



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 242.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Javaslat Gemenc turisztikai fejlesztése tárgyában*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Neiner András stratégiai és tervezési
munkatárs**

ELŐADÓ:

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+ 3 oldal

Tisztelt Bizottság!

Tolna Vármegye Önkormányzata azzal a javaslattal kereste meg Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a vármegye költségvetésében Szekszárd számára is megnyíló turisztikai célú fejlesztésre van lehetőség.

Bomba Gábor és Rác Zoltán képviselő urak javaslata alapján a Keselyűsben található régi Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése lenne a turisztikai fejlesztés célja.

A Gemenc turisztikai fejlesztése, a Szekszárddal történő szorosabb kapcsolat megteremtése már régóta a város elképzelései között szerepel, a Modern Városok Programban konkrét turisztikai tanulmány is készült a mintegy 30 hektáros terület és egyéb kapcsolódó projektelemek (kisvasút fejlesztés, hajókikötő, stb) fejlesztésére, amelyre akkor 5,9 milliárd Ft-ot különítettek el, erről kormánydöntés is született. Jelenleg azonban csak mintegy 650 millió Ft áll rendelkezésre a megye költségvetésében Szekszárd számára turisztikai célú fejlesztésre. A Szekszárd-Gemenc kapcsolat szorosabbra fűzését eddig a vonalas infrastruktúra hiánya, vagy rossz állapota is hátráltatta. A most átadott új autótűt és a mellette futó, egészen Keselyűsig kiérő kerékpárút megteremtik a lehetőséget egy magasabb szintű kapcsolat kiépítésére. A cél a város valós, fizikai összekapcsolása Gemencsel, a családosok, kerékpárosok, egyéni és csoportos kirándulók Gemencbe csábítása, egy olyan turisztikai desztináció létrehozása, amely kiaknázza a gemenci ártér egyedi lehetőségeit, emellett pedig a mai kor követelményeinek eleget téve várja a látogatókat.

A turisztikai pályázatot várhatóan 2024 elején nyitja meg a vármegye, a benyújtáshoz koncepciótervet kell készíteni, amely alapján TOP_Plusz források igénybevételével megvalósulhat a terület (régii Szarvas Csárda) turisztikai és szabadidős célú hasznosítása. A koncepcióterv-készítés a terület több ütemben tervezett fejlesztéséhez illeszkedik.

Az első szakaszban elkészül egy 650 millió forintos fejlesztés megvalósításához szükséges turisztikai koncepcióterv a Gemenchez kapcsolódóan, mely a terület két ütemben történő fejlesztésének tervét tartalmazza. A második ütemben a koncepcióterv alapján megvalósuló konkrét tervek kidolgozása és kivitelezés szerepelne egy a jövőben megnyíló 4,5 milliárd forintos pályázati lehetőség esetén.

A turisztikai koncepcióterv tehát Gemenc fejlesztésére vonatkozik, első lépésben a volt Szarvas Csárdára és környezetére fókuszálva. A terv anyaga 5-8 oldal, elkészítési határideje legkésőbb november 24. Az elkészült koncepciótervet november végéig kell benyújtani a vármegyének.

A koncepcióterv elkészítésére a javasolt cég a Ketzal Kft, akinek széleskörű tapasztalata van a turisztikai fejlesztések terén.

A Ketzal Kft. által a koncepcióterv elkészítésébe bevont szakértők:

- Dr Budai Zoltán Pro Turismo-díjas turisztikai szakértő (Széchenyi Terv, Magyarország kulturális turisztikai stratégiája, Turisztikai Innovációs Marketing Együttműködési Alapprogram, GINOP értékelés stb.)
- Hegyi Zsuzsanna korábbi Dél-Dunántúli Turisztikai RMI igazgató (ökoturisztikai - vidékfejlesztési programok, Kiszalud Szálláshelyfejlesztési Program értékelés stb.)
- Pelényi Margit Ybl- és Prima Primissima-díjas, ICOMOS-díjas építész (Novohrad-Nógrád geopark mindkét látogatóközpontja, orfúii Medvehagyma-ház stb.)
- Aqualex Kft (vízügyi tervezés, vízjogi ügyintézés Dél-Dunántúlon)

Tekintettel a TOP pályázat hamarosan várható megjelenésére, a koncepcióterv elkészítéséről sürgősen döntést kell hozni. A Ketzal Kft. ajánlatát és a szerződéstervezetet az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

A megbízás díja: 1.200.000 Ft + Áfa (1.524.000 Ft)

A koncepcióterv nem lesz elszámolható a projektben, mert annak költsége a vármegye költségvetésében szerepel, a fedezet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetéséről szóló 2/2023 (II.21.) rendelet 5. melléklet, 503 dologi kiadások előirányzata soron rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. november 6.

dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (X.18.) határozata

Gemenc turisztikai fejlesztése tárgyában

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 16.a) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. dönt turisztikai koncepcióterv elkészítéséről a szekszárdi volt Szarvas Csárda épületének és környezetének fejlesztéséhez kapcsolódóan. A koncepcióterv elkészítésével megbízza a Ketzal Kft-t.

Határidő: 2023. november 8.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a turisztikai koncepcióterv saját költségvetésből történő finanszírozásról, az Önkormányzat 2023. év költségvetésében a bekért árajánlat alapján 1.524.000 Ft fedezet biztosításáról.

Határidő: 2023. november 8.

Felelős: Bomba Gábor elnök, Zsiga Mariann

3. Felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető



Szekszárdi volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése

Bomba Gábor Önkormányzati Képviselő Úr részére

Tisztelt Bomba Úr!

Köszönettel vettük érdeklődésüket a szekszárdi volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztésével kapcsolatban.

Cégcsoportunk évtizedek óta foglalkozik turisztikai szakértői, tanácsadói munkánkkal, számos országos jelentőségű fejlesztésben, kiemelt nagyprojektben vettünk részt. Mi készítettük el Magyarország kulturális turisztikai stratégiáját, foglalkozunk területfejlesztéssel, fürdőfejlesztésekkel, kulturális intézmények, műemlékek, kastélyok, várak turisztikai hasznosításával, gasztroturisztikai és szállodaépítésekkel. Több tucat megvalósult fejlesztésünk közt különösen büszkék vagyunk a Nyíregyházi Állatparkban végzett munkáinkra, a Gerecse-kapuja ökoturisztikai programra, a Füzéri várhoz kapcsolódó fejlesztésekre. A Gemenc projekthez felállított munkacsoportunk tagjai nevéhez kötődik számos hazai ökoturisztikai látogatóközpont turisztikai szakmai - építészeti tervezése, illetve megvalósítása (pl. Novohrad-Nógrád geopark mindkét látogatóközpontja, orfűi Medvehagyma-ház). Munkatáraink bonyolították le országszerte több ezer turisztikai projekt helyszíni ellenőrzését is.

Természetesen örömmel vennénk részt a szekszárdi volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztésével is. Javasoljuk, hogy a munka elvégzése 5 szakaszban történjen:

1. Turisztikai koncepcióterv készítése, mely a terület két ütemben történő fejlesztésének tervét tartalmazza.
2. Az elfogadott turisztikai koncepció terv alapján a fejlesztés első ütemeként 650 M Ft-os összkertű TOP pályázat szükséges szakmai dokumentációjának elkészítése:
 - Turisztikai megvalósíthatósági tanulmány készítése
 - Építészeti látványterv készítése
 - A pályázat megírása, elkészítése



3. Amennyiben a 650 M Ft-os összkertű TOP pályázat támogatást nyer, úgy a megvalósításához kapcsolódó szakmai anyagok szükséges tartalommal történő elkészítése:

- Részletes megvalósíthatósági tanulmányok
- Pénzügyi elemzések, reziliencia vizsgálatok
- Építészeti tervek (engterv, kiviteli terv)
- Marketing terv
- Egyéb szükséges turisztikai szakértői anyagok

4. Az elfogadott turisztikai koncepció terv alapján a fejlesztés második ütemeként 4,5 Md Ft-os összkertű TOP pályázat szükséges szakmai dokumentációjának elkészítése:

- Turisztikai megvalósíthatósági tanulmány készítése
- Építészeti látványterv készítése
- A pályázat megírása, elkészítése

5. Amennyiben a 4,5 Md Ft-os összkertű TOP pályázat támogatást nyer, úgy a megvalósításához kapcsolódó szakmai anyagok szükséges tartalommal történő elkészítése:

- Részletes megvalósíthatósági tanulmányok
- Pénzügyi elemzések, reziliencia vizsgálatok
- Építészeti tervek (engterv, kiviteli terv)
- Marketing terv
- Egyéb szükséges turisztikai szakértői anyagok

Javaslom, az egyes munkaszakaszokra külön megbízási szerződéseket kössünk, így a 2-5. munkaszakasz elvégzésére vonatkozóan a koncepcióterv elfogadása után kerüljön sor.

Alábbiakban megküldöm a Turisztikai koncepcióterv készítésére vonatkozó ajánlatunkat.

A szakmai anyag címe:	Turisztikai koncepcióterv: A szekszárdi volt Szarvas Csárda épületének és környezetének turisztikai fejlesztése
Az anyag terjedelme:	Kb. 5-8 oldal
A megbízási díja:	1.200.000 Ft + ÁFA
A munkavégzés formája:	Megbízási szerződés
A megbízási határideje:	A megbízástól számított 21 napon belül
Fizetés:	A szakmai anyag leadását követően 7 banki napon belül, számla ellenében



Tisztelt Bomba Úr!

Reméljük, hogy együtt tudunk működni Szekszárd ígéretes turisztikai desztinációjának fejlesztésében!

Kérem, hogy amennyiben kérdése merülne fel, keressen bizalommal! Munkájukhoz sok sikert és jó egészséget kívánok! Üdvözlettel:

Budapest, 2023.október 20.

Dr. Budai Zoltán

Pro-Turismo díjas turisztikai tanácsadó



Ketzal Kft.

1067 Budapest, Teréz krt. 27.

drbudaizoltan@gmail.com

06-20-5542928