként létrejövő ingatlanokra a 2023. szeptember 6. napján vagyongazdálkodási szerződést közös akarattal kiterjesztik.

Felek a jelen szerződésben a vagyongazdálkodást nem kívánják ismételtten szabályozni, a Vagyonkezelő vagyongazdálkodási jogára, továbbá a Felek vagyongazdálkodásból eredő jogaira és kötelezettségeire a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződést tekintik irányadónak, annak rendelkezéseit változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**II.1.a.** A 2023. december \_\_\_\_ . napján 30005/\_\_\_\_\_/2023 megrendelési számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint fentnevezett **Tulajdonos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Szekszárd belterület 6008/9 hrsz-ú, „Kivett telephely”** megnevezésű, 1.3654 m<sup>2</sup> területű, 7100 Szekszárd, Avar út 1. szám alatti ingatlan, a továbbiakban: **Ingatlan I.**

**II.1.b.** A 2023. december \_\_\_\_ . napján 30005/\_\_\_\_\_/2023 megrendelési számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint fentnevezett **Tulajdonos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Szekszárd belterület 6008/46 hrsz-ú, „Kivett telephely”** megnevezésű, 1.2089 m<sup>2</sup> területű ingatlan, a továbbiakban: **Ingatlan II.**

**II.1.c.** A 2023. december \_\_\_\_ . napján 30005/\_\_\_\_\_/2023 megrendelési számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint fentnevezett **Tulajdonos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Szekszárd belterület 6008/47 hrsz-ú, „Kivett telephely”** megnevezésű, 4771 m<sup>2</sup> területű ingatlan, a továbbiakban: **Ingatlan III.**

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített ingatlanok vonatkozásában Vagyonkezelő vagyongazdálkodási joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

**II.2.** Tulajdonos e körben kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

előtt telekalakítási eljárást kíván lefolytatni a 2023. október 18. napján kelt és 2023. \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ számokon záradékolt változási vázrajzok alapján, amelyre tekintettel Tulajdonos kijelenti, hogy az **Ingatlan I.-et** a mellékelt változási vázrajz alapján egy 1.3654 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlanra, egy 2312 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 90 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 880 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, valamint egy 476 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, az **Ingatlan II.-őt** a mellékelt változási vázrajz alapján egy 1.2089 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlanra, egy 975 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, kettő egyenként 411 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számokon nyilvántartásra kerülő felépítményekre, egy 425 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 354 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 562 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, valamint egy 563 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, továbbá, hogy az **Ingatlan III.-at** a mellékelt változási vázrajz alapján egy 4771 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlanra, egy 427 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 428 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre és egy 1066 m<sup>2</sup> nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre osztja fel

**II.3.** Tulajdonos rögzíti, hogy a fent részletezett telekalakítás eredményeként az alábbiak szerint alakulnak az ingatlanok:

**II.3.a. Ingatlan I. vonatkozásában:**

- **Szekszárd belterület 6008/9 hrsz.-ú**, 1.3654 m<sup>2</sup> területű, „*Kivett beépített terület, telephely*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/9/A hrsz.-ú**, 2312 m<sup>2</sup> területű, „*Csarnok és inkubátorház*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/9/B hrsz.-ú**, 90 m<sup>2</sup> területű, „*Portaépület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/9/C hrsz.-ú**, 880 m<sup>2</sup> területű, „*Csarnok és inkubátorház*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/9/D hrsz.-ú**, 476 m<sup>2</sup> területű, „*Csarnok és inkubátorház*” megnevezésű ingatlan.

**II.3.b. Ingatlan II. vonatkozásában:**

- **Szekszárd belterület 6008/46 hrsz.-ú**, 1.2089 m<sup>2</sup> területű, „*Kivett beépített terület, telephely*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/A hrsz.-ú**, 975 m<sup>2</sup> területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/B hrsz.-ú**, 411 m<sup>2</sup> területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/C hrsz.-ú**, 411 m<sup>2</sup> területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/D hrsz.-ú**, 425 m<sup>2</sup> területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/F hrsz.-ú**, 354 m<sup>2</sup> területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/G hrsz.-ú**, 562 m<sup>2</sup> területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/H hrsz.-ú**, 563 m<sup>2</sup> területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan.

**II.3.c. Ingatlan III. vonatkozásában:**

- Szekszárd belterület 6008/47 hrsz.-ú, 4771 m2 területű, „*Kivett beépített terület, telephely*” megnevezésű ingatlan
- Szekszárd belterület 6008/47/A hrsz.-ú, 427 m2 területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- Szekszárd belterület 6008/47/B hrsz.-ú, 428 m2 területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- Szekszárd belterület 6008/47/C hrsz.-ú, 1066 m2 területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan

**III. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK**

**III.1.** Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a telekalakításhoz a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Változási vázrajzokon feltüntetetteknek megfelelően és egyben kéri a **T. Járási Földhivatalt, hogy a telekalakítási eljárást a Változási vázrajzoknak megfelelően hagyja jóvá, továbbá kéri, hogy a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatainak megfelelően az ingatlan-nyilvántartási átjegyzéseket és bejegyzéseket megtenni szíveskedjen.**

**III.2.** A fentiekre tekintettel Tulajdonos kéri T. Járási Földhivatalt és Vagyonkezelővel egyetemben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz,** hogy Vagyonkezelő Ingatlan I.-III. ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelési joga a telekalakítást követően létrejövő és a II.3. pontban részletezett valamennyi ingatlan vonatkozásában **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, illetve átjegyzésre kerüljön.**

**IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**IV.1.** Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy Tulajdonos a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, míg Vagyonkezelő Magyarországon nyilvántartott gazdasági társaság és szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Vagyonkezelő e körben kéri az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 37. § (3a) és (b) bekezdései alapján kezdeményezze a cégkivonatának, valamint a képviselője eljáró ügyvezetője hiteles cégaláírási nyilatkozatának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának elektronikus úton történő bekérését, mivel Vagyonkezelő képviselője hiteles cégaláírási nyilatkozata vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a cégbírósághoz benyújtásra került.

**IV.2.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**IV.3.** Vagyonkezelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Tulajdonos előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Tulajdonos internetes honlapján közzétételre kerül.

**IV.4.** Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselője a Szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az adataikat,



illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.

**IV.5.** Az adatkezelés jogalapja a Vagyonkezelőt képviselő természetes személy vonatkozásában, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja szerint személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek.

**IV.6.** Az érintetteket megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintettek jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.

**IV.7.** Szerződő felek a szerződés aláírásával tudomásul veszik az alábbiakat:

**a.)** Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az érintetteket, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat *szerződés teljesítése* jogcímén kezeli.

**b.)** A személyes adatok címzettjei: az eljáró ügyvéd és az ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói és adatfeldolgozói.

**c.)** A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés ellenjegyzését követő 10 év. A személyes adatok adatfeldolgozásra, átadásra kerülnek ingatlan-nyilvántartásban tárolt adatok átvezetése céljából az illetékes szakigazgatási szerveknek, adózás céljából a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak. Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban Infotv.) szabályozza. Jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy megfelel a GDPR előírásainak, a személyes adatok kezelése során az előírásoknak megfelelően jár el.

**d.)** Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vették, a fent megadott személyes adataikat, a fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésüket adják.

**IV.8.** Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

**IV.9.** Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárással a **Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát** (székhely: 7622 Pécs, Siklósi út 2., adószám: 19297206-2-02, irodavezető ügyvéd: Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd, Pécsi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36071977, e-mail: [iroda@bhkpartners.hu](mailto:iroda@bhkpartners.hu), tel.: 0036208864667) bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a földhivatali eljárás során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt jogkörrel őket képviselje. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okiraton tett aláírásával elfogadja. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és Felek aláírását az Üttv. 43. §-a alapján ellenjegyezte.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződés lapjait úgy fűzte össze, hogy azt állagsérelem nélkül ne lehessen megbontani, amelyre tekintettel az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján jelen szerződést a Felek az utolsó oldalon írják alá és a Felek aláírását az okiratszerkesztő ügyvéd az utolsó oldalon ellenjegyzzi.

*Jelen telekalakítással vegyes vagyongazdálkodási szerződés 9 (kilenc) eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg helybenhagyólag írtak alá.*

Kelt Szekszárdon, 2023. december \_\_\_\_ . napján

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Tulajdonos**

(Képv.: Gyurkovics János, alpolgármester)

Szekszárdi Ipari Park Kft.

**Vagyongazdálkodó**

(Képv.: Bartal Zoltán, ügyvezető)

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szekszárdon, 2023. december \_\_\_\_ . napján:

Dr. Harci-Kovács Kolos, irodavezető ügyvéd,

Kasz.: 36071977

Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Iroda

Ellenjegyzés Eladó részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		