



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 192.

MELLÉKLET: 1db

TÁRGY: *Javaslat a Szekszárd, Vörösmarty u. 5. száma alatti épület pályázati tervdokumentációjának elkészítésére*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Neiner András stratégiai és tervezési munkatárs

ELŐADÓ:

Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**Dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető**

Terjedelem: 1+ 3 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata szeretne felkészülni a jelenlegi - 2021-2027-es – uniós ciklus hamarosan megjelenő pályázataira, ezért már előre tervez, hogy a majdani megjelenő kiírásokra már lehetőleg kész alapidokumentumokkal, tervekkel gyorsan tudjon reagálni. Ehhez kapcsolódóan, bár Tolna megyében még nem pályázható, jelenleg már elérhető a humáninfrastruktúra felújítását szolgáló kiírás: *TOP_Plusz 3.4.1 Fenntartható humáninfrastruktúra (ERFA)*.

Ennek megfelelően az önkormányzati és az önkormányzat tagságával működő társulás által fenntartott intézmények - köztük a Humánszolgáltató Központ Vörösmarty utcai épületének - infrastrukturális -és energetikai felmérése a feladat, melynek során az önkormányzat felméri az intézményei valós - energetikai és általános - állapotát és egy koncepciótervet készít az egyes intézményekre. Ez a felmérés lehet az alapja a későbbi kiviteli tervek elkészítésének, hiszen megalapozza a kiviteli tervek beavatkozási irányait.

A Stratégiai és Tervezési Osztály bekérte a Humánszolgáltató Központ intézményfejlesztési igényeit, ezután személyes egyeztetést tartott az önkormányzat városfejlesztési és üzemeltetési osztályának, a tulajdonos Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-nek, a Humánszolgáltató Központ igazgatójának és a Vörösmarty utcai épület korábbi tervezőjének bevonásával. A megbeszélésen elhangzottak alapján a tervező kidolgoz egy általános célú, tehát mind az energetikai, mind az esetlegesen szükséges építészeti, eszközfejlesztési igényekre kiterjedő pályázati feltételeknek megfelelő koncepciótervet. A koncepciót/felmérést, mint előkészítési dokumentumot az önkormányzat később pályázat keretében el szeretné számolni.

Jelen felmérés tárgya a Vörösmarty utca 5. szám alatti épület, melynek földszinti része jelenleg átépítés alatt áll orvosi rendelő céljára. Az épület többi részére tart igényt a Humánszolgáltató Központ, amely végre egy helyen, egy szolgáltatói központban láthatná el szerteágazó feladatait – ráadásul engedélye is erre a telephelyre szól. Az épület tulajdonosa és kezelője a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft, tehát a jövőbeni beruházás az ő tulajdonukon valósul meg, amihez majd használati megállapodást kell kötni velük. Egy másik lehetőség is vizsgálható, hogy maga a Vagyonkezelő pályázik. Ebben az esetben a tulajdonos Vagyonkezelő a felújítás után bérlet formájában adná ki az épületet a Humánszolgáltatónak. A koncepcióterv elkészítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárásba a következő cégeket javasoljuk meghívni:

- KJB Építész Kft. (Képviseli: Kajári Tamás) kjb.epitesz@gmail.com
- VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT. (Képviseli: Lantos Olivér) lantos@vlmarchitects.com
- Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (Képviseli: Kerekes László) kerekeslaszlo@tolna.net

Az előterjesztés részeként csatoljuk a KJB Építész Kft. indikatív tervezési ajánlatát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2023. szeptember 22.

dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának .../2023. (IX.27.) határozata
a Vörösmarty utca 5. szám alatti épület felméréséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5.1) és 16.a) pontjában rögzített hatáskör alapján

1. egyetért a Vörösmarty utcai 5. szám alatti épület előterjesztésben foglalt célból történő fejlesztésével;

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a tervezési koncepció műszaki tartalmának elfogadásáról.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt a tervezési koncepció elkészítésére vonatkozó árajánlatkérési eljárás lefolytatásáról a javasolt cégek bevonásával.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. dönt a tervezési koncepció saját költségvetésből történő finanszírozásról, az Önkormányzat 2023. év költségvetésében az indikatív árajánlat alapján 1 905 000 Ft fedezet biztosításáról, melynek pontos összegét az árajánlatkérési eljárás lezárásáról szóló döntés jóváhagyásakor állapítja meg.

Határidő: 2023. szeptember 27.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Zsiga Mariann igazgatóságvezető

5. Felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 192.

MELLÉKLET: db

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2023. szeptember 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Biró Gyula aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Smolek Erika kodifikátor

ELŐADÓ:

dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2023. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Holczer Mónika

igazgatóságvezető

Terjedelem: 1+ 5 melléklet oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített többség

Mötv. 42. § 1. pontja és 50. § alapján

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2004. november 25-ei ülésén fogadta el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: vagyonrendelet).

A vagyonrendelet módosításával összefüggésben felmerült kérdés megválaszolásában kértem a Tolna Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségét. A rendelet módosításakor felmerült probléma a következő volt:

Több önkormányzat vagyonrendeletében – pl. Szekszárd, Érd, Budafok-Tétény, Ózd, Pátka - szerepel rendelkezés a **jegyző által kiadható adó- és értékbizonyítványról**.

A vagyonrendeletünk 12. § (2) bekezdése a következő szabályozási tartalommal van hatályban:

„(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét:

a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy a **jegyző által kiadott adó- és értékbizonyítvány alapján,**

b) ingó vagyon esetén általános piaci értéken, de legalább a könyv szerinti nyilvántartási érték alapján,

c) értékpapír esetén a tőzsdei, illetve piaci árfolyam, ennek hiányában a névérték alapján,

d) egyéb társasági részesedés, vagyoni értékű jog és az Önkormányzatot illető követelések esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni (a továbbiakban forgalmi érték).”

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a jegyző adóügyi feladat- és hatáskörében külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetve megküldi az adó- és értékbizonyítványt.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 7. § 7. pontja szerint adóügy az adóval és az Art.-ban meghatározott esetben a költségvetési támogatással összefüggő ügy.

Mindezek alapján az adó- és értékbizonyítvány jegyző általi kiadása nem adóügy, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni rá. Ebben az esetben viszont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján államigazgatási hatósági jogkör, melyet csak törvény és kormányrendelet határozhat meg, helyi önkormányzati rendelet nem.

Szintén a helyi önkormányzati rendeletben való rendelkezés ellen szól, hogy az Ákr. a következőkről rendelkezik:

„23. § [A kizárási okok]

(1) Az ügy elintézéséből kizárt az a személy, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, az eljárás egyéb résztvevője és a támogató.

(2) Az ügy másodfokú elintézéséből kizárt, aki az ügy elintézésében első fokon részt vett.

(3) Az ügy elintézéséből kizárt az a hatóság, amelynek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. A hatóság nem válik kizárttá azért, mert a határozatban megállapított fizetési kötelezettség teljesítése az általa megjelölt számlára történik.

(4) A jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél.

(5) Az ügy elintézéséből kizárt az a hatóság, amelynek vezetőjével szemben kizárási ok merül fel.”

Fenti rendelkezésekre tekintettel kértem a Tolna Vármegyei Kormányhivatal állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy **a helyi önkormányzati rendelet tartalmazhat-e rendelkezést jegyző által kiadható adó- és értékbizonyítványra vonatkozóan.**

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal megküldte tájékoztató levelét, mely az előterjesztés részét képezi. A Kormányhivatal tájékoztató levelében egyetértett a feltárt jogszabályi háttérrel, hogy az adó- és értékbizonyítvány jegyző általi kiállítása nem minősül adóügynök, annak teljesítése államigazgatási hatósági jogkör gyakorlása során valósul meg. Az Alaptörvény 34. cikk (3) bekezdése és az Mötv. 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző számára államigazgatási feladat- és hatáskört csak törvény vagy törvényi felhatalmazások alapuló kormányrendelet állapíthat meg. **Annak ellenére, hogy az önkormányzati rendelet is jogszabály, a jegyző számára államigazgatási feladat- és hatáskört nem állapíthat meg.**

Tekintettel arra, hogy a rendeletük 12. § (2) bekezdésének a) pontja nincs összhangban az Mötv. 18. (1) bekezdés a) pontjával, ezért annak módosítása szükséges.

A módosító-rendelet javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy a „jegyző által kiadható adó- és értékbizonyítvány” megfogalmazás helyett Polgármesteri Hivatal által összehasonlító értékadatok figyelembevételével végzett tájékoztató jellegű érték meghatározást lehessen igénybe venni, önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékének meghatározása során.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint: *„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”*

A fenti előírásnak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása abban mutatható ki, hogy önkormányzati ingatlanra vonatkozóan a jövőben is igénybe lehet venni a jegyző

által kiadható adó- és értékbizonyítványhoz hasonló adatokat tartalmazó érték meghatározást tájékoztató adat formájában.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem mutatható ki a helyi rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségessége abban mutatható ki, hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatójában rámutatott a vagyonrendeletünk 12. § (2) bekezdésének d) pontja nincs összhangban az Möt. 18. § (1) bekezdés a) pontjával, ezért annak módosítása szükséges. A jogalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a jelenleg hatályos rendelkezések maradnak hatályban, ezért várható a Tolna Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása, melynek következtében kötelező lesz a rendelet rendelkezéseit módosítani.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalja. Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2023. szeptember 13.

dr. Biró Gyula

aljegyző

INDOKOLÁS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a rendelet-tervezethez általános és részletes indokolást kell készíteni.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A hatályos rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja nem volt összhangban az Mötv. 18. § (1) bekezdés a) pontjában, ezért azt módosítani kellett.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Bevezető rendelkezés: A felhatalmazó és feladatkört meghatározó jogszabályokra való hivatkozást tartalmazza.

1. §-hoz: A hatályos rendelet 12. § (2) bekezdésének a) pontjára vonatkozó módosító javaslatot tartalmaz, valamint kiegészíti a szakaszt egy új (2a)-(2c) bekezdéssel, mely részletszabályokat tartalmaz az ingatlan értékesítés érték meghatározásáról, valamint hatáskör átruházásra vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

2. §-hoz: A módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

TERVEZET

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

((2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét:))

„a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi külső, független ingatlan-értékbecslő szakértő által végzett forgalmi értékbecslés, vagy a Polgármesteri Hivatal által összehasonlító értékadatok, valamint a jegyző által vezetett nyilvántartás figyelembevételével végzett tájékoztató jellegű értékmeghatározás alapján,”

(2) Az R. 12. §-a a következő (2a)-(2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Külső, független ingatlan-értékbecslő szakembert különösen akkor lehet bevonni, ha az ingatlan értékének megállapítására különleges szakértelem szükséges.

(2b) A Polgármesteri Hivatal a (2) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztató jellegű értékmeghatározást az ingatlanok forgalmi értékadatainak szolgáltatási rendjéről és az adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 33/2007. (XII. 23.) PM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivaltól megkért összehasonlító értékadatok, valamint a jegyző által az összehasonlító értékadatokról, valamint az önkormányzat vagy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező önkormányzati cég tulajdonát képező értékesített ingatlanokról vezetett nyilvántartás alapján készíti el.

(2c) Az ingatlan vagyon forgalmi érték meghatározásának módjáról a jegyző dönt.”

2. § Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Biró Gyula
aljegyző

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

KONCEPCIÓ TERV KÉSZÍTÉSE

7100 SZEKESZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5. (HRSZ.: 1794/5)

TISZTELT ALPOLGÁRMESTER ÚR!

KÖSZÖNETTEL VETTÜK AJÁNLATKÉRÉSÜKET, MELYRE AZ ALÁBBI AJÁNLATOT ADJUK:

AJÁNLATUNK A FENT MEGNEVEZETT HELYSZÍNEN TALÁLHATÓ, ÉPÜLET KONCEPCIÓTERV ELKÉSZÍTÉSÉT TARTALMAZZA. AZ ÖN ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TERVEZÉSI PROGRAM KÉPEZI AZ AJÁNLAT ALAPJÁT, AMENNYIBEN EZ JELENTŐSEN MÓDOSUL A TERVEZÉS SORÁN, AZ ÁRVÁLTOZTATÁS JOGÁT FENNTARTJUK.

I. AZ AJÁNLATBAN SZEREPLŐ TERVFÁZISOK ÉS AZOK MŰSZAKI TARTALMA:

I.I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ:

- o A MEGLÉVŐ TERVEK DIGITALIZÁLÁSA.

I.II. JÓVÁHAGYÁSI TERVI MUNKARÉSZ:

A JÓVÁHAGYÁSI TERV A KÖZÖSEN LEEGYEZTETETT TERVEZÉSI PROGRAMRA* ADOTT TERVEZŐI VÁLASZ, AMIT VÉLEMÉNYEZTEK ÉS MAXIMUM 3 KÜLÖNBÖZŐ VÁLTOZATOT TAKAR. AMENNYIBEN A 3. VÁLTOZAT SEM TEKINTHETŐ ELFOGADOTTNAK A TOVÁBB MENETEL KÜLÖN MEGEGYEZÉS SZERINT ALAKUL.

- o EGYEZTETÉS A TELEPÜLÉS FŐÉPÍTÉSÉVEL

TERVEZETT ÉPÜLET JÓVÁHAGYÁSI TERVE:

- o SZINTENKÉNTI ALAPRAJZOK

I. III. KONCEPCIÓ TERVI MUNKARÉSZ:

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS (BELEÉRTVE: A NEM ENGEDÉLYKÖTELES, VALAMINT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KÖTELES BERUHÁZÁST) ESETÉN HELYSZÍNRAJZ, VÁZLATRAJZ (JELENLEGI ÉS TERVEZETT ÁLLAPOT BEMUTATÁSA) ÉS RÖVID MŰSZAKI LEÍRÁS KÖTELEZŐ, MELYET A TÁMOGATÁSI KÉRELEMMELEGGYÜTT SZÜKSÉGES BENYÚJTANI.

A RÖVID MŰSZAKI LEÍRÁS:

- AZ ÉPÜLET ÉS TELEK ADATOKAT;
 - A HELYSÉGLISTÁT M2 ADATOKKAL;
 - A TERVEZETT INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK SZÖVEGES LEÍRÁSÁT KÜLÖN RÉSZLETEZVE AZ AKADÁLYMENTESÍTÉSI ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁGI BERUHÁZÁSOKAT; VALAMINT
 - A FOTÓDOKUMENTÁCIÓT A MEGLÉVŐ ÁLLAPOTRÓL.
- TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

II. KALKULÁLT TERVEZŐI HONORÁRIUM:

TERVEZÉS VÁLLALÁSI ÖSSZEGE
(FIZETÉSI ÜTEMEZÉS)

ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ	400 000 FT	,-
JÓVÁHAGYÁSI TERVI MUNKARÉSZ	600 000 FT	,-
KONCEPCIÓ TERVI MUNKARÉSZ	500 000 FT	,-
ÖSSZESEN:	1 500 000 Ft	,-

III. TERVSZÁLLÍTÁSI ÜTEMEZÉS ÉS PÉLDÁNYSZÁM:

AZ AJÁNLATBAN SZEREPLŐ VÁZLATTERVI TERVFÁZIS ÉS HELYSZÍNI SZEMLE
LEGKORÁBBI MEGKEZDÉSI IDŐPONTJA:
AZ AJÁNLATBAN SZEREPLŐ FELMÉRÉSI ÉS JÓVÁHAGYÁSI TERVI TERVFÁZIS:
AZ AJÁNLATBAN SZEREPLŐ KONCEPCIÓ TERVFÁZIS:

2023. OKTÓBER 15.
MEGRENDELÉST KÖVETŐ 30 NAPON BELÜL.
A JÓVÁHAGYÁSI TERV ELFOGADÁSÁT
KÖVETŐ 30 NAPON BELÜL.

A TERVEKET 1 PÉLDÁNY DIGITÁLIS ÉS 1 PÉLDÁNY NYOMTATOTT FORMÁBAN SZÁLLÍTJUK A MEGRENDELŐ RÉSZÉRE, AMENNYIBEN
AZ ELŐZŐKBE MEGHATÁROZOTT PÉLDÁNSZÁMOKON FELÜL A MEGRENDELŐ TOVÁBBIKAT KÉR, AKKOR AZT KÜLÖN TÉRÍTÉS
ELLENÉBEN A MEGRENDELŐ RENDELKEZÉSÉRE BOCSÁTJUK.

MEGJEGYZÉSEK:

A TERVEZÉS AZ ÉRVÉNYBEN LÉVŐ MAGYAR JOGSZABÁLYOK ÉS SZABVÁNYOK SZERINT TÖRTÉNIK, RÉSZLETES LISTÁJUKAT IGÉNY ESETÉN MELLÉKELJÜK.
ARRA AZ INDOKOLT ESETRE, HA A KIINDULÓ DOKUMENTÁCIÓK ÁLTAL VÁZOLT, ÉS A TÉNYLEGES MEGVALÓSULÁS MŰSZAKI TARTALMA KÖZÖTT SZÁMOTTEVŐ
KÜLÖNBÉSG MUTATKOZIK, AZ AJÁNLATI ÖSSZEG MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGÁT FENNTARTJUK.
A TERVEZŐ VÁLLALJA, HOGY LEGKÉSŐBB A VÉGHATÁRIDŐ ELŐTT KÉT HÉTTEL A TERVEK VÉGLEGES MŰSZAKI EGYEZTETÉSÉT A MEGRENDELŐVEL ELVÉGI.

IV. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

A TERVEZÉS MEGKEZDÉSÉNEK FELTÉTELE, A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSA. A FENNMARADÓ DÍJAK FIZETÉSE
RÉSZTELJESÍTÉSKOR, ILLETVE A DOKUMENTUMOK ÁTADÁSAKOR ESEDÉKES.

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

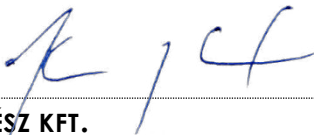
JÓVÁHAGYÁSI TERVI TERVFÁZIS TELJESÍTÉSEKOR	1 000 000 Ft + ÁFA	,-
KONCEPCIÓ TERV ÁTADÁSAKOR FIZETENDŐ	500 000 Ft + ÁFA	,-

A VÁLLALÁSI HATÁRIDŐK AZ AJÁNLATTÉTEL IDŐPONTJÁTÓL SZÁMÍTVÁ 60 MUNKANAPIG VANNAK ÉRVÉNYBEN, AMENNYIBEN
EZ IDŐ ALATT NEM ÉRKEZIK VISSZAIGAZOLÁS KÉSŐBBI MEGÁLLAPODÁS TÁRGYÁT KÉPEZIK, A VISSZAIGAZOLÁS IDŐPONTJÁNAK
FÜGGVÉNYÉBEN.

REMÉLJÜK AJÁNLATUNK ELNYERI TETSZÉSÉT, VÁRJUK MIELŐBBI MEGRENDELÉSÉT.

SZEKSZÁRD, 2023. SZEPTEMBER 22.

VÁLLALKOZÓ
ÉPÍTÉSZET


KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
TEL: +36 70 237 6506
E-MAIL: KJB.EPITESZ@GMAIL.COM
WEB: WWW.KJBEPITESZ.HU