



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 287.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartásban történő utólagos átvezetésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+ 4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Fellegi János (.), mint a Szekszárd, belterület 861/11/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, valamint Májér József (.), mint a Szekszárd, belterület 861/11/A/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben SZMJV) Önkormányzata közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságához, hogy a Szekszárd, belterület 818/19, 861/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő, 1996-ban kérelmezett és jóváhagyott telekkiegészítésének ingatlannyilvántartási átvezetéséhez, és egyben az ehhez szükséges megállapodás megkötéséhez hozzájárulását adja.

Előzmények a rendelkezésre álló dokumentumok alapján:

Kérelmezők 1996-ban benyújtott, a Szekszárd 818/19 (önkormányzati tulajdon), valamint 861/11 hrsz-ú (kérelmezők tulajdona) ingatlanokat érintő telekhatárrendezésre irányuló kérelmét a SZMJV Polgármesteri Hivatal Városigazgatási Iroda Településfejlesztési és Építésigazgatási Csoportja a ICM.337-6/1996. (VIII.5.) ikt. számú tájékoztatás szerint elbírálta, és a 212/1996. (VII.11.) határozatában a telekkiegészítés vételárát 2500 Ft/m² összegben állapította meg, amelyet 252/1996. (X.8.) határozatával hatályon kívül helyezett és 1500 Ft/m²-re módosította az akkor felmerült új körülményekre való tekintettel.

Az 1996. október 29-én kelt, az ingatlan telekkiegészítésének elhatárolása tárgyában készült jegyzőkönyv szerint a telekhatárok meghatározásra is kerültek, a földmérő megbízást kapott a munkarészek elkészítésére, amelyet Fellegi János 1996. november 27-én kelt kérelmében beadott SZMJV Polgármesteri Hivatalába záradékolás végett, amely E-161/96. számon megtörtént. SZMJV Polgármesteri Hivatala Városigazgatási Irodájának Településfejlesztési és Építésigazgatási Csoportja ICM 1076/1996. ügyiratszámú levelében tájékoztatta Fellegi Jánost és Májér Józsefet, hogy az elfoglalt 157 m²-es területre tekintetében, annak értékesítésére megállapodást kell kötni a fent nevezett, GKB 252/1996. (X.8.) számú határozatban foglaltak szerint.

Az 1997. január 15-én kelt jegyzőkönyv szerint a kérelmezők (Májér József, Fellegi János, valamint a T-BAU Kft.) az alábbiak szerint megosztották a telekkiegészítés költségét:

Fellegi János: 114.700 Ft

Májér József: 80.800 Ft

T-BAU Kft.: 40.000 Ft

SZMJV Jegyzője, mint I. fokú építési hatóság a csatolt E-161/1996. sz. vázrajz szerint a 861/11 hrsz-ú garázstelek telekkiegészítését 1997. február 19-én kelt, ICM 69/1997. számú határozatában engedélyezte az időközben megvalósult építési munkák miatt.

A fent nevezett összegek befizetését Fellegi János és Májér József igazolni is tudja. Valószínűsíthető, hogy a T-BAU Kft. befizetése is megtörtént, azonban a cég átalakulása miatt ez nem igazolható. Mivel a GKB 252/1996. (X.8.) számú határozatában foglaltak szerinti megállapodás nem született meg, így a fenti összegek ugyan befizetésre kerültek, de a telekkiegészítés ingatlan-nyilvántartási átvezetése nem következett be.

A 45/1996. számú Épületfeltüntetési vázrajzon látható, hogy 811/11/A épület területe 94 m², és a 861/11 hrsz-ú épület udvar területe 216 m², azonban az épületfeltüntetés a fent nevezett, Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője által kiadott ICM.69/1997. számú telekkiegészítést engedélyező határozatban szereplő E-161/1996. számon záradékolt vázrajz átvezetésének hiányában nem került bejegyzésre.

Jelenleg az ingatlanyilvántartásban a Szekszárd 861/11 hrsz-ú ingatlan 94 m² nagyságú alapterülettel van rögzítve (ld. 2. melléklet), amely a 861/11/A számú albetét alapterületére vonatkozna.

Felmerülhet, hogy a földhivatali bejegyzés során történt elírás, azonban a kérelem megfelelő elbírálásához Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala egyeztetett a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályával, a hatóság azonban a kérelemre vonatkozóan irattárában dokumentumot nem talált. Sajnos a Polgármesteri Hivatal irattárában, valamint a Tolna Vármegyei Levéltárban sincs az ügyre vonatkozó fellelhető egyéb dokumentum.

Az ingatlanról készült google fotót az 1. melléklet, a hivatkozott előzményeket alátámasztó dokumentumokat a 2. melléklet kronológikus sorrendben tartalmazza.

Kérelmezők a Szekszárd 861/11 hrsz-ú ingatlanon található épület és épületrészek, illetve az előtte lévő, a járdáig tartó terület ingatlanyilvántartásban történő feltüntetéséhez kérik a T. Bizottság hozzájárulását a fent ismertetett, 1996-ban jóváhagyott telekkiegészítés ingatlanyilvántartásban történő átvezetéséhez, amelyhez szükséges új változási vázrajz elkészítése - amely költségét kérelmezők vállalják -, valamint egy, az Önkormányzat és kérelmezők közötti megállapodás megkötésére, amelyben az Önkormányzat a fenti előzményeket ismerve hozzájárul a telekkiegészítés ingatlanyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Elmondható, hogy az 1990-es években több esetben is előfordult hasonló eset, amikor önkormányzati ingatlant érintő telekalakítási eljárások nem kerültek átvezetésre a földhivatali nyilvántartásban, amelyhez utólag új szerződés, vázrajz elkészítése volt szükséges. Ezekben az esetekben (mint ahogy jelen esetben is) kérelmezők vállalják az esetleges – nem kevés – költségek viselését ezen hibák kijavítására, de ennyi idő elteltével szükséges az Önkormányzat ismételt döntése arról, hogy az át nem vezetett telekalakításhoz hozzájárulását adja. Fentiek alapján – mivel rendelkezésre állnak a telekalakításhoz kapcsolódó befizetési bizonylatok is – javaslom a természetbeni állapotot tükröző valós adatok feltüntetéséhez szükséges hozzájárulás megadását.

Fentiek alapján kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. november 30.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2023. (...) határozata
a Szekszárd 818/19, valamint 861/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakkiegészítés
utólagos ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. az előterjesztéshez csatolt, 1996-1997-ben kelt dokumentumok alapján tudomásul veszi és jóváhagyja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága által hozott GKB 252/1996. (X.8.) határozatot, amely alapján hozzájárul a Szekszárd 818/19 valamint 861/11 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekkiegészítésre vonatkozó, E-161/1996. számon záradékolt vázrajz földhivatali nyilvántartásban való átvezetéséhez.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kérelmezők - Fellegi János . és Majer József . szám alatti lakosok - által megbízott földmérő bevonásával, az 1. pontban szereplő vázrajzot alapul véve elkészített, telekkiegészítésre vonatkozó új, földhivatali záradékolással ellátott vázrajz, és ezen vázrajz alapján a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához beadott telekalakítást engedélyező határozat alapján készítse elő a telekkiegészítés bejegyzéséhez szükséges megállapodást.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Gerzsei Edit igazgatóságvezető
dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja az alpolgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

1. melléklet



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városigazgatási Iroda
Településfejlesztési és Építésigazgatási Csoport
7100. Szekszárd, Béla kir. tér-8. Telefon: 74/411-133.

Ügyiratszám: ICM. 337-6/1996.

Tárgy: Hermann Ottó utcai garázstelek
telekkiegészítése

1/a

Gudicsné Dr. Bukli Anna ügyvéd

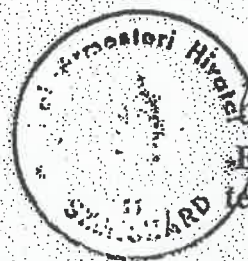
SZEKSZÁRD
Béri B. Á. u. 14. fsz. 2.

Tájékoztatom T. Címet arról, hogy *Fellegi János és társai* képviseletében benyújtott - telekkiegészítés vételárának csökkentésére vonatkozó - kérelmét a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és 212/1996. (VII.11.) sz. GKB határozatával az alábbi döntést hozta:

A telekkiegészítés vételárát 2.500,- Ft/m²-re módosítja.

Amennyiben ezen összeget kérelmezők nem fogadják el, úgy az elfoglalt közterületre közterülethasználati díjat kell fizetni.

Szekszárd, 1996. augusztus 5.



Engrich Tiborné
Engrich Tiborné
telekügyi főelőadó

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése
Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
Szekszárd, Béla tér 8. Tel.: 74-411-133. Fax: 74-412-719

252/1996 (X.8.) GKB sz. határozat

Mayer József Szekszárd, Herman O. u. 35. sz. alatti lakos kérelme.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
a 252/1996 sz. határozatát hatályon kívül helyezi a felmerült új körülményekre való tekintettel.

A telek kiegészítés 1500 Ft/m² áron kerüljön egyösszegben kifizetésre 30 napon belül.

Felelős: Dr. Göttlinger István irodavezető
Határidő: 30 nap

Szekszárd, 1996. október 10.

Összeállította: Pál Csaba
bizottsági referens

Jobban Zoltán sk.
Gazd. és Körny. véd. Biz. elnök


Ellenjegyezte: Dr. Palkó László jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szekszárdon, a Hermann O. utcai 861/11. hrsz-ú ingatlan telekkiegészítése elhatárolása tárgyában 1996. október 29-én a helyszínen.

Jelen vannak:	Engrich Tiborné	önkormányzat képviselője
	Fellegi János	garázstulajdonos
	Májér József	garázstulajdonos
	Sütő Gábor	földmérő

A tulajdonosok kérelmére indult telekkiegészítési eljárás része a kiegészítés elhatárolása. A telekhatárokat a helyszínen meghatároztuk oly módon, hogy:

- a keleti telekhatár a kialakított lépcsőhöz tartozó vízelvezető külső széle a járda vonaláig;
- az északi telekhatár a támfal külső széle;
- a nyugati telekhatár a támfal és lépcső külső széle a Hermann O. utca felől a tűzivíz tárolóhoz épített lépcső kivételével, amely önkormányzati tulajdonban marad;
- déli telekhatár a közműterképpel egyeztetve a 801 hrsz-ú Hermann O. utca megnevezésű közterület északi telekhatára.

Tulajdonosok ezt tudomásul veszik, és megbízzák a földmérőt a telekkiegészítési munkarész elkészítésével.

- Kfm. -

Engrich Tiborné sk.

Fellegi János sk.

Májér József sk.

Sütő Gábor sk.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városigazgatási Iroda

Szekszárd, Béla tér 8.

Alulírott Fellegi János és társai azzal a kérelemmel fordulunk
T, Cimhez, hogy a mellékelt telekrendezési vázrajzokat engedélyezni
és záradékolni sziveskedjenek a csatolt mellékletek alapján.

Szekszárd, 1996 nov. 27.

Fellegi János

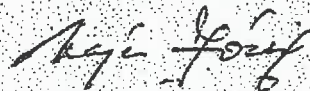
Szekszárd Hermann O. u.

Melléklet:

5 pl telekrendezési vázrajz

1 pl tulajdoni lap másolat

800.- ft illeték



SÜTŐ GÁBOR

Építésztechnikus
1143 Ócsány, Rókócál u. 54/A
OKHS száma az: 4609-4671
Vál. tj. sz: 2-4/1992

E-161/96

Szekszárdi község

A munkát végző szerv neve

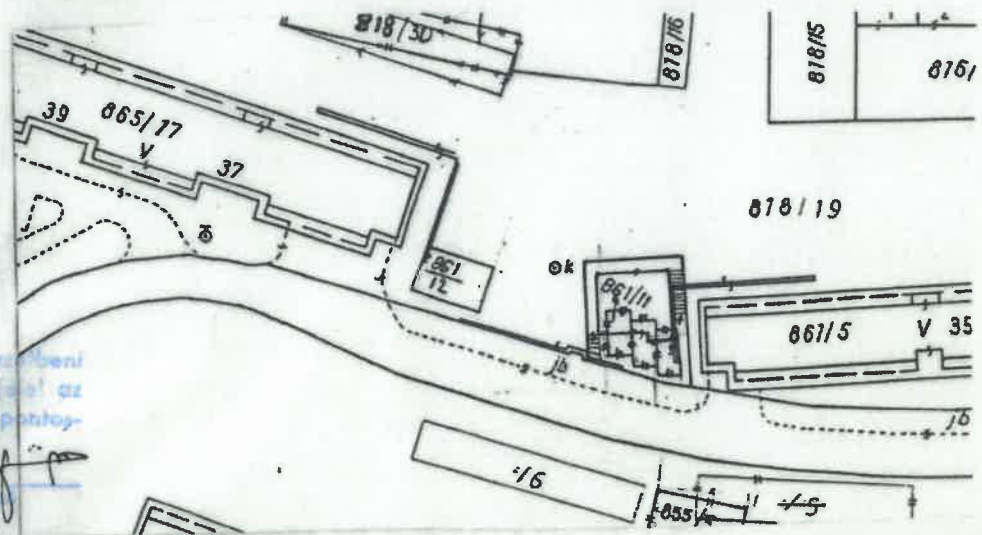
46 / 19 96 szám

TELEKHATA'RRENDEZÉSI VÁZRAJZ

a 818/19 ; 861/11 helyrajzi számú földrészetekről

Méretarány 1:1000

Térképszelvény száma: 15.21



A változás előtti a természetbeni állapotot és megjelölés az F.2. Szabályzat 11. és pontosságát előírásait.

Eng. szám 0169/90

Változás előtt				Változás után							Jegyzet
Hrsz.	terület	Terület		Hrsz.	terület	Miv. ág	Tulajdonos				
		ha	m ²				neve és lakcíme	ra	ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
818/19	-		6786	818/19		kt			-	6629	-157
861/11			59	861/11		ep ud			-	216	+157
			6845				Összesen		-	6845	

A telekhatárrendezés adatainknak megfelelően történt.

Készítette: Ócsány, 1996. nov. hó 10. n.

SÜTŐ GÁBOR

Építésztechnikus
1143 Ócsány, Rókócál u. 54/A
OKHS száma az: 4609-4671
Vál. tj. sz: 2-4/1992

Csuti filly

A helyrajzi ábrák és területszámítás helyes. Ez a záradék a változással számított 1 évig érvényes. Belső felhasználás előtt a vonatkozó szabályokat meg kell vizsgálni.
Szekszárd, 1996. évi... hó 26. nap.



24851/96
Szekszárd, 1996. év... hó 26. nap.



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városigazgatási Iroda
Településfejlesztési és Építésigazgatási Csoport
7100. Szekszárd, Béla király tér 8. Tel.: 74/411-133.

Ügyiratszám: ICM. 1076/1996.

Tárgy: Hermann Ottó utcai
telekkiegészítés

Fellegi János

Májner József

SZEKSZÁRD
Hermann O. u. 31.

SZEKSZÁRD
Hermann O. u. 35.

Tájékoztatom T. Címet arról, hogy a Hermann Ottó utcai 861/11 hrsz-ú garázstelek telekkiegészítésére készített és hivatalunkhoz engedélyezésre benyújtott E-161/1996. sz. vázrajzról megállapítottam, hogy az a helyszíni elhatárolás szerint készült.

A telekkiegészítés építéshatósági engedélyezésének elvi akadályja nincs, azonban a telekkiegészítés ingatlannyilvántartási átvezetéséhez az elfoglalt 157 m² terület rész értékesítésére megállapodást kell kötni az önkormányzattal a 252/1996. (X.08.) GKB határozatban foglaltak szerint.

A GKB határozat értelmében a telekkiegészítés vételárát 1.500,- Ft/m² ár figyelembevételével kell kiszámítani, melyet egy összegben kell az önkormányzat számlájára befizetni.

Kérem szíveskedjenek a 3. garázs tulajdonosát is bevonva nyilatkozni arról, hogy a megállapodást az önkormányzat kivel köti meg és a megállapodást aláírók milyen arányban fizetik a vételárát.

A megállapodás elkészítéséhez szükséges személyi adatokat (születési év, anyja neve, - gazdasági társaság esetében - képviselője és statisztikai törzsszáma) kérem **8 napon belül** írásban közölni.

Szekszárd, 1997. január 7.



Engrich Tiborné
Engrich Tiborné
SZEKSZÁRD telekügyi főelőadó

Ügyiratszám: ICM. 69/1997.

Tárgy: Fellegi János szekszárdi lakos
telekalakítási kérelme

HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság nevében eljárva, Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városigazgatási Iroda Településfejlesztési és Építésigazgatási Csoportja

Fellegi János
Szekszárd, Hermann O. utcai lakos kérelmére engedélyezi

a szekszárdi 861/11 hrsz-ú földrészlet telekkiegészítését a 818/19 hrsz-ú közterületből a csatolt E-161/1996. sz. vázrajz szerint. A telekkiegészítés mértéke 157 m².

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Tolna Megyei Közigazgatási Hivatalhoz (Szekszárd, Mártírok tere 11-13.) címzett, de hivatalunkhoz 2 példányban benyújtandó 2.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A 861/11 hrsz-ú garázstelek telekkiegészítését az időközben megvalósult építési munkák indokolják.

A garázsok nem a kialakított garázstelken épültek meg, hanem attól eltérő területnagyságban és a kialakított telektől északi irányban. Időközben a garázsok fölé irodák épültek, amelyek megközelítésére a terepadottságok miatt lépcsőt és támfalat építettek.

Ezek a járulékos építmények önkormányzati tulajdonban lévő területet foglaltak el, a tulajdonos hozzájárulása nélkül, ezért ezt a területet - az engedélyezett vázrajz szerint 157 m² - a garázstelek kiegészítésére tulajdonosoknak meg kell vásárolni, különös tekintettel arra, hogy az elfoglalt terület után ezidáig nem fizettek használati vagy bérleti díjat sem.

A vázrajz a helyszíni elhatárolás szerint készült és kizárólag a ténylegesen elfoglalt területtel növekszik a garázstelek.

A telekkiegészítés értékesítéséhez a Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 252/1996. (X.8.) GKB sz. határozatában megjelölt vételáron nyílt lehetőség.

A határozatot a 29/1971. (XII.29.) ÉVM sz. rendelet előírásait figyelembe véve hoztam meg.

Jegyzőkönyv

Ustvárlak Achmádov ~ Polgármesteri
 Községi Bizottság ~ Megyei
 1957. jan. 15. én ~

Tárgy: Telekhasznosítás ~
 adatszórás ~

Jelen vannak: Fellepi János
 Májcs József
 Szegedy György

Felhívásunk ~
 a Helyi Önkormányzat ~
 felhívásunk ~
 Fellepi János ~
 az alábbi ~
 megállapodás ~
 az önkormányzattal ~

Májcs József, Fellepi János ~
 a T-BAU Rt. ~
 alábbi ~
 a. Telekhasznosítás ~
 megállapodás ~

114.	700	Ft - 01
80.	800	Ft - 04
40.	000	Ft - 01

235.500 Ft
 Fellepi János
 Májcs József
 T-BAU Uft

fürt meg.

Feladóvevény

ÖSSZE		Perint			
1	1	4	7	0	0
Duzzog betűvel kitűve					

Postai érvényesség helye	A befizetés jogcíme
0TP*4600	
05.10/017	
97.01/27	
09:23:54	

Befizető neve, címe
TELLEGI JÁNOS
SZEKSZÁRD
HERMANN Ö. 2. 31

711010
Számíttalajdonos számlaszáma, neve
11746005-15416566
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA

56706592 187 55

Árnyékhó

Feladóvevény

ÖSSZEG: 80 800
Föld: Posta

Összeg betűvel íródva

Nyolcvan ezer nyolcszáz
80 800

Postafelirányítási kód

970424

A befizetés jogcíme

Befizető neve, címe

Major Ferenc
Lehár
Három 0635 1/2

7100

Számlafelirányítási számlaszám, név

11746005-15416566
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMLA

56706589 187 55

Árnyékló

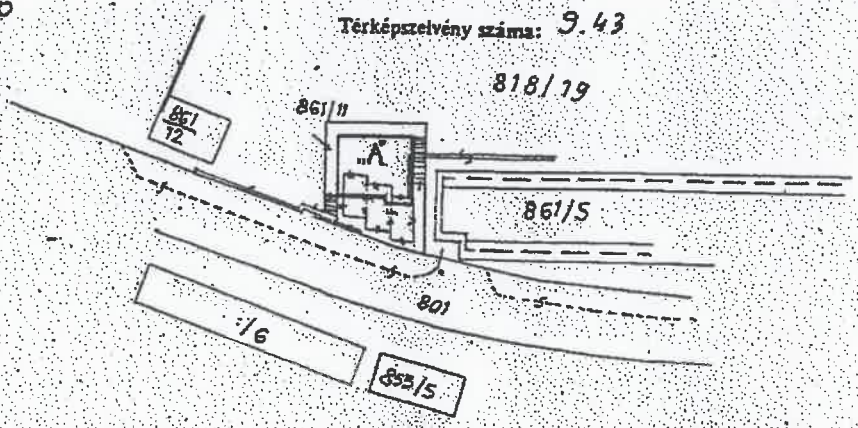
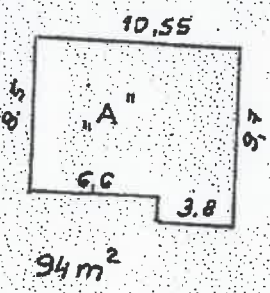
SÜTŐ CSABOR
 A munkát végző szerv neve
 45 / 19 96 szám

Szekszárd község

ÉPÜLETFELTÜNTETÉSI VÁZRAJZ

Méretarány: 1:1000

Térképszelvény száma: 9.43



A változási vázrajz a természetbeni állapotot ábrázolja és megfelel az F.2. Szabvány előírásai és pontosságai előírásainak.

24851/96
 KÖRZETI FÖLDHIVATAL
 Szekszárd, 1996. év. Okt. 12. nap.
 Készítette: Csabó János

Eng. szám: 0169/96

Változás előtt				Változás után					
Hrsz.	alrész.	Terület		Hrsz.	alrész.	Műv.- íg.	Terület		Jegyzet
		ha	m ²				ha	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
861/11	-	-	216	861/11	-	udvar	-	216	-
				861/11/A		épület	-	94	-

Készítette: Csabó János 1996. 10. 03.

Az épületfeltüntetés alkalmával a földrészlet tulajdonjogában változás nem történt.

Melléklet:

SÜTŐ CSABOR
 Készítette: Csabó János

KÖRZETI FÖLDHIVATAL
 Szekszárd
 24803/96



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38773/2023

2023.11.29

SZEKSZÁRD

Szektor: 24

Belterület

861/11 helyrajzi szám

szövetkezeti ház törzslap

7100 Herman Ottó utca 35/A, Herman Ottó utca 35/B. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 180293/2023 2023.01.11

Kivizsgálás iránti kérelem, "ALISCA" LAKÁS-GARÁZS-MŰHELYÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ SZÖVETKEZET 7100 SZEKSZÁRD Arany János utca 23-25.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett udvar és gazdasági épület	0	94	0.00	

2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05

Szövetkezeti garázs

A földrészlethez tartozó szövetkezeti tulajdonú épületrészeket és helyiségeket a közgyűlési jegyzőkönyv tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05

15330/0 számú tulajdoni lap.

4. bejegyző határozat: 33611/2007.02.26

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/2/1990.06.05

jogcím: 27/1987. (VII.30.) MT.sz.rendelet

jogállás: szövetkezeti ház

név: "ALISCA" LAKÁS-GARÁZS-MŰHELYÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ SZÖVETKEZET

cím: 7100 SZEKSZÁRD Arany János utca 23-25.

törzsszám: 10120817

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Tolna Vármegyei Köormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38774/2023

2023.11.29

SZEKSZÁRD

Belterület 861/11/A helyrajzi szám

Széljegy: 180293/2023 2023.01.11

Kivizsgálás iránti kérelem, "ALISCA" LAKÁS-GARÁZS-MŰHELYÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ SZÖVETKEZET 7100
SZEKSZÁRD Arany János utca 23-25.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m²

Bejegyző határozat: 999980/1996.02.29

2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05
Szövetkezeti garázs

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38775/2023

2023.11.29

SZEKSZÁRD

Belterület

861/11/A/1 helyrajzi szám

szövetkezeti ház különlap

7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35/A. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	15	0 0		társasági
--------	----	-----	--	-----------

Bejegyző határozat: 999980/1996.02.29

2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05

Szövetkezeti garázs

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 30542/1993.01.14

15330/1 számú tulajdoni lap.

I I R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30542/1993.01.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: T-BAU ÉPÍTŐIPARI RT

cím: 7100 SZEKSZÁRD Tarsoly utca 10

Közbenső tulajdonos:Bali és Társa Építőipari Kft Tamási.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 185137/2023.05.25

Végrehajtási jog 40 000 FT, azaz negyvenezer FT és járulékai erejéig .

Dr. Andris Ildikó ö.b.v., 410.V.0414/2023/38, Tagdíj.

jogosult:

név: BUDAPESTI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA törzsszám: 18067666

cím : 1000 BUDAPEST Krisztina körút 99

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38777/2023

2023.11.29

SZEKSZÁRD**Belterület****861/11/A/2 helyrajzi szám****szövetkezeti ház különlap**

7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35/B. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z**1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:**

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	15	0 0		magán
--------	----	-----	--	-------

Bejegyző határozat: 999980/1996.02.29

2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05

Szövetkezeti garázs

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 32902/1990.06.05

15330/2 számú tulajdoni lap.

II R É S Z**1. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/1990.06.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Májer József

szül. : 1945

a.név : Szalai Mária

cím : 7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35. I/2

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38778/2023

2023.11.29

SZEKSZÁRD

Belterület

861/11/A/3 helyrajzi szám

szövetkezeti ház különlap

7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35/A. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

garázs	15	0 0		magán
--------	----	-----	--	-------

Bejegyző határozat: 999980/1996.02.29

2. bejegyző határozat: 32902/2/1990.06.05

Szövetkezeti garázs

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/1990.06.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fellegi János

szül. : 1944

a.név : Aradi Borbála

cím : 7100 SZEKSZÁRD Herman Ottó utca 35/A.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE