



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 245.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vadföldgazdálkodás céljából történő bérbeadására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**2023. november 15-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyонhasznosítási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Varga András osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*Terjedelem: 1+ 6 oldal*

## Tisztelt Bizottság!

A Szekszárdi Aranyfürt Vadásztársaság (7143 Ócsény, Ady Endre utca 10., képviseli: Müller János) vadföldgazdálkodás céljából bérleti kérelemmel fordult Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához az 1-2. térképi mellékletben jelölt, alábbi részletezett önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében:

Hrsz.	művelési ág	alapterület m <sup>2</sup>
Szekszárd 01324/3	kivett anyagbánya	2186
Szekszárd 01324/4	kivett anyagbánya	2090
Szekszárd 01324/5	a) kivett anyagbánya b) szántó c) kivett anyagbánya összesen	3836 9233 599 13.668
Szekszárd 01324/6	a) erdő b) szántó összesen	2094 592 2686
Szekszárd 01341/2	szántó	5970
Szekszárd 01341/5	a) legelő b) szántó összesen	2213 2332 4545
Szekszárd 01376/30	legelő	3750
Szekszárd 01376/31	legelő	3365
Szekszárd 01376/34	legelő	4875
Szekszárd 01376/35	legelő és út	6000
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>49.135</b>

Fenti ingatlanok a térképi mellékletek szerint Szekszárd Bence-völgy, Hidaspetre városrészeiben találhatóak. Az ingatlanok elhanyagoltak, művelési águknak nem megfelelően hasznosítottak, területük sokszor fákkal cserjékkel borított, néhány esetben beerdősült.

Köztudott, hogy nagy gondot okoz Szekszárdon a zártkerti és külterületi ingatlanokon a vadkár, valamint a vad által okozott kár. Az ún. vadföldön végzett célzott növénytermesztéssel és gyepműveléssel jelentősen lehet csökkenteni a környező mezőgazdasági területeket érintő vadkárt, amely vadkárért fizetett térítés jelentős költségtényezővé lépett elő a vadásztársaságok gazdálkodásában.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (későbbiekben GVB) 5/2023. (I.23.) számú határozata (későbbiekben: Határozat) 4. pontja szerint

*„... mind belterületi, mind zártkerti és külterületi ingatlanok bérletére irányuló kérelmek tekintetében, hasznosítástól függően – amennyiben bérbevevő az ingatlant további hasznosítás céljából kívánja bérelni, valamint a **bérlendő ingatlan területe meghaladja belterületen a 250 m<sup>2</sup>-t, zártkertben és külterületen az 1000 m<sup>2</sup>-t** – külön elbírálás alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az 1-3. pontban meghatározott bérleti díjaktól eltérő bérleti díjat is megállapíthat”*

A Határozat 2. pontja szerint a GVB 2023. évben külterületi szántó művelési ágú önkormányzati ingatlanok bérleti díját 3,- Ft/m<sup>2</sup>/év (30.000 Ft/ha/év), a legelő, egyéb művelés ágú önkormányzati ingatlanok bérleti díját 1,5- Ft/m<sup>2</sup>/év (15.000 Ft/ha/év) összegben határozta meg. Mivel a fent nevezett ingatlanok, ingatlanrészek területe meghaladja a 250 m<sup>2</sup>-t, így a GVB hatásköre – akár a Határozatban meghatározott mértékétől eltérő – bérleti díj megállapítása.

Tekintettel arra, hogy itt nem művelt földterületekről van szó, és a környező területek miatt azok művelésbe vonása esetén sem várható haszonszerzés, a Vadásztársaság 30-40 Ft/m<sup>2</sup>/év (azaz 30-40.000 Ft/ha/év) bérleti díjra tett ajánlatot az Önkormányzatnak.

A fent nevezett, mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosítására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (későbbiekben: Földforgalmi tv.) szerint van lehetőség. Kérelmező jelezte, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet, így az ingatlanok haszonbérletére a Földforgalmi tv. szerint jogosult.

Ebben az esetben a Földforgalmi tv. szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Amennyiben a T. Bizottság az ingatlanok bérbeadását javasolja, úgy a Földforgalmi tv. 49. §. (1c) bekezdése szerint a hivatkozott ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon való közzététellel valósul meg, valamint a szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy haszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet GVB alcím 1.2. pontja szerint a bel- és külterületi ingatlanok bérleti díjának megállapítása a GVB hatásköre, az SZMSZ polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörökre vonatkozó 2. melléklet 35. pontja szerint a Bizottság által meghatározott bérleti díjakkal a bel- és külterületi ingatlanok bérbeadásáról szóló bérleti szerződés megkötése a polgármester hatásköre.

Fentiek alapján kérem a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2023. november 8.**

**Magyar Károly**  
igazgatóságvezető

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (...) határozata**  
**önkormányzati ingatlanok haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.2. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. javasolja az önkormányzati tulajdonban lévő alább részletezett ingatlanok Szekszárdi Aranyfürt Vadásztársaság (7143 Ócsény, Ady Endre utca 10., képviseli: Müller János) részére .....évre SZMJV Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 5/2023. (I.23.) határozatában meghatározott bérleti díjtételek alapján meghatározott VAGY .....Ft/m<sup>2</sup> bérleti díj ellenében történő haszonbérbeadását.

Hrsz.	művelési ág	alapterület m <sup>2</sup>
Szekszárd 01324/3	kivett anyagbánya	2186
Szekszárd 01324/4	kivett anyagbánya	2090
Szekszárd 01324/5	d) kivett anyagbánya e) szántó f) kivett anyagbánya összesen	3836 9233 599 13.668
Szekszárd 01324/6	c) erdő d) szántó összesen	2094 592 2686
Szekszárd 01341/2	szántó	5970
Szekszárd 01341/5	c) legelő d) szántó összesen	2213 2332 4545
Szekszárd 01376/30	legelő	3750
Szekszárd 01376/31	legelő	3365
Szekszárd 01376/34	legelő	4875
Szekszárd 01376/35	legelő és út	6000
ÖSSZESEN		49.135

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a haszonbérleti szerződés fenti feltételekkel való előkészítésére.

**Határidő: 2023. december 20.**

**Felelős: Gerzsei Edit igazgatóságvezető**  
**dr. Varga András osztályvezető**

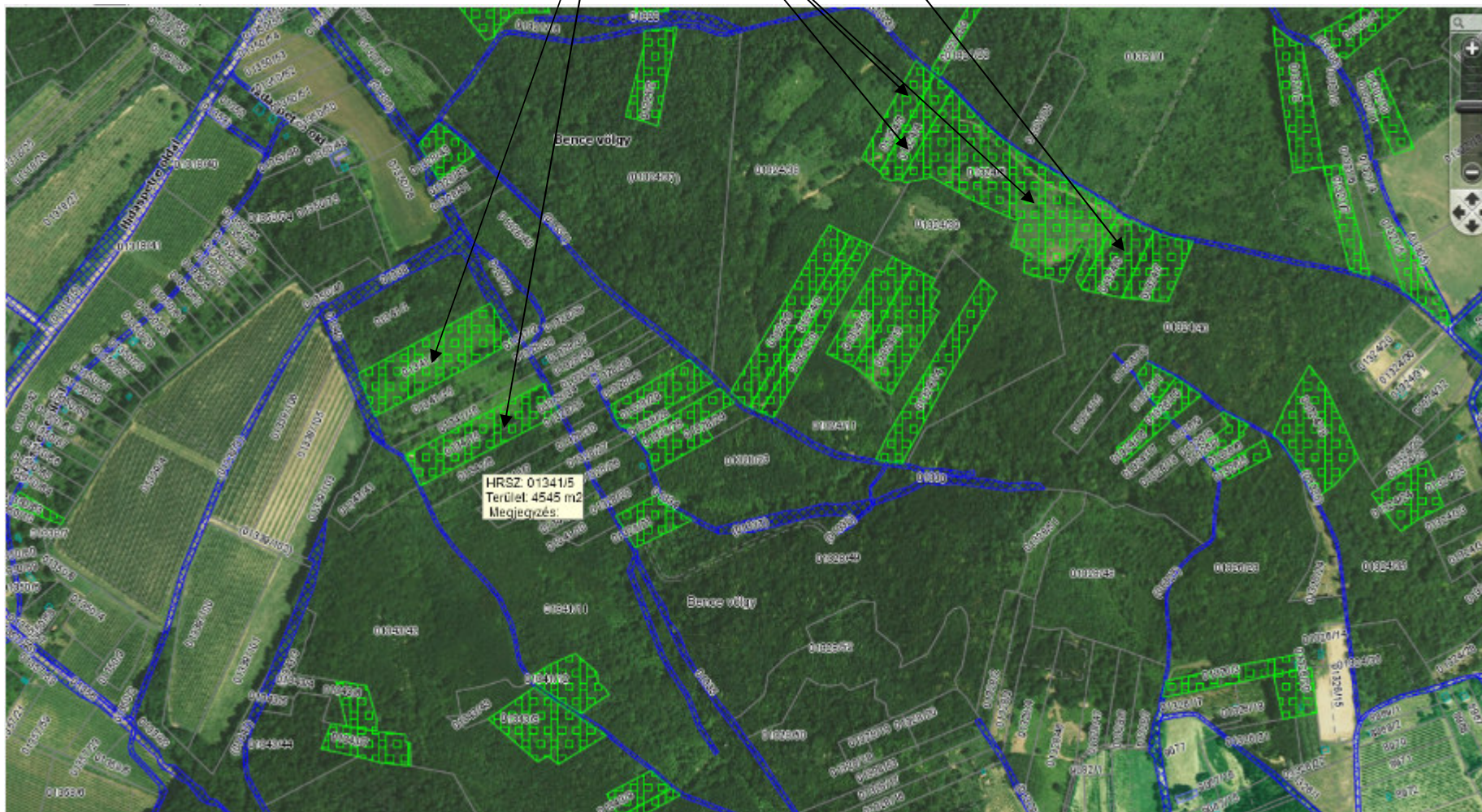
3. felhívja az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő: 2023. december 31.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

Bérelni kívánt területek

1. melléklet





Bérelni kívánt területek

2. melléklet

