



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 256.

MELLÉKLET: 5 db

TÁRGY: Hozzájárulás a Szekszárd, Arany J. u. 4. sz. alatti ingatlan körüli járdák felújításához

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2023. november 22-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Magyar Károly igazgatóságvezető
Lipovszky Barna osztályvezető
Herr Teréz főépítész**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Holczer Mónika
Igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

A Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. (1037. Budapest, Rádl árok 6.) a Szekszárd, Arany J. u. 4. sz., hrsz.: 2563/1. alatti meglévő épületben új kereskedelmi áruházat kíván nyitni. A meglévő épület a volt DOMUS áruház, melybe a beruházó elképzelése szerint egy, napi fogyasztási cikket árusító boltlánc kerül. A Lidl Magyarország Bt. által üzemeltetni kívánt áruház részben bejelentésköteles, részben engedélyköteles termékkörök kereskedelmével foglalkozik.

A bejelentés köteles termékkörök esetében, amennyiben a bejelentés megfelel a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak, akkor a jegyző erről 8 napon belül igazolást állít ki és a szolgáltatót 15 napon belül köteles nyilvántartásba venni. A Lidl Magyarország Bt. kereskedelmi tevékenységének bejelentését Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője 141586/B/11 számon, 2023. július 5-én nyilvántartásba vette.

Az engedélyköteles termékkörök kereskedelmi tevékenységének folytatására a vonatkozó jogszabályok szerint működési engedélyt kell kérni. A Lidl Magyarország Bt. működési engedély kérelme tárgyában, Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági és Koordinációs Igazgatósága eljárást indított az érintett szakhatóságok megkeresésével. A működési engedélyről szóló határozat a szakhatósági állásfoglalások alapján készült el, mely 2023. július 19-én 141586/E/7 szám alatt került nyilvántartásba vételre. Az üzlet nyitásának feltétele volt, hogy a beruházó a többször módosított 41/2011 (VII. 5.) számú, „a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról” szóló önkormányzati rendeletben meghatározott parkoló megváltási díjat megfizeti az Önkormányzat felé. Ez a több, mint 70 millió forint a hivatkozott rendeletben előírt megállapodás aláírását követően a beruházó által befizetésre került.

Kérelem:

A Lidl Magyarország Bt. megbízásából Kéner Tamás tervező – előzetes egyeztetést követően – településképi bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatalhoz, Szekszárdon, az Arany J. u. 4. sz. alatti ún. DOMUS Áruház földszinti homlokzatainak részleges átalakítására vonatkozóan. A benyújtott kérelem alapján a városi főépítész – a polgármester által átruházott jogkörében eljárva – a meglévő áruházépület részleges homlokzati átalakítását és cégtáblák elhelyezését tudomásul vette, melyről 2023. április 15-én VII. 70-5/2023. ügyiratszámom (településképi bejelentés tudomásul vételéről) igazolást adott ki a kérelmező részére.

A Lidl Magyarország Bt. képviselője 2023. október 27-én kérelmet nyújtott be a Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságára a Szekszárd, Arany J. u. 4. sz., hrsz 2563/1 alatti ingatlan (volt DOMUS Áruház), Arany János és Csokonai utca felőli járdáinak újra burkolásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában **(lásd: 1. sz. melléklet)**.

A kérelem mellékleteként benyújtásra került:

- Meghatalmazás a Lidl Magyarország Bt. ügyvezetője és cégvezetői részéről az ügyben eljáró kolléga részére **(lásd: 2. sz. melléklet)**
- A meglévő épületben kialakítandó LIDL áruház építészeti műszaki leírása **(lásd: 3. sz. melléklet)**
- Tervezett helyszínrajz M = 1:500 **(lásd: 4. sz. melléklet)**
- Járda rétegrend **(lásd: 5. sz. melléklet)**

A kérelmet a Polgármesteri Hivatal munkatársai megvizsgálták és több, további tisztázást és egyeztetést igénylő észrevételt tettek:

- A mellékelt építész műszaki leírás a belső átalakításról szól, nem a térburkolatról;
- A járda rétegrend szövegében 10x20-as térkő szerepel, de a helyszínrajzon grafikailag nem ez van feltüntetve;
- A 10x20-as antracit térkő választása nem a legszerencsésebb esztétikai szempontból, de tény, hogy a Domus és az Arany J. u. 4. lakóház közötti járdarészen is ilyen burkolat van;
- Az új burkolatot a fenti pontban említett járdaburkolatig – vagyis a volt Sberbank előtti szakaszon is, az épület déli végéig el kell készíttetni, nem csak a Lidl saját területrésze előtt (mint ahogy az a csatolmányban is szerepel).
- A helyszínrajz nem elég kidolgozott, a favermek helyét, kialakítását, padok helyét is meg kell rendesen tervezni.
- A bejárat miatt a kerékpár-tárolók kijelölt helyét és a bevásárló kocsik helyét fel kellene cserélni, látványban is kevésbé lenne zavaró, másrészt pedig nem kellene a bevásárló kocsikkal a bicikliket kikerülni.
- A bevásárlókocsik helye sem szerencsés az épületen kívül, a járdán, esztétikusabb lenne, ha épületen belülré kerülnének.
- A helyszínrajz ábrázolása alapján a járdaburkolat cseréjére kerül, de a beruházóval történt egyeztetés alapján a rajz nem fedi a beruházó elképzeléseit – ez is további egyeztetésre szorul.

Fentiekben túl tény, hogy a jelenlegi, az áruházat délről és nyugatról határoló járda állapota igen rossz, már többször szerepeltettük az azonnal felújítandó járdaburkolatok listáján. Ez a szakasz szerepelt a 2022-ben Belügyminisztériumhoz beadott járda felújítási pályázatban is, akkori áron nettó 12 959 851 forint költséggel.

Két változatú határozati javaslatot terjesztettünk a Bizottság elé: az „A” változat egyetért az előterjesztésben rögzített észrevételekkel, kérdésekkel és ez ügyben további egyeztetést tart szükségesnek a kérelmezővel, míg a „B” jelű javaslat a benyújtott kérelem jóváhagyásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról dönt.

Fentiekre való tekintettel kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. november 13.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat „A”

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (XI. 15.) határozata a Szekszárd, Arany J. u. 4. sz. alatti ingatlan körüli járdák felújításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.5 és 4.6. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. egyetért a Szekszárd, Arany J. u. 4. szám alatti ingatlan körüli járda felújítása kapcsán az előterjesztésben bemutatott kérdésekkel, észrevételekkel és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy ez ügyben folytasson további egyeztetést a Lidl Magyarország Bt-vel, kérje be újra a javított dokumentumokat.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a javított dokumentumokat és a kérdésekre adott beruházói válaszokat nyújtsa be döntésre a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság következő rendes ülésére.

Határidő: 2023. november 22.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Határozati javaslat „B”

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (XI.15.) határozata a Szekszárd, Arany J. u. 4. sz. alatti ingatlan körüli járdák felújításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.5 és 4.6 pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja a Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt-nek (1037 Budapest, Rádl árok 6.) Szekszárd, Arany J. u. 4. sz. alatti ingatlan (volt DOMUS Áruház), Arany János és Csokonai utca felőli járdáinak újra burkolására benyújtott kérelmét és a hozzá tartozó mellékleteket.

Határidő: *döntéshozatal napja*

Felelős: *Bomba Gábor elnök*

2. javasolja az alpolgármesternek a tulajdonosi, továbbá a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságának a kezelői hozzájárulás kiadását az érintett járdaburkolat felújításához.

Határidő: *2023. november 17.*

Felelős: *Gyurkovics János alpolgármester
Magyar Károly igazgatóságvezető*

Feladó: lipovszky.barna@szekszard.hu
Küldve: péntek 2023. november 10 14:01
Címzett: 'herr.terez@szekszard.hu'
Tárgy: FW: Tulajdonosi hozzájárulás kérése
Mellékletek: E-00 TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ - M=1_500.pdf; 05 Epiteszeti_muszaki_leiras.pdf; Járda rétegtrend.pdf; Meghatalmazás KM 2023.pdf

From: Martin Kardos <Martin.Kardos@lidl.hu>
Sent: Friday, October 27, 2023 8:40 AM
To: magyar.karoly@szekszard.hu
Subject: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Magyar Károly!

Cégünk a Szekszárd, Arany János utca – Csokonai utca kereszteződésében a hrsz 2563/1 helyrajzi szám alatti ingatlanban áruházat kíván nyitni. Az előzetes egyeztetések alatt cégünk településképi engedélyt kapott a várostól az épület terv szerinti felújítására. Ez a terv tartalmazta két járdaszakasz felújítását/újra burkolását is.

Ezúton kérek Öntől tulajdonosi hozzájárulást a Szekszárd hrsz 2563/1 ingatlan, Arany János és Csokonai utca felőli járdáinak újraburkolásához.

Mellékletben küldöm a tervezett helyszínrajzot, melyen „ÚJ TÉRKŐBURKOLAT” felirattal jelölve van az érintett terület, valamint egy műszaki leírást, melyben szerepel, hogy a járdát 10x20cm-es méretű beton térkőből kívánjuk elkészíteni.

Várom megtisztelő válaszát!

Kérdés esetén állok rendelkezésre lentebb látható elérhetőségeim bármelyikén.

Üdvözlettel

KARDOS Martin

Központi Expanzió Akvizíció
Consultant

Lidl Magyarország
Martin.Kardos@lidl.hu
M: +36207760058



MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Lidl Magyarország Bt. (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6., Cg.: 01-06-75778, továbbiakban: Társaság, képviseli: Rakonczaí Róbert Ferenc ügyvezető a Lidl Holding Kft. -1037 Budapest, Rádl árok 6; Cg. 01-09-687048 - üzletvezetéssel megbízott beltag képviselőjében és Pordán János cégvezető), mint a Társaság együttes aláírási joggal rendelkező képviselői ezúton

meghatalmazzuk

Kardos Martint (anya neve: [REDACTED], születési helye, ideje: [REDACTED]), hogy

- a Lidl Magyarország Bt. birtokában lévő ingatlanjai vonatkozásában hatósági eljárások során, közgyűléseken a Társaság helyett és nevében önállóan eljárjon, kérelmeket, dokumentumokat aláírjon, illetve a Társaság nevében érvényes nyilatkozatot tegyen, a Társaságot jogszerűen képviselje;
- a Társaságot nettó 1.000.000,- Ft, azaz nettó egymillió forint összeghatárig a Társaság egy cégvezetőjével vagy kijelölt képviselőjével együttesen, az alábbi tárgyú ügyletek tekintetében jogszerűen képviselje:
 - általános és eseti hibák javítására vonatkozó karbantartási, javítási, bővítési, szerelési megrendelések;
 - zöldfelület karbantartási megrendelések (fűnyírás, öntözés, stb);
 - hó eltakarítási, parkoló takarítási és egyéb (pl.: raktár) takarítási megrendelések;
 - egyéb, ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatási megrendelések (pl.: kártevőirtás);
- Lidl áruház átépítése / építése során e-Építési napló nyitásában és vezetésében önállóan a Társaság helyett és nevében eljárjon, a Társaságot jogszerűen képviselje, illetve a Társaság nevében érvényes nyilatkozatot tegyen.

Jelen meghatalmazás alapján a meghatalmazott nem jogosult további meghatalmazást adni.

Jelen meghatalmazás 2023. december 31-ig érvényes.

Budapest, 2023. július 10.



Digitálisan aláírta: Rakonczaí R
Dátum: 2023.07.11 16:59:54
+02'00'

Rakonczaí Róbert Ferenc
ügyvezető

Digitálisan aláírta:
Pordán J
Dátum: 2023.07.10
15:44:09 +02'00'

Pordán János
cégvezető

Lidl Magyarország Bt. képviselőjében

A meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2023. július 10.



Digitálisan aláírta:
kardosm
Dátum: 2023.07.10
14:31:10 +02'00'

Meghatalmazott

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

SZEKSZÁRD ARANY JÁNOS UTCA. 4. HRSZ:2563/1 ALATTI ÉPÜLETBEN KIALAKÍTANDÓ LIDL ÁRUHÁZHOZ 30-2258/2023

Előzmények

A fent nevezett telken, építendő egy meglévő 300 m²-nél nagyobb eladóterű Lidl üzletet kíván kialakítani, amelyhez a szükséges generál kiviteli terveket irodánktól megrendelte. Az üzlet egy az 1970-es évek végén épült egykori DOMUS bútoráruház földszintjén kerül kialakításra, ahol jelenleg egy kínai áruház és egy kínai étterem működik. Ezen kívül az épület földszintjén a leendő Lidl területétől leválasztva, különálló külső bejárattal egy bankfiók helyezkedik el az épület dél-nyugati sarkánál. Az épület emeletét szintén a kínai áruház bérlő, melyet a későbbiekben is bérelni kíván. Az épületet használó cégek bérlők a saját területeiket beleértve a Lidl-t is.

Tervezési feladat:

Építés jellege:

Meglévő épület átalakítása.

Terepviszonyok:

A telek síknak tekinthető, a járdaburkolatok úgy lesznek kialakítva, hogy a csapadékvízet mielőbb el tudják vezetni.

Telek adottságai:

Az építési helyszín sarkon elhelyezkedő úszótelek mely 100%-ban beépített.

Különleges igények:

Olyan áruház tervezése volt a cél, amely a meglévő épületrészen belül külső és belső átalakításokkal a megrendelő által meghatározott méretű eladótérrel és a hozzá kapcsolódó kiszolgálóhelyiségekkel elhelyezhető. Az építészeti kialakításnál, az alkalmazott anyagok kiválasztásánál figyelemmel kellett lenni a beruházó kialakított arculatára, amely a beruházó által biztosított „építészeti leírásban” (BBS) nagyon pontos utasításokat tartalmaz. Az épület külső kialakítása a városi főépítésszel egyeztetve került meghatározásra és lett benyújtva településképi bejelentési dokumentáció. A kiviteli tervhez ezen terv adja az alapot.

Épületszerkezetek:

Alapozás:

Az átalakítással érintett épület előregyártott kehelyalappal alapozott, ennek feltárása nem történt meg.

Teherhordó térelhatároló és vázkitöltő falak, pillérek, födémek:

A tervezéssel érintett épületrész előregyártott 9,60x9,60 m-es ipari vasbeton vázszerkezettel készült, pillérvázzal, főtárossal.

A pillérváz előregyártott vasbeton pillérekkel készült alul befogott módon. A pillérvázra a közbenső pilléreknél két egymással szemben lévő oldalon 1-1db vasbeton főtartó támaszkodik, melyek tartják a TT paneles födém szerkezetet. A

lépcsőházak vonalában, azok szélességében monolit vasbeton födém szerkezet épült. Az épület homlokzati falai szintén TT panelekkel került kialakításra. A homlokzati TT panelek az épület bizonyos szakaszain a közelmúltban homlokzati hőszigetelő rendszert kaptak.

Tető szerkezet:

Az épület zárófödémje lapostetős kialakítású, bitumenes lemez tetőszigeteléssel.

A tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése

Megrendelői igényeknek megfelelő áruház épület átalakításának tervezése, generál tervdokumentáció készítése.

A tervezés előzményei

Építető, a fentnevezett ingatlanon meglévő épületrész kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésével bízta meg cégünket. A megbízás teljesítése során építető vázolta a tervezendő épülettel szemben támasztott igényeit és tervezett elképzeléseit.

Az elvárt – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket

A tervezés során az OTÉK előírásaitól szigorúbb követelményeket nem határozzuk meg. Az épület élettartamát az MSZ EN 1990 Eurocode szerint 50 évben határozzuk meg.

Az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási- méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre

Az elvárt követelményeket az egyes tervezett épületszerkezeteknél külön megadjuk, amelynek igazolását a 275/2013. (VII. 16.) kormányrendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló rendelet szerint ezen termékekre vonatkozó teljesítmény igazolással lehetséges ennek beszerzése és a termékhez történő csatolása a szállító feladata, ezeket az igazolásokat.

A helyszín bemutatása

Az épület Szekszárd belvárosában az Arany János utca és Csokonai utca sarkán lévő úszótelken helyezkedik el. Eredetileg 1978-ban DOMUS áruháznak épült, majd a 2000-es években új tulajdonossal, több bérlővel üzemelt tovább. Jelenleg az épületben egy kínai áruház, egy kínai étterem és egy bankfiók található. A tervezett Lidl áruház vásárlói bejárata az Arany János utca felől kerül kialakításra. Az épület földszint plusz egy emeletes. A Lidl a földszinten létesül.

A helyiségigények és funkcionális kapcsolatok

Az épületben eladótér, látványpékség, hűtőkamrák raktárak, üvegvisszaváltó, kocsimosó, iroda, tárgyaló, szociális helyiségek, gépészet, villamos helyiségek és a szükséges közlekedő felületek kerülnek kialakításra. Funkciókapcsolatok az áruházban szokásos és az életvitelszerűen megfelelő kapcsolódási pontokat tartalmazzák, erre vonatkozóan pontos építetói utasításokat kaptunk, amelyet a helyszíni adottságokhoz kellett igazítani.

Az építményben üzemelendő technológiák

Az épületben a funkciójából adódóan alapvető technológiai berendezés üzemeltetését terveik, ezek pontos típusait a szakági tervek tartalmazzák.

A közútkapcsolati, parkolási igények és információk

Az épület úszótelkét közterület veszi körül. A keleti és nyugati oldalon a város által

üzemeltetett közterületi parkolók találhatóak.

A közmű és energia ellátási igények, módok

A közműellátási módok a szakági műszaki leírásokban és kiviteli tervekben részletezettek szerint kerülnek kialakításra.

Közműellátottság

Az övezetben a teljes körű közműellátás biztosítható.

Az akadálymentesítésre vonatkozó információk

Az áruház esetén nem volt elvárás az akadálymentesítési követelmény biztosítása, így a terv ezzel a kérdéskörrel nem foglalkozik.

Műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontok

Jelen telek és a rajta meglévő épület műemléki védettséggel nem rendelkezik, így ezzel a kérdéskörrel a terv a továbbiakban nem foglalkozik.

Az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai

Az építető részéről nem merült fel a további körülmény, amely követelményt állapított volna meg.

Az épület szerkezeti kialakítása

Az épület részbeni átalakítását és felújítását korszerű szerkezetek és építőanyagok felhasználásával terveztük.

Megújuló energia

Az építető a megújuló energia hasznosítását hőszivattyús fűtési, hűtési berendezésekkel oldja meg ezek pontos kialakítását a szakági műszaki leírások és a kiviteli tervek tartalmazzák.

Vagyonbiztonság

Építető részéről külön megbízott cég végzi a vagyonvédelmi rendszertervezését és kivitelezését, ezen munkarész jelen megbízásunknak nem tárgya.

Járművek elhelyezése

Az üzletbe érkező vásárlók az épület körül elhelyezkedő, a város által üzemeltetett parkolókat használhatják.

Általános követelmények:

- A kivitelezőnek az építési tevékenység megvalósítása során legalább a tervdokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési terméket kell beépítenie.
- Annak az építési terméknek a kiválasztásáról, amelynek a tervdokumentációban nem került meghatározásra az elvárt teljesítménye, az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett a tervező, a kivitelező és az építető közösen gondoskodik.
- Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a következők szerint kell megválasztani: az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével. A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és

körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.

- A megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó, terveknek és a kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állniuk.

A telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek

Beépítési adatok:

Övezeti előírások:

építészeti karakter:	Ln-1: Nagyvárosias lakóterület
beépítési mód:	szabadon álló beépítés
megengedett legnagyobb beépítettség:	max 50%
megengedett épületmagasság:	K-35,0m
megengedett legkisebb teleknagyság:	K

Az épület beépítési paraméterei az átalakítással és felújítással nem változnak.

Közmű: teljes, víz, szennyvíz, elektromos, és gáz közmű a rendszerbe beköthető.

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása

Az OTÉK 7. számú melléklete alapján a tervezett épülethez összesen **11db** kerékpárnak szüksége hely, amely az épület bejárata mellett biztosított.

Tervezői megjegyzések:

Általánosságban:

- A tervekhez tartozik egy LIDL építészeti leírás (BBS_NEŐ modular2021.03.11.docx) dokumentum, amely alapján a kiviteli tervek elkészültek, a kivitelezés időszakában érvényes építészeti leírás a kivitelezőnek átadásra kerül a LIDL részéről, az abban foglaltak betartandók. Amennyiben az építészeti leírás és a tervek között ellentmondás van, akkor minden esetben egyeztetni kell a LIDL-lel és a tervezővel. Kivitelezés csak a LIDL által jóváhagyott tervanyag alapján történhet.
- Ezen terv tervdokumentáció csak és kizárólag a nevezett épület, építmény megépítéséhez használható fel, bármely részének másolása csak a tervező jóváhagyásával történhet. Az épület megépítéséhez szükséges egyéb, jelen dokumentáció részét nem képező, de az építéshez szükséges hatósági és szakhatósági, valamint közműszolgáltatói engedélyeket az építetőnek kell beszereznie az építési munka megkezdése előtt.
- A tervben megadott konkrét anyagnevek, típusok csak műszaki jellemzőt és színvonalat jeleznek, attól a kivitelezési munka során el lehet térni azzal, hogy a helyettesítő műszaki megoldásként alkalmazott építési célú terméknek legalább a jelölt építési célú termék anyagtulajdonságaival kell rendelkeznie. A kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása csak a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével történhet. Erre vonatkozóan az egyenértékűségi nyilatkozat elkészítése a kivitelező feladata, amelyet a kivitelező és a felelős műszaki vezető aláírásával kell ellátni, a tervező és az építető írásos jóváhagyása mellett. Ezen dokumentumot az építési naplóba fel kell tölteni.
- Valamennyi tervlap együtt kezelendő az építész, a szakági műszaki leírásokkal, szakági tervekkel (statika, tűzvédelem, épületgépészet, közműtervek, épületvillamos, úttervek, környezetvédelem) és a költségvetési kiírásokkal. Eltérés esetén az adott rész kivitelezését a tervezővel történő egyeztetésig fel kell függeszteni, a munkálatokat csak az egyeztetést követően, az egyeztetések írásban történt rögzítését követően az eredmények figyelembevételével lehet folytatni.
- Építési munka során a tűzvédelmi tervfejezetben meghatározott jellemzőket

- igazoltan teljesítő építőanyag építhető be. A tűzvédelmi megfelelőségi igazolás hiányában az épületbe építési célú termék nem építhető be.
- Az építési célú termék beépítése csak a gyártói útmutatás, valamint a termék tűzvédelmi megfelelőségi igazolásában szereplő, az adott tűzvédelmi besoroláshoz tartozó minősítésben előírt feltételek (pl.: rögzítések távolsága, száma, módja) teljesítésével történhet. A tűzvédelmi megfelelőségi tanúsításban előírt rögzítéseket igazoltan teljesíteni kell. Minden, a terveken szereplő építési készletet csak a teljes rendszer alkalmazása esetén lehet beépíteni, kivéve, ha erre vonatkozóan a terv másképp rendelkezik.
 - A kivitelezés során a méreteket a helyszínen ellenőrizni kell, esetleges ellentmondás esetén a tervezőket értesíteni kell.
 - A gyártásra kerülő szerkezetek beépítési méreteit helyszíni méretvétellel kell ellenőrizni, darabszámukat is a helyszínen ellenőrizni szükséges.
 - A tervekben és a költségvetési kiírásban lévő ellentmondás esetén az építész kiviteli terv marad érvényben.
 - A földkiemelés során esetlegesen szükségessé váló dúcolásokat a kivitelezőnek kell elkészítenie és fenntartania a biztonságos munkavégzés érdekében.
 - Fal- és padlóburkolatok kialakításánál általános szabályként elmondható, hogy 1/3 lapszélességnél kisebb burkolólapok nem építhetők be, amennyiben ennél kisebb lapméret adódna, úgy az utolsó két lap vágásával kell megoldani a burkolást. Minden esetben egész lappal kezdődjön a burkolás, és egész lappal érjen véget, a vágott lapok a mezők közepénél helyezkedjenek el. A csempék kiosztását úgy kell kialakítani, hogy az ajtókhöz a negatív és a pozitív sarkokhoz egész csempék kerüljenek.
 - A padlóburkoló-lapok fektetésénél fokozottan betartandó, hogy a szomszédos lapok közötti szintkülönbség max. < 0,5 mm lehet.
 - Minden szabad csempe élre élvédőt kell elhelyezni az építetővel egyeztetett anyaggal. A fugaanyag színárnyalata: építetői igény szerint.
 - A padlóburkolat dilatációjának követnie kell az alatta lévő aljzatbeton dilatációit, a terveken szereplő dilatációt jelző vonalak egyben az aljzatbeton dilatációját is jelzik, aljzatbetonozás előtt célszerű a burkolóval egyeztetni, a lapmérethez igazodva módosíthatók a szerkezeti dilatációk helyei.
 - A gépész és a villamos földmátörések helyét a szakági tervezőkkel és a statikus tervezővel egyeztetni szükséges.
 - Az alapozás pontos kialakítását a statikai kiviteli tervek tartalmazzák.
 - Minden beépített acélszerkezetet tűzi horganyozással kell ellátni, egyéb felületképzést lásd kapcsolódó tervek szerint.
 - A falon vagy födémen átvezetett vezetékek átvezetési helyein a nyílásokat tűzgátló tömítéssel kell ellátni, melynek TH értéke azonos kell, legyen a szerkezetre előírt TH értékkel.
 - Minden rozsdamentes acél szerkezet alapanyaga KO33 ; din 17007:1.4301, felületük szálciszolt k240.
 - A költségvetésekben szereplő mennyiségek az ajánlatadás során ellenőrizendők és felülvizsgálandók. Építés közben az esetleges mennyiségi különbségek nem számolhatók el.
 - Minden különböző anyagú szerkezet vakolásakor az eltérő részekben min 40-40 cm átfedéssel vakolaterősítő háló elhelyezése szükséges az anyagok különböző hő mozgásának felvételére.
 - A nyílászárók gyártása során a tervezett épület akadálymentes követelményeit figyelembe kell venni.
 - Az építkezés minden fázisában a vonatkozó szakmai előírásokat, balesetvédelmi óvórendszabályokat be kell tartani.
 - A nyílászárókra vonatkozó a konszignációban megadott specifikációkat

rendelés előtt a LIDL-lel egyeztetni szükséges és a rendelést jóvá kell hagyatni.

- A bontások megkezdése előtt a megmaradó szerkezetek állékonyságát szükség esetén dúcolással biztosítani kell, a teljes építkezés során az épületnek állékonynak kell maradni.

Helyszínrajzokra vonatkozóan:

- A bontandó térburkolatok, járdák a helyszínrajzon jelöltek szerint elbontandók.

•

Az alaprajzokra metszetekre vonatkozóan:

- A bontási terveken a bontandó szerkezeteket kék színnel jelöltük, a megmaradó szerkezetek szürke háttérrel kerültek ábrázolásra.
- A felmérési tervek a helyszíni felmérés és az eredeti kiviteli tervek felhasználásával készültek. Az eltakart szerkezeteknél amennyiben nem a terveken szereplő műszaki megoldások tárulnak fel a bontások során, akkor a tervezőket és beruházót haladéktalanul értesíteni kell.

•

A követelmények teljesítésének módja:

Az építménybe betervezett építési anyagok, berendezések, szerkezetek megfelelőségi engedélyére, illetve építőipari műszaki engedélyére történő hivatkozások

A betervezett építési célú anyagok és szerkezetek a kereskedelmi forgalomban kapható termékek. A 275/2013. (VII. 16.) kormányrendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló rendelet szerint ezen termékekre vonatkozó teljesítmény igazolás beszerzése és a termékhez történő csatolása a szállító feladata. A kivitelezési munkát kizárólag kiviteli tervdokumentáció alapján, felelős műszaki vezető irányításával szabad végezni.

Megjegyzés: A kivitelezés során a tervtől való eltérés csak tervdokumentációval alátámasztott módosítással lehet, amelyet az építési naplóba az érintett munka megkezdése előtt fel kell tölteni.

Az építmény rendeltetésének leírása

Élelmiszer áruház.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Akadálymentes általánosan

A megrendelő részéről nem merült fel az akadálymentesítés, így a terv ezen, kérdéskörrel nem foglalkozik.

A követelmények igazolása

Állékonyság, mechanikai szilárdság

Az épület létesítése során az érvényes előírásoknak megfelelő és minősített építőanyagok kerülnek beépítésre. A beépítendő anyagok tanúsítványokkal igazolt tulajdonságokkal rendelkeznek. Az elvégzendő építési munkálatok kielégítik a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 51. §-ban meghatározottakat.

Tűzbiztonság

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tevékenységek kielégítik az OTÉK. 52. §-ban meghatározottakat. Higiénia, egészség- és környezetvédelem

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok, épületszerkezeti kialakítások, tervezett tevékenységek, illetve a munkavégzés feltételei kielégítik az OTÉK. 53. §-ban meghatározottakat.

Használati biztonság

Az épület részeinek és helyiségeinek kialakítása, a felhasznált anyagok kiválasztása során törekedtünk a zavartalan és biztonságos rendeltetésszerű használat biztosítására. Az elvégzett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és tervezett tevékenységek kielégítik az OTÉK. 54. §-ban meghatározottakat.

Zaj- és rezgésvédelem

A területen az épület létesítése után sem keletkezik sem az épületre, sem a környezetre, sem az érintett emberekre ható káros mértékű zaj- és rezgés, tekintettel a tervezett funkciókra. Tekintettel az épület helyzetére, a funkciójára, valamint a többi épülettől való távolsága miatt nem jelent zavaró hatást. A meglévő tevékenységek jellemzőiből adódóan kielégítik a OTÉK. 55. §-ban meghatározottakat.

Energiatakarékosság- és hővédelem

Energiatakarékossági előírásoknak megfelelő mértékű hőszigetelések kerülnek alkalmazásra. A beépítendő gépészeti- és elektromos berendezések, építési anyagok a jelenleg érvényes előírásoknak megfelelő paramétereket biztosítják és kielégítik az OTÉK 56. §-ban meghatározottakat. A kialakítandó épület állandó emberi tartózkodásra alkalmas.

Építmények egyes hatások elleni védelme

Az építési munkák során az OTÉK 57. §-ban meghatározottakat betartandóak.

A szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága

A tervezett épület Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület zónában valósul meg, a helyi építési szabályzat által meghatározott kereteken belül. A tervezett épület a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát nem befolyásolja, arra hatást nem gyakorol.

Illeszkedés

A tervezett beépítése nem homogén, az épület méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz

Szomszédos ingatlanok beépíthetősége

A tervezett épület az építési helyen belül helyezkedik el, a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét nem korlátozza.

Szomszédos beépítés és annak építészeti jellegzetességei

A tervezett beépítés a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit nem korlátozza.

Építészeti örökség és az építészeti értékek megóvása

Jelenleg nincs az ingatlanon és annak környezetében építészeti örökség és az építészeti érték, így annak megóvását sem kell vizsgálni.

A tervezett épület az OTÉK előírásait teljesíti.

Az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása:

Falazott, épített égéstermék elvezető nem épül.

Építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása:

Az épület építése során, nagymértékű bontási tevékenységet nem végeznek, a bontás során azbeszt nem keletkezik.

A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítés megoldása:

Vízvezeték csatlakozik az utca felől,	állapota kifogástalan
Villamos földkábel csatlakozik az utca felől,	állapota kifogástalan
Szennyvízvezeték csatlakozik az utca felől,	állapota kifogástalan

Kivitelezési munkák

Kivitelezés megkezdését megelőző munkák

Építési terület lekerítése, kialakítása

Az építési területet a kivitelezést megelőzően le kell keríteni. A kerítésre jól látható helyre ki kell helyezni „Építési terület! Idegeneknek belépni tilos!” feliratú táblát. A felvonulási épületekben (konténerekben) biztosítani kell az eszköztárolás, öltözés, étkezés, WC és tisztálkodás lehetőségeket.

Általános utasítások

A szomszédos ingatlanrészek állapotfelmérését el kell végezni és dokumentálni kell. A munkaterületet Építetőtől az építési napló megnyitásakor Kivitelezőnek át kell venni. Az átvételkor rögzíteni kell a közmű mérőállásokat. Minden bontási és talajmunkát a vonatkozó építőipari és egyéb balesetvédelmi szabályok szerint kell végezni.

A Kivitelező a legszükségesebb bontási munkákat végezze a vonalas rendszerek építésekor. Az épületben történő munkavégzésnél a Kivitelező falvésés, földérvágás és egyéb szerkezeti bontás előtt egyeztessen a műszaki ellenőrrel a munkavégzés helyét és módját illetően!

Meglévő állapot

Kivitelező járja be, és vizsgálja meg az építési területet, és jelezze a Tervező és Építető felé, amennyiben a Tender dokumentációtól eltérő, és a munkálatokat befolyásoló állapotokat tapasztal.

A kitűzés után Kivitelező haladéktalanul értesítse Tervezőt, amennyiben a helyszínen a tervtől eltérő állapotokat, méreteket talál. Kivitelező ellenőrizze a területre érkező közművek közül, melyiket kell időlegesen, vagy véglegesen kikötni, illetve melyiket kell üzemben hagyni.

Szomszéd területek sérülés elleni védelme

Meg kell előzni a szomszédos épületek, és az épületen kívüli járdák és úttestek bármilyen sérülését.

Újra felhasználható anyagok

Minden újra hasznosítható anyag az Építető tulajdonát képezi.

Veszélyes anyagok

Kivitelező köteles a veszélyes anyagok és hulladékok beazonosítására, eltávolítására és megfelelő módon és helyre történő elszállítására. Az elbontott faanyagokról faanyagvédelmi szakvélemény készíteni, a hulladékkezelés jellegének meghatározásához.

A bontási törmelékre, veszélyes hulladékok és anyagok kezelésére, szállítására és alkalmazására vonatkozó összes érvényben lévő szabályt be kell tartani!

Irtás, föld- és sziklamunkák

Teherhordó és vázkitöltő falazatok alaptasteinek kiemelése

Az alapozási sík a statikai kiviteli tervekben meghatározva.

Kavicsagyak

Az aljzatbeton alá és talaj közé tömörített földnedves zúzottkő ágyazat készül (M 0-80 alapréteg és M 0-22 kiékelés) metszeten megadott vastagsággal, jellemzően 25 cm rétegvastagsággal. A feltöltés megkezdése előtt a meglévő terepet tömöríteni kell gépi döngölő berendezéssel (pl.: WACKER döngölő, un: béka). A tömörítés után max. 10 cm rétegvastagságonként lehet betölteni a zúzottkővet. A tömörített feltöltésbe kell elhelyezni a lefolyó és gépészeti vezetékeket. A vezetékek elhelyezését követően a feltöltést különös óvatossággal ismételten tömöríteni kell. A készülő zúzottkő alá és mellé javaslom 1 rtg. geotextília beépítését, ami megakadályozza, hogy az ágyazat az altalajba benyomódjon.

Síkalapozás

Teherhordó és vázkitöltő falazatok alaptestei

Az alaptest a falazatok alatt sávalap.

A talajvíz agresszivitását az alapozást megelőzően vizsgálni kell. Agresszív talajvíz esetén csak szulfátálló cement használható az alaptest és a talajjal érintkező szerkezetek betonozásához.

Az alaptestben a betonozás során a közműbekötések és kivezetések helyeit bentmaradó zsaluzattal ki kell hagyni (pl: d=250mm PVC cső).

Helyszíni beton és vasbeton munkák

A beton és a vasalás minőségi ellenőrzése

Általános megjegyzések

A kivitelező felel a beépített anyag minőségéért, még abban az esetben is, ha előre kevert betont vásárol és szállítat az építkezésre.

A beépített anyagok minőségvizsgálatát az érvényben lévő és általános előírásoknak és szabványoknak megfelelően független laboratórium végezze, a szabványos mintavétel és a minták laborba szállítása Kivitelező feladata. A betonozásról készülő laboratóriumi jegyzőkönyvek az átadási dokumentáció elengedhetetlen részét képezik.

Betonvasalás

Általános megjegyzés

A vasalás a statikai tervek alapján készüljön.

A vasbeton szerkezetek vasalása feleljen meg az Elektromos műleírásban szereplő, esetlegesen előírt földelési elvárásoknak (hegesztett kötések, villámvédelem, stb.).

Helyszíni betonozás

Dokumentumok

A kiviteli terveken meghatározott, és a szakági kivitelezőknek szükséges minden szerkezetbe építendő elemet – talpcsavart, kötőlemezt, függesztő kampókat, stb. - el kell helyezni a megfelelő helyre, a megadott, vagy egyeztetett tűréshatáron belül.

A kiviteli terveken meghatározott, és a szakági kivitelezőknek szükséges minden fal- és földemnyílást, valamint betonkirekesztést biztosítani kell.

Mivel az épületben jelentős számú gépészeti és elektromos berendezés van, a kapcsolódó gépész és elektromos terveket át kell vizsgálni és a sülyesztéseket, áttöréseket, védőcsövezéseket azok fgyelembe vételével kell kialakítani.

Alkalmazott szerkezetek

Szigetelést védő aljzatbeton – mélyhűtő kamrafelfagyást gátló fűtéssel, padló. A szigetelést védő aljzatbeton. Célja kettős, egyrészt védi az elkészült vízszigetelést, másrészt biztosítja felfagyást gátló fűtőszálak elhelyezését. A betonminőség min. C25/30, a minimális vastagság 6 cm legyen.

Acélszálás aljzatbeton – mélyhűtő kamra, padló

Hőszigetelésen, elválasztó fólia, és szigetelés alkalmazása mellett acélszál erősítéses aljzatbeton (HUMIX). Célja a műgyanta padlóburkolat aljzatának kialakítása.

Monolit vasbeton padló

Monolit vasbeton padlólemez. Célja a padlóburkolat aljzatának kialakítása, és a terhek viselése. Az aljzat síktól való eltérése nem lehet nagyobb, mint amit a ragasztóval ki lehet egyenlíteni. Ez 2 m-es egyenes vonalzó lefektetése esetén legfeljebb 3-4 mm hullámzást enged meg. A nem kellően síkszerűen készített felületet aljzatkiegyenlítővel javítania kell a Kivitelezőnek. A javítás okozta késedelemből adódó többletköltség, és kár szintén a Kivitelezőt terheli. (Mapei Ultraplan eco 20). A betonminőség C25/30-XC2-16-F3. A padlólemez beton OXYDTRON adalékanyaggal készítendő, adagolása: 10 kg/ beton m³.

Monolit vasbeton talpgerendák – külső falak és belső téglaválaszfalak alatt

Statikus tervek szerint a tervezett külső falak és belső nehéz válaszfalak alá építendő monolit vasbeton talpgerendák. Célja a falak terheinek a felvétele és közvetítése az altalajra.

A betonminőség C25/30-XC2-16-F3. Betonvas: BSt 500B.

Monolit vasbeton fal – iratórző helyiség

Statikus tervek szerint épített monolit vasbeton fal. A vastagsága: 20 cm.

A betonminőség C25/30-XC1-16-F3. Betonvas: B500B.

Aljzatbeton padlószerkezetben vízszigetelés felett

Első lépésben egy réteg DÖRKEN DELTA MS lemez kerül terítésre. A betonba beágyazásra kerül a statikus tervek szerinti betonacél armatúra. A térháló a teljes aljzatbetonnál elkészítésre kerül. Az átfedés mértéke minimálisan 25 cm. A térháló lefektetése után kerül kialakításra a teljes vastagságú aljzatbeton. Az aljzatbetont vibrogerendával tömöríteni kell. Az aljzatbeton felületét simítóval illetve glettvassal kell eldolgozni, mellyel biztosítani kell a betonfelület egyenletességét és kiálló szemcse mentességét. A betonszerkezet utókezeléséről gondoskodni kell. Az aljzatbeton felső síkját oly módon kell felvenni, hogy a felette készülő burkolatok síkja az azonos szintmagasságú helyiségek esetén azonos magasságban legyen.

Betonszerkezetek dilatációja

A betonszerkezetet a betonozást követő 16-24 órán belül dilatálni kell. Vágott dilatáció kialakítása során a betonszerkezetet min 50 %- ban át kell vágni.

Szigetelések

Válaszfalba kerülő hangszigetelés

Ásványi szálas hőszigetelés a tartóvázak között teljes kitöltéssel, 5,0, illetve 7,5 cm vastagságban.

MW-EN 13162-T3-MU1-AFr5

Vízszigetelések

- Talajnedvesség elleni szigetelések

A vízszigetelés a hűtőkamra alatt VILLAS DUO (OXID + SBS MODIFIKÁLT) szigetelőanyaggal készül, a falaknál oldalt az épület padlójának felső széléig felhúzva. A szigetelőlemez teljes felületén önanyagával lángolvasztással ragasztva a VILLAS HUNGÁRIA Kft. technológiai utasítása alapján.

A szigetelőlemez VILLAS EO-V4S/K Extra lemez.

A szigetelőlemez alatti felület portalanított, repedésmentes aljzatbeton min. 6 cm vastagságban és legalább C.12 minőségben. Felületét léccel történő lehúzás után

fasimítóval eldolgozva. Repedéstágassága legfeljebb 0,5 mm lehet.

A dilatációs hézag felett vértetésül egy 25 cm széles csúsztató sávot kell elhelyezni, amelyet nem kell leragasztani. A talajnedvesség elleni szigetelést legalább 10 cm-es átfedéssel és 10 cm toldással kell fektetni, a toldások vízhatlan lángolvasztásos összeragasztásával. A bitumenes lemez szigetelést a vízszintes aljzatra (ha az csak függőleges terhelést kap) nem kell a teljes felületen leragasztani, a toldások mentén kb. 15 cm széles sávban - a toldás elkészítésekor keletkező olvadék - megfelelően rögzíti. Az elkészült vízszintes szigetelést azonnal meg kell védeni polietilén fólia terítéssel.

A szigetelés alatt a betonfelületet minden esetben VILLAS-PROMEX kellősítő alapozással kell ellátni.

A szigetelőanyagok csak megfelelően előkészített, pormentes és kiálló szemcsementes kellősített felületre fektethetők. A szigetelés eltakarását megelőzően a szigetelés megfelelőségét ellenőrizni kell, az ellenőrzés tényét az építési naplóba rögzíteni kell

Figyelem! A vízszigetelés nem szakszerű, hibás kivitelezése később nem, vagy csak alig javítható. A szigetelés kialakítását csak vízszigetelő szakember végezheti.

Párazáró szigetelés – Mélyhűtő helyiség

Alubetétes hegeszthető bitumenes lemez V60 S4 AL 0,1 mm teljes felületen ragasztva, a falaknál oldalt az épület padlójának felső széléig felhúzva. A szigetelő lemezeket forrólevegős hegesztéssel kell a fogadó felületre hegeszteni, min. 10 cm átfedésekkel. A szigetelés elkészülte után, a szigetelést a védőbeton elkészültéig a mechanikai sérülésektől meg kell védeni.

Anyaga: minősített, alumínium poliészter kombináció + üvegszövet 60 g/m² hordozórétegű, bitumenes párazáró fólia

Aljzata: vasalt aljzatbeton

Használati víz elleni szigetelés

A vizes helyiségben 2,0 m magasságig kent szigetelés készül, melyhez MAPEI MAPELASTIC kerül felhasználásra.

Villámvédelmi rendszer

A villámvédelmi rendszert az épület villamos tervdokumentáció szerint kell elkészíteni.

Egyéb bádogos munkák

Az alkalmazott anyag 0,6 mm vtg. Kingspan festett acéllemez, vagy azzal minőségileg legalább egyenértékű. Bádogos elemek készülnek:

- mélyhűtő kamra körüli 10 cm széles rés légtömör lezárása
- előtető oldalsó és alsó burkolata
- tetőfelülvilágítón átvezetett légcsatornák átvezető elemei

-

Falazatok

Kerámia falazatok

Felmenő szerkezetek közül a belső 25 cm vastag falazatok falazóhabarccsal falazva POROTHERM falazattal készülnek.

A blokktéglá falazatot kötésbe kell rakni, a kötés kialakításához feles elemeket kell alkalmazni. A falazatban az épületgépészeti vezetékek hornyait horonymaróval kell elkészíteni.

A téglafalat a vonatkozó szabványoknak megfelelően kell építeni. A termék gyártójának írásos utasításait be kell tartani.

Az elemeket fajtánként, a falazóelemeket méret és szilárdsági osztályonként csoportosítva kell deponálni. A tárolóterületnek kellően teherbírónak és a felszíni vizektől mentesnek kell lennie.

Alkalmazott szerkezet

Az épületen belül a Lidl áruház és az idegen területek közötti falszerkezet Porotherm 25 N+F.

Alkalmazott szerkezet

Mélyhűtő kamra:

A mélyhűtőkamra határoló falai kétoldali, fémfegyverzetű, hőszigetelt szendvicspanelekből készülnek.

- a) Vastagság: 12 cm
- b) Hőszigetelés PIR, $U \leq 0,138 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- c) Horganyzott acéllemez kétoldali fegyverzettel
- d) Szín RAL 9002

Csatlakozások lépcsős kialakításúak. A hőszigetelő panelek és a falazatok között min 10 cm szellőző teret kell biztosítani. A panelek szendvicspanelből épülnek. Áttörések a hűtéstechika szállítójának adatai szerint.

Szerelt válaszfalak

Alkalmazott anyagok, szerkezetek

Válaszfalak építése

A szociális blokk (mellékhelyiségek) helyiségeinek nem teherbíró falai gipszkarton-lemezekből épülnek, oly módon hogy a falak közötti térben a gépészeti és elektromos vezetékek elhelyezhetők legyenek.

WC-belső falai

Rigips CW 75/75 gipszkarton válaszfal. Fém vázszerkezetre szerelt válaszfal, egyszeres 75 mm vtg. tartóvázzal, 2x1 rtg. 12,50 mm vtg. belső oldalon vagy szomszédos WC esetén mindkét oldalon páraálló gipszkarton borítással. A nem párás terek felé néző borítás normál gipszkarton lap lehet. Hőszigeteléssel. Csavarfejek és illesztések glettelve, burkolatlan felületeken Q4, burkolt felületeken Q2 felületi minőséggel.

Általános válaszfal

Rigips CW 75/ 125 gipszkarton válaszfal. Fém vázszerkezetre szerelt válaszfal, egyszeres 75 mm vtg. tartóvázzal, 2x1 rtg. 12,50 mm vtg. normál gipszkarton borítással. Hőszigeteléssel. Csavarfejek és illesztések glettelve, burkolatlan felületeken Q4, burkolt felületeken Q2 felületi minőséggel.

Rigips CW 75/125 tűzgátló gipszkarton válaszfal készítése CW 75-es fém bordavázzal, 2x2 rtg. RF12,5 mm vtg. tűzgátló gipszkarton borítással. 5 cm vtg. ásványgyapot hőszigeteléssel. Csavarfejek és illesztések glettelve, Q4 felületi minőséggel.

Álmennyezetek építése

A szociális blokk, eladótér, pékség, üveg visszaváltó, hűtő, előtér, iratórész és videó helyiségeket függesztett, ásványszálas, szögletes, nem éghető álmennyezettel kell ellátni. Formátum: 60 x 60 x 1,5 cm, az alulról látható fém tartószerkezet szélessége 24 mm, színe: fehér.

Az álmennyezet tartószerkezetének felfüggesztését szabályozható, horganyzott gyorsfüggesztők biztosítják 60/60-as raszterben. A falcsatlakozásokat fehér derékszögű profilokkal kell kidolgozni.

Kivitelező törekedjen arra, hogy a vízszintes nyomvonalú vezetékek toldás nélkül készüljenek. Amennyiben toldás, vagy idom kerül a takart részbe, az csak az elemes gipszkarton álmennyezeti szakaszba kerülhet.

Acélszerkezetek:

Általános utasítások

Az acélszerkezetek a terv szerinti helyeken és méretekben készüljenek. Minden beépítendő acélszerkezet tűzihorganyzott kivitelben készül, egyéb felületképzést lász kapcsolódó tervek szerint.

Minden rozsdamentes acél szerkezet alapanyaga KO33 (DIN V2A, EN: 1.4301-X5CrNi1810), egységesen szálcsiszolt, (K240) A tűzihorganyzott elemeket kizárólag a horganyzás megsértése nélkül lehet beépíteni!

Alkalmazott szerkezetek

Szélfogó szennyfogó szőnyeg keret

A szélfogó bejárati zónában három részből álló szennyfogó szőnyeget kell beépíteni, amelynek mérete SZ 390 x H 390 x M 2,2 cm, alumínium kerettel. A szőnyeget a külső ajtó síkjához képest 30 cm-re kell elhelyezni. A szennyfogó szőnyegek hossziránya belépési irányra merőlegesen kell, hogy készüljön. szőnyeg teherbírása: 3.000 kg/m².

Üvegviszaváltó, bejárati szennyfogó szőnyeg keret

A szélfogó szennyfogó szőnyeggel megegyező kialakítású, mérete: SZ 240 x H 390 x M 2,2 cm,

Gyártmányok:

EMCO CONSUL 522ER

KAMPMANN

PORTOGARD IS 57164

CLEARTEX ALUTREND

Gépészeti földém

Az északi lépcsőházban statikus tervek szerint kialakított, tűzihorganyzott acél tartókra fektetett 150 mm-es magasbordás trapézlemezrel, vasalással kibetonozással kialakított gépészeti podeszt készül (+4,98 m) a statikus tervek szerint. A gépészeti podeszt a lépcsőházi oldalfalba rögzített acélhágcsón keresztül válik megközelíthetővé, melynek alsó síkja +2,40m. Ezt a szintet egy beakasztható létrán keresztül lehet elérni. A gépészeti földém a déli oldalról gipszkarton fallal lezárásra kerül, az északi, bejárati oldalon tűzihorganyzott acélkorlát kerül beépítésre.

Bejárati ajtó küszöb

A szélfogó bejáratait ajtajának síkjában, L 50x70 mm, 4 mm vastag rozsdamentes lemezből. A kültéri betonkő-burkolat és a beltéri padlóburkolat a külső ajtó szárnyai alatt rozsdamentes acél L-profillal elválasztandóak. A burkolás kizárólag egész lapokkal kezdhető meg kívül. Kivitelezés előtt a lakatosnak egyeztetnie kell a lapburkolóval, az L-profillt a padló síkjából nem kiállóan kell beépíteni (szintkülönbség maximum 1 mm lehet).

Takarítógép lefolyómedence

Az üvegviszaváltó helyiségben a takarítógép részére tűzihorganyzott acél rácsot kell a padlóba süllyesztetten kialakítani. A bordaosztás 40x3/40x3, csúszásmentes fő-, és mellékbordákkal. A 3 db járórács készül. A járórácsokat 1600x1200 mm méretű L45x45x4 mm horganyzott acél keretbe kell, süllyesztett fogantyúkkal kivehető módon fektetni. A szögvaskeretet a hosszoldali harmadolópontjaiban T45x45x5.5 mm méretű horganyzottacél T szelvényekkel kell kialakítani.

A takarítógép lefolyómedencéjét belülről általános helyen alkalmazandó padlóburkoló lapokkal kell burkolni, a lefolyó irányában lejtve kialakítva, beépített, kivehető, síkban nem kiálló tisztítókosárral.

Raktár és Éjszakai raktár közti válaszfal 30 perces tűzállósággal

A manipulációs terek közé egy CW100-as profilokra 2x2 rtg rf lappal szerelt gipszkarton válaszfalat kell beépíteni 30 perc tűzállósággal. A két tolóajtó sínjeit leejtésben kell beszerelni, hogy az ajtók maguktól nyíljanak. Zárszerkezete: kulcs nélkül csukható, kulccsal reteszelve, nyitása viszont csak kulccsal. Félcilinder a védett oldal felől.

Ütközésvédelmek

Az ütközésvédelmek célja a berendezések, épületszerkezetek védelme a fizikai behatásoktól.

Kirakati és bejárati belső ütközésvédelem

A kirakati és a szélfogó függönyfalainak védelmére belső oldalon rozsdamentes acéllemez ($v = \text{min. } 1,5 \text{ mm}$) készül, 18 cm magasságig végig az alsó vízszintes függönyfal profilhoz rögzítve.

Kirakati és bejárati külső ütközésvédelem

A szélfogó és a kirakat külső oldalán rozsdamentes acél ütközésvédelem kialakítása szükséges $d=50 \text{ mm}$ acélcsőből, végigfutóan az összes üvegezett felület előtt (kirakat, szélfogó, stb.), magassága 20 cm, rögzítése a függönyfal profilokhoz rövid konzolokon keresztül, süllyesztett fejű torx, rozsdamentes csavarokkal. Anyagminőség: 1.4301-X5CrNi1810.

Raktártéri mosdó és tűzcsap ütközésvédelme

A raktárban kialakított kézmosó, valamint tűzcsap részére $\varnothing 50$ horganyzott acél csőből készült keret-ütközésvédőket (sarkaikon patentívvel) kell kialakítani. A keretek szélessége 60 cm, egymástól való távolsága $80+60 \text{ cm}$, mind a falhoz, mind a padlóhoz $100 \times 100 \times 5$ talplemezzel dübelesen rögzítve, a 2 keretet 60 cm magasságban össze kell kötni egy $\varnothing 25$ horganyzott acélcsővel. Az ütközésvédő piros- fehér 45° -os, 10 cm széles sávost festést kap.

Raktári tűzgátló válaszfalak ütközésvédelme és pékség ütközésvédelem

A raktári tűzgátló válaszfalak mindkét oldalára és az ajtók elé egy-egy tűzi horganyzott 6 mm vastag acéllemezből, $10/10 \text{ cm}$ méretű, L alakú ütközésvédelmet kell 1 cm vastag gumilapra rögzíteni, 20 cm-ént konszignáció szerint. Az ütközésvédő piros- fehér 45° -os, 10 cm széles sávost festést kap.

Raktárkapu, üveg visszaváltó kapu ütközésvédelem

Az eladótér-raktár közötti nyílás és az eladótér-üveg visszaváltó közötti nyílás eladótér felőli oldalán, két oldalt egy-egy 35 cm hosszú, $\varnothing 95/4 \text{ mm}$ méretű, horganyzott acélcsövet kell a padlóba 10 cm mélyen beereszteni és cementhabarccsal kiönteni. A beeresztett acélcsőre $\varnothing 100/2 \text{ mm}$ méretű, egyik oldalán lefenekelt rozsdamentes acélcsövet kell ráhúzni, anyagminőség: 1.4301-X5CrNi1810.

Sarok-ütközésvédelem

A raktárban minden pozitív falsarkot, minden falnyílás minden falsarkát (nyílásonként 4 db) 20 cm magasságig el kell látni horganyzott, 6 mm vastag lemezből készült, talplemezre hegesztett, 1 cm vastag gumilapra felfekvő, a taljába alapcsavarral rögzített ütközésvédővel. Az ütközésvédő piros- fehér 45° -os, 10 cm széles sávost festést kap. (elefántfül ütközésvédelem)

Szekcionált kapu élvédelme

A kapunyílás minden külső szabad élére $100/100 \text{ mm}$ horganyzott, fehérre festett szögacél ütközésvédelem helyezendő el a vakolat síkjában, melyet a kapcsolódó téglafalba kell bekötni.

Az egyéb szerkezetek a lakatos konszignáció szerint kerülnek kialakításra.

Épületasztalos munkák

Alkalmazott anyagok

MDF (Mediumdensityfibreboard)

finom felületű, fehér színben. PEHD

műanyag – RÖCHLING Polystone G

Kötőelemek közül csak olyat alkalmazzon, melyeknek a feje a faanyag megmunkálása, felületkezelése, vagy rögzítése után nem látható.

Alkalmazott szerkezetek

Pénztártér csomagolóasztal

A pénztárak előterében, a terveken jelölt helyeken csomagolóasztal készül, mélysége 30 cm az ablakprofil mellső szegélyétől, vagy a falsíktól számítva. Kivitelezendő RAL 7024 színárnyalatban, műanyag borítással, körbefutó ütészálló él védővel (rozsdamentes acél), konzolokkal a függönyfal profilokra erősítve. Felszerelési magasság +0,75 m pv felett. A rakodó polcok teherbírása 100 kg/két függőleges osztóborda között.

Konyhai blokk

A személyzeti helyiségbe beépítendő egy elemes konyhai blokk, magasfényű fehér bútorlapból, korpusszal és munkalappal, szélessége kb. 3,60 m. A felszereléshez tartozik: 1 medencés, csepegtetőtálcás nemesacél mosogató, 38 mm vastag munkalap, munkalapba süllyesztett kerámia kézmosó, keverő csaptelep, fedelespedálos szemetes edény, mikrohullámú készülék min. 650 W teljesítménnyel és min. 21 l térfogattal a felső szekrények alá szerelve, 380l-es hűtőszekrény mély hűtőrész nélkül, 12 terítékes beépíthető mosogatógép, alsó és felsőszekrény, egy-egy állítható polccal, papírtörő tartó és papírkosár. Ajtók és fiókok csillapított záródással. További felszerelés: eszpresszó kávéfőző, 6 csésze kávéhoz, gőzölő funkcióval, 800W; lábbal működtethető (pedálos) szemetes rozsdamentes acélból, min 30l térfogattal.

Cipőpolc és ruhafogas

Az öltözőkbe egy-egy cipőtárolóval egybeépített kabáttartó fogast kell készíteni, a konyhabútorral megegyező bútorlapból, konszignáció szerint.

Tűzcsapszekrény

A tűzcsapok részére konszignáció szerinti tűzcsapszekrényt kell készíteni az alaprajzon jelölt helyekre. Anyaga: 18 mm vastag grafitiszürke élfóliázott bútorlap EGGER U961 ST2

Műanyag - ütközésvédelem

Általános leírás

Az eladóteret, az üveg visszaváltó helyiséget, a raktárt, és a pékséget ütközésvédővel kell ellátni műanyag lapokból (PEHD) készül. Ezek élei tompítottak, 50cm-ként süllyesztett fejű csavarral szereltek (egy keresztmetszetben két csavarral: 5 cm-re az alsó és a felső éltől), az ütközésvédők mérete M 200 x SZ 20 mm. Színe szürke, RAL 7024)

Raktár

Egy első lapcsíkot a lábazati részen folytonosan kialakítva 2 m-es darabokból, utolsó elemeket méretre vágva. Továbbá a csempézett felület felső síkjáig függőleges helyzetű elemeket kell felszerelni 80 cm-es tengelytávolságra egymástól, pozitív és

negatív sarkokra plusz elemekkel.

Üveg visszaváltó

Egy első lapcsíkot a lábazati részen folytonosan kialakítva 2 m-es darabokból, utolsó elemeket méretre vágva. Továbbá 2 m magasságig függőleges helyzetű elemeket kell felszerelni 80 cm-es tengelytávolságra egymástól, pozitív és negatív sarkokra plusz elemekkel, kivéve az üveg visszaváltó gép mögötti részen, ahol csak lábazati magasságban szükséges felszerelni.

Pékség

Egy első lapcsíkot a lábazati részen folytonosan kialakítva 2 m-es darabokból, utolsó elemeket méretre vágva, egy másodikat 0,85 m magasságban (a kész padló felső szélétől a csík alsó széléig) kell körbefutóan felszerelni.

Az ajtók jelzőablái

Minden ajtót a LIDL-lel történt megállapodás szerint kell jelölni.

Elhelyezendő piktogramok:

- o Mosdó ajtók (közlekedő felőli oldal): Női/Férfi
- o Öltöző ajtók (közlekedő felőli oldal): Női/Férfi
- o Iratőrző helyiség (közlekedő felőli oldal): belépni tilos jel
- o Szociális rész ajtó (eladótér felőli oldal): belépni tilos jel
- o Szociális rész ajtó (eladótér felőli oldal): dohányozni tilos jel
- o Raktár vészkijárat ajtó: „Vészkijárat” felirat raktártér felől, kívülről belépni tilos jel
- o Eladótér külső, vészkijárat ajtó: „Vészkijárat” felirat eladótér felől, kívülről belépni tilos jel
- o Video helyiség: belépni tilos jel

o

Kirakati és bejárati külső ütközésvédelem:

20 cm magas 280 mm széles PEHD anyagból készült ütközésvédőket kell felcsavarozni süllyesztett fejű (torx) rozsdamentes csavarokkal a bejárati portálszerkezetre, kb. 80 cm magasságban az összes külső sarokra úgy, hogy a profilszerkezet sarkait megvédje, RAL 7024 színben.

Felületképzés

Belső festési munkálatok

Minden festő és mázoló munkát szakképzett kivitelezők végezzenek, első osztályú minőségben, a felhasznált anyagok gyártóinak utasításait betartva. Festés csak akkor történjen, amikor az adott munkaterületen már építési portól mentes állapot van. A felületek festés után egyenletesek, fényességben, színben és textúrában egyöntetűek, ecset és hengernyomoktól, valamint egyéb felületi hibáktól mentesek legyenek.

Külső felületeket nem szabad festeni erősen szeles, vagy esős időben, vagy amikor a hőmérséklet 10°C alatt van, vagy amikor a felületek nedvesek, vagy közvetlenül erős napsütésnek vannak kitéve. Beltéri festéskor a hőmérséklet legkevesebb 15°C legyen.

Csak megfelelő száradási idő után szabad a következő réteget felhordani.

Csak a gyártó által megengedett módon és anyagokkal szabad hígítani a gitteket, festékeket, pácokat, lazúrokat és lakkokat.

Az építési területre alapozási festéssel érkező elemeket beépítés után fedőfestéssel kell ellátni. A szállítás vagy beépítés közben megsérült alapozó réteget ki kell javítani. A belső falakon belső falfestés készül a glettel felületen az építetők által választott színekben. A falfestés a fal természetes szellőzését nem gátolja, lég- és páraáteresztő. AQUAKOLOR színezőpasztával pasztell árnyalatokra színezhető, ilyenkor a falat FALFIX diszperziós mélyalapozóval vagy GLETTFIX/DISZPERZIT beltéri alapozóval kell előkezelni.

Felhordás:

Alapos felkeverés után ecseteléssel, hengerezéssel vagy szórással. Felület előkészítés:

A laza, pergő vakolat- és festékréteget mechanikai úton el kell távolítani. Az esetleges vakolathibákat Unikitt mestertapasszal ki kell javítani, glettelésre Triglett beltéri porglett használata javasolt. Por glett vagy gipszes glettelés után a fal szívóképességét Falfix diszperziós mélyalapozó/Héra diszperziós mélyalapozóval vagy Diszperzit beltéri beeresztővel kell kiegyenlíteni. Festés előtt a felületet vízzel meg kell nedvesíteni. CMC-alapú glettanyagok használata nem javasolt. Az így előkészített és benedvesített falfelületre kell alapos felkeverés után a Héra belső falfestéket - felhordani a felület minőségétől függően 2 esetleg 3 rétegben. A festés történhet ecseteléssel, hengerezéssel vagy szórással. Az egyes rétegek felvitele között legalább 2 óra száradási időt kell biztosítani. A festés +5°C-nál alacsonyabb hőmérsékletű helyiségben vagy festékekkel nem végezhető. Festés után a szerszámokat és az elcseppenéseket azonnal vízzel el kell mosni, mert a megszáradt festék már csak erős oldószerekkel (pl. nitrohígító) távolítható el. Használat után az edényt gondosan le kell zárni."

Acélajtók és acélkeretek

Minden acélajtót és keretet porszórt kivitelben kell beépíteni.

Ütközésvédők

A konzignációs lapokon jelölt elemeket 45° szögben futó piros-fehér csíkozással kell lefesteni.

Nyílászárók

Minőségi elvárások

A nyílászáróknak el kell érniük, vagy meg kell haladniuk a vonatkozó szabványokban szereplő műszaki elvárásokat.

Szállítás, tárolás és kezelés

A nyílászárók szállítása, tárolása, kezelése és beépítése terén mindenben meg kell felelni a gyártók utasításainak.

A nyílászárókat úgy kell az építési területre szállítani, hogy a helyszíni tárolás a lehető legrövidebb legyen, és csak akkor, amikor az építési terület már mindenben megfelel a tárolás követelményeinek.

Beépítés

A nyílászárókat és vasalataikat a kiviteli terveknek és a gyártók leírásainak megfelelően kell beépíteni. A nyíló szárnyakat funkciójuknak megfelelően be kell állítani.

A beépítésnél esetlegesen megsérült tömítéseket újra kell cserélni a kivitelező költségén. Kivitelező ellenőrizze, hogy a nyílászárók beépítés után körben jól szigeteljenek.

Az ajtók általában

Valamennyi ajtó (kivéve a WC-, öltöző, és pihenő helyiség ajtaja) a DIN 18360 szerinti szabvány acéllemez ajtóként kerül kialakításra. Valamennyi ajtót átfogó- vagy blokkokkal kell szerelni.

Minden acélalkatrészt tűzihorganyzott kivitelben porszórt felülettel kell szállítani. Minden ajtóra három oldalon körbefutó, gumitömítés kerül.

Minden külső ajtó belső oldalára kerül egy seprősín a rovarok ellen. Minden ajtó egyszárnyú, és felszerelendő ajtóstoppal.

Minden külső ajtót, el kell látni 3 db háromrészes ajtópánttal, illetve biztonsági retesszel, mely a betörésvédelmet szolgálja.

Szélfogó:

Az áruházba nem készül "klasszikus" szélfogó helyiség. A nyugati oldalon található közös bejárati ajtó után a közlekedő-lépcsőház helyiségből lehet egy további automata tolóajtón keresztül bejutni az áruházba. Az eladótérben egy korlátokkal elválasztott tér határolja le a "szélfogót".

Tolóajtók / tolóajtók mozgatása

A tolóajtó tiszta nyílásmérete:

- Külső ajtó: 1,30 x 2,40 m
- Belső ajtók: 1,65 x 2,40 m

Az elektromos meghajtású automata ajtók radaros mozgásérzékelővel (a bejárati belső ajtó radarja irányérzékelős), biztonsági infra szenzorral kerülnek kialakításra, illetve el kell őket látni nyomógombos programkapcsolóval, amelyet a bejárati belső ajtó mellé, az eladótéri oldalra, mágneszárral ellátott fém szekrénybe kell szerelni.

A tolóajtók alumínium szerkezetűek, DIN 17611-nek megfelelő profillal, hőtechnikai-energetikai és biztonságtechnikai követelményeknek megfelelő, min. 6.6 mm vastag kétrétegű hőszigetelt, edzett üvegezéssel, az üvegek között minimum 16 mm légréssel. A menekülési útvonalra beépített tolóajtók menekülésre minősített automata alumínium profilú tolóajtó szerkezetek kétrétegű, a függönyfállal megegyező üvegezéssel.

Gyártmányok:

GEZE Slimdrive SL

Az ajtómeghajtó szerkezetet, beleértve az ajtószárnyakat, a programkapcsolót, a kapcsolószekrényt komplett csomagban az adott gyártó szerzi be, szállítja, szereli és üzemeli be.

A tolóajtók működési leírása

Külső ajtó

A külső ajtóra kívülről a nyitáshoz egy beépített reteszkapcsoló van felszerelve (vandálbiztos), amely kívülről az ajtószekrény sarokprofiljába van besüllyesztve. A külső tolóajtószárnyak mindegyike kap egy-egy seprősínt. Vésznyitás funkcióval kell ellátni, menekülő ajtóként kezelendő.

Belső ajtó

A bejárati belső ajtót a portálszerkezet eladótéri oldalán kell felszerelni. Az eladótér felől egy kioldógombot kell felszerelni, mely nyitja az ajtót. Vésznyitás funkcióval kell ellátni, menekülő ajtóként kezelendő.

Acél nyílászárók:

Általános leírás

Valamennyi ajtó (kivéve az eladótéri vészkijárat, a szélfogó és üvegviszaváltó tolóajtók) a DIN 18360 szerinti szabvány acéllemez ajtóként kerül kialakításra, átfogó tokkal szerelve, tűzihorganyzott kivitelben festett felülettel konzignációnál megadott színben, háromoldalon körbefutó gumitömítéssel, külső ajtók esetén seprősín a rovarok ellen.

Minden ajtó egyszárnyú (kivétel: raktár-eladótér és az üvegviszaváltó-eladótér gyorskapu, beszállítói szekcionált kapu), és felszerelendő ajtóstopperrel.

Minden külső ajtót el kell látni 3 db háromrésztes ajtópánttal, illetve biztonsági retesszel, mely a betörésvédelmet szolgálja. Minden acélajtót és keretet festett (fűjt) kivitelben kell beépíteni konzignációnál megadott színben.

Az eladótér és raktár közötti, az eladótér és üvegviszaváltó közötti valamint a

vészkijárat, a szélfogó és üveg visszaváltó ajtók küszöb nélkül készülnek.
Specifikációk a konszignációban meghatározva.

Vasalatok, üvegezés

Általános utasítások

Minden vasalat és üveg a nyílászárókkal együtt érkezik a helyszínre.
A kirakatokat, a szélfogót, kívül-belül 2 rétegű ragasztott biztonsági üveggel kell üvegezni, az üvegek közötti rés min 16mm. Az üvegezést úgy kell kiválasztani, hogy az előírt U_w értékek ($U=1.1$) biztosítva legyenek, továbbá statikailag megfeleljenek. (legalább 6.6/16/6.6 ragasztott-biztonsági üvegezés)

Profilcilinder

Az összes zárberendezés másolásvédett profilmilinderből kerül kialakításra. Mellékelni kell a zártervet és az utólagos rendeléshez szükséges kódkártyát, LIDL előírása szerint.

Üvegezés

A kirakatokat, a szélfogót, a vészkijáratit és a pihenő ablakát kívül-belül 2 rétegű ragasztott biztonsági üveggel kell üvegezni, az üvegek közötti rés min 16mm.
Kirakati- és a szélfogó és pihenő szoba ablakának az üvegezése legalább 6.6/16/6.6 ragasztott-edzett üvegezés Vészkijáratit, terasz üvegfal és ajtók legalább 5.5/16/5.5 ragasztott-edzett üvegezéssel
Az összes külső ablak (az automata ajtók szárnyai is) hőszigetelt, színezett (kékes szín, g érték: 27%, fényátengedés 50%) üvegezéssel kerülnek kialakításra.

Kulcs kiosztás

A záruk megrendelése előtt Kivitelező egyeztessen a 'kulcs kiosztásról' az Építetővel és a Tervezővel.

A megrendelésnél kövesse az alábbi szempontokat:

Az összes zárberendezés profilmilinderből kerül kialakításra. Mellékelni kell a zártervet és az utólagos rendeléshez szükséges kódkártyát, LIDL előírása szerint.

Burkolatok

Padlózatok általában

Minden helyiséget gyárilag impregnált kerámia padlóburkoló lappal kell burkolni, 1. osztályú, (DIN EN 176) szerinti minőségben, világosszürke fuga színűvel, csúszási osztály: Pékségben R10, többi helyiségben R 9.

A burkoló cég szakmai alkalmasságát referenciamunkákkal kell igazolni. A burkoló cég kiválasztása csak LIDL jóváhagyásával lehetséges. A burkolat alépítményének, hogy a nyomószilárdságnak megfeleljen, a DIN EN 13813 alapján min. C25 nyomó- (25 N/mm²) és F4 húzó/hajlítószilárdsági (4 N/mm²) osztályúnak kell lennie. Ennek bizonyításához min 8 sorozat próbakockát kell készíteni és bevizsgáltatni, valamint 300 m²-ként 3 felszakítási próbát kell elvégezni, melyeknek eredménye nem lehet kisebb 0,5 N/mm²-nél.

A padlóburkolat készítésénél elengedhetetlen a MAPEI Plaincrete típusú tapadó híd alkalmazása.

A teljes padlózatot (beleértve a szükséges osztófugákat is) úgy kell kialakítani, hogy a padló károsodása nélkül biztosítva legyen a kézi targoncák és az elektromos anyagmozgató eszközök használhatósága.

A padlóburkoló-lapok fektetésénél fokozottan betartandó, hogy a szomszédos lapok közötti szintkülönbség max 0,5 mm lehet.

A kőporcelán fal, vagy padlóburkoló anyagoknál a Kiviteli dokumentációban megjelölt típusú, színű, felületű, méretű burkolólapokat és fugaanyagot kell beépíteni.

Megrendelés a burkolás előtt legkevesebb 6-8 héttel történjen. Többszöri szállítás

esetén a beszállítóval egyeztetni kell a teljes mennyiség állandó minőségének, megjelenésének biztosítása érdekében.

A felhasznált burkolatokból megfelelő mennyiségű (minimum 5% v. 15 m²) tartalékot kell az átadáskor biztosítani az esetleges javítási és garanciális munkákra.

Padlóburkolat fugáinak anyagát a Tervezővel minden esetben egyeztetni kell. Amennyiben nincs különleges kiírás, a burkolat fuga színe

Manhattan szürke.

A padlóösszefolyókkal ellátott helyiségekben a padlóburkolatot gondosan az összefolyók irányába lejtő, 0,5%-os lejtéssel kell kialakítani. A lábazat anyaga minden esetben a padlóburkolat anyagával megegyező legyen. Kivételt ott kell tenni, ahol a fal hidegburkolata a padlóig fut le.

Hidegburkolás előtt és a burkolás befejezése után a fogadó szerkezet alaphőmérsékletét 48 órán keresztül legkevesebb 12°C hőmérsékleten kell tartani.

Megfelelő minőségű fuga, ragasztó és egyéb segédanyagokat Kivitelező választja a kiírásban megadott színben.

Rozsdamentes acél él védőt Kivitelező választ, de mintadarabot és felhasználási helyeket Tervezővel vagy az Építetővel egyeztetnie kell.

Burkolatkiosztás

- A burkoló lapokat úgy kell kiosztani, hogy a lehető legkevesebb fele méretűnél kisebb lapot kelljen beépíteni.
- A vágásokat lehetőleg olyan helyre kell kiosztani, ahol az a legkevésbé szembetűnő. Az élekre lehetőleg egész lapok kerüljenek.
- A falon és padlón levő gépészeti és villamossági berendezésekkel, kiállásokkal, csővezetékekkel összhangba kell hozni a burkolatkiosztást.
- A burkolólapokat szín, méret és minta alapján össze kell állítani, lehetőleg a gyári csomagolásból sorrendben kiszedve. Törött, repedt vagy csorba lapok nem elfogadhatók.

Burkolás

- Fugák beltéri fal és padlóburkolatoknál egyaránt 3 mm szélesek legyenek,
 - A padlóburkolatok lerakása után legkevesebb 48 órát kell várni a padlófelületen való közlekedés megkezdése előtt. A kész burkolatot védeni kell a felületi sérülésektől.
- A padlóra kerülő burkolólap a gyártó cég kalibrációs nyilatkozata szerint kell a dilatáció fugákat kimérni. Külön kell ügyelni a dilatációs fugák statikai követelményeire.

Falburkolatok:

Alkalmazott szerkezetek – falak

Általános leírás

Minden belső téglafalra egyrétegű mészcement vakolatot kell felvinni, kb. 1,5 cm vastagon (síkban, derékszögben vakolva), gépi felhordással. A nem burkolt vasbeton szerkezeteket, gipszkarton válasz- és előtétfalakat, valamint vakolt felületeket Q4 minőségben glettelni kell. A burkolt gipszkarton válasz- és előtétfalakat Q2 minőségben kell glettelni. Az álmennyezeti terekben a gipszkarton válasz- és előtétfalakat Q1 minőségben kell glettelni.

Alapvetően minden szabad csempeélre négyszög keresztmetszetű, szálciszolt, rozsdamentes acél élvédőt kell elhelyezni. Az élvédő síkja nem nyúlhat túl a csempeburkolat síkján. A fugaanyag színárnyalata: világosszürke. A fali csempével burkolt falak nem kapnak lábazatot. A falak függőleges fugái a padlóburkolat fugáival egy vonalba kell, hogy essenek azokon a helyeket, ahol az fix bútorozással el nem takart lesz. A vágott csempek minimális mérete 15 cm lehet.

Az egységes színárnyalatot biztosítani kell. A sarkok négyszög keresztmetszetű, szálciszolt rozsdamentes acél élvédőkkel legyenek ellátva. Azokon a falfelületeken,

ahol beépített bútorzattal nem lesz takarva, a függőleges fugák oda essenek, ahol a padlóburkolatnak is vannak fugái. A vágott csempék minimális mérete 15 cm lehet. A falburkolatot fektetve hálós kivitelben kell készíteni. A falburkoló lapok szürkésbézs színűek, a fugák világosszürkék. A termék- és árlapok a polcokra szereltek, a falburkolati csempéket nem szabad átfúrni!

Külső létesítmények

Az épület körüli járda zökkenőmentes, 10x20 cm méretű beton térkő burkolattal készül a helyszínrajzon jelölt területen.

Reklámberendezések

LIDL vitrin

A felépítmény késztermék, melyet a LIDL Magyarország Bt. szállít a helyszínre. Kivitelező feladata az alapozás és elektromos előkészítés elkészítése, valamint a vitrin beszerelése. Készül 2 db helyszínrajz szerinti pozícióban.

LIDL oromlogó

Az oromlogó késztermék, melyet a LIDL Magyarország Bt. szállít a helyszínre. Kivitelező feladata a fogadó szerkezet és elektromos előkészítés elkészítése, valamint az oromlogók felszerelése.

Készül 4 db tervek szerinti pozícióban.

Külső berendezések (Lakatosmunkák)

Bevásárlókocsi tároló

A bevásárlókocsi tároló, rozsdamentes acél vezetőelemekkel készül, alapanyaga KO33 (DIN V2A, vagy EN: 1.4301)szálcsiszolt (K240), lebetonozva. Kivitelező a bevásárlókocsi tárolók kialakításáról készítsen gyártmánytervet. A gyártást csak a gyártmányterv Lidl általi írásos elfogadása után kezdhető meg. Készül 1 db helyszínrajz szerinti pozícióban.

Kerékpártartó

Rozsdamentes acél csőből (átm. 50 mm) készült, szálcsiszolt (szemcseméret K240) "P" alakú kerékpár-támasz. Készül 11 db helyszínrajz szerinti pozícióban.

Az építőipari kivitelezés minőségével kapcsolatos betartandó szabványok jegyzéke

MSZ-04-803-1: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Kőműves szerkezet.

MSZ-04-803-2: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Kőszerkezetek és kőszobrász szerkezete.

MSZ-04-803-3: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Műkőszerkezet.

MSZ-04-803-4: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Gipsz-,

műmárvány- és épületszobrász szerkezetek. MSZ-04-803-5: 1989

Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Helyszínen készített beton- és

vasbeton szerkezetek. MSZ-04-803-6: 1989 Építő- és szerelőipari

épületszerkezet. Ácsszerkezetek és teherhordó faszervezetek.

MSZ-04-803-7: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Előre gyártott magasépítési beton. vasbeton és feszített vasbeton szerkezetek.

MSZ-04-803-8: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Vízzigetelő szerkezetek.

MSZ-04-803-9: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Vakolatok.

MSZ-04-803-10: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületgépészeti hőszigetelések.

MSZ-04-803-11: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Tetőfedő szerkezetek.

MSZ-04-803-12: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületburkolatok. MSZ-04-803-

13: 1989 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Lapburkolatok. MSZ-04-803-14: 1989 Építő-

és szerelőipari épületszerkezet. Padlóburkolatok. MSZ-04-803-15: 1990 Építő- és

szerelőipari épületszerkezet. Fa padlóburkolatok.

MSZ-04-803-16: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületbádogos szerkezetek.

MSZ-04-803-17: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületasztalos szerkezetek.

MSZ-04-803-18: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épületlakatos szerkezetek.

MSZ-04-803-19: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Üvegszerkezetek.

MSZ-04-803-20: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Mázolt bevonatok.

MSZ-04-803-21: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Festett bevonatok és tapéták.

MSZ-04-803-23: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Épülettartozékok.

MSZ-04-803-25: 1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezet. Magasépítési acélszerkezetek.

MSZ-04-804-2: 1990 Építő- és szerelőipari csővezetékek, szerelvények. Légtechnika vezetékek és berendezések.

MSZ-04-805-1: 1990 Építő- és szerelőipari villamos vezetékek és berendezések.

Építmények villamos vezetékei és szerelvényei. MSZ EN 60439 Kisfeszültségű kapcsoló és vezérlőberendezések.

A vonatkozó fontosabb egyéb szabványokat az egyes szerkezetek mellett külön feltüntettük.

A fenti szabványok betartását és betartatását a kivitelezési szerződésben is célszerű rögzíteni.

Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

Monolit beton és vasbeton szerkezetek (alapok, falak):

Betonacélok

Használati mód: betonacél armatúra

CE jelölés: van

Anyag: bordás betonacél

Minőség: B 38.24 /d=6 mm/
B 60.50 /d=8 mm-től/

Betonfedés alapnál 5,0 cm

Betonfedés gerendás, padlón: 3,50 cm

Betonfedés földém: 2,0 cm

Betonszerkezetek

Használati mód: vasbeton szerkezeti elemek

Talpgerenda: C30/37-XC2,XA2-16-F3

Acélhéjas ipari padló: C25/30-XC2-249F3

Acélhéj adagolás: min 25 kg/m³

Szerelőbeton: C12/15-XC2,XA2-24-F2

Pillérek: C30/37-XC1-16-F4

Csömöszölt beton: C12/15-X0b-32-F1

Vasbeton földdel érintkező: C25/30-XC2-24-F1

Vasbeton: C20/25-XC1-16-F2

Pontos beton és betonacél minőségek a statikai kiviteli tervekben megadva.

Falszerkezet:

Használati mód: belső fal

Harmonizált szabvány: MSZ EN 1996-1-1:2005+A1:2013

Harmonizált szabvány: MSZ EN 771-1:2011

Harmonizált szabvány: MSZ 15601-2:2007

Jogszabály: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos

Tűzvédelmi Szabályzatról 7/2006 TNM. rend. (Energetika)

CE jelölés: van

Anyag: kerámia

Vastagság: 25 cm

Nyomószilárdság: 11 N/mm²

Hővezetési tényező:	0,3 W/mK
Páradiffúziós ellenállási szám:	5/10
Léghanggátlási szám vakolt falra:	47 dB (két oldalon vakolat falra)
Tűzvédelmi osztály:	A1
PI.: POROTHERM 25 N+F	

SZÁRAZÉPÍTÉS

Gipszkartonlap /tűzgátló/ elvárt műszaki teljesítménye:

Használati mód: szabadon álló tűzgátló gipszkarton előtétfal belső oldali burkolata határoló falszerkezetnél 10 cm -es falvázon, párazáró fólia, és 10 cm ásványgyapot hőszigetelés beépítése mellett

harmonizált szabvány:	MSZ EN 520 DF,
impregnált lap esetén	MSZ EN 520 DFH2
jogszabály:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos
Tűzvédelmi Szabályzatról,	

	7/2006 TNM. rend. (Energetika)
CE jelölés:	van
anyag:	tűzgátló és impregnált tűzgátló építőlemez
vastagság:	15 mm
tűzvédelmi osztály:	A2-s1, d0
hővezetési tényező:	0,25 W/mK
hossz/keresztirányú töréshez tartozó terhelés:	>680N/300N; impregnált >700N/>300N
nyírószilárdság:	794 N
páradiffúziós ellenállási szám:	6-10
sűrűség:	> 800 kg/m ³
teljes vízfelvétel (impregnált esetében:	< 10%
Gipszkarton szerkezet csak rendszerként építhető	
Gipszkarton falazat /rendszerként kialakítva/ tűzállósági értéke: tűzvédelmi tervfejezet szerinti követelményérték	
PI.: RIGIPS RF és RIGIPS RFI	

Gipszkartonváz /tűzgátló/ elvárt műszaki teljesítménye:

Használati mód: szabadon álló tűzgátló gipszkarton előtétfal fém szerkezetű falváza (alsó felső vezető sín, és falváz profil) 10 cm vastagságban, párazáró fólia és 1 rtg. 15 mm vtg. tűzgátló gipszkarton lap belső oldali burkolattal, és 10 cm ásványgyapot hőszigetelés beépítése mellett, max. profiltávolság 60 cm.

harmonizált szabvány:	MSZ EN 14195
jogszabály:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos
Tűzvédelmi Szabályzatról	
CE jelölés:	van
anyag:	horganyzott acéllemez profil
vastagság:	min. 0,6 +- 0,06 mm, profil szélesség 100 mm
tűzvédelmi osztály:	A1
acél alapanyag szakítószilárdság:	>140 N/mm ²
anyagminőség:	DX51D+Z (EN 10327)
Gipszkarton szerkezet csak rendszerként építhető	
Gipszkarton falazat /rendszerként kialakítva/ tűzállósági értéke: tűzvédelmi tervfejezet szerinti követelményérték	
PI.: RIGIPS R-UW és R-CW	

Gipszkartonváz hőszigetelés /tűzgátló/ elvárt műszaki teljesítménye:

A választott, minősített előtétfal rendszerhez használható 10 cm vtg. ásványgyapot hőszigetelés.

Használati mód: belső oldali tűzgátló gipszkarton előtétfal falvázában elhelyezett hőszigetelés belül párazáró rtg. kívül zárt légrés, és szendvicspanel burkolat

harmonizált szabvány:	MSZ EN 13162
jogszabály:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos
Tűzvédelmi Szabályzatról,	7/2006 TNM. rend. (Energetika)
CE jelölés:	van
anyag:	kőzetgyapot
vastagság:	10 cm
tűzvédelmi osztály:	A1
hővezetési tényező:	0,035 W/mk
páradiffúziós ellenállás:	1
testsűrűség:	50 kg/m ³
vízfelvétel rövid/hosszú ideig tartó bemerítéskor:	<1, <3 kg/m ²
pl. Rockwool Airrock ND	

A nagytáblás tűzgátló gipszkarton álmennyezet elvárt műszaki teljesítménye:

Használati mód: 1.-2. emelet feletti födém esetében, a magasbordás trapézlemez alá kerül, önálló hidegen hajlított acél profil tartóvázra 2 rétegben (vizes helyiségekben impregnált kivitelben.)

harmonizált szabvány:	MSZ EN 520 DF,
impregnált lap esetén	MSZ EN 520 DFH2
jogszabály:	54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos
Tűzvédelmi Szabályzatról,	7/2006 TNM. rend. (Energetika)
CE jelölés:	van
anyag:	tűzgátló és impregnált tűzgátló építőlemez
vastagság:	15 mm
tűzvédelmi osztály:	A2-s1, d0
hővezetési tényező:	0,25 W/mK
hossz/keresztirányú töréshez tartozó terhelés:	>680N/300N; impregnált >700N/>300N
nyírószilárdság:	794 N
páradiffúziós ellenállási szám:	6-10
sűrűség:	> 800 kg/m ³
teljes vízfelvétel (impregnált esetében):	< 10%
	Pl.: RIGIPS RF és RIGIPS RFI

Acélgerendák

Acélminőség:	Melegen hengerelt és hidegen hajlított elemek: S 235 JRG2
	Szelemenek, falváz gerendák: S 355 J2G3
Csavarok:	Hlf csavar DIN 7990 (8.8); Hlf Tm. csavar DIN 933
(5.6)	
Anyák:	Hl. anya DIN 934 (5.6); Hl. anya DIN 555 (8.8)
Alátét:	DIN 125 (5.6); DIN 7989 (8.8)
Hegesztés:	A találkozási élek mentén végigmenő folyamatos
varratok.	
Minőség:	Az MSZ 6442 szerinti II. oszt. tompa és III. oszt.
sarokvarrat	
Méreték:	Legkisebb alkalmazható varratméret a= 4mm
Terven nem jelölt varratok mérete:	Tompavarrat: a= v (mm), ahol v a vékonyabb lemez
vastagsága	Sarokvarrat: a= 0.7 v (egyoldali varratnál) a= 0.5 v (
kétoldali varratnál)	
Tűrések:	Mérettűrés: MSZ 121180-1 szabvány B fokozata
szerint, de a hosszűrés maximuma	±6mm.
Furatcsoportok helyzetpontossága:	furatcsoporton belül: ± 1 mm.
Furatcsoportok helyzetűrése:	a hosszűméreteknek illetve a terveknek megfelelően.
Síklapúság és egyenesség tűrése:	az MSZ 12180-1 szabvány F fokozata szerint

Jelölés: Minden szerkezeti elembe az azonosító számot jól olvashatóan be kell ütni!

Próbaszerelés: Gyártóval egyeztetett elemeket.

Felületvédelem

Felület előkészítés: Sa2.0 (MSZ ISO 8501-1)

Felület kezelés: építész kiírás szerint, de alap + fedőmázolás min. 80 mikron vastagságban (szükség esetén tűzvédelmi tervfejezetben előírt, tűzállóságot igazoltan teljesítő tűzvédő festés)

Szállítás: Kalodázva, szerelési egységenként követhető módon.

Szerelés: A szerkezeti csavarokat kézi erővel feszesre kell húzni!

A számítás során az MSZ 15021 szerinti terhelések lettek alkalmazva. (a lehetséges hözugterhet is figyelembe véve).

Egyéb bádgozások:

Mechanikai ellenállás:

acéllemez alapanyagok: DX51D, S250GD, DX54D, DX52D

Éghetőség (Tűzvédelmi osztály): A1 (natúr tűzihorganyzott és alucink bevonat)
A2-s1,d0 (Z200+25ym, Z275+30ym bevonat)
A1 (Z275+35ym bevonat)
A2-s2,d0 (Z275+50ym, Z350+50ym bevonat)

Tartósság:

acéllemez vastagsága: t=0,4/0,5/0,6/0,7 mm

korróziógátló és szín bevonat: Z275, Z350, Z200+25ym, Z275+30ym, Z275+35ym, Z275+50ym, Z350+50ym bevonat

Alkalmazott harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 10346:2009; MSZ EN 10143:2006; MSZ EN 13501-1:2007 +A1:2010

pl: Lindab síklemez

Áthidalások:

Főfal áthidaló

Használati mód: védett falazatokban, falakban, válaszfalakban

Harmonizált szabvány: MSZ EN 845-2:2013

Mérettűrések:

Szélesség: ±5 mm

Magasság: ±5 mm

Hosszúság: ±15 mm

Tömeg: ±5 %

Felfekvési hossz: ≥ 125 mm

Hajlító teherbírás: Méretezési táblázatok

Lehajlás: Méretezési táblázatok

Nyírási teherbírás: Méretezési táblázatok

Hőtechnikai tulajdonságok: Hővezetési tényező: $\lambda_{\text{equ}}=1,14\text{W/mK}$

Fagyállóság: Nem fagyálló

Vízfelvétel: Csak védett szerkezetben használható

Tűzállóság: Tűzállósági határérték R 120 – vakolattal

Páraáteresztő képesség: Páradiffúziós ellenállási szám: $\mu = 50/150\text{-EN 1745}$ alapján

Tartósság

Kerámiaköpeny EN 771-1szerint: Nettó száraz testsűrűség: $1800\text{ kg/m}^3 (\pm 5\%)$

Nyomószilárdság: $\geq 40\text{ N/mm}^2$

Beton EN 206-1szerint: Nyomószilárdsági osztály: C 40/50

Kitéti osztály: XC3

Feszítőhuzal ÖNORM B 4758 szerint: Kereskedelmi jelölés: Y1960C-2,5

Betonfedés (Anyag / bevonat jelzése
EN 845-2, C.3táblázat alapján):

mész-cement vakolattal: 25 mm (C4)
vakolat nélkül: 15 mm (D4)

PI: PTH elemmagas feszített áthidaló

Válaszfal áthidaló

Használati mód:

védett falazatokban, falakban, válaszfalakban

Harmonizált szabvány:

MSZ EN 845-2:2013

Mérettűrések:

Szélesség:

±5 mm

Magasság:

±5 mm

Hosszúság:

±15 mm

Tömeg:

±5 %

Felfekvési hossz:

≥ 125 mm

Hajlító teherbírás:

Méretezési táblázatok

Lehajlás:

Méretezési táblázatok

Nyírási teherbírás:

Méretezési táblázatok

Hőtechnikai tulajdonságok

Hővezetési tényező: $\lambda_{\text{equ}}=0,727\text{W/mK}$

Fagyállóság:

Nem fagyálló

Vízfelvétel:

Csak védett szerkezetben használható

Tűzállóság:

Tűzállósági határérték R 120 – vakolattal

Páraáteresztő képesség:

Páradiffúziós ellenállási szám: $\mu = 50/150\text{-EN 1745}$

alapján

Tartósság

Kerámiaköpeny EN 771-1szerint:

Nettó száraz testsűrűség: $1800\text{ kg/m}^3 (\pm 5\%)$

Beton EN 206-1szerint:

Nyomószilárdság: $\geq 40\text{ N/mm}^2$

Nyomószilárdsági osztály: C 40/50

Kitéti osztály: XC3

Feszítőhuzal MSZ 5720 szerint:

Kereskedelmi jelölés: 1770.5 SK

Betonfedés (Anyag / bevonat jelzése

EN 845-2, C.3táblázat alapján):

mész-cement vakolattal: 25 mm (C4)

vakolat nélkül: 15 mm (D4)

PI: PTH A10 áthidaló

Szigetelések fóliák:

Vízszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés

Használati mód:

talajnedvesség elleni szigetelés

Harmonizált szabvány:

MSZ EN 13969:2009

Tűzvesélyesség:

E

Vízzáróság:

60 kPa 24h

Ütésellenállás (mm):

1500

Továbbszakítási ellenállás szegszárral (N): 250 ± 50

Hideghajlíthatóság alacsony hőmérsékleten (°C): -15

Folyással szembeni ellenállás magas hőmérsékleten (°C): 100

pl.: Villox O-V 4 T/K extra

Kent vízszigetelés:

Harmonizált szabvány:

MSZ EN 14891:2012

Kezdeti tapadószilárdság:

$\geq 0,5\text{ N/mm}^2$

Repedés áthidaló képesség:

- normál tárolásnál (+23 oC)

$\geq 0,75\text{ mm}$

- alacsony hőmérsékleten (-5oC):

$\geq 0,75\text{ mm}$

Tapadószilárdság tartóssága:

- hő öregítés után:

$\geq 0,5\text{ N/mm}^2$

- vízbe merítés után:

$\geq 0,5\text{ N/mm}^2$

- mésszel telített vízbe merítés után: $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$
- fagyasztás-olvasztási ciklusok után: $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$

pl.: MAPELASTIC AQUADEFENSE

Szigetelést védő lemezek

Használati mód: talajjal érintkező szigetelések védőrétege
Harmonizált szabvány: EN 13252 „Geotextíliák és rokon termékeik. A való alkalmazás előírt jellemzői”
vízelvezető rendszerekben való alkalmazás előírt jellemzői”
Jogszabály: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
CE jelölés: van
Anyag: Dombornyomott lemez nagy tömörségű polietilénből
Vastagság: 8 mm
Nyomószilárdság: kb. 250 kN/m^2
Levegő mennyisége a domborulatok között kb. $5,3 \text{ l/m}^2$
Hőállóság: -30°C –tól $+80^\circ\text{C}$ -ig
Kémiai tulajdonságok: vegyszerálló, gyökérálló, korhadásmentes, az ivóvízre ártalmatlan
Éghetőség: a DIN 4102 szabvány szerinti B2 besorolású, különleges igények esetén a B1 besorolás is rendelhető /PA III.2.2087 szerint vizsgálva/
PI.: DÖRKEN DELTA-MS

Vakolatok:

Alapvakolatok
Használati mód: kül- és beltéri falfelületek kézi alapvakolata
Harmonizált szabvány: TVB: 43/2006-EN 998-1; EN 998-1:2010
Vonatkozó jogszabály: 275/2013. (VII. 16.) kormányrendelet, 7/2006 TNM.
rend. (Energetika)
CE jelölés: van
Anyag: cement, mészhidrát kötőanyagú vakolat
Vízfelvétel: W0
Páradiffúziós tényező μ : 5/20
Hővezetési tényező: (λ , W/mK): 0,43
Testsűrűség: (kg/m^3): 1400
Tapadó szilárdság: (N/mm^2): $\geq 0,1$
Tűzvédelmi osztály: A1
Veszélyes anyagok: nem tartalmaz
PI: Lasselsberger- Knauf Premium kézi alapvakolat

Felületképzés:

Belső falfestés

Használati mód: Vakolt, meszelt, vagy már más diszperziós festékekkel festett belső falfelületek, továbbá gipszkarton felületek festése.
Harmonizált szabvány: MSZ EN 13300
Jogszabály: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
CE jelölés: van
Vízgőzáteresztés (Páradiffúzió): V1
Tapadás (N/mm^2): min. 0,5
Vízállóság (24 óra, 20°C -on): a bevonat nem károsodik
Tartósság
(fagyasztás utáni tapadó szilárdság) (N/mm^2): min. 1,0
Osztályozás az MSZ EN 13300:2001 szerint
Típus: dekorációs
Kötőanyag: kopolimer diszperzió
Szín: gyártó által meghatározott
Fényesség: matt

Szemcseméret: finom
 Kontraszt arány: 1 rétegben 2 osztály; 2 rétegben 1 osztály
 PI.: Poli-Farbe INNTALER beltéri diszperziós falfesték

Helyiséglista

TERVEZETT FÖLDSZINTI HELYSÉGEK

JEL	HELYISÉG NEVE	Burkolat típusa	TERÜLET
LIDL			
01	közlekedő	Kerámialap (R9) BBS szerint	19,46
02	eladótér	Kerámialap (R9) BBS szerint	822,67
03	pékség	Kerámialap (R10) BBS szerint	23,57
04	hűtő	Kerámialap (R10) BBS szerint	56,92
05	raktár	Kerámialap (R9) BBS szerint	123,53
06	beszállítói raktár	Kerámialap (R9) BBS szerint	165,07
07	kocsimosó	Kerámialap (R9) BBS szerint	7,1
08	hulladékkezelő	Kerámialap (R9) BBS szerint	81,34
09	közlekedő	Kerámialap (R9) BBS szerint	24,73
10	iroda	Casalgrande Meteor Noce (R9)	10,83
11	video	Casalgrande Meteor Noce (R9)	5,4
12	szerver	B1 tűzvédelmi osztályú, csempézetlen, földelt antisztatikus padló	12,73
13	öltöző	Casalgrande Meteor Noce (R9)	7,4
14	öltöző	Casalgrande Meteor Noce (R9)	7,3
15	pihenő	Casalgrande Meteor Noce (R9)	32,68
16	női mosdó	Casalgrande Meteor Noce (R9)	2,32
17	női wc	Casalgrande Meteor Noce (R9)	1,24
18	női wc	Casalgrande Meteor Noce (R9)	1,24
19	ffi mosdó	Casalgrande Meteor Noce (R9)	2,32
20	ffi wc	Casalgrande Meteor Noce (R9)	1,24
21	ffi wc	Casalgrande Meteor Noce (R9)	1,24
22	üvegviszaváltó	Kerámialap (R9) BBS szerint	8,44
23	közlekedő	Kerámialap (R10) BBS szerint	6,48
24	tároló	Casalgrande Meteor Noce (R9)	11,1

1 436,35 m²

Lidl által kialakítandó idegen terület

elektromos helyiség	-	12,56
hőközpont	-	9,44

22,00 m²

1 458,35 m²

Szerkezeti rétegek

01 FSZ-I PADLÓ

- pvc burkolat
- 1,5 cm Keram Chemie
- 2,5 cm ágyazóhabarcs
- 6 cm szigetelést védő beton
- 1 cm homokterítés
- 2 rtg talajnedvesség elleni szigetelés
- 13 cm vasalt aljzat
- 20 cm kavicsfeltöltés
- termett talaj

02 FSZ-I PADLÓ

- 2 cm cementsimítás

- 8 cm szigetelést védő beton
- 1 cm homokterítés
- 2 rtg talajnedvesség elleni szigetelés
- 13 cm vasalt aljzat
- 20 cm kavicsfeltöltés
- termett talaj

03 LÉPCSŐ - FÖDÉM

- 1,5 cm Keram Chemie
- 2,5 cm ágyazóhabarcs
- 15 cm mon. vasbeton födém / TT paneles födém

04 FÖDÉM

- 4 cm cementsimítás
(tetőfelépítménynél 2 cm)
- 15 cm vasbeton födém

05 FÖDÉM

- 2 cm műkő
- 2 cm kiegyenlítő beton
- 15 cm vasbeton födém

06 TETŐFÖDÉM

- bitumenes lemez lapostető szigetelési rétegei
- BP400 min. lejtésadó perlitbeton
- 15 cm vasbeton födém, TT paneles födém

02-T FSZ-I PADLÓ (tervezett)

- **Lapburkolat BBS és helyiséglista szerint**
- 3 mm **Mapei Adesilex P9 csemperagasztó**
- 1-10mm **Mapei Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő**
- 10 cm **Vasalt aljzatbeton**
- 0,8 cm **Dörken Delta MS lemez**
- ~~-2 cm cementsimítás~~
- ~~-8 cm szigetelést védő beton~~
- ~~-1 cm homokterítés~~
- ~~-2 rtg talajnedvesség elleni szigetelés~~
- 13 cm vasalt aljzat
- 20 cm kavicsfeltöltés
- termett talaj

07-T Tűzgátló válaszfal

**15,0 cm vtg. szerelt válaszfal (CW és UW 100 profilokkal) (köv.: B EI 30) vasalt aljzatról
50 cm magas 15 cm vastag beton lábazatról indítva raktári válaszfalagnál**

alsó 50 cm-ben

- 2 rtg vizes diszperziós festés
- 2 rtg glettelés
- 15 cm beton lábazati fal (aljzatba betüskézve mindkét oldalon 30 cm-ként)
- 2 rtg vizes diszperziós festés
- 2 rtg glettelés

50 cm felett

- 2 rtg vizes diszperziós festés

- 2 rtg glettelés
- 2,5 cm 2x1,25 cm RF gipszkarton borítás
- 10,0 cm CW 100-as horganyzott acél profilváz 41,7 cm-enként kiosztva, közte: 5,0 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot kitöltés (min. 28 kg/m³)
- 2,5 cm 2x1,25 cm RF gipszkarton borítás
- 2 rtg glettelés,
- 2 rtg vizes diszperziós festés

08-T Szerelt válaszfal

12,5 cm vtg. szerelt válaszfal (CW és UW 75 profilokkal) vasalt aljzatról indítva

- 2 rtg vizes diszperziós festés
- 2 rtg glettelés
- 2,5 cm 2x1,25 cm RBI gipszkarton borítás
- 10,0 cm CW 75-ös horganyzott acél profilváz ~40 cm-enként kiosztva, közte: 5,0 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot kitöltés (min. 28 kg/m³)
- 2,5 cm 2x1,25 cm RBI gipszkarton borítás
- 2 rtg glettelés,
- 2 rtg vizes diszperziós festés

09-T Szerelt válaszfal

15,0 cm vtg. szerelt válaszfal (CW és UW 100 profilokkal) vasalt aljzatról 50 cm magas 15 cm vastag beton lábazatról indítva raktári válaszfalaknál

alsó 50 cm-ben

- 2 rtg vizes diszperziós festés
- 2 rtg glettelés
- 15 cm beton lábazati fal (aljzatba betüskézve mindkét oldalon 30 cm-ként)
- 2 rtg vizes diszperziós festés
- 2 rtg glettelés

50 cm felett

- 2 rtg vizes diszperziós festés
- 2 rtg glettelés
- 2,5 cm 2x1,25 cm RBI gipszkarton borítás
- 10,0 cm CW 100-as horganyzott acél profilváz 41,7 cm-enként kiosztva, közte: 5,0 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot kitöltés (min. 28 kg/m³)
- 2,5 cm 2x1,25 cm RBI gipszkarton borítás
- 2 rtg glettelés,
- 2 rtg vizes diszperziós festés

10-T kerámia elválasztó fal Lidl és idegen terület között földéig felzárva, kiékelve

- általános helyen:

- 2 rtg vizes diszperziós festés
- 2 rtg glettelés

- vizes technológiai helyiségbe eső szakaszon:

- 1,0 cm ragasztott kerámia burkolat, fokozott terhelhetőségű, alakváltozásra képes ragasztóval, penészedésgátló, vízlepergető fugázóval (MAPEI KERACOLOR FF FLEX FUGÁZÓ)
- 1 rtg alapozó, kent szigetelésen kívüli helyeken (MAPEI ECO PRIM GRIP)
- 2 rtg. használati víz elleni bevonat-szigetelés padlótól +0,4 m magasságig,

- MAPEI Aqua Deffense nagyon gyors száradású, rugalmas vízszigetelő anyag bel és kültéri vízszigetelésre, a hajlatokban, falcsatlakozásnál MAPEBAND hajlaterősítő elemek beépítésével
- 1,0 cm beltéri cementszabóvakolat
 - 25,0 cm Porotherm N+F téglafalazat
 - 1,0 cm Baumit MPI25 normál gp beltéri vakolóhabarcs
 - általános helyen:
 - 2 rtg glettelés
 - 2 rtg vizes diszperziós festés
 - vizes technológiai helyiségbe eső szakaszon:
 - 2 rtg. használati víz elleni bevonat-szigetelés padlótól +0,4 m magasságig, MAPEI MAPELASTIC Aqua Deffense nagyon gyors száradású, rugalmas vízszigetelő anyag bel és kültéri vízszigetelésre, a hajlatokban, falcsatlakozásnál MAPEBAND hajlaterősítő elemek beépítésével
 - 1 rtg műgyanta bázisú diszperziós alapozó felületek előkezeléséhez aljzatkiegyenlítés, hidegburkolás, vakolás tapétázás, festés, stb. megkezdése előtt (MAPEI PRIMER G)
 - 1,0 cm ragasztott kerámia burkolat, fokozott terhelhetőségű, alakváltozásra képes ragasztóval, penészedésgátló, vízlepergető fugázóval (MAPEI KERACOLOR FF FLEX FUGÁZÓ)

11-T 15 cm vastag zsalukő fal iroda körül földéig felzárva, kiékelve

- általános helyen:
- 2 rtg vizes diszperziós festés
- 2 rtg glettelés
- vizes technológiai helyiségbe eső szakaszon:
- 1,0 cm ragasztott kerámia burkolat, fokozott terhelhetőségű, alakváltozásra képes ragasztóval, penészedésgátló, vízlepergető fugázóval (MAPEI KERACOLOR FF FLEX FUGÁZÓ)
- 1 rtg alapozó, kent szigetelésen kívüli helyeken (MAPEI ECO PRIM GRIP)
- 2 rtg. használati víz elleni bevonat-szigetelés padlótól +0,4 m magasságig, MAPEI Aqua Deffense nagyon gyors száradású, rugalmas vízszigetelő anyag bel és kültéri vízszigetelésre, a hajlatokban, falcsatlakozásnál MAPEBAND hajlaterősítő elemek beépítésével
- 1,0 cm beltéri cementszabóvakolat
- 15,0 cm ZS15 zsalukő fal kibetonozva, aljzatból kitüskézve, vasalva
- 1,0 cm Baumit MPI25 normál gp beltéri vakolóhabarcs
- általános helyen:
- 2 rtg glettelés
- 2 rtg vizes diszperziós festés
- vizes technológiai helyiségbe eső szakaszon:
- 2 rtg. használati víz elleni bevonat-szigetelés padlótól +0,4 m magasságig, MAPEI MAPELASTIC Aqua Deffense nagyon gyors száradású, rugalmas vízszigetelő anyag bel és kültéri vízszigetelésre, a hajlatokban, falcsatlakozásnál MAPEBAND hajlaterősítő elemek beépítésével
- 1 rtg műgyanta bázisú diszperziós alapozó felületek előkezeléséhez aljzatkiegyenlítés, hidegburkolás, vakolás tapétázás, festés, stb. megkezdése előtt (MAPEI PRIMER G)
- 1,0 cm ragasztott kerámia burkolat, fokozott terhelhetőségű, alakváltozásra képes ragasztóval, penészedésgátló, vízlepergető fugázóval (MAPEI KERACOLOR FF FLEX FUGÁZÓ)

12-T Szerelt válaszfal

12,5 cm vtg. szerelt válaszfal (CW és UW 75 profilokkal) vasalt aljatról indítva

- 2 rtg vizes diszperziós festés
- 2 rtg glettelés
- 2,5 cm 2x1,25 cm RB gipszkarton borítás
- 10,0 cm CW 75-ös horganyzott acél profilváz ~40 cm-enként kiosztva, közte: 5,0 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot kitöltés (min. 28 kg/m³)
- 2,5 cm 2x1,25 cm RB gipszkarton borítás
- 2 rtg glettelés,
- 2 rtg vizes diszperziós festés

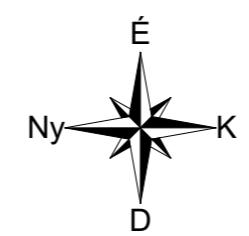
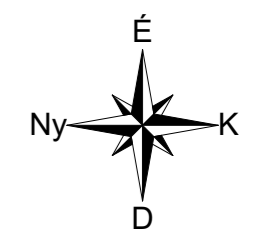
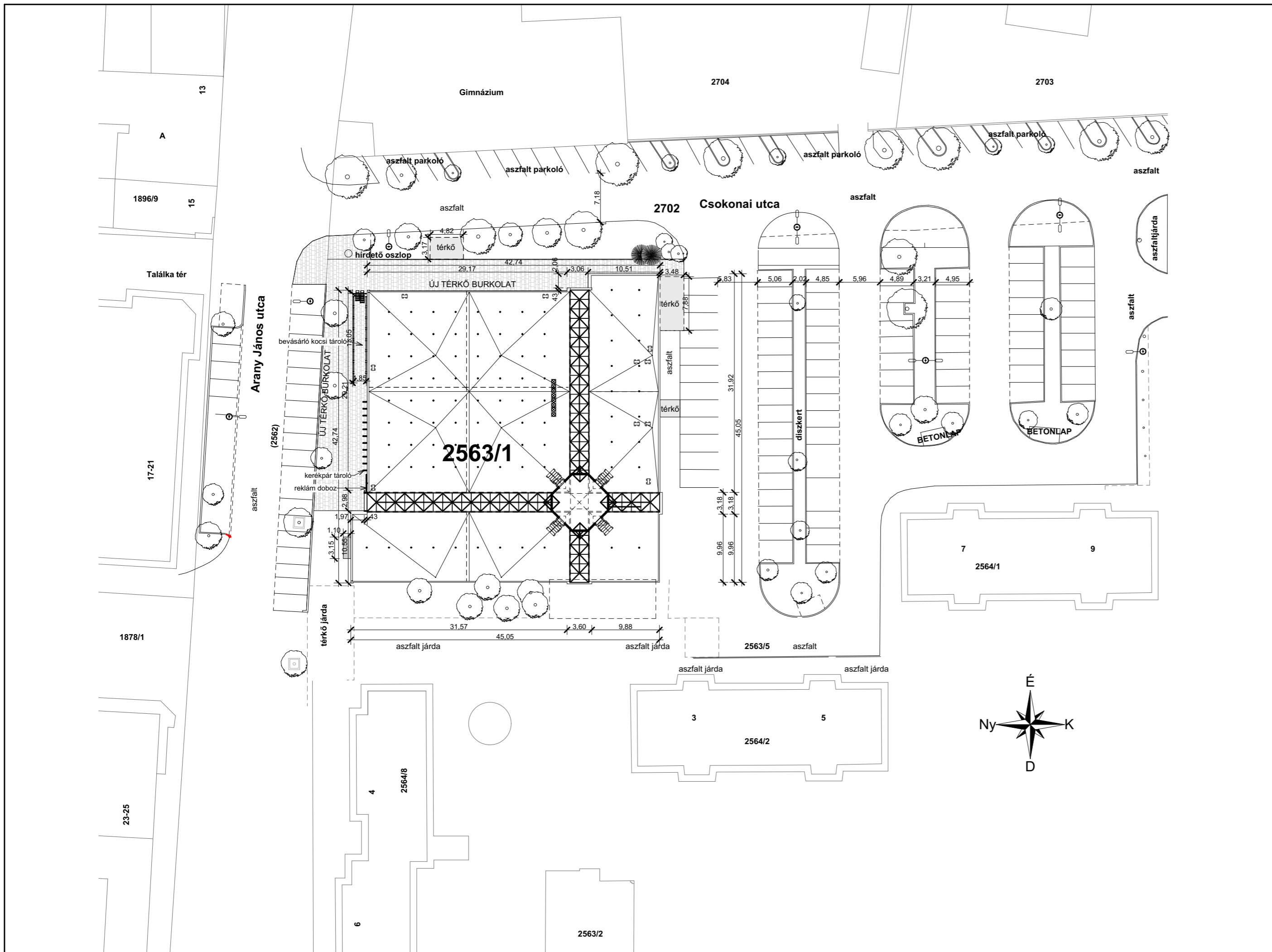
13-T Padló rétegtrend a hűtőkamrában

- 12 cm előregyártott hőszigetelt kamrapanel
- 1 cm panelelem kiékelés
- 2 cm kiegyenlítő réteg
- 1 rtg alumíniumszállal erősített bitumenlemez szigetelés
- 20 cm vasalt beton lemez
- 5 cm védőbeton
- 1 rtg bitumenes lemez vízszigetelés
- 5 cm szerelőbeton
- 25 cm rétegesen tömörített kiékelte kavicságy (min.E2=80N/mm²)termett talaj (min.E2=40N/mm²)

Kaposvár, 2023. július 15.


.....
ifj Lőrincz Ferenc okl. építészmérnök
vezető tervező É1 14-0270

TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ - M=1:500



<p>ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82/427-043; FAX: 511-923 www.arker.hu E-MAIL: info@arker.hu MÉKazonosító: C-14-798</p>	<p>PROJEKT MEGNEVEZÉSE: SZEKSZÁRD ARANY JÁNOS UTCA. 4. HRSZ:2563/1 ALATTI ÉPÜLETBEN KIALAKÍTANDÓ LIDL ÁRUHÁZ TERVEZÉSE</p>	<p>RAJZSZÁM: E00/R00</p>
	<p>ELJÁRÁS FAJTÁJA: FELMÉRÉSI TERV</p>	<p>KIADÁS DÁTUMA: 2023.07.15.</p>
<p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: ENGTERV - TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ - M=1:500</p>	<p>TULAJDONOS, ÉPÍTTETŐ: LIDL MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI Bt.</p>	<p>JELZÓSZÁM: 30-2258/2023</p>
<p>ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: LŐRINCZ FERENC OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ É1 14-0270 KISS GYULA CSABA OKL. ÉPÍTÉSZ É14-0289</p>	<p>ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS: GÁCSI DÁVID JÁNOS ÉPÍTÉSZMÉRNÖK</p>	<p>ALÁÍRÁS:</p>
	<p>STATIKUS TERVEZŐ: HARSÁNYI CSABA ZSOLT, okl. építőmérnök 14-00803, STATIKPLAN Kft. 7400 Kaposvár, Adv. E. utca 6. II. em 2. altd.</p> <p>TŰZVÉDELMI TERVEZŐ: LIPINKA ZSOLT 02-1214, 7695 Mecsekudvasd Tánácsics Mihály utca 25.</p>	<p>ALÁÍRÁS:</p> <p>ÉPÜLETGÉPÉSZET: SZÉKELY FERENC, okl. épületgépész mérnök 14-044, 14-50450 Hőáram 2010. KET 7400 Kaposvár, Virág utca 13/A</p> <p>ÉPÜLETVILLAGOS TERVEZŐ: SZALÓKI TAMÁS Építményvilágossági tervezés, V06-0773, 06-60716, SzÉl-TERV Kft. 6724 Szeged, Cserpy Mihály utca 10.</p>
<p>EZEN TERVDOKUMENTÁCIÓ AZ ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI KFT. SZELLEMI TERMÉKE. A SZERZŐI JOGRÓL SZÓLÓ 1999./LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN JOGVÉDELME ALATT ALL! A TERVLAPOK A BSA ÁLTAL ELLENŐRÖZÖTT PROGRAMMAL KÉSZÜLTÉK. TERVFÁJL: X:\ARKER-2023\TERVEZESI MUNKAK\2023\Szekszard_LIDL_aruhasz\Szekszard_Lidl_helyszinrajz_01.pln UTOLJÁRA MENTETTE: (gacsi david) file név: Szekszard_Lidl_helyszinrajz_01 ismérlet: 594 x297 mm, (=0,176m2)</p>		

Szekszárd, Arany János utca 4. hrsz 2563/1 alatti Lidl élelmiszerárúház építése

JÁRDA RÉTEGREND

- 6 cm Zökkenőmentes térkő antracit színben
10x20 cm-es méretben
- 10 cm CKt kötőréteg (min.E2=120 N/mm²)
- 15 cm rétegesen tömörített kiékelt
kavicsagy (min.E2=80 N/mm²)
- termett talaj (min.E2=40 N/mm²)

Kaposvár, 2023. 10. 27.

.....


Kiss Gyula Csaba

okl. építész

É14-0289