



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 216.
MELLÉKLET: -db**

TÁRGY: *Javaslat a „TOP_Plusz-3.4.1-23 - Fenntartható humáninfrastruktúra” elnevezésű pályázati kiírás keretében a „Vörösmarty u. 5. szám alatti épület koncepciótervének elkészítése” tárgyú árajánlatkérési eljárás eredményének kihirdetésére*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

***Gergely Judit pályázati asszisztens
Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető***

ELŐADÓ:

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: _____

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a TOP_Plusz-3.4.1-23 konstrukció számú, „Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA)” című pályázat keretében árajánlatot kért a Vörösmarty u. 5. szám alatti épület koncepciótervének elkészítésére.

Felkészülve a 2021-2027-es uniós ciklus hamarosan megjelenő pályázataira, a már nyitva álló humán infrastruktúra felújítását szolgáló pályázati kiírás lehetőséget nyújt a szociális alapszolgáltatásokat és gyermekjóléti alapellátásokat végző intézmények fejlesztésére.

Ennek okán az Önkormányzat felmérte a Humánszolgáltató Központ intézményfejlesztési igényeit a Vörösmarty utcai ingatlan vonatkozásában.

Az épület a Szekszárdi Vagyonkezelő tulajdonában áll, a Humánszolgáltató Központ vezetője Tolácziné Varga Zsuzsanna alkalmasnak találja az épületet, sőt kifejezett kérése a jelen helyszínen, mint működési központ fejlesztése. Ismerik az ügyfelek, mert régóta működik ebben az épületben az Központ. Az épület jól megközelíthető, megfelelő helyiségekkel és zárt udvarral rendelkezik a szolgáltatásai ellátásához, illetve nagyon közel van Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályához, akivel szoros együttműködésben végzik feladataikat.

Az épület földszinti része jelenleg átépítés alatt áll orvosi rendelő céljára, a többi részre viszont igényt tart a Humán Szolgáltató Központ, amely így egy központi épületben látná el szerteágazó feladatait.

A Vörösmarty u. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában a koncepcióterv elkészítése az épület energetikai és építészeti fejlesztési igényeire terjed ki. A tervezés során érintett munkarészek:

1) Előkészítő munkarész:

- meglévő tervek digitalizálása

2) Jóváhagyási terv munkarész:

- a közösen leegyeztetett tervezési programra adott válasz, amit véleményeztek és három különböző változatot takar, amennyiben a 3. változat sem tekinthető elfogadottnak úgy a továbbmenetel külön megegyezés szerint alakul
- egyeztetés a település főépítészével
- tervezett épület jóváhagyási terve: szintenkénti alaprajzok

1)-2) pont tekintetében a határidő: megrendelést követő 30 napon belül

3) Koncepció tervi munkarész:

- építési beruházás (beleértve: a nem engedélyköteles, valamint az engedélyköteles építési beruházást) esetén helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás kötelező, melyet a támogatási kérelemmel együtt szükséges benyújtani.

- Rövid műszaki leírás (tartalmazza):
 - az épület és telek adatokat
 - a helységlistát m2 adatokkal
 - a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírása, külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat; valamint;
 - fotódokumentációt a meglévő állapotról

- tervezői költségbecslés

3) pont tekintetében a határidő: jóváhagyási terv elfogadását követő 30 napon belül

Ajánlattevőnek a tervezési feladat ellátása során figyelembe kell venni a TOP_Plusz_3.4.1.-23 konstrukciószerű „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás elvárásait.

Az árajánlat kérés során meghívottak:

Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft.

kerekeslaszlo@tolna.net

KJB Építész Kft.

kjb.epitesz@gmail.com

VLM Építésziroda Kft.

lantos@vlmarchitects.com, office@vlmarchitects.com

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetőek: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2023. október 6., péntek, 10:00 óra) 3 db ajánlat érkezett:

1. *Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka u. 46.), kerekeslaszlo@tolna.net*

Ajánlati ár:	nettó	1 890 000 Ft
	ÁFA	510 300 Ft
	bruttó	2 400 300 Ft

2. *KJB Építész Kft.*, (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.), kjb.epitesz@gmail.com

Ajánlati ár:	nettó	1 500 000 Ft
	ÁFA	405 000 Ft
	bruttó	1 905 000 Ft

3. *VLM Építésziroda Kft.* (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.), lantos@vlmarchitects.com
office@vlmarchitects.com

Ajánlati ár:	nettó	1 600 000 Ft
	ÁFA	432 000 Ft
	bruttó	2 032 000 Ft

A Kannelura Kft. részére hiánypótlás került kiírásra (alírási címpéldány csatolásának elmaradása miatt), melynek az ajánlattevő határidőre eleget tett.

Javasolt a **Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft.** (7100 Szekszárd, Cinka u. 46.), a **KJB Építész Kft.**, (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.), valamint a **VLM Építésziroda Kft.** (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.) ajánlatát érvényessé nyilvánítani, mivel ajánlatukban maradéktalanul benyújtották az összes dokumentumot, az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt az Árajánlatkérés eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést a **legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel**, a KJB Építész Kft.-vel (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp 26., fszt1.) megkötni.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2023. október 11.

dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2023. (X.....) határozata

TOP_Plusz_3.4.1-23 - Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázati kiírás keretében a „Vörösmarty u. 5. szám alatti épület koncepciótervének elkészítése” tárgyú árajánlatkérési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a **Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft.** (7100 Szekszárd, Cinka u.46.), a **KJB Építész Kft.**, (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.), valamint a **VLM Építésziroda Kft.** (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.) ajánlatainak érvényessé nyilvánításáról, mert ajánlatukban maradéktalanul benyújtották az összes dokumentumot, az árajánlat kérés felhívásban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt az árajánlatkérési eljárás eredményessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **KJB Építész Kft.** (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp 26., fszt.1.) nyertes Ajánlattevőként történő kihirdetéséről, és az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően a szerződés megkötéséről.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető