



**ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 258.
MELLÉKLET: -**

TÁRGY: *Javaslat a reklám-rendszergazda feladatok jövőbeni ellátására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Dárdai Anikó közterület használati
ügyintéző**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+ 4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 10/2023. (III.2.) számú határozat (továbbiakban: Határozat) 3. pontjában felhívta a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a közterületek reklámcélú hasznosítását és tegyen javaslatot annak jövőbeni megvalósítására, továbbá a 4. pontban felhívta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a 3. pont szerinti vizsgálat eredményeként döntsön a reklámcélú hasznosítás kérdésében és határozza meg az ezzel kapcsolatos további teendőket.”

Fentiek értelmében az alábbiakról tájékoztatom T. Bizottságot:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Mahír Cityposter Kft. 2008. március 3-án kötött együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás1.) a reklám-rendszergazda feladatok ellátására 15 éves időtartamra, mely hatálya 2023. március 2. napjával lejárt. A Határozat 1. pontja szerint az Önkormányzat és a Mahír Cityposter Kft. között létrejött együttműködési megállapodást az Önkormányzat meghosszabbította (továbbiakban: Megállapodás2.) 2023. december 31. napjáig.

A szerződés tárgya az önkormányzat közterületeinek reklámcélú hasznosítása. Ennek keretében a reklámgazda köti meg a közterület használati szerződéseket az igénylőkkel és a megállapodás szerinti díjat fizeti az Önkormányzatnak. A jellemző reklámhordozó berendezések a következők:

- | | |
|---|--------------------------|
| - Óriásplakátok, | - Egyedi táblák, |
| - Hirdetőoszlopok, | - Totem oszlopok, |
| - Utasváró felületén lévő citylight berendezések, | - Cégszerű reklámtáblák, |
| - Önálló citylight berendezések, | - Megállító táblák, |
| | - Útbaigazító táblák. |

A Megállapodás főbb tartalmi elemei:

- A rendszergazda jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területek reklámcélú igénybevételeire vonatkozó közterület használati szerződések megkötésére a saját nevében.
- A rendszergazda köteles megvizsgálni egy új reklámhordozó telepítéskor, hogy a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak-e (jelen előírások szerint településképvédelmi bejelentési eljárás köteles a reklámhordozó kihelyezése).
- Folyamatosan ellenőrzi a közterületen lévő eszközöket, azokat nyilvántartja és engedély nélküli kihelyezés esetén a szükséges intézkedéseket megteszi azok eltávolítására, vagy a meg nem fizetett közterület használati díjak beszedésére.
- A felmérésekről negyedévente tájékoztatja az önkormányzatot.
- A Megállapodás1. szerint a rendszergazda a közterület reklámcélú bérbeadásának jogáért évente díjat fizet, melynek összege garantált 3.000.000.- Ft + ÁFA/év (ami évente az inflációval nő), továbbá a garantált díjon felül beszedett közterület használati díj 20 %-a. Megállapodás2-ben a rendszergazda 2023. évben a bérbeadás jogáért **3.000.000,- Ft + ÁFA/év** (ami évente az inflációval nő, 2023. évben a garantált rész összege

4.075.465,- Ft + ÁFA) összeget fizet, valamint az ezen összeg felett beszedett reklámcélú közterület használati díjak **30 %-át**.

- A díjat évente két részletben teljesíti a rendszergazda: I. félévi közterület használat után július 15-ig (ekkor fizeti meg a garantált összeget is), a II. félévi közterület használat után pedig december 20-ig.

Telepített buszvárók

- Az önkormányzat közterületein a 2000-es évek elejétől kezdődően több, reklámcélú tevékenységgel foglalkozó cég telepített buszvárókat az önkormányzattal kötött megállapodás alapján:
 - Az együttműködési megállapodás időtartama alatt a rendszergazda 11 db buszvárót helyezett ki a város különböző pontjain, ezek közül 8 db tartalmaz reklámcélú felületet is (citylight).
 - A JC Decaux Kft. Hungary Zrt. (pontosabban a cég jogelődjei: Intermédia Kft., Multirkelám Zrt.) 22 db buszvárót helyezett ki és újított fel az eltelt időszakban az Önkormányzattal 2009-ben kötött – 5 éves időtartamú - együttműködési megállapodás alapján.
 - A Publimont Kft. pedig 2 db buszvárót telepített a városban.
- Ezen utasvárók felületei részben reklámhordozónak is minősülnek, és ezen felületek után jelenleg is közterület használati díjat fizetnek a telepítést végző vállalkozások, illetve jogutódjaik.
- A vállalkozások feladata: a megállapodások hatálya alatt az utasvárók rendeltetésszerű használatához szükséges tisztítási, karbantartási munkák elvégzése; rongálás esetén az utasvárókban keletkező kár javítása.

Amennyiben tehát megszűnik a rendszergazdával kötött Megállapodás, úgy az általa telepített buszvárók további karbantartási, helyreállítási munkái az Önkormányzatot terhelik. A közelmúltban három olyan eset történt az így telepített buszvárókkal, amikor vagy gépjármű közrehatására, vagy egy kidőlt fa okozott kárt. Az egyik esetben csak kisebb károsodás történt, a másik két esetben azonban teljesen új utasvárót kellett telepíteni. Az Önkormányzat jelzésére mindegyik esetben haladéktalanul intézkedtek az érintett szereplők a helyreállításról.

Bevétel alakulása 2023. I. félévben (tény)

Garantált közterület-használati díj	4.075.465, - Ft + ÁFA
Garantált díj feletti közterület-használati díjbevételek 30 %-a	2.126.991, - Ft + ÁFA
Önkormányzati bevétel összesen	6.202.456, - Ft + ÁFA

Az előző év hasonló időszakában 4.488.288.- Ft + ÁFA volt az önkormányzat bevétele, ehhez képest a 2023. évi I. félévi bevétel 38 %-os növekedést mutat. Ennek oka egyrészt az infláció, másrészt az, hogy az önkormányzat 2023. január 1-től módosította a közterületek használatát után fizetendő díjak mértékét, továbbá 10 %-kal magasabb összeget kellett a reklámgazdának továbbadni az önkormányzat felé.

A MAHIR Cityposter Kft. ügyvezetője 2023. november hónapban jelezte igényét a megállapodás meghosszabbítására. A felek kölcsönösen elégedettek a szerződés teljesítése kapcsán. A hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Amennyiben az Önkormányzat nem kíván élni a Megállapodás meghosszabbításának lehetőségével, úgy két lehetőség mutatkozik:

- Pályázat kiírása a rendszergazda feladatok jövőbeni ellátására;
- A feladat a Polgármesteri Hivatal saját hatáskörében történő ellátása, ami a feladat terjedelme miatt mindenképp munkaerő bővítést von maga után. 1 fő állandó ügyintéző szükséges az egyes szerződések megkötéséhez, a kihelyezett reklámhordozók ellenőrzésére, és a használati díjak számlázása, könyvelése és az esetleges elmaradások behajtása is plusz munkaerőt igényel.

A leírtak alapján három változatú határozati javaslatot terjesztek a bizottság elé:

A. változat: legfeljebb 2027. december 31-ig történő szerződéshosszabbítás a Mahír Cityposter Kft-vel.

B. változat: Saját, azaz önkormányzati teljesítésben történő feladatellátás 2 fő munkavállaló felvételével 2024. január 1. napjával.

C. változat: Pályázat kiírása a rendszergazda feladatok jövőbeni ellátására 2027. december 31-ig.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. november 14.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (XI...) határozata a közterületek reklámcélú hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közgyűlés 10/2023. (III.2.) számú határozatában biztosított hatáskörében eljárva

- A) javasolja a közgyűlésnek az Önkormányzat és a Mahír Cityposter Kft. között a reklám rendszergazda feladatok ellátása tárgyában 2008. március 3-án létrejött és 2023. december 31-ig szóló megállapodás 2027. december 31-ig történő meghosszabbítását feltételek mellett és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos javaslatot terjessze be a közgyűlésnek.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Magyar Károly igazgatóságvezető

- B) javasolja, hogy az önkormányzat a közterületek reklámcélú hasznosítását saját teljesítésben végezze el a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül 2 fő plusz ügyintéző munkavállaló felvételével 2024. január 1. napjával.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Dr. Biró Gyula aljegyző

- C) javasolja pályázat kiírását a rendszergazda feladatok ellátására 2027. december 31. napjáig és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pályázati kiírást jóváhagyás végett terjessze be a bizottság elé.

Határidő: 2023. november 22.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető