



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 236.

MELLÉKLET: 4 db

TÁRGY: Tájékoztatás Szekszárd, Garay udvar helyreállításának, felújításának költségeiről

T Á J É K O Z T A T Á S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Lipovszky Barna osztályvezető

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Tisztelt Bizottság!

Egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 161/2023. (VIII.1.) határozatának 3. pontja alapján a következőkről tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatósága a Garay udvarban található térburkolat, szökőkút és szobor, valamint padok helyreállításával kapcsolatban a keretszerződéssel rendelkező, illetve egyéb külső vállalkozóktól árajánlatot kért. A beszerzett árajánlatok alapján a tér helyreállításának, felújításának költségeit az alábbiakban ismertetjük:

- ***Térkőburkolat cseréje és teret határoló támfalelemek rekonstrukciója:***
Szekszárd Megyei Jogú Város üzemeltetési, útfenntartási és útépitési munkáinak elvégzésére vállalkozói keretszerződéssel rendelkező Margitta-93 Kft./Geo Út Kft. indikatív árajánlata alapján **bruttó 48.585.882,- Ft. (1. sz. melléklet)**
- ***Szökőkút üzembe helyezése:***
T.M. Hidro-Szer Kft. (7622 Pécs, Vasút u. 2/a.) szakkivitelező cég költségbecslése szerint **bruttó 3.520.000,- Ft. (2. sz. melléklet)**
- ***Szobor tisztítása:***
Heimann Bau Kft. (7100 Szekszárd, Barátság u. 40.) szakkivitelező cég árajánlata szerint **bruttó 565.150,- Ft. (3. sz. melléklet)**
- ***Padok helyreállítása:***
Szekszárd város szeméthyűjtő kelyheinek elhelyezésére, gyártására, javítására, egyéb lakatos munkák elvégzésére vállalkozási keretszerződéssel rendelkező Prytek Kft. árajánlata alapján **bruttó 584.200,- Ft. (4. sz. melléklet)**

Kérem a T. Bizottságot a tájékoztatásunk elfogadására.

Szekszárd, 2023. október 30.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Költségbecslés, árajánlat

Megrendelő:
Szerződés szám:
Létesítmény:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
V/C/23/2022
Szekszárd Megyei Jogú Város üzemeltetési és fenntartási munkák végzése

Helyszín, feladat:

Garay udvar felújítása

Szám	Tétel sorszám	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag + Díj egységár	Költség
1.	1.	Munkahelyi elkorlátozó táblakészlet kihelyezése oszloppal és az első tíz napi helyszínen tartása (ÚT 2-1.119 6.1.1)	1,00	készlet	36 000	36 000,-
2.	7.	Munkahelyi elkorlátozó jelzőszalag kihelyezése és helyszínen tartása	240,00	fm	2 800	672 000,-
3.	154.	Közmű szakfelügyelet	80,00	fm	10 000	800 000,-
4.	16.	Előkészítő és üzemeltetési munkákhoz nem sorolt munkák elvégzése rezsizórádijas elszámolással	39	óra	4 000	156 000,-
5.	60.	Térkő és betonkő burkolatok bontása alépitmény nélkül kézzel a bontott kőburkolatok raklapra történő felrakásával	600	m2	1 500	900 000,-
6.	41.	Visszanyert raklapos áru beszállítása a Megrendelő által kijelölt helyre	30,00	forduló	18 000	540 000,-
7.	54.	Beton és betonelemburkolatok bontása kézi munkával	240,00	m3	25 000	6 000 000,-
8.	38.	Deponált föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok rakodása szállítóeszközre kézi erővel	240,00	m3	5 900	1 416 000,-
9.	40.	Különféle korlátozással elhelyezhető ömlesztett vagy darabos anyagok szállítása jogosult	240,00	m3	2 250	540 000,-
10.	43.	Különféle nem veszélyes bontási anyagok befogadásának költségei	240,00	m3	4 500	1 080 000,-
11.	45.	Tükör kialakítása, készítése géppel, kiegészítő kézi munkával	600,00	m2	750	450 000,-
12.	47.	Ágyazati réteg építése 0/20-0/80 zuzalékból	120,00	m3	21 000	2 520 000,-
13.	50.	Föld és ágyazati anyag tömörítése trg 85-90 % mértékig	120,00	m3	780	93 600,-
14.	49.	Tükör szelvény simítóhengerlése	600,00	m2	120	72 000,-
15.	98.	Süllyesztett útszegély építése C-10 min.beton alapgerendán beton megtámasztással hézag kezeléssel előkészítő földmunkákkal	186,00	fm	8 500	1 581 000,-
16.	75.	Soványbeton, vagy Ckt burkolat alap építése utókezeléssel előre elkészített alépitményre	120,00	m3	43 000	5 160 000,-
17.	66.	Járatos térkőburkolatok építése 8 cm vastag színes térkőből, ágyazó zuzalékkal, és homok hézagolással	600,00	m2	14 500	8 700 000,-
18.	104.	Közmű fedlapok hibáinak javítása, szintre emelése fedlap és keret visszanyerésével szennyvízakra esetében 500-700 mm átmérőig	5,00	db	35 000	175 000,-
19.	105.	Közmű fedlapok hibáinak javítása, szintre emelése fedlap és keret pótlásával szennyvízakra esetében 500-700 mm átmérőig	5,00	db	125 000	625 000,-
20.	109.	Közműfedlap szintreemelése hírközlő közmű akna esetében fadlap pótlással	3,00	db	210 000	630 000,-
21.	113.	Csapadékvíznyelő fedlapok szintre emelése fedlap pótlással 50/50 cm méretig	3,00	db	70 000	210 000,-
22.		Teret határoló támfalelemek rekonstrukciója	1,00	db	5 900 000	5 900 000,-
Munkarész nettó összesen:						38 256 600,-
Ált.forg.adó 27 %						10 329 282,-
Számla összesen:						48 585 882,-



T. M. HIDRO-SZER KFT.

Vízellátás, Csatornázás, Vízrendezés, Uszodák, Tervezés - Kivitelezés
7622 Pécs, Vasút u. 2/a. Telefon:72/513-360, 70/629-6214; Fax.:72/513-363;
e-mail: tmhidro@tmhidro.hu, honlap: www.tmhidro.hu

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kovács Szilveszter vízkárelhárítási és vízgazdálkodási referens

Tárgy: Ajánlat adás Szekszárd szökőkútjainak javítási munkálataira – *Garay udvar*

Tisztelt Kovács Szilveszter!

Köszönettel vettük megtisztelő megkeresését a tárgyi munkával kapcsolatban a helyszíni szemle és személyes megbeszélés alapján a következő költségbecslést adjuk.

A szökőkút teljeskörű felújítására, amely tartalmazza az alábbiakat:

- A szökőkút eredeti fényében történő helyreállítást
- Törött kövek pótlása
- A kőburkolat vízzáróvá és impregnálása
- A szökőkút vízforgatóval való felszerelése
- Vízkép új kialakítása KO csövezéssel

Árajánlat:

Kőmentő óvatos bontás – 8.000.- Ft + ÁFA / fm	160.000.- Ft + ÁFA
Betonelőkészítés, vízzáró szigetelés	400.000.- Ft + ÁFA
Vízvisszaforgatós csőszerelés – korrózió álló, vízforgató szűrőberendezés előregyártott aknában	860.000.- Ft + ÁFA
Vízbetáp kiépítés – előirányzat	200.000.- Ft + ÁFA
Süttöi mészkő burkolás	800.000.- Ft + ÁFA
Induló vegyszerkészlet	40.000.- Ft + ÁFA
Vízgépészeti – vízmű ERÖV engedélyes terv	80.000.- Ft + ÁFA
Elektromos tervezés	120.000.- Ft + ÁFA
KO vandálbiztos vízkép lövőkék	260.000.- Ft + ÁFA

Szökőkút kivitelezési munkái összesen: 2.920.000.- + ÁFA

*E-On elektromos vízforgató hálózat kiépítése
(becsült költség):* 600.000.- Ft + ÁFA

Szökőkút mindösszesen (becsült E-On költséggel): 3.520.000.- Ft + ÁFA

Reméljük, árajánlatunk elnyeri tetszésüket és megtisztelnék bennünket megrendelésükkel.

Pécs, 2023. október 27.

Üdvözlettel:

Tóth Mihály
okl. építőmérnök
vezető tervező,
vízimérnöki szakértő

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Lipovszky Barna Úr!

Kérésének megfelelően küldöm Önnek árajánlatunkat a Szekszárd Garay udvarban található Meditáció c. szobor, meder és környező kő padok felületének nedves homokszórásos tisztítására.

Az ár tartalmazza:

- Felvonulási költség
- Tűziszárított frakcionált kvarchomok
- Előkészítő munkálat
- Homokszórás munkadíj
- Száraz és vizes magasnyomású takarítás
- elhasznált homok elszállítása

Amire szükségünk lesz Megbízói oldalról:

- 220V (LED fényszórókhoz)
- hálózati víz csatlakozási lehetőség (pormentes munkavégzés)

A munka feladat várható időtartama: 4-5nap

Munka folyamat leírása: Munkaterület lezárása, adott rész előmosása, homokszórása kézi szóróval, szórást követően a felület mosása magasnyomású mosóval, elhasznált homok elszállítása, takarítás

A homokszórás munkadíja:445.000ft+Áfa.

Munkakezdés legkorábbi időpontja 2023.11.20.

Végszámla munkavégzés utáni átadást követően átutalással 15 napon belül.

Reméljük, hogy elnyerjük tetszésüket és mi is hozzájárulhatunk egy gyönyörű alkotás újjá születéséhez!

Kérdés esetén keressenek bizalommal, állunk rendelkezésükre!

Kelt.: Szekszárd, 2023.10.28.



Üdvözlettel.: Németh Tamás

Heimann Bau Kft.

Feladó: ribling.kitti@szekszard.hu
Küldve: kedd 2023. október 17 14:27
Címzett: lipovszky.barna@szekszard.hu
Másolatot kap: magyar.karoly@szekszard.hu
Tárgy: RE: Garay udvar felújítás

SZia!

Garay belső udvar padka ülő fa burkolatának az anyag szükségletét és munka költségét. Az eredetivel megegyező színben és méretben.

Anyag díj: 265.000Ft netto+27%áfa

Munkadíj: 195.000Ft netto+27%áfa

Üdv:
Gy-R Kitti

From: lipovszky.barna@szekszard.hu <lipovszky.barna@szekszard.hu>
Sent: Friday, October 13, 2023 2:47 PM
To: ribling.kitti@szekszard.hu; kovacs.szilveszter@szekszard.hu; herr.terez@szekszard.hu
Subject: FW: Garay udvar

Sziasztok!

Kérem küldjétek meg a kapcsolódó árajánlatokat!

- Kitti: padok helyreállítása árajánlat
- Szilveszter: Szükséges-e valamilyen feladatvégzés, amennyiben igen árajánlat kérés kell
- Teri: szobor tisztítás árajánlat

Lipovszky Barna

osztályvezető

tel.: +36 74/504-129

mobil: +36 30/642-49-73

e-mail: lipovszky.barna@szekszard.hu



SZEKSZÁ

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság
Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.



www.csalad.hu/vedjegy

From: magyar.karoly@szekszard.hu <magyar.karoly@szekszard.hu>

Sent: Thursday, October 12, 2023 7:54 PM

To: lipovszky.barna@szekszard.hu

Subject: Garay udvar

Szia Barna!

Egy GVB döntés (161/2023 (VIII. 1.) értelmében be kell gyűjtenünk a Garay udvar helyreállításának költségeit:

- **térkő** cseréje (**erre van konkrét árajánlat**);
- **padok helyreállítása** (ez saját teljesítés, kiküldtem múltkor a Kittit, hogy mérje fel, de ne tudom, mit állapított meg, de **ennek is kell egy ár**);
- **szökőkút helyreállítása**: itt gépészet nincsd, átfolyós rendszerű volt a Szilveszter szerint, szerintem **ezt nem kellene helyreállítani**,
- **szobor tisztítás** ügyében egyeztess a Terivel, melyik szobrásztól lehetne **árajánlatot kérni** – szerintem jó lehet az a szekszárdi fémrestaurátor, aki majd a Prometheusz szobrot fogja restaurálni – egyeztess erről a Terivel, ő ismeri;

Ezeket az ajánlatokat össze kell gyűjteni, és készüljön egy GVB előterjesztés jövő hét keddig, és elküldeni nekem az előterjesztést. Köszí!

Magyar Károly
Igazgatóság vezető

t.: +36 74/504-240
m.: +36 30/3892761



SZEKSZÁR

Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és üzemeltetési Igazgatóság
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.



www.csalad.hu/vedjegy