



Előterjesztés sorszáma: 264.

Melléklet: 3 db

TÁRGY: *Javaslat Placc Ifjúsági Közösségi Tér működtetésére vonatkozó pénzügyi terv bekérésére*

ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető
Zsiga Marianna igazgatóságvezető

ELŐADÓ: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

A 2017. október 16-án Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. között létrejött közművelődési megállapodás szerint az Önkormányzat a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/1. S (1)-(2) bekezdése, valamint Önkormányzat közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 33/2017. (X.9.) rendelete 5. S (2) bekezdése alapján helyi közművelődési feladatainak ellátásáról elsősorban az általa alapított, kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága útján gondoskodik.

A megállapodás II. 1. 1.3 pontja szerint a feladatellátás tárgyi feltételeinek biztosítása céljából a Placc — Ifjúsági Közösségi Tér (7100 Szekszárd, Piac tér 1. „F” épület — II. emelet), szekszárdi 1822/2 hrsz-ú ingatlant, az egyes közösségi, közművelődési igények kielégítése érdekében külön szerződés alapján ingyenes használatba adta a Szekszárdi Közművelődési Nkft-nek.

A Szekszárdi Közművelődési Nkft. a 2022. évet több, mint 60 milliós veszteséggel zárta a mellékelt mérlegbeszámoló (**1. melléklet**) szerint, melynek fő okai az elszabadult energiaárakban és az infláció ellenére több éve változatlan önkormányzati támogatásban keresendők. A beszámoló kiegészítő melléklete nem tartalmaz költséghelyekre lebontott kimutatásokat, így a Placc — Ifjúsági Közösségi Tér működési mérlege sem ismert.

A Bartina Gasztro Kft. azzal a kéressel fordult a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökéhez (**2. melléklet**) hogy támogassa azt az elképzelést, mely szerint a Placc — Ifjúsági Közösségi Tér részükre történő bérbeadásával segítenék a város közösség életének fejlődését.

Ennek keretében vállalnák:

- Szezononként minimum 6-6, tehát egy évben összesen minimum 12 buli, koncert szervezését, melyekre a magyar könnyűzenei élet elismert előadóit hívnák meg, emellett szekszárdi zenekaroknak is teret adnának.
- Szezononként minimum 2-2 előadás szervezését is vállalnák, az ország ismert közéleti szereplőivel, influenszereivel.
- Hétköznapokon fitness és jógaórák, kiállítások...stb. töltenék meg a teret, mindamelllett, hogy megtartanák a hely korábbi funkcióit.

A fentiek megvalósítását a helyi piaci alapon történő kizárólagos használatával képzelték el, melyhez érkezett a Bartina Gasztro Kft-től bérleti díj ajánlat is.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 22. pontja alapján a Bizottság az Önkormányzat által alapított, illetve részben vagy kizárólagosan az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok tevékenységének, működésének, szervezeti kialakításának véleményezése körében szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a gazdasági társaság vezetőjétől, javaslatokat fogalmazhat meg a gazdasági társaság tevékenységének, működésének, szervezeti kialakításának gazdaságosabbá, hatékonyabbá tétele érdekében.

Ahhoz, hogy a Bizottság egyáltalán mérlegelni tudja a Bartina Gasztro Kft. ajánlatát, és javaslatot tegyen a Közgyűlésnek az ezzel összefüggő döntések meghozatalára, szükséges annak ismerete, hogy a Szekszárdi Közművelődési Nkft. ezen a helyszínen (költséghelyen) a következő másfél évben milyen üzleti tervvel rendelkezik, és ennek mi a várható pénzügyi mérlege.

A másfél éves pénzügyi terv bemutatásához a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága a mellékelt táblázattervezetet (**3. melléklet**) készítette, melyet természetesen a Szekszárdi Közművelődési Nkft. – az általa lényegesnek tartott – egyéb számszerűsített információkkal kiegészíthet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. november 17.

dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
.../2023. (XI...) határozata

Placc Ifjúsági Közösségi Tér működtetésére vonatkozó pénzügyi terv bekéréséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet „A Közgyűlés állandó bizottságainak részletes feladat- és hatáskörei” cím, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) (a továbbiakban: Bizottság) alcím 22. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. felhívja a Szekszárdi Közművelődési Nkft-t a mellékelt táblázat kitöltésére, és az előterjesztés tárgyát képező egyéb lényeges pénzügyi adatok közlésére.

Határidő: **döntéshozatalt követő 10 munkanapon belül**
Felelős: **Berlinger Attila ügyvezető**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges további intézkedéseket az 1. határozati pont alapján elkészített adatszolgáltatással kapcsolatban.

Határidő: **döntéshozatalt követő 20 munkanapon belül**
Felelős: **Zsiga Marianna igazgatóságvezető**
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 17-09-011352, Adószám: 26093310-2-17)

2022. január 01. - 2022. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2023. november 17. (09:30:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 17. 09:30:17) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 17-09-011352

Adószám: 26093310-2-17

KSH szám: 26093310-9004-572-17

Székhely: Magyarország, 7100 Szekszárd Szent István tér 10.

Első létesítő okirat kelte: 2017. július 05.

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 156/2023.(V.25.); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

ALISCA-INGATLAN Tanácsadó és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 17-09-010043

Adószám: 24681944-2-17

Székhely: Magyarország, 7100 Szekszárd Mátyás király utca 8.

Deli Richárd

Regisztrációs száma: 143939

Beküldő

ALISCA-INGATLAN Tanácsadó és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 17-09-010043

Adószám: 24681944-2-17

Székhely: Magyarország, 7100 Szekszárd Mátyás király utca 8.

Máténé Tölgyesi Marianna Livia

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	30	27	29

Készült: 2023. november 17. (09:30:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 17. 09:30:17) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2023. május 25.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Berlinger Attila József

Készült: 2023. november 17. (09:30:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 17. 09:30:17) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	3 211		4 387
003.	I. Immateriális javak	150		95
004.	II. Tárgyi eszközök	3 061		4 292
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	40 330		40 395
007.	I. Készletek	1 674		2 744
008.	II. Követelések	14 345		11 092
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	24 311		26 559
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	25 618		30
012.	Eszközök (aktívák) összesen	69 159		44 812
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	12 755		-48 448
015.	I. Jegyzett tőke	3 100		3 100
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	239 900		239 900
018.	IV. Eredménytartalék	-48 981		-251 385
019.	V. Lekötött tartalék	24 285		21 140
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-205 549		-61 203
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	36 904		71 378
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	36 904		71 378
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	19 500		21 882
028.	Források (passzívák) összesen	69 159		44 812

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2023. november 17. (09:30:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 17. 09:30:17) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	72 607		190 644
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	102 713		328 459
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	240 528		382 471
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	130 988		188 864
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	2 183		1 969
007.	VII. Egyéb ráfordítások	6 843		6 055
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-205 222		-60 256
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	11		7
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-11		-7
012.	C. Adózás előtti eredmény	-205 233		-60 263
013.	X. Adófizetési kötelezettség	316		940
014.	D. Adózott eredmény	-205 549		-61 203

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2023. november 17. (09:30:17)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2023. 11. 17. 09:30:17) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Bartina Gasztro Kft.
7100 Szekszárd, Táncsics u. 3.
Balassa Péter ügyvezető

Szekszárd Megyei Jogú Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
Bomba Gábor László Elnök Úr részére

Tisztelt Elnök Úr!

A Bartina Gasztro Kft. nevében keresem meg Önt.

Mindenekelőtt egy pár gondolatot osztanék meg cégünkről. A Bartina Gasztro Kft. az idei évtől aktív, megkerülhetetlen szereplője a városi kulturális-gasztronómiai életének, miközben vezetői évtizedes távlatban dolgoznak a vendéglátásban, valamint Szekszárd város felkarolásában.

Fiatal korunktól kezdve frusztrált minket, hogy szeretett szülővárosunk nem nyújt semmilyen perspektívát a fiatalok számára abban, hogy hazaköltözzenek és itt alapítsanak családot. Éppen ezért már a húszas éveink elején is Szekszárd csodálatos gasztrokultúráját szerettünk volna bemutatni, így nyitott meg 2014-ben Budapesten az Aznap bár, mely közel 60 féle szekszárdi bort, a Brew Your Mind sörfőzde söréit, Tóth Sanyi és Hegedüs Laci kávéit, Kövecses Olivér teáját, a Brill pálinkaház kiváló termékeit, valamint a Gemenc whiskey egyedülálló párlatait is felvonultatja. A vendéglátóhely mára egy igazodási ponttá vált Budapesten. Tevékenységünket a szakma és a közönség is díjazta: 2016-ban a város legjobb bárja, 2017-ben az ország legjobb gasztrobárja lettünk.

Az idei évben a Keszthelyi család minket tisztelt meg a bizalmával, hogy tovább vihessük az általuk több, mint 30 év alatt felépített, és a város nevével szinte teljesen összeforrt Szász éttermet. Szeretnénk a munkájukat megújult energiával még magasabb szintre helyezni.

Idén júniusban lehetőségünk nyílt a méltatlan állapotban lévő szekszárdi éjszakai életet is kicsit megújítani. A Bazaar Music Garden célja, hogy hétről-hétre változatos programokkal, a fiataloktól az idősebb korosztályig mindenkinek kínáljunk olyan lehetőséget, mely miatt végre nem kell más városba elutazniuk, hogy kikapcsolódhassanak. Hazánk legismertebb és legelismertebb előadói léptek fel a Punnany Massif-tól a TNT-n át Willcox-ig vagy a fiatalok közt népszerű Manuel-ig. Ez a közhiedelemmel ellentétben egy rendkívül nehéz és költséges munka, melyet sem üzletileg, sem koncepciójában nem lehet egy szezonra értelmezni.

Hosszú távon szeretnénk időt, energiát és tőkét az étterembe, rendezvényekbe, a szórakozóhelybe, a budapesti bárba és ezen keresztül a közösségbe fektetni, mert hiszünk abban, hogy ez nem csupán egy vállalkozás, hanem szeretett szülővárosunk jövőjét is pozitív irányba befolyásoló munka. Egy város a fiatalok, a letelepedő és családot alapító új generációk nélkül szépen lassan elsorvad. Fiatalok viszont ott vannak, ahol biztonságban és minden igényt kielégítően lehet gyereket vállalni és azokat felnevelni. Ezen gyönyörű feladat előtt ma olyan huszonevesek állnak, akik már egy teljesen más világban szocializálódtak, mint egykor a szüleik, azok, akik ma a döntést hozzák a jövőjükéről. Számukra a világ kinyílt, és igenis igénylik a kikapcsolódási, szórakozási, kulturális lehetőségeket is.

A Bazaar Music Garden égisze alatt szezonálisan, júniustól szeptemberig végeztünk a munkánkat, azonban azóta ismét azt látjuk, hogy hetek, hónapok telnek el úgy, hogy semmilyen szórakozási lehetősége nincs a város lakosságának. A Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló Placc Ifjúsági Közösségi Tér (7100 Szekszárd, Piac tér 1. „F” épület) az egyetlen olyan multifunkciós tér, amely a város szívében alkalmas lenne ezeket a közösségi funkciókat ellátni, azonban láthatóan a Babits Mihály Kulturális Központ szabad kapacitásába nem fér bele ennek a komplexumnak a megfelelő szintű kihasználása és ezen céloknak a teljesítése. Hozzáteszem, nem nagyon van olyan város ma hazánkban, ahol közösségi élet fő szervezője a helyi Művelődési Ház és nem valamely piaci szereplő.

Ezért fordulunk a Tisztelt Elnök Úrhoz azzal a tiszteteletteljes kéréssel, hogy segítse a város közösség életének fejlődését azzal a lehetőséggel, hogy a korábbi Placc Ifjúsági Közösségi Tér üzemeltetésének teret ad.

A Közösségi Teret cégünk, a Bartina Gasztro Kft. akár már 2023.11.01-től bérelné, első körben 14 hónapra, mely alatt szeretnénk bizonyítani elszántságunkat és szakértelmünket. Amennyiben mindkét fél elégedett, nyitottak vagyunk hosszútávú, 5+5 éves szerződés keretében még komplexebb feladatok megvalósítására is.

Legfontosabb célunk a rendezvények, bulik, előadások szervezése lenne. Egy naptári év alapvetően két szezonra bontható: egy februártól májusig terjedő időszakra, valamint egy októbertől december végéig terjedő időszakra. Januárban, valamint júniustól szeptemberig nem igazán értelmezhető ezen események megtartása.

- Vállaljuk mindkét szezonban minimum 6-6, tehát egy évben összesen minimum 12 buli, koncert szervezését, melyekre az eddigiekhez hasonlóan a magyar könnyűzenei élet elismert előadóit hívnánk meg, valamint szeretnénk a szekszárdi zenekaroknak is teret adva, kifejezetten őket előtérbe helyező koncertet is tartani.
- Szezononként minimum 2-2 előadás szervezését is vállaljuk, melyeken az ország ismert közéleti szereplőivel, influenszereivel járnánk körbe egy-egy mindenkit érintő témát.
- Hétköznapiakon is megtöltenénk élettel a helyet: fitness és jógaórák, kiállítások, stb.
- A fentiekén túl szeretnénk megtartani a hely korábbi funkcióit, így nyitottak vagyunk az olyan események befogadására, mint például a Korinthosz futóverseny (melynek versenyközpontja az épület), vagy például az Esőmanók Egyesület Jótékonyági Estje. Megemlíteném, hogy mindkét eseménynek évek óta a Szász Étterem biztosítja a catering háttérét, így összességében tehát egy rendkívül komplex és igényes szolgáltatást tudnánk biztosítani a városban.

A bérleti díj ajánlatunk 220,000 Ft+ÁFA/hó, valamint a teljes rezsiköltség (víz, villamosenergia, gáz, szemétszállítás, stb.) cégünket terhelné (bérzőként új szerződések kötésével), ezen felül pedig az épület állagmegóvását és a tulajdonossal egyeztetve fejlesztését is vállaljuk.

Bízva a Tisztelt Elnök Úr segítségével,
Tisztelettel:

Szekszárd, 2023.10.12.

BARTINA GASZTRO Kft.
7100 Szekszárd
Táncsics utca 3.
Cg: 17-09-013494
Adószám: 32145629-2-17


.....
Balassa Péter
ügyvezető
Bartina Gasztro Kft.

KIADÁSOK ÖSSZESEN:	0	0	0	0	0	0
--------------------	---	---	---	---	---	---

