



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 190.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés 3. és 3/a. melléklete kijavításának jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

SORON KÖVETKEZŐ RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

dr. Gerzsei Edit igazgatásvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

***dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető
Tóth-Szabó Edit számviteli ügyintéző***

ELŐADÓ:

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető*

Terjedelem: 1+2+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú az Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt (továbbiakban: Projekt)** keretében **kívánja megvalósítani a Szekszárdi Ipari Park fejlesztését**, mely tervezett fejlesztés 3 nagy részből áll: alapinfrastruktúra fejlesztés, csarnokfelújítás, illetve új csarnok építése.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 279/2023. (VI.29.) határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságoknak (a továbbiakban: vagyon, vagyonelemek) a Szekszárdi Ipari Park Kft. vagyonkezelésbe adásáról.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: **GVB**) **158/2023. (VIII.1.) határozatával és a GVB 183/2023. (IX.1.) határozatával jóváhagyta a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos) (együtt: Felek vagy Szerződő Felek) és a Szekszárdi Ipari Park Kft. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között 2023. szeptember 06. napján létrejött vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) annak mellékleteivel együtt.**

A Szerződés III.1. pontjában Felek rögzítették, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. mellékletében felsorolt vagyon és vagyonelemek. A III.2. pontban Felek rögzítették, hogy a 3. melléklet tartalmazza az *aktivált* és a beruházás során – *jelen szerződés hatálybalépésekor* – még nem aktivált, eddig kiegyenlített tételeket (*befejezetlen beruházás*). Ez utóbbi (ingó- és ingatlan) eszközök értékével az aktiválást követően tárgyi szerződés 3/a. mellékletét módosítani szükséges.

A Szerződés III.3. pontja alapján Tulajdonos a 3/a. mellékletben meghatározott vagyon, vagyonelem vagyonkezelői jogát – az Mötv., az Nvtv. és a Tulajdonosnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint – Vagyonkezelő részére visszterhesen átengedi a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

A Szerződés III.4. pontja szerint Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a csarnoképítési beruházás befejezése után aktivált vagyon, vagyonelem vagyonkezelői jogát – a III.3. pontban meghatározottak szerint – átengedi Vagyonkezelő részére. Az aktiválást követően Felek Ennek megfelelően módosítják jelen szerződés 3/a. mellékletét, továbbá a jelen szerződés V.4. pontját.

A Szerződés aláírását követően, de a fentiekben hivatkozott aktiválást megelőzően, az **alábbi indokokra** tekintettel vált szükségessé a Szerződés 3. és 3.a mellékleteinek **kijavítása**:

A melléklet pontosítását az indokolja, hogy a szerződés véleményezése és a vonatkozó mellékletek összeállítása 2023. júliusában kezdődött, ezt követően már nem került sor a mellékletben szereplő **eszközök értékének aktualizálására**.

A Szerződés 2023. szeptember 6. napjával került aláírásra, ezen napig szükséges az eszközöket kivezetni az önkormányzat könyveiből, természetesen az értékcsökkenések elszámolását követően. Emiatt a javított 3/a. táblában az eszközök értékcsökkenés adataiban van változtatás a korábbihoz képest. A Hivatal kollégái elkészítették tárgyi Szerződés 3. a. mellékletének javított változatát, ami a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kijavításra került a Szerződés 3. számú melléklete is (két „füle” van a táblázatnak, külön a befejezett és külön a befejezetlen). A befejezetlen beruházások listája kiegészítésre került további 5 tétellel, illetve (a Szerződésből nem, de) a mellékletből kimaradt 6008/11 hrsz-ú földterület is beillesztésre került a befejezett beruházások közé. A korábbiakban (2023.07.17. napján) elkészült adattábla még nem tartalmazta ezeket a befejezetlen tételeket, ugyanis az ezekről szóló számlák akkor vagy kiállításra sem kerültek, vagy még nem kerültek az eszköznyilvántartást rögzítő ügyintézőhöz.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a beruházások nyilvántartása folyamatosan változó, nem tekinthető naprakész nyilvántartásnak, ugyanis a beruházás a teljesítés napjával kerül rögzítésre az eszköznyilvántartóba, de legjobb esetben is ezzel azonos napon állítják csak ki a számlát, illetve gyakori, hogy a teljesítést követő napokban. Amikor beérkezik a számla a teljesítését ellenőrzi a megfelelő igazgatóság, onnan kerül érkeztetésre, és csak ezek után kerül a Gazdasági Igazgatóságra, ahol csak a főkönyvi könyvelés után kerül az eszköznyilvántartó kollégához rögzítésre.

A fentiekben kifejtettekre tekintettel, javasolt a későbbiekben az, ha az Önkormányzat vagyonkezelésbe ad eszközöket, akkor az eszközök értékcsökkenése és nettó értéke ne a szerződés mellékletében kerüljön feltüntetésre, ugyanis a pontos adatokat csak az átadás eszköznyilvántartóba történő rögzítésével lehet megadni, ami nem előzheti meg a szerződés aláírását. Megoldás lehet, a vagyonkezelésbe adás tárgyú szerződéseknél az olyan hivatkozás (pl.), hogy aláírást követő „x” napon belül a Gazdasági Igazgatóság megküldi a főkönyvi nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat a szerződő fél (Vagyonkezelő) részére.

Tárgyi Szerződés vonatkozó melléklete(i) esetében is a Szerződés aláírását követően (2023.09.06.) álltak rendelkezésre a pontos adatok, ezért ezen (2023.09.06. napján rendelkezésre álló) adatok átvezetésével a jelen előterjesztéshez csatolt szerződéses mellékletek a helyes adattartalommal válnak a Szerződés részévé.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2023. szeptember 22.

dr. Gerzsei Edit
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
.../2023. (IX.) határozata**

***A Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés 3. és 3/a. melléklete
kijavításának jóváhagyásáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: GVB) 158/2023 (VIII.1.) határozata 4. pontja alapján:

1. **dönt** a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. szeptember hó 09. napján létrejött, és a GVB 183/2023. (IX.1.) határozatával elfogadott vagyonkezelési szerződés 3. és 3/a. melléklete kijavításáról jelen előterjesztéshez csatolt melléletekben rögzített adatok szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: a döntéshozatalt napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Beruházás megnevezés	Megnevezés (intézményi)	Nyilvántartásba vétel ideje	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Okmány száma	Leírási kulcs (%)	Megjegyzés
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Csarnoképületek és porta felújítása a szükséges közmű- és parkoló építés - 2 db teherliftes csarnok (7-1. és 7-2.)	2023-06-30	225 103 793	0	225 103 793	15 - Épületek aktivált állomány	6008/9	VV-0027/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt 6008/46 hrsz.
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\C\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű, út- és parkoló építési munkák - 3. részszámla	2023-05-30	112 008 767	0	112 008 767	15 - Épületek aktivált állomány	6008/9	VV-0021/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\C\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű, út- és parkoló építési munkák - 3. részszámla	2023-05-30	22 632 600	0	22 632 600	15 - Épületek aktivált állomány	6008/9	VV-0021/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Új csarnoképületek - közmű-, út- és parkoló építéshez műszaki ellenőri feladatok + kiépítendő járda műszaki ellenőri feladatok 2. részszámla	2023-05-31	2 343 750	0	2 343 750	18 - Különféle egyéb építmény		20230022	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\D\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - III. részszámla (50%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023-05-31	59 525 603	0	59 525 603	15 - Épületek aktivált állomány		N-44/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\A\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - III. részszámla (50%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023-05-31	215 881 312	0	215 881 312	15 - Épületek aktivált állomány		N-43/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Ipari Park - 9. és 7-2. számú épületek gázellátási terv meghosszabbítása	2023-05-03	90 000	0	90 000	15 - Épületek aktivált állomány		BKS00000054	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Új csarnoképületek - közmű-, út- és parkoló építéshez műszaki ellenőri feladatok + kiépítendő járda műszaki ellenőri feladatok	2023-04-19	2 343 750	0	2 343 750	18 - Különféle egyéb építmény		20230015	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\D\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - II. részszámla (25%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023-04-19	23 810 242	0	23 810 242	15 - Épületek aktivált állomány		N-35/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\A\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - II. részszámla (25%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023-04-19	86 352 525	0	86 352 525	15 - Épületek aktivált állomány		N-34/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Új csarnoképületek gázellátási terv felülvizsgálata és újra engedélyezése	2023-04-13	50 000	0	50 000	15 - Épületek aktivált állomány		HET3-SZ-1012473	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt NEM ELSZÁMOLHATÓ!
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\C\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű, út- és parkoló építési munkák - 2. részszámla	2023-04-04	53 856 547	0	53 856 547	15 - Épületek aktivált állomány	6008/9	VV-0016/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\C\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű, út- és parkoló építési munkák - I. részszámla (15%)	2023-03-21	80 784 820	0	80 784 820	15 - Épületek aktivált állomány	6008/9	VV-0006/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\D\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - I. részszámla (15%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023-02-28	35 715 362	0	35 715 362	15 - Épületek aktivált állomány		N-21/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\A\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - I. részszámla (15%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023-02-28	129 528 788	0	129 528 788	15 - Épületek aktivált állomány		N-20/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Ipari Park - Csarnoképületek és porta felújítása - közmű és parkoló építési munka, közvilágítás és kamerarendszer kiépítése műszaki ellenőri feladatok - 1. ütem	2023-03-07	781 250	0	781 250	18 - Különféle egyéb építmény		20230010	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt 2. sz. részszámla - 50%-os készütséghez tartozó 25%-os mérték
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Ipari Park - Csarnoképületek és porta felújítása - közmű és parkoló építési munka műszaki ellenőri feladatok - 1. ütem	2022-12-15	781 250	0	781 250	18 - Különféle egyéb építmény		20220058	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Ipari Park - Szilárd burkolatú út építési engedélyezési terve kapcsán megvilágítás számítás	2022-01-20	65 000	0	65 000	18 - Különféle egyéb építmény		EINV000000135	0.00	NEM pályázatos keretből - TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - Ipari Park projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Ipari Park - Csarnoképítéshez szükséges előkészítési munkák (régii csarnokok elbontása)	2021-10-14	68 807 019	0	68 807 019	15 - Épületek aktivált állomány		PRWLF-2021-17	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Új csarnokok - kiviteli tervek - végszámla	2020-10-30	27 000 000	0	27 000 000	15 - Épületek aktivált állomány		SZVF-2020-1	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Szekszárdi Ipari park - teherlift engedélyezési tervdokumentáció (pótmunka)	2020-09-18	1 562 000	0	1 562 000	15 - Épületek aktivált állomány		RIESZ-2020-6	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Ipari park - bontási, felújítási kiviteli tervek	2020-08-04	6 221 192	0	6 221 192	15 - Épületek aktivált állomány		RIESZ-2020-3	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Ipari Park - felújítási kiviteli tervek jóváhagyási tervdokumentációja	2020-05-15	6 221 193	0	6 221 193	15 - Épületek aktivált állomány		SEASA1680789	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt HRSZ: 6008/46 - 7 db épület 6008/47 - 3 db épület
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Ipari park csarnokfelújítás - I. ütem - bontási tervdokumentáció	2020-04-03	1 800 000	0	1 800 000	15 - Épületek aktivált állomány	6008/9	SEASA1680788	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 HRSZ: 6008/9
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Csarnoképület építésének engedélyezési, kiviteli terve - Ipari Parkban	2019-06-17	15 000 000	0	15 000 000	15 - Épületek aktivált állomány	6008/9	SEASA2999509	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 HRSZ: 6008/9
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	Új csarnoképületek - közmű-, út- és parkoló építéshez műszaki ellenőri feladatok + kiépítendő járda műszaki ellenőri feladatok 3. részszámla	2023-08-14	2 343 750	0	2 343 750	18 - Különféle egyéb építmény		20230038	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\D\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - IV. részszámla (80%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023-07-31	71 430 724	0	71 430 724	15 - Épületek aktivált állomány		N-56/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\A\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű-, út és parkoló építési munkák - IV. részszámla (80%) - 6008/9 hrsz. (Avar u.)	2023-07-31	259 057 575	0	259 057 575	15 - Épületek aktivált állomány		N-55/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\	\C\ jelű csarnoképület építése és a szükséges közmű, út- és parkoló építési munkák - 4. részszámla	2023-07-18	161 569 641	0	161 569 641	15 - Épületek aktivált állomány	6008/9	VV-0028/2023	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt

Beruházás megnevezés	Megnevezés (intézményi)	Nyilvántartásba vétel ideje	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Okmány száma	Leírási kulcs (%)	Megjegyzés
TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - \"Ipari parkok, iparterületek fejlesztése\"	Ipari Park - Csarnoképületek és porta felújítása - közmű és parkoló építési munka + kamerarendszer kiépítése műszaki ellenőri feladatok - végelszámolás	2023-07-12	1 562 500	0	1 562 500	18 - Különféle egyéb építmény		20230035	0.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt

Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Aktiválás kelte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Leírási kulcs (%)	Megjegyzés
földterület - kivett telephely - 6008/9 hrsz.	210-02526	2008-07-01	11 630 036	0	11 630 036	14 - Telkek aktivált állományának értéke	6008/9	0.00	
földterület (telephely) - kivett építési terület - 6008/11 hrsz.	210-02528	2008-07-15	2 873 864	0	2 873 864	14 - Telkek aktivált állományának értéke	6008/11	0.00	
földterület - kivett telephely - 6008/47 hrsz.	210-03161	2016-09-13	4 063 783	0	4 063 783	14 - Telkek aktivált állományának értéke	6008/47	0.00	6008/10 megbontása /47,48,49-re
földterület - kivett telephely - 6008/46 hrsz.	210-03170	2016-12-31	10 246 874	0	10 246 874	14 - Telkek aktivált állományának értéke	6008/46	0.00	HRSZ. megosztás miatt
Raktár 6008/47. hrsz. (28-as) 1-1.	230-01136	2023-06-30	48 747 903	181 636	48 566 267	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0004/2023, VV-0003/2023; VV-0062/2022; VV-0059/2022; VV-0027/2023; VU-1071/2023 számlák felújítási részének erre a csarnokra eső része
Porta (iroda) (Avar út 1.) - 6008/9 hrsz. - 10.	230-00755	2004-10-01	42 871 339	657 235	42 214 104	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	2.00	00002912-000003 korábban 6008/2 (1-es) TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 41.184.339,-
Raktár 6008/46 hrsz. (16-os) 7-2.	230-00765	2004-10-01	22 444 000	6 689 162	15 754 838	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. Szerepelt
Raktár (garázs) 6008/47 hrsz. (15-ös) 6.	230-00767	2004-10-01	68 927 355	4 951 699	63 975 656	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 53.007.355,-
Raktár 6008/47 hrsz. (27-es) 1-2.	230-00777	2004-10-01	42 046 253	1 812 846	40 233 407	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 36.430.253,-
Raktár 6008/46 hrsz. (29-es) 9.	230-00779	2004-10-01	71 368 805	2 553 471	68 815 334	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 63.566.805,-
Raktár 6008/46 hrsz. (30-as) 1-3.	230-00780	2004-10-01	41 480 752	1 810 738	39 670 014	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 35.864.752,-
raktár 6008/46 hrsz. (31-es) 5-2.	230-00781	2004-10-01	36 500 061	1 574 239	34 925 822	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.623.061,-
Raktár 6008/46 hrsz. (32-es) 5-1.	230-00782	2004-10-01	36 000 359	1 572 378	34 427 981	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.123.359,-
Raktár 6008/11 hrsz. (45-ös)	230-00783	2004-10-01	1 617 000	482 876	1 134 124	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/11	2.00	korábban 6008/10 hrsz. Szerepelt
Raktár 6008/46 hrsz. (17-es) 7-1.	230-00766	2004-10-01	22 847 000	6 822 802	16 024 198	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	korábban 6008/10 hrsz. Szerepelt
Raktár 6008/47 hrsz. (26-os) 8.	230-00776	2004-10-01	54 988 882	3 781 183	51 207 699	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	00004759-000003 korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 42.861.882,-
Csapadékvíz elvezetés - 6008/47 hrsz.	240-02469	2023-06-30	25 779 196	96 054	25 683 142	18 - Különféle egyéb építmények aktivált á	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
Csapadékvíz elvezetés - 6008/46 hrsz.	240-02468	2023-06-30	55 144 746	205 471	54 939 275	18 - Különféle egyéb építmények aktivált á	6008/46	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
Csapadékvíz elvezetés - 6008/9 hrsz.	240-02467	2023-06-30	5 864 206	21 850	5 842 356	18 - Különféle egyéb építmények aktivált á	6008/9	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
Caravaggi BIO 235D ágaprítógép - WGE-890	320-02880	2022-04-27	5 875 000	1 159 950	4 715 050	22 - Egyéb gépek, berendezések és felsze		14.50	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt gyártási szám: 96465 motorszám: 5133601110 alvázsám: ZA9B235D9N0F08001 Kohler Lombardini KDW 1003 diesel motorral WGE-890
MTD Optima ME 76 hómaró	320-02874	2021-01-22	400 000	152 069	247 931	22 - Egyéb gépek, berendezések és felsze		14.50	szériaszám: AG239T50336 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése" projekt
CASE-Ih Farmall 95 A traktor - SGA-706	410-00043	2021-06-14	19 405 240	8 468 506	10 936 734	28 - Járművek		20.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - Ipari Park projekt tolólappal (830.000,-), emelő villával (1.560.000,-), szárazúzóval (1.400.000,-)

Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Aktiválás kele	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Helyrajzi szám	Leírási kulcs (%)	Megjegyzés
földterület - kivett telephely - 6008/9 hrsz.	210-02526	2008-07-01	11 630 036	0	11 630 036	14 - Telkek aktivált állományának értéke	6008/9	0.00	karton azonosító: 00006932-000001
földterület (telephely) - kivett építési terület - 6008/11 hrsz.	210-02528	2008-07-15	2 873 864	0	2 873 864	14 - Telkek aktivált állományának értéke	6008/11	0.00	karton azonosító: 00006934-000001
földterület - kivett telephely - 6008/47 hrsz.	210-03161	2016-09-13	4 063 783	0	4 063 783	14 - Telkek aktivált állományának értéke	6008/47	0.00	6008/10 megbontása /47,48,49-re
földterület - kivett telephely - 6008/46 hrsz.	210-03170	2016-12-31	10 246 874	0	10 246 874	14 - Telkek aktivált állományának értéke	6008/46	0.00	HRSZ. megosztás miatt
Raktár 6008/47. hrsz. (28-as) 1-1.	230-01136	2023-06-30	48 747 903	181 636	48 566 267	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0004/2023, VV-0003/2023; VV-0062/2022; VV-0059/2022; VV-0027/2023; VU-1071/2023 számlák felújítási részének erre a csarnokra eső része
Porta (iroda) (Avar út 1.) - 6008/9 hrsz. - 10.	230-00755	2004-10-01	42 871 339	657 235	42 214 104	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/9	2.00	00002912-000003 korábban 6008/2 (1-es) TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 41.184.339,-
Raktár 6008/46 hrsz. (16-os) 7-2.	230-00765	2004-10-01	22 444 000	6 689 162	15 754 838	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	00002921-000003 korábban 6008/10 hrsz. Szerepelt
Raktár (garázs) 6008/47 hrsz. (15-ös) 6.	230-00767	2004-10-01	68 927 355	4 951 699	63 975 656	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	00002922-000003 korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 53.007.355,-
Raktár 6008/47 hrsz. (27-es) 1-2.	230-00777	2004-10-01	42 046 253	1 812 846	40 233 407	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	00002931-000003 korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 36.430.253,-
Raktár 6008/46 hrsz. (29-es) 9.	230-00779	2004-10-01	71 368 805	2 553 471	68 815 334	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	00002933-000003 korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 63.566.805,-
Raktár 6008/46 hrsz. (30-as) 1-3.	230-00780	2004-10-01	41 480 752	1 810 738	39 670 014	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	00002934-000003 korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 35.864.752,-
raktár 6008/46 hrsz. (31-es) 5-2.	230-00781	2004-10-01	36 500 061	1 574 239	34 925 822	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	00002935-000003 korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.623.061,-
Raktár 6008/46 hrsz. (32-es) 5-1.	230-00782	2004-10-01	36 000 359	1 572 378	34 427 981	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	00002936-000003 korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 31.123.359,-
Raktár 6008/11 hrsz. (45-ös)	230-00783	2004-10-01	1 617 000	482 876	1 134 124	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/11	2.00	00002937-000003 korábban 6008/10 hrsz. Szerepelt
Raktár 6008/46 hrsz. (17-es) 7-1.	230-00766	2004-10-01	22 847 000	6 822 802	16 024 198	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/46	2.00	00004758-000003 korábban 6008/10 hrsz. Szerepelt
Raktár 6008/47 hrsz. (26-os) 8.	230-00776	2004-10-01	54 988 882	3 781 183	51 207 699	15 - Épületek aktivált állományának értéke	6008/47	2.00	00004759-000003 korábban 6008/10 hrsz. szerepelt TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt - 2023.06.30. - 42.861.882,-
Csapadékvíz elvezetés - 6008/47 hrsz.	240-02469	2023-06-30	25 779 196	96 054	25 683 142	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának	6008/47	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
Csapadékvíz elvezetés - 6008/46 hrsz.	240-02468	2023-06-30	55 144 746	205 471	54 939 275	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának	6008/46	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
Csapadékvíz elvezetés - 6008/9 hrsz.	240-02467	2023-06-30	5 864 206	21 850	5 842 356	18 - Különféle egyéb építmények aktivált állományának	6008/9	2.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 Szekszárdi Ipari Park fejlesztése projekt (VV-0005/2023; VV-0062/2022; VV-0027/2023 számlák beruházási részének erre a hrsz-re eső része)
Caravaggi BIO 235D ágapritógép - WGE-890	320-02880	2022-04-27	5 875 000	1 159 950	4 715 050	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések aktív		14.50	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 projekt gyártási szám: 96465 motorszám: 5133601110 alvázsám: ZA9B235D9N0F08001 Kohler Lombardini KDW 1003 diesel motorral WGE-890
MTD Optima ME 76 hómaró	320-02874	2021-01-22	400 000	152 069	247 931	22 - Egyéb gépek, berendezések és felszerelések aktív		14.50	szériaszám: AG239T50336 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése" projekt
CASE-Ih Farmall 95 A traktor - SGA-706	410-00043	2021-06-14	19 405 240	8 468 506	10 936 734	28 - Járművek		20.00	TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 - Ipari Park projekt tolólapal (830.000,-), emelő villával (1.560.000,-), szárazúzóval (1.400.000,-)

631 122 654 42 994 165 588 128 489