



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 48.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. és a TARR KSC Szekszárd között felmerült bérleti viszonyral, illetve sportközpont használattal kapcsolatos álláspont kialakítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Gyurkovics János alpolgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető**

**ELŐADÓ:**

**Gyurkovics János alpolgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Zsikó-Gál Klaudia  
jegyző**

**Terjedelem: 1+ 4 oldal**

## Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) és a TARR KSC Szekszárd (a továbbiakban: Egyesület) között felmerült bérleti viszonyral, illetve sportközpont használattal kapcsolatos álláspont kialakítására és a szükséges döntések meghozatalára tesz javaslatot az alábbiak szerint.

### I. Előzmények:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2023. december 14. napi ülésének napirendjére vette a *„Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság működésével összefüggő döntések meghozatala tárgyban”* tárgyú, 297. számú írásbeli előterjesztést.

A Közgyűlés a napirendi pont megtárgyalását követően meghozta 516/2023. (XII.14.) számú határozatát Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság működésével összefüggő döntésekről. A Közgyűlés fenti határozatával döntött a Társaság üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodások írásbeli alakisághoz kötöttségéről, valamint arról is, hogy a hiányzó írásbeli megállapodásokat 2023. december 31. napjáig megkötni szükséges. A Közgyűlés fentiekén kívül felszólította továbbá a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen az írásbeli megállapodással nem rendelkező használók birtokjogának megszüntetéséről 2024. január 15. napi határidővel.

A döntést az önkormányzat érdekeire nézve sértőnek tartottam, így a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (1) bekezdése alapján kezdeményeztem az ismételt tárgyalást. Bár az Mötv. indokolásai kötelezettséget nem ír elő az ismételt tárgyalás kezdeményezése során, döntésemet a *„Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. december 14. napi ülésén hozott döntés ismételt tárgyalására”* tárgyú, 1. számú írásbeli előterjesztésben részletesen megindokoltam.

A Közgyűlés ülését a jogszabályi határidőn belül 2024. január 4. napjára hívtam össze. A Közgyűlés fenti napon tartott ülésén tárgyi kérdés vonatkozásában hosszas diskurzust folytatott, majd 1/2024. (I.4.) számú határozatával a Társaság üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodásokat továbbra is írásbeli alakisághoz kötötte, azonban a határidőt meghosszabbította 2024. február 19. napjáig.

A Közgyűlés ülésén felhívtam a figyelmet arra is, hogy tulajdonosi joggyakorlóként fontos azon elvek meghatározása is, amelyek a szerződéskötés finanszírozási részét rendezik, amelyre tekintettel a Közgyűlés tárgyi határozatával felkérte a Társaságot az üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő önköltségszámítási szabályzat elkészítésére, és a Közgyűlés elé történő beterjesztésére, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a Társaság alapító okiratának 7. pontjában foglaltakra.

A Közgyűlés a 2024. február 1. napi rendes ülésén tárgyi kérdéskört hosszasan megvitatta, amely ülésre a Polgármesteri Hivatal elkészítette a Társaság által kötendő bérleti szerződés tervezetét is, amelyet előzetesen megküldött a Társaság ügyvezető igazgatója részére. A Társaság ügyvezetője a szerződés-tervezetben foglaltakkal egyetértett.

A Közgyűlés a 24/2024. (II.1.) számú határozatával döntött a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodás-minta elfogadásáról a Polgármesteri Hivatal által készített tartalommal és formában.

A Közgyűlés tárgyi határozatában felhatalmazta továbbá az Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot, hogy a megállapodásban szereplő opcionális rendelkezés (bérleti díj természetben nyújtott támogatásként történő biztosítása) tekintetében legfeljebb bruttó 20.000.000 forint keretösszegig átruházott hatáskörben a döntést meghozza.

## II. Döntéshozatal:

Egyesület jelezte, hogy számukra az opcionális rendelkezés szerződésben történő rögzítése rendkívül fontos lenne a stabil gazdasági működés érdekében.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőivel (Bomba Gábor és Murvai Árpád) egyeztetést folytattunk az Egyesület képviselőivel, a Közgyűlés által megfogalmazott opcionális rendelkezés tekintetében.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy az Egyesület egyike az ország legmagasabb osztályban szereplő csapatainak. Az Egyesület felnőtt csapatának sikereit (az elmúlt 10 évre visszamenőleg) az alábbiak szerint foglalom össze:

- 4x Magyar Bajnoki ezüst;
- 1x Fiba EuroCup bronz;
- 1x Magyar Kupa arany;
- 2x Magyar Kupa ezüst;
- 2x Magyar Kupa bronz;
- 2x Európai Top16 FIBA Euroleague szereplés;
- 4x Európai TOP 20 női csapat.

Az Egyesület utánpótlás csapata is az ország elitjéhez tartozik, hiszen eredményesen vesznek fel a versenyt az összes akadémiai képzéssel. 2013. óta a három fő utánpótlás korosztályban nem volt olyan esztendő, hogy csapataik ne lettek volna a legjobb 16 között. Az elmúlt 10 év alatt három bajnoki cím és két bronz került a vitrinekbe, valamint rengeteg szekszárdi nevelésű és itt beérett játékos szerepelt a nemzeti válogatottban. Teljesség igénye nélkül az Egyesület mintegy 36 szekszárdi kötődésű játékost hozott fel példaként, akik közül 27-en a korosztályos magyar válogatottba is meghívót kaptak, 11-en pedig felnőtt válogatottként is magukra ölthették a címeres mezt.

Az Egyesület a társadalmi felelősségvállalásban, a város és intézményei iránti elköteleződésben is komoly magatartást tanúsít. Az elmúlt években a TAO és egyéb pályázati lehetőségeiket kihasználva 236,5 millió forintértékben folytatott beruházásokat az önkormányzattól bérelt sport és lakóingatlanokban. (A beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás a Közgyűlés 2024. február 1. napi ülésére kiküldésre került.) Fentiekén kívül az Egyesület további 13,6 millió forint értékben hajtott végre beruházásokat a Pécsi Tudományegyetem egyes épületkomplexumaiban is.

Álláspontom szerint az Egyesület által elért eredményekre méltán lehetünk büszkék, így javaslom, hogy az Egyesület és a Társaság között létrejövő szerződés biztosítsa az Egyesület NB1/A csoportos csapata számára a sportcsarnok térítésmentes használatát a 2023/2024-es bajnoki szezon végéig. (2024. június 30. napjáig.)

A Közgyűlés ülésén a Társaság ügyvezetője jelezte, hogy a térítésmentes használat biztosítása ÁFA-fizetési kötelezettséggel jár, így tárgyi kérdéskörrel kapcsolatban is előkészítő intézkedések szükségesek. Jegyző Asszony a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes munkatársaival a kapcsolatot már felvette annak érdekében, hogy a mindenki számára legelőnyösebb megoldás a jogszabályok maradéktalan betartásával és betartatásával kerüljön kidolgozásra.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentebb már hivatkozott egységes álláspont alakult ki a tekintetben, hogy Egyesület részére az idei bajnokság végéig a felkészülésre (edzések) és a bajnoki mérkőzésekre térítésmentes használat kerüljön biztosításra. Az egységes álláspontról Egyesület képviselőjét 2024. február 20. napján tájékoztattuk. A Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke által is aláírt tájékoztató levél jelen előterjesztés első számú mellékletét képezi.

A Közgyűlés döntésében foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal elkészítette a Társaság és Egyesület között kötendő megállapodástervezetet, amelyet véleményezés céljából megküldtünk Egyesület részére. Az Egyesület a 2024. február 26. napján kelt válaszlevelében a megállapodástervezettel kapcsolatban megfogalmazta észrevételeit, amelyeket Társaság ügyvezetője szintén véleményezett. Felek észrevételei alapján megállapítható, hogy nem sikerült még egyezsége jutniuk a megállapodás minden passzusát érintően. A vitatott rendelkezéseket röviden az alábbiak szerint foglalom össze:

1) 72 órás lemondási idő:

*„2.5. Teremhasználat lemondására a tervezett időpontot megelőző 72 órán belül már nincs lehetőség, ezen időtartamon túl a tervezett teremhasználat lemondása a hivatalos kapcsolattartó részére megküldött írásbeli értesítés útján van lehetőség. A Bérlet kötelezettséget vállal, hogy az előre egyeztetett teremhasználat igénybevételenek 72 órát megelőzően, írásban nem jelzett elmaradása esetén, a Bérlet a fentiek szerinti lemondással nem érintett terem és időpont vonatkozásában a bérleti díjat bérbeadó részére megfizeti.”*

Egyesület álláspontja szerint a 72 órás lemondás a sérülések, utazások, illetve programváltozás miatt kissé túlzó, hiszen a heti két meccses ritmusban a sérülések, utazások, illetve programváltozás miatt gyakran előfordulhat ennél szűkebb határidejű változás.

Társaság ügyvezető ezzel ellentétben úgy gondolja, hogy a mérkőzések, sorsolások hónapokkal előre ismertek, egy játékos sérülése még nem okozta edzés vagy mérkőzés elmaradását, nem valószínű, hogy olyan sérüléshullám következzen, ami miatt minden edzés és mérkőzés elmarad.

A megállapodás ezen passzusát javaslom továbbra is rögzíteni.

2) Elővásárlási jog:

*„7.6. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni, vitatott tételek esetén a rendelkezésre álló bizonyítékaikat a másik fél rendelkezésére bocsátani. Megállapodnak a Felek abban, hogy a szerződés megszűnésekor a Bérelő által beszerzett eszközök, berendezések megvásárlására vonatkozóan elővételi jogot biztosít a Bérbeadónak, a Bérelő által igazolt beszerzési érték amortizációval csökkentett értékén.”*

Egyesület a megállapodás ezen pontját javasolja törölni. Társaság ügyvezetőjének és a Polgármesteri Hivatalnak e tekintetben nincs kifogása.

3) Helyiséghasználat:

A helyiségek használatára vonatkozó adatok az Egyesület adatszolgáltatása és Társaság álláspontja esetében nem egyeznek, e tekintetében még vannak tisztázatlan kérdések. Fentiek okán javaslom a megállapodástervezet elfogadását azzal a kikötéssel, hogy a helyiséghasználat tekintetében a Felek folytassanak további egyeztetéseket.

Tisztelettel kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

**Szekszárd, 2024. február 27.**

**Gyurkovics János**  
alpolgármester

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (...) határozata

#### **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. és a TARR KSC Szekszárd között felmerült bérleti viszonyral, illetve sportközpont használattal kapcsolatos álláspont kialakításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) alapító okiratának 7. pontjában foglaltak alapján

1. dönt arról, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Kosárlabda Sport Club Szekszárd (Székhely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.; adószám: 19240091-2-17; Nyilvántartási szám: 17 02 0000147, képviseli: Szabó Gergő Máté ügyvezető elnök, a továbbiakban: Egyesület) felnőtt NB1 A csoportos csapatának a 2023/2024-es szezon fennmaradó időszakára, 2024. január 1. napjától kezdődően a sportcsarnok használatát térítésmentesen biztosítja a 2023/2024. bajnokság végéig - előreláthatólag 2024. június 30. napjáig-, így bérleti díjat a Társaság részére ezen időpontig nem kell megfizetnie;

**Határidő:** a döntéshozatal napja  
**Felelős:** Gyurkovics János alpolgármester

2. felkéri Társaság ügyvezető igazgatóját az Egyesület és Társaság között kötendő bérleti szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában azzal, hogy a szerződés 7.6. pontja törlésre kerül, valamint az I.1.és 3.1. pontja a Felek megállapodásának megfelelően kerül véglegesítésre az alpolgármester jóváhagyásával;

**Határidő:** 2024. március 1.  
**Felelős:** Bay Attila ügyvezető igazgató

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt vizsgálja meg a térítésmentes teremhasználat vonatkozásában a vonatkozó pénzügyi- és adójogi rendelkezéseket.

**Határidő:** 2024. március 31.  
**Felelős:** dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző  
Zsiga Marianna igazgatóságvezető

4. felkéri a Pénzügyi Bizottságot, valamint az Oktatás, Sport és ifjúsági Bizottságot, hogy a Közgyűlés 24/2024. (II.1.) számú határozatával átruházott hatáskörben eljárva a többi Egyesület vonatkozásában a térítésmentes használatról a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

**Határidő:** 2024. március 15.  
**Felelős:** Máté Péter és Murvai Árpád képviselők



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 1x/3-8/2024.

Szabó Gergő ügyvezető elnök  
Kosárlabda Sport Club  
7100 Szekszárd  
Keselyűsi út 3.

Tisztelt Ügyvezető Elnök Úr!

A Közgyűlés a 2024. január 4. napi ülésén 1/2024. (I.4.) számú határozatával döntött a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodások írásbeli alakisághoz kötöttségéről, amely szerződések aláírásának határidejét 2024. február 19. napjában határozta meg. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a Közgyűlés 2024. február 1-jei ülésére elkészítette az egyesületek, civil szervezetek között kötendő megállapodás-tervezetet. A Közgyűlés 24/2024. (II.1) határozatával jóváhagyta a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlan és ingó eszközök használati jogának átengedésével összefüggő megállapodás tartalmát.

A KSC a városi sportcsarnok használata kapcsán 2024. február 13. napján Gyurkovics János alpolgármester, Murvai Árpád Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottság elnök, Bomba Gábor Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnök, dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző, valamint Szabó Gergő Máté ügyvezető elnök és Szabó Noémi szakmai igazgató részvételével személyes egyeztetést tartottunk.

Az egyeztetésen vállaltuk, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos az Egyesület NB1 A csoportos felnőtt csapatának a városi sportcsarnok használatát a 2023/2024. bajnokság végéig, - 2024. június 30. napjáig – az Egyesületnek térítésmentesen biztosítja a mérkőzések és a felkészülés idejére.

Fentiekről a Közgyűlés 2024. február 29-i rendes ülésén meghozza a szükséges döntést. Csatoltan megküldöm a fentieknek megfelelően előkészített a sportcsarnok használatáról szóló megállapodás-tervezetet, azzal, hogy a megállapodás 1.1. és kapcsolódó 3.1 pontjában foglalt a helyiségek használatára vonatkozó nyilatkozatukat, javaslatukat megtenni szíveskedjenek 2024. február 21. 16.30 óráig.

Együttműködésüket ezúton is köszönjük.

Szekszárd, 2024. február 19.

Tisztelettel:



Gyurkovics János  
alpolgármester  
elnöke

Máté Péter  
Pénzügyi Bizottság elnöke

Bomba Gábor  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság