



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 201.

MELLÉKLET: 8 db

TÁRGY: EURONICS Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének terve

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2023. 10. 04 -i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Herner László ügyi referens
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Holczer Mónika
igazgatóság vezető**

Terjedelem: 1+2 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Euronics Műszaki Áruházlánc megküldte a EURONICS Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének tervét. A társaság a szakhatósági engedélyezési eljárást megelőzően kéri Önkormányzatunktól a terv jóváhagyását.

A Társaság ez év márciusában kereste meg Önkormányzatunkat a létesítményhez köthető forgalomtechnikai terv véleményezésével kapcsolatban. Akkor a kérelmező a Magyar Közút Nzrt.-vel történt egyeztetést követően készítette el a tervet, amely szerint a Baráth János utca Tartsay Vilmos út felőli direkt lecsatlakozás megszüntetésre került volna, és a tőle déli irányba lévő útsatlakozásnál (SZ+C Stúdió Kft.-nél) egy csomópont kialakítását terveztek, mely a telek megközelítésén túl a Baráth János utca és a jelenleg még üres, beépítetlen területek megközelítését is biztosította volna (1-2. *mellékletek*). Ezt a koncepciót Önkormányzatunk nem támogatta, mivel a Baráth János utcai társasházak lakói egyrészt az Euronics Áruház parkolóján keresztül közlekednének, másrészt a terv figyelmen kívül hagyta a parkolót követő, a társasházak felé irányuló közlekedési feltételek ügyét (nincs közlekedési kapcsolat a társasházak és az Euronics áruház parkolója között).

Újabb egyeztetéseket követően küldte meg a kérelmező részünkre a módosított dokumentációt jóváhagyásra (3-8. *mellékletek*). A terv szerint a létesülő áruház parkolóit a Barát János utcáról lehet majd megközelíteni, a társasházak megközelítésének útvonala nem változik, tehát a megszokott forgalmi rend fennmarad. A Barát János utca és Tartsay utca csatlakozása továbbra is egy háromágú csomópontként funkcionál majd, viszont a Magyar Közút Nzrt., mint a Tartsay utca útszakaszának kezelője, a rálátási háromszög biztosítása érdekében kérte az útsatlakozás geometriai áttervezését. A csomópont korrekciója, láthatósági vizsgálat alapján, már a fenti kérés alapján készült el.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. szeptember 26.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (...) határozata az EURONICS Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének tervéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

- a) jóváhagyja a Euronics Műszaki Áruházlánc által benyújtott EURONICS Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének tervét, és felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az építési engedélyeztetési eljáráshoz szükséges közútkezelői nyilatkozatot adja ki.

Határidő: 2023. október 06.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

- b) nem járul hozzá a csomópont melléklet szerinti megvalósításához.

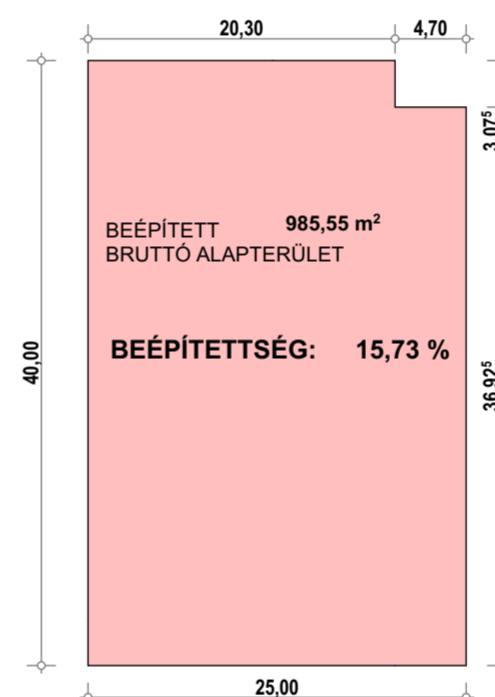
Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök



BEÉPÍTÉSI ADATOK

TELEKTERÜLET: 6.263 m²



BEÉPÍTETT BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 985,55 m²

BEÉPÍTETTSÉG: 15,73 %

ZÖLDFELÜLETEK: 3.230 m²

ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG: 51,57 %

TELKEN BELÜLI SZGK. PARKOLÓK:

JOGSZABÁLYI KÖTELEZETTSÉG:

EURONICS: 700 m² Eladótérhez: 40 db

TERVEZETT: 44 db



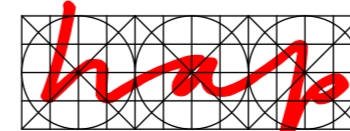
Szekszárd
Tartsay Vilmos út
Hrsz 6104/4

EURONICS kiskereskedelmi Műszaki áruház létesítése

TERVFAJTA:

Előzetes ÉPÍTÉSZETI - BEÉPÍTÉSI vizsgálat
ÉPÍTÉSZ Tanulmányterv
Egyeztetési Tervdokumentáció

TERVEZŐ:



HAP Tervezőiroda Kft.
H - 1027 Budapest Margit krt. 24.
Építész FT: HORTOBÁGYI Gábor É 01-2906

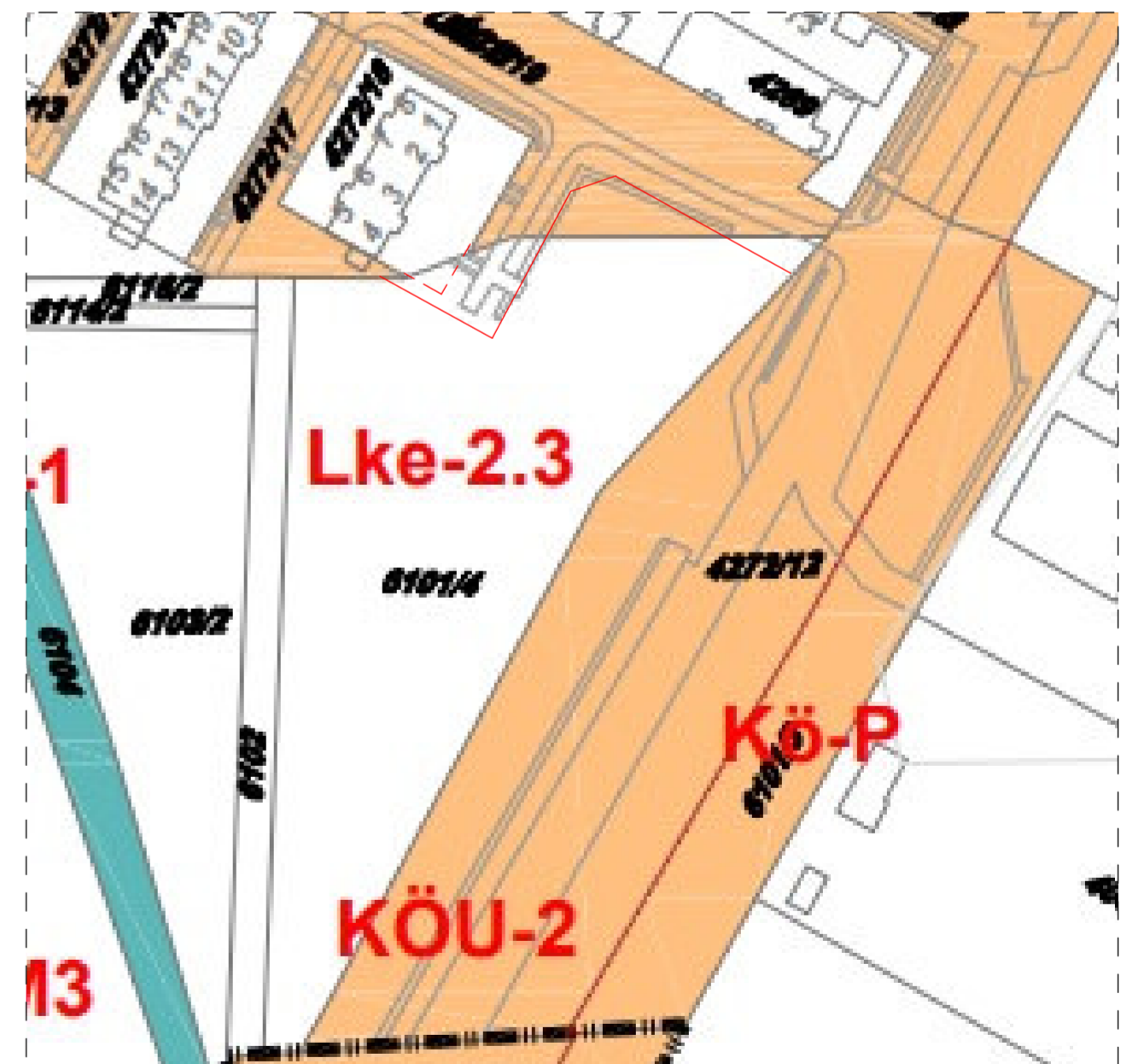
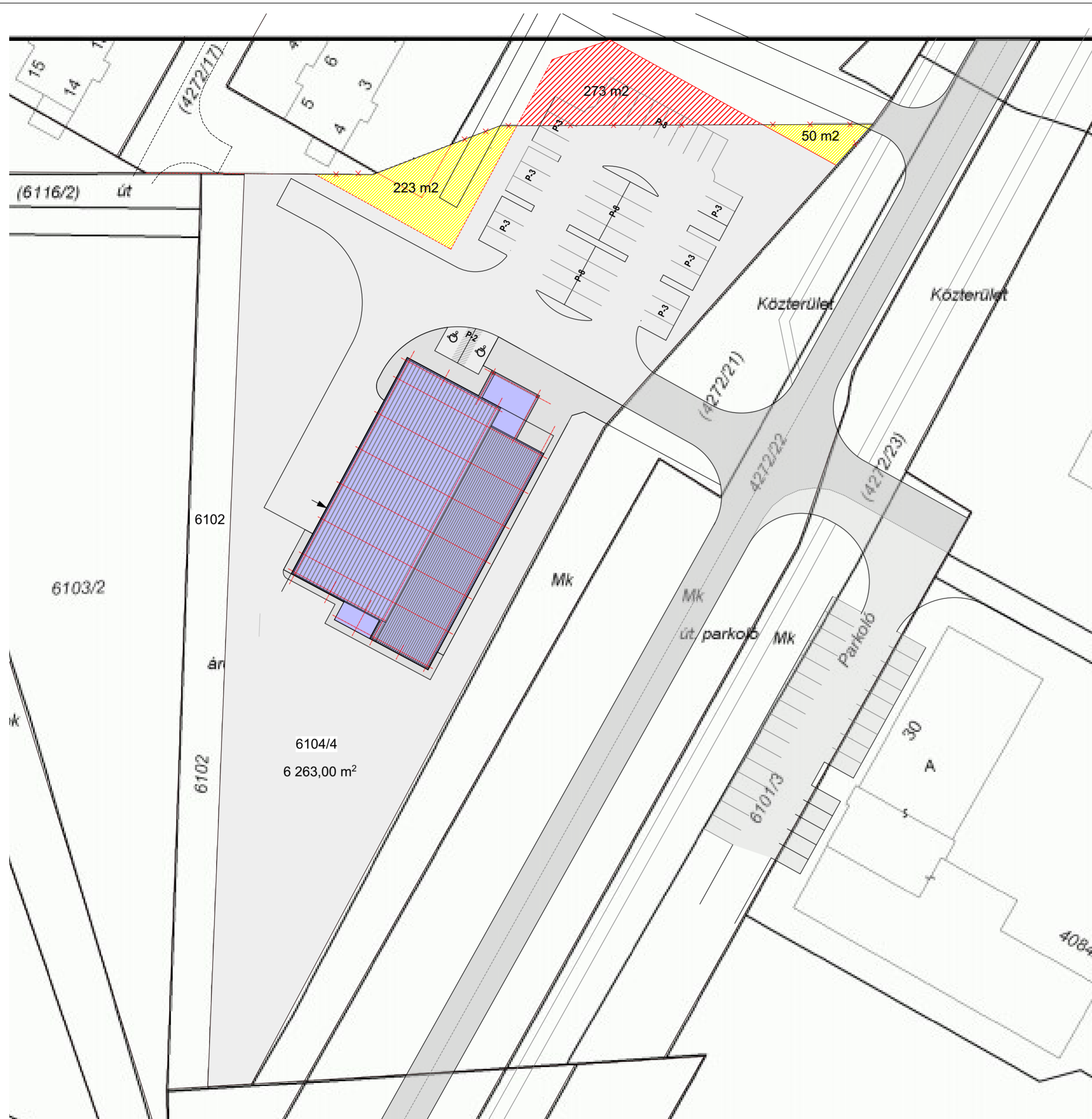
TERVLAP MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT ÁLLAPOT
HELYSZÍNRAJZ - BEÉPÍTÉSI TERV
9. változat

DÁTUM: 2023. jan. 17.

MÉRETARÁNY: M = 1:500

RAJZSZÁM:

É-04



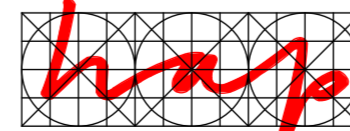
Szekszárd
Tartsay Vilmos út
Hrsz 6104/4

EURONICS kiskereskedelmi Műszaki áruház létesítése

TERVFAJTA:

Előzetes ÉPÍTÉSZETI - BEÉPÍTÉSI vizsgálat
ÉPÍTÉSZ Tanulmányterv
Egyszerűsített Tervdokumentáció

TERVEZŐ:



HAP Tervezőiroda Kft.
H - 1027 Budapest Margit krt. 24.
Építész FT: HORTOBÁGYI Gábor É 01-2906

TERVLAP MEGNEVEZÉSE: TERVEZETT ÁLLAPOT
JAVASOLT TELEKHATÁR-RENDEZÉS
TERÜLETCSERE (7. változathoz)

DÁTUM: 2022. dec. 12.

MÉRETARÁNY: M = 1:500

RAJZSZÁM:

É-03



Projekt megnevezése:

Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének terve

Megbízó:

EURONICS Kft.

8200 Veszprém, Pápai út 36.

Generáltervező:

Hap Tervezőiroda Kft.

1027 Budapest, Margit krt.24

Tervező:

Tordillo Bt.

2463 Tordas, Szabadság út 150.
Tel.: + 36 (20) 454-55-59
email: iroda.tordillo@gmail.com

T. Des
TÓDOR DÉNES
Okl. építőmérnök
KÉ-K 07-0902

Tervszám:

2003/30

Helyszín:

7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca (6101/4 hrsz.)

Szakág:

AC - ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA

Rajzszám:

AC.03

Részművelet:

Átnézeti helyszínrajz

Tervfázis:

Tanulmányterv

Dátum:

2023. szeptember

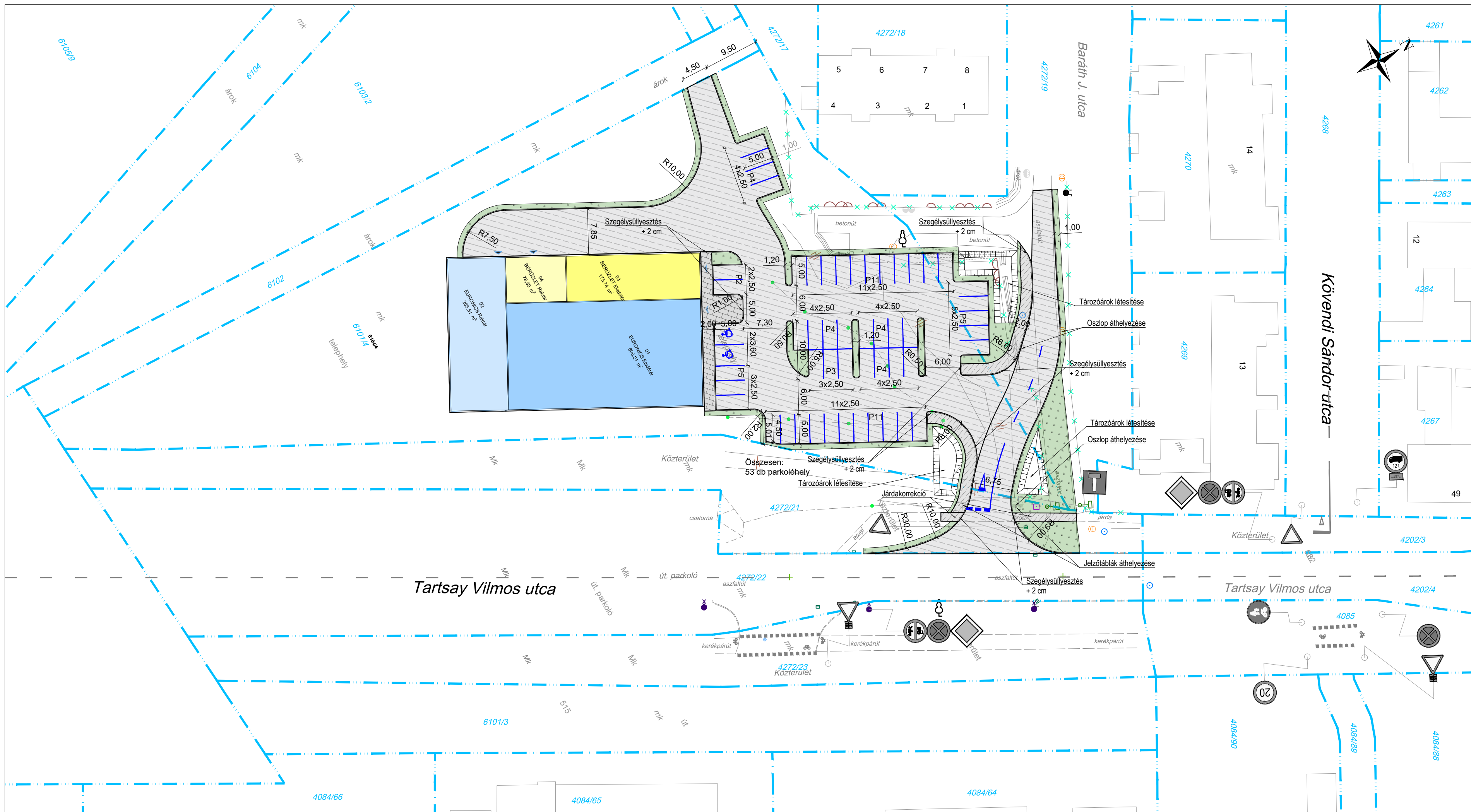
Rajzméret:

525 x 297

Méretarány:

M=1:1000

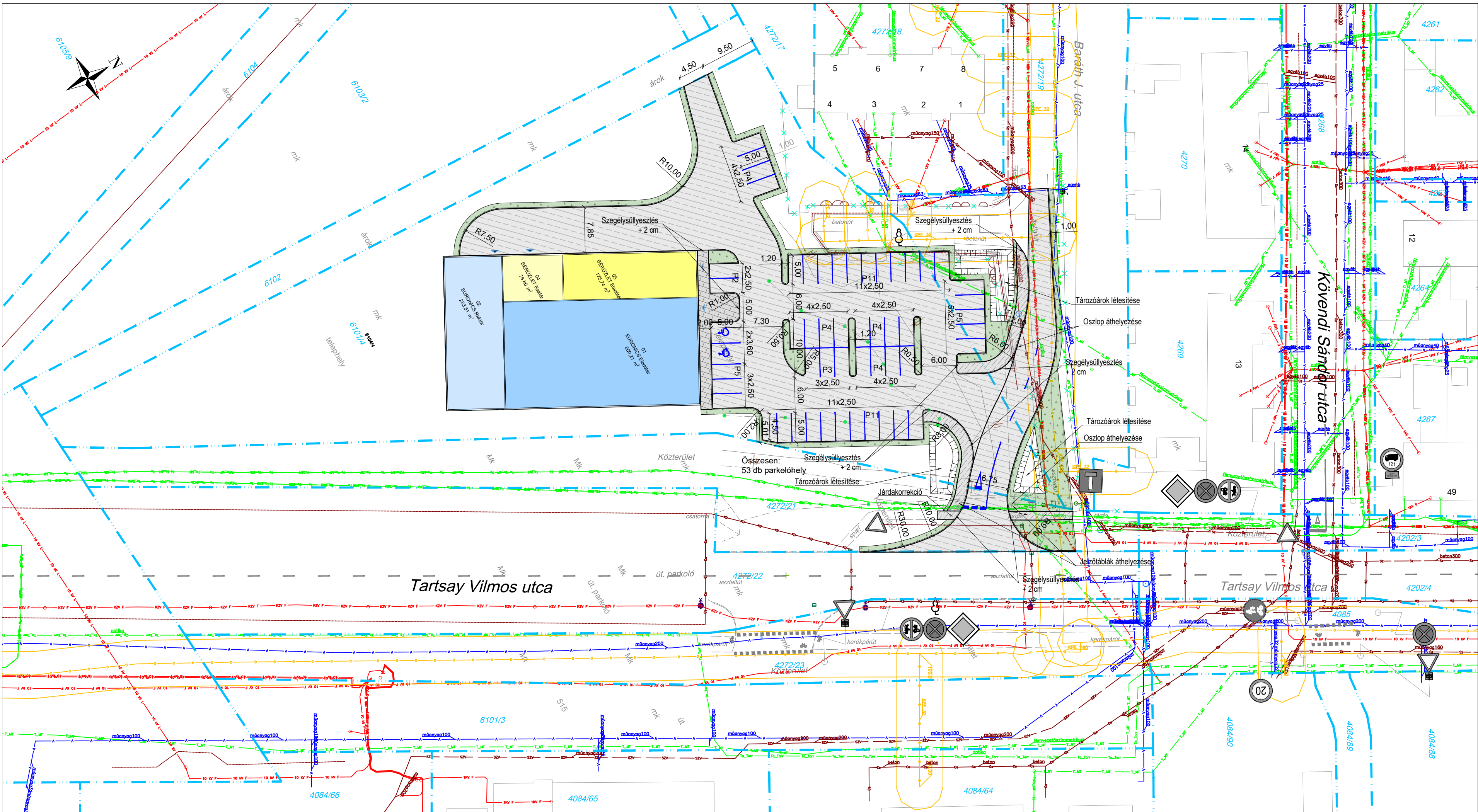
A térkép adatai EOVS rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.



JELMAGYARÁZAT

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|
| | Tervezett tengelyvonal | | Meglévő ingatlanhatár |
| | Tervezett burkolatszél | | Tervezett ingatlanhatár |
| | Tervezett padka | | Meglévő burkolatszél |
| | Tervezett részsű | | Meglévő szegély |
| | Tervezett kiemelt szegély | | Meglévő részsű |
| | Tervezett süllyesztett szegély | | Meglévő épület/rámpa |
| | Tervezett kerti szegély | | Meglévő korlát |
| | Tervezett aszfalt burkolatú út | | Meglévő-megmaradó, áthelyezendő és bontandó fa |
| | Tervezett zöldterület | | Meglévő közművek |
| | Tervezett aszfalt járda burkolat | | |
| | Tervezett térkő burkolat | | |

Projekt megnevezése:				
Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének terve				
Megbízó:				
EURONICS Kft.				
8200 Veszprém, Pápai út 36.				
Generáltervező:				
Hap Tervezőiroda Kft.				
1027 Budapest, Margit krt.24				
Tervező:				
Tordillo Bt.				
2463 Tordas, Szabadság út 150. Tel.: + 36 (20) 454-55-59 email: iroda.tordillo@gmail.com		 TÓDOR DÉNES Okt. építőmérnök KÉ-K 07-0902		
Tervszám:	2003/30	Helyszín:	7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca (6101/4 hrsz.)	
Szakág:	AC - ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA		Rajzszám:	AC.04
Részművelet:	Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz			
Tervfázis:	Tanulmányterv	Dátum:	2023. szeptember	
Rajzméret:	945 x 297	Méretarány:	M=1:500	
A térkép adatai EOV rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.				



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett tengelyvonal
- Tervezett burkolatszél
- Tervezett padka
- Tervezett részü
- Tervezett kiemelt szegély
- Tervezett süllyesztett szegély
- Tervezett kerti szegély
- Tervezett aszfalt burkolatú út
- Tervezett zöldterület
- Tervezett aszfalt járda burkolat
- Tervezett térkő burkolat
- Meglévő ingatlanhatár
- Tervezett ingatlanhatár
- Meglévő burkolatszél
- Meglévő szegély
- Meglévő részü
- Meglévő épület/rámpa
- Meglévő korlát
- Meglévő-megmaradó, áthelyezendő és bontandó fa
- Meglévő közművek

Meglévő közművezetékek:

- 1KV F E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kiefeszültségű földkábel
- 10 kV F E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. középvezültségű földkábel
- KZV F E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. közvilágítási földkábel
- 1 kV L E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kiefeszültségű szabadvezeték
- 10 kV L E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. középvezültségű szabadvezeték
- KZV L E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. közvilágítási szabadvezeték
- To_DIGI DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. hírközlési vezeték alépitményben
- Magyar Telekom Nyrt. hírközlési vezeték alépitményben
- Tarr Kft. hírközlési vezeték alépitményben
- To_Tarr Magyar Telekom Nyrt. hírközlési vezeték föld alatt
- Tl_MT Magyar Telekom Nyrt. hírközlési vezeték föld felett
- Tl_Tarr Tarr Kft. hírközlési vezeték föld felett
- G-G E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. földgáz vezeték
- Fo_TH_10 Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft. 10 bar távhő vezeték föld alatt
- Cs-Cs Szekszárd MJV Önkormányzata csapadékvíz vezeték
- Sz-Sz Szekszárd MJV Önkormányzata települési szennyvíz vezeték (gravitációs)
- SZV-SZV Szekszárd MJV Önkormányzata települési szennyvíz vezeték (nyomás alatti)
- V-V Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt. ivóvíz vezeték

Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének terve

EURONICS Kft.
8200 Veszprém, Pápai út 36.

Hap Tervezőiroda Kft.
1027 Budapest, Margit krt.24

Tordillo Bt.
2463 Tordas, Szabadság út 150.
Tel.: + 36 (20) 454-55-59
email: iroda.tordillo@gmail.com

T. Des
TÓDOR DÉNES
Okt. építőmérnök
KÉ-K 07-0902

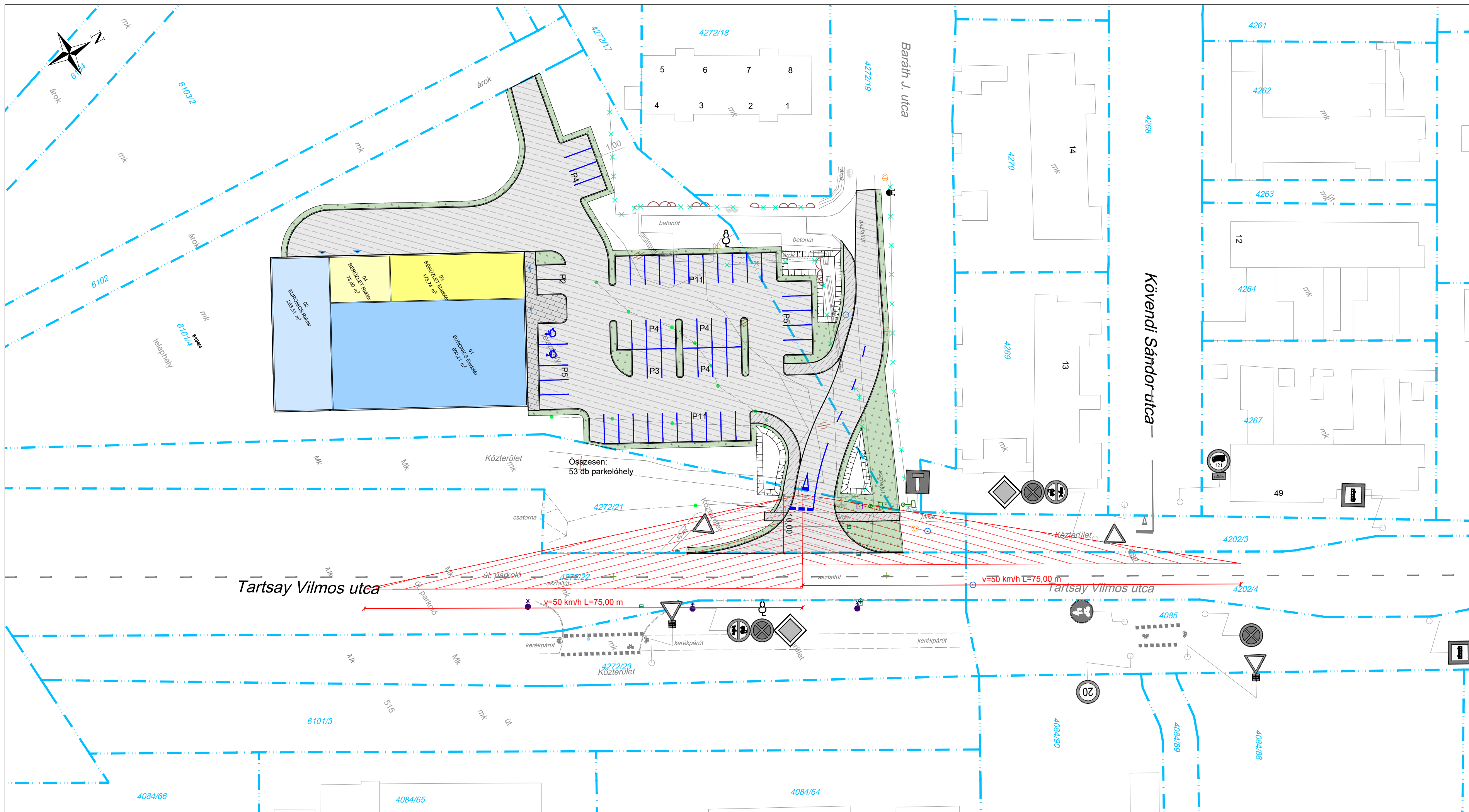
Tervezési év: **2003/30** Helyszín: **7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca (6101/4 hrsz.)**

Szakág: **AC - ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA** Rajzszám: **AC.09**

Részművelet: **Közműgenplán**

Tervfázis: **Tanulmányterv** Dátum: **2023. szeptember** Rajzméret: **945 x 297** Méretarány: **M=1:500**

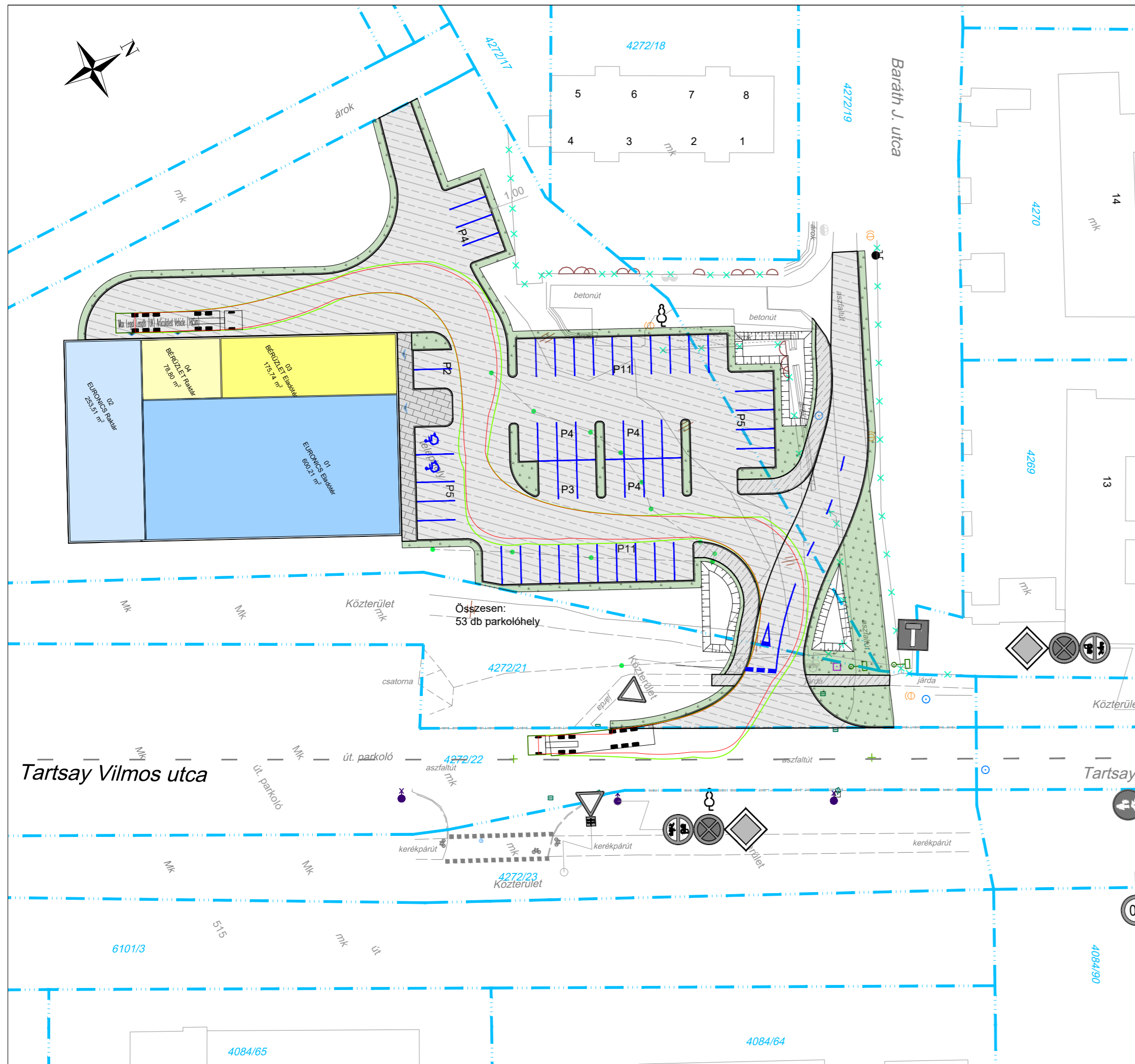
A térkép adatai EOVS rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.



JELMAGYARÁZAT

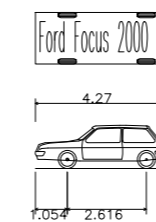
- Tervezett tengelyvonal
- Tervezett burkolatszél
- Tervezett padka
- Tervezett részsű
- Tervezett kiemelt szegély
- Tervezett süllyesztett szegély
- Tervezett kerti szegély
- Tervezett aszfalt burkolatú út
- Tervezett zöldterület
- Tervezett aszfalt járda burkolat
- Tervezett térkő burkolat
- Meglévő ingatlanhatár
- Tervezett ingatlanhatár
- Meglévő burkolatszél
- Meglévő szegély
- Meglévő részsű
- Meglévő épület/rámpa
- Meglévő korlát
- Meglévő-megmaradó, áthelyezendő és bontandó fa
- Meglévő közművek

Projekt megnevezése:			
Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének terve			
Megbízó:			
EURONICS Kft.			
8200 Veszprém, Pápai út 36.			
Generáltervező:			
Hap Tervezőiroda Kft.			
1027 Budapest, Margit krt.24			
Tervező:			
Tordillo Bt.			
2463 Tordas, Szabadság út 150. Tel.: + 36 (20) 454-55-59 email: iroda.tordillo@gmail.com			
TÓDOR DÉNES Okt. építőmérnök KÉ-K 07-0902			
Tervszám:	Helyszín:		
2003/30	7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca (6101/4 hrsz.)		
Szakág:		Rajzszám:	
AC - ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA		AC.10.03.01	
Részművelet:			
Láthatósági vizsgálat			
Tervfázis:	Dátum:	Rajzméret:	Méretarány:
Tanulmányterv	2023. szeptember	945 x 297	M=1:500
A térkép adatai EOVS rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.			



JELMAGYARÁZAT

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|
| | Tervezett tengelyvonal | | Meglévő ingatlanhatár |
| | Tervezett burkolatszél | | Tervezett ingatlanhatár |
| | Tervezett padka | | Meglévő burkolatszél |
| | Tervezett részű | | Meglévő szegély |
| | Tervezett kiemelt szegély | | Meglévő részű |
| | Tervezett süllyesztett szegély | | Meglévő épület/rámpa |
| | Tervezett kerti szegély | | Meglévő korlát |
| | Tervezett aszfalt burkolatú út | | Meglévő-megmaradó, áthelyezendő és bontandó fa |
| | Tervezett zöldterület | | Meglévő közművek |
| | Tervezett aszfalt járda burkolat | | |
| | Tervezett térkő burkolat | | |



Ford Focus 2000
(Teljes hossz) 4.270m
(Teljes szélesség) 2.616m
(Teljes testmagasság) 1.699m
(Test min. szabad magassága) 1.430m
(Nyomtáv) 0.247m
(Időtartam ütközéstől ütközésig) 1.699m
(Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár) 4.00s
5.456m



Max Legal Length (UK) Articulated Vehicle (16.5m)
(Teljes hossz) 16.500m
(Teljes szélesség) 2.550m
(Teljes testmagasság) 3.681m
(Test min. szabad magassága) 0.411m
(Max. nyomtáv) 2.500m
(Időtartam ütközéstől ütközésig) 6.00s
(Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár) 6.530m

Projekt megnevezése:

Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének terve

Megbízó:

EURONICS Kft.

8200 Veszprém, Pápai út 36.

Generáltervező:

Hap Tervezőiroda Kft.

1027 Budapest, Margit krt.24

Tervező:

Tordillo Bt.

2463 Tordas, Szabadság út 150.
Tel.: +36 (20) 454-55-59
email: iroda.tordillo@gmail.com

T. D. Des
TÓDOR DÉNES
Okl. építőmérnök
KÉ-K 07-0902

Tervszám:

2003/30

Helyszín:

7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca (6101/4 hrsz.)

Shakág:

AC - ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA

Rajzsám:

AC.10.04.01

Részmuvelet:

Járhatósági vizsgálat

Tervfázis:

Tanulmányterv

Dátum:

2023. szeptember

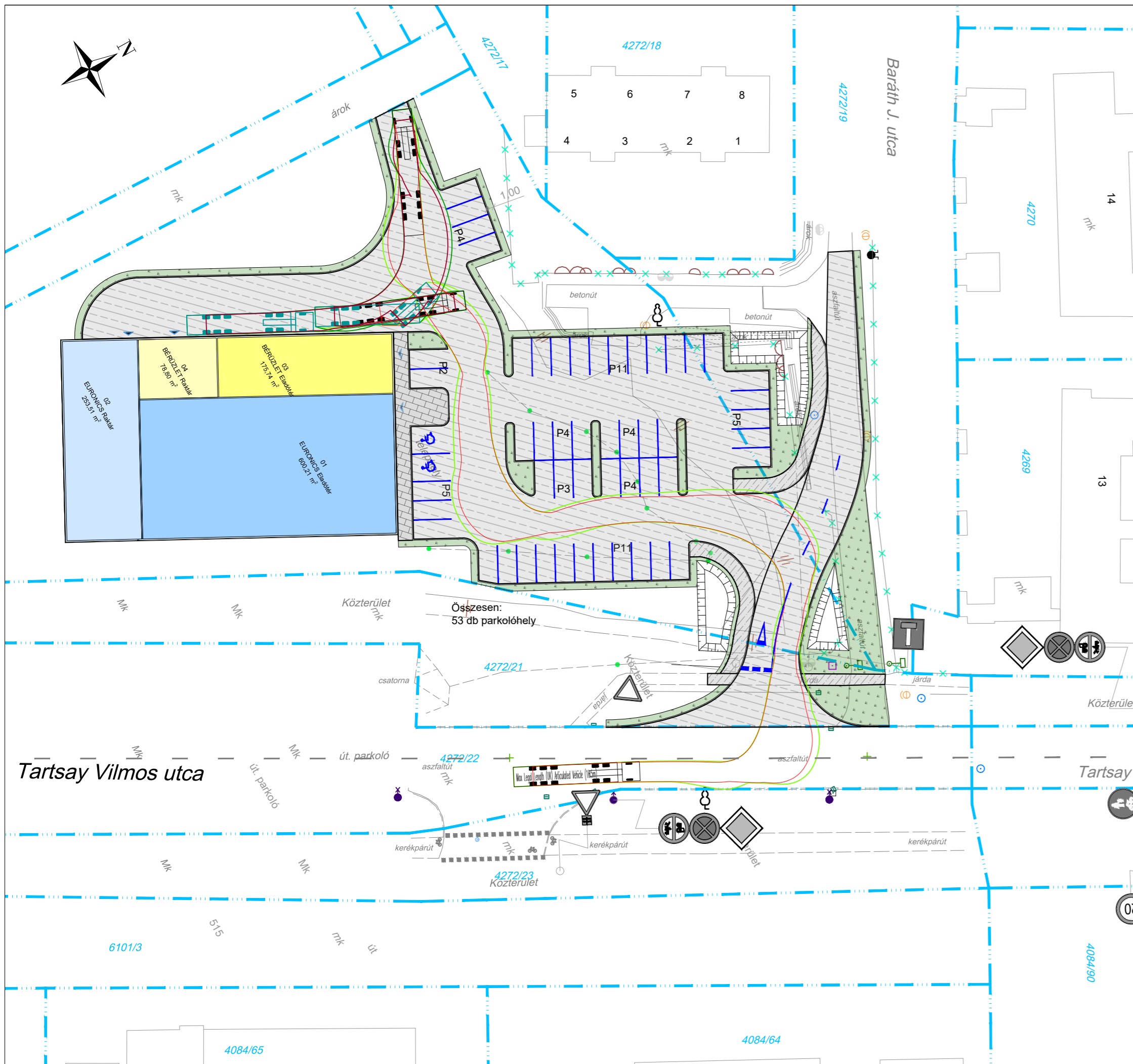
Rajzméret:

735 x 297

Méretarány:

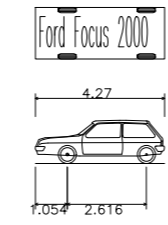
M=1:500

A térkép adatai EOY rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.

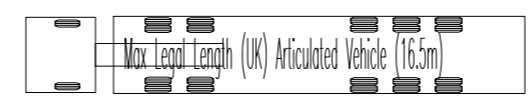


JELMAGYARÁZAT

- Tervezett tengelyvonal
- Tervezett burkolatszél
- Tervezett padka
- Tervezett részű
- Tervezett kiemelt szegély
- Tervezett süllyesztett szegély
- Tervezett kerti szegély
- Tervezett aszfalt burkolatú út
- Tervezett zöldterület
- Tervezett aszfalt járda burkolat
- Tervezett térkő burkolat
- Meglévő ingatlanhatár
- Tervezett ingatlanhatár
- Meglévő burkolatszél
- Meglévő szegély
- Meglévő részű
- Meglévő épület/rámpa
- Meglévő korlát
- Meglévő-megmaradó, áthelyezendő és bontandó fa
- Meglévő közművek



Ford Focus 2000
 (Teljes hossz) 4.270m
 Teljes szélesség 1.699m
 Teljes testmagasság 1.430m
 Test min. szabad magassága 0.247m
 Nyomtáv 2.616m
 Időtartam ütközéstől ütközésig 4.00s
 Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár 5.456m



Max Legal Length (UK) Articulated Vehicle (16.5m)
 (Teljes hossz) 16.500m
 Teljes szélesség 2.550m
 Teljes testmagasság 3.681m
 Test min. szabad magassága 0.411m
 Max. nyomtáv 2.500m
 Időtartam ütközéstől ütközésig 6.00s
 Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár 6.530m

Projekt megnevezése:			
Áruház építéséhez kapcsolódó parkoló és megközelítő út létesítésének terve			
Mebízó:			
EURONICS Kft. 8200 Veszprém, Pápai út 36.			
Generáltervező:			
Hap Tervezőiroda Kft. 1027 Budapest, Margit krt.24			
Tervező:			
Tordillo Bt. 2463 Tordas, Szabadság út 150. Tel.: +36 (20) 454-55-59 email: iroda.tordillo@gmail.com			
Tervszám:		Helyszín:	
2003/30		7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca (6101/4 hrsz.)	
Szakág:		Rajzszám:	
AC - ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA		AC.10.04.02	
Részművelet:			
Járhatósági vizsgálat			
Tervfázis:	Dátum:	Rajzméret:	Méretarány:
Tanulmányterv	2023. szeptember	735 x 297	M=1:500
A térkép adatai EOVS rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.			