



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 263.

MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Javaslát „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése” tárgyú
beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Kubacska András közbeszerzési referens
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Tisztelt Bizottság!

Előzmény: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Ajánlatkérő) **„Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése” tárgyban** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban *Beszerzési szabályzat*) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a „Beszerzéseket érintően (...) jóváhagyott beszerzési terv alapján az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat által fenntartott intézmények esetén dönt a nettó 5 millió Ft-ot elérő, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárások kapcsán az ajánlatkérő nevében gyakorolható valamennyi jog és kötelezettség tekintetében” **beszerzési eljárást indított a 272/2023.(IX.18.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, szóló határozata alapján. Ugyanezen határozatban a Bizottság döntött az eljárásba meghívandó gazdasági szereplőkről is:**

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószáma	E-mail címe
B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)	Molnár Csaba Csongor	21097027-217	csaba@b6iroda.com
VLM Építésziroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.)	Lantos Olivér Dániel	14844102-217	lantos@vlmarchitects.com, vlmlantos@gmail.com
KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)	Kajári Tamás	11296012-217	kjb.epitesz@gmail.com

A beszerzés tárgya: A „Fenntartható humán infrastruktúra” című TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, gyereknevelést támogató óvodai intézmények fejlesztése.

A tervezési feladatok:

- Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2. (Hrsz: 2564/5))
- Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. (Hrsz: 2557/1))

- Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4. (Hrsz: 2711))

Teljes vagy részleges fejlesztésének koncepció terv szintű feldolgozása, a tárgyi pályázati projektet megalapozó szöveges és rajzi műszaki mellékletének elkészítése.

Három szerződés kerül megkötésre a nyertes ajánlattevővel a Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.), a Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15.) és a Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4.) esetében. **(Ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – a három feladat esetében részben és teljes egészében is eredménytelené nyilváníthatja, illetve a szerződések esetében is a megkötését megtagadhatja részben vagy teljes egészében.)**

1. Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2. (Hrsz: 2564/5)):

- Az épület komplex felújításának koncepcióterve, az épület külső homlokzatainak (beleértve ötödik homlokzatként) a tetőfelület felújítását is.
- Gépészeti, rendszerek cseréje fűtés korszerűsítés, sugárzó, alacsony hőfokigényű felületfűtési, rendszer(ek) alkalmazásával.
- Épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) beépítésével ill. passzív árnyékoló szerkezetek beépítésével.
- Az épület energiaigényének csökkentése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
- Épület villamos és tűzjelző hálózatának cseréje, egységes felügyeleti rendszer kialakítása.
- Játszóudvar felújítása balesetmentes biztonságos környezet kialakítása burkolatok vízlevezetés vízmegtartás természetes párolgás lehetőségeinek kiaknázására tett javaslatok kidolgozása.
- Akadálymentes környezet kialakítása meglévő elemek továbbfejlesztésével.
- Kommunális hulladék elhelyezés megoldása.
- **A konyhaüzem belső felújítása nem része jelen tervezési koncepciónak.**

2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. (Hrsz: 2557/1)):

- Az épület komplex felújításának koncepcióterve, az épület külső homlokzatainak (beleértve ötödik homlokzatként) a tetőfelület felújítását is.
- Gépészeti, rendszerek cseréje fűtés korszerűsítés, sugárzó alacsony hőfokigényű felületfűtési, rendszer(ek) alkalmazásával.
- Épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) beépítésével ill. passzív árnyékoló szerkezetek beépítésével.
- Az épület energiaigényének csökkentése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
- Épület villamos és tűzjelző hálózatának cseréje, egységes felügyeleti rendszer kialakítása.
- Játszóudvar felújítása balesetmentes biztonságos környezet kialakítása burkolatok vízlevezetés vízmegtartás természetes párolgás lehetőségeinek kiaknázására tett javaslatok kidolgozása.
- Akadálymentes környezet kialakítása meglévő elemek továbbfejlesztésével.
- Speciális foglalkoztató terem ill. irattár elhelyezése bővítéssel, vagy alaprajzi átalakítással.

- Kommunális hulladék elhelyezés megoldása.

-

3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4. (Hrsz: 2711)):

- Régi épületszárny gépészeti rendszereinek cseréje, vizesblokk komplex felújítása.
- Épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) bővítésével
bekapcsolva/ bővítve az új épületszárnyban meglévő rendszert a régi épületszárnyban is.
- Régi épületszárny belső udvarainak felújítása (vízelvezetés megoldása padozat csere, árnyékolás napelemes rendszer kiépítésével).

- Játszóudvar felújítása balesetmentes biztonságos környezet kialakítása burkolatok vízlevezetés vízmelegtartás természetes párolgás lehetőségeinek kiaknázására tett javaslatok
kidolgozása.

Tartalmi munkarészek:

Előkészítő munkarész:

- Ajánlatkérő által átadott tervdokumentáció feldolgozása, digitalizálása.
- Meglévő állapot rögzítése (helyszínrajz, alaprajz(ok) helyiséglista, gépészeti rendszer műszaki ismertetése, energetikai számítás).
- Meglévő épület állapotfotók készítése.
- Tervezési program véglegesítése.

Koncepciótervi munkarész:

- Tervezett állapotot bemutató szöveges munkarészek készítése (építész, gépész, kék-zöld infrastruktúrát ismertető szakági műszaki leírás).
- Tervezett állapotot bemutató rajzi munkarészek készítése (helyszínrajz játszóudvar koncepció, földszinti alaprajzi koncepció, tető alaprajz).
- Intézményről tervezett állapotról látványterv készítése, relevancia alapján.
- Tervezett beavatkozások tervezői költségbecslése szakági bontásban épületenként külön-külön.
- Projekt megalapozó munkarészehez szükséges tervezői nyilatkozatok megadása.

Ajánlatkérő adatszolgáltatása:

- Az Ajánlatkérőnél rendelkezésre álló tervezéssel érintett épületek digitális vagy papíralapú tervdokumentációja.
- Meglévő tervezéssel érintett épületek energiafogyasztására (víz, elektromos áram, távhő) vonatkozó 2020-21-22 évi adatsora havi bontásban.
- Épület üzemeltetési rendjére vonatkozó adatok (oktatási rend, tervezett szünetek, nyitvatartási idő, jelenlegi és tervezett létszámadatok oktatási időszakban és tanítási szünetben)
- Épület ünnepi, esetleg más célú használata vagy erre vonatkozó igény (pl: délutáni külön foglalkozások)
- Integráltan oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek meglévő/tervezett száma, számukra biztosítandó szolgáltatások köre.

- Tulajdoni lap és térképmásolat.

A szerződés becsült értéke: nettó 5.600.000,- Ft (bruttó: 7.112.000,- Ft)

A szerződés időtartama: A szerződés(ek) hatálybalépésének napjától számított 40. nap (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)

Rendelkezésre álló fedezet összege és forrása: Ajánlatkérő a szolgáltatások fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetők: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2023. november. 17. (Péntek) napján 12:00 óra **3 db. ajánlat érkezett:**

- **B6 Építész Iroda Bt.** (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)
- **VLM Építésziroda Kft.** (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.)
- **KJB Építész Kft.** (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a benyújtott ajánlatok értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Ajánlattevő neve, címe: **B6 Építész Iroda Bt.** (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. Szekszárdi Gyermeklanc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.):	1.800.000,-	486.000,-	2.286.000,-
2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey Itp. 15.):	1.800.000,-	486.000,-	2.286.000,-
3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky Itp. 4.):	2.000.000,-	540.000,-	2.540.000,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):	5.600.000,-	1.512.000,-	7.112.000,-

Az ajánlat digitális tervszállításra vonatkozik, szakági munkarészekkel együtt, az ajánlattevő a szakági tervek, munkarészek koordinációját a fenti díjban vállalja.

Ajánlattevő neve, címe: **VLM Építésziroda Kft.** (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.)

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. Szekszárdi Gyermeklanc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.):	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-
2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey Itp. 15.):	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-
3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda	2.600.000,-	702.000,-	3.302.000,-

Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky Itp. 4.):			
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):	6.800.000,-	1.836.000,-	8.636.000,-

Az ajánlat digitális tervszállításra vonatkozik, szakági munkarészekkel együtt, az ajánlattevő a szakági tervek, munkarészek koordinációját a fenti díjban vállalja.

Ajánlattevő neve, címe: KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. Szekszárdi Gyermeklanc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.):	3.000.000,-	810.000,-	3.810.000,-
2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey Itp. 15.):	3.000.000,-	810.000,-	3.810.000,-
3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky Itp. 4.):	2.900.000,-	783.000,-	3.683.000,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):	8.900.000,-	2.403.000,-	11.303.000,-

Az ajánlat digitális tervszállításra vonatkozik, szakági munkarészekkel együtt, az ajánlattevő a szakági tervek, munkarészek koordinációját a fenti díjban vállalja.

Javasolt a B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.), a VLM Építésziroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.), és a KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) ajánlatukat érvényessé nyilvánítani, ugyanis ajánlatukban maradéktalanul benyújtották az összes dokumentumot az árajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést/szerződéseket a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel, a B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.) megkötni.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2023. november 17.

dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
.../2023. (XI.....) határozata
„Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése” tárgyú beszerzési eljárás
lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a **B6 Építész Iroda Bt.** (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.), a **VLM Építésziroda Kft.** (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.), és a **KJB Építész Kft.** (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) ajánlatának érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Bomba Gábor elnök**

2. dönt a „**Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése**” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Bomba Gábor elnök**

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **B6 Építész Iroda Bt.** (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megköti a:

Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.) estében:

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.):	1.800.000,-	486.000,-	2.286.000,-

Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15) estében:

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15.):	1.800.000,-	486.000,-	2.286.000,-

**Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4.)
estében:**

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4.):	2.000.000,-	540.000,-	2.540.000,-

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető