



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 174.**

**MELLÉKLET: 4 db.**

**TÁRGY: Forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmek**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**2023. SZEPTEMBER 15 -i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Herner László ügyi referens**

**ELŐADÓ:**

**Lipovszky Barna osztályvezető  
Herner László ügyi referens**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

**Terjedelem: 1+9 oldal**

## Tisztelt Bizottság!

Az elmúlt időszakban több, a forgalmi rend felülvizsgálatát érintő kérelem érkezett Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé, amelyeket a Tisztelt Bizottság elé tárunk.

1. A Béri Balogh Ádám utca 23. számú Társasház egyik lakója az épület bejáratának megközelítéséből adódó problémák megoldására kér segítséget (1. melléklet).

A fenti lakóépület bejárati ajtója elé, állandó jelleggel, gépjárművek állnak, amellyel akadályozzák a Társasházból történő ki-, és bejutást. Egy esetleges tüzeset során a tűzoltók a munkavégzésükben akadályozva lehetnek, orvosi segítségnyújtást is hátráltathat a bejárati ajtó ilyen mértékű eltorlaszolása, ezért javasolja az ajtó elé szaggatott vonallal körül határolt sárga útburkolati jel felfestését, amely jel felhívja a járművezetők figyelmét a „védett” területre (2. melléklet).

Igazgatóságunk szerint a javaslatban megfogalmazott útburkolati jel az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban KRESZ) szerint különösen veszélyes helyet jelöl meg, elsősorban a vasúti átjáró és az útkereszteződés területének megjelölésére alkalmazzák. Egy Társasház bejárati ajtójának szabadon hagyására, véleményünk alapján, „X-jel” (KRESZ 158/j. ábra) felfestése javasolható.

2. A Bem utca 12/A ingatlan tulajdonosa az ottani parkolási problémák megoldására kér segítséget.

Az épület előtt elhelyezkedő „parkoló részt” a kérelmező szomszédja rendszeresen, illetve egyéb személyek alkalmanként használják (3. melléklet). A szomszéd arra hivatkozik, hogy mivel az útszakasz a közterület része, joga van használni. Ha az ingatlantulajdonos szeretne beállni az udvarára, a keskeny útszélesség és az ott parkoló autó miatt megvalósíthatatlan, akadályt képez. Az épület jelenleg felújítás alatt áll, és az ott dolgozó szakemberek nem tudnak beállni a területre.

A fenti ingatlanról történő ki-, és behajtást a kapubejáró előtti „parkoló rész” területe biztosítja, mivel az útburkolat a Bem u. 12. számú ingatlan előtt beszűkül. A KRESZ 41. § szerint: „Tilos várakozni (2) bekezdés c) ahol a jármű az útmenti ingatlanra való behajtást vagy az onnan történő kihajtást - az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájárulása nélkül - akadályozza;” Ezek alapján jelzőtábla nélkül sem lehet megállni a jelzett területen, viszont adott esetben az, hogy mi számít akadályozó tényezőnek, vita alapja is lehet. Így igazgatóságunk javasolja, hogy a Bem utca 11. és 12. számú ingatlan határán „Megállni tilos” jelzőtábla szabályozza a forgalmat, vagy a Bem utca 12. előtti „parkoló rész” területére „X-jel” (KRESZ 158/j. ábra) kerüljön felfestésre.

3. Az Alkotmány utcai lakók kérik, az Alkotmány utcai forgalmi rend felülvizsgálatát.

Az Alkotmány utca Wesselényi és Szent-Györgyi A. utca közötti szakaszán egyirányú forgalmi rend van érvényben, a nyugati oldalon a város déli iránya felé, a keleti oldalon a város északi iránya felé. Az 5-9. számú Társasházak előtti parkolási problémák (az épület előtt a menetirány tekintve bal oldalon gépjárművek állnak, amelyek akadályozzák a garázsokból történő kihajtást, illetve az oda való behajtást) miatt kérik, hogy az Alkotmány utca 5. szám északi oldala előtti útszakasz lezárását (korláttal vagy oszlopokkal) (4. melléklet). Ez azt jelentené, hogy az Alkotmány utca ezen része zsákutca lenne, azzal a céllal, hogy valószínűleg így csak azok használnák ezt az útszakaszt, akik ott laknak. Az utca lezárása miatt ezért az 5-9. számú Társasházak előtti út területén két irányú forgalmi rendet kellene

bevezetni, a 15-19. számú Társasházak előtt viszont továbbra is egyirányú forgalmi rend maradna érvényben.

Igazgatóságunk véleménye szerint nincs garancia arra, hogy a lezárással kevesebb gépjármű parkol majd a fent jelzett területen, mivel például az ott működő kozmetikába érkező vendégek is megállnak, várakoznak ezen az útszakaszon, illetve más, nem ott lakó közlekedők is kereshetnek ezen a területen parkolóhelyet. További problémát jelenthet az, hogy a lezárással többlet forgalom generálódik a Béri Balogh Ádám utca 14-18. és 28-32. számú Társasházak előtti útszakaszra. A város déli területeire közlekedők is rosszabb helyzetbe kerülnek, mivel, ha nem használhatják az Alkotmány utca Wesselényi és Szent-Györgyi A. utcák közötti útszakaszt, akkor kerülő útvonalakkal kell számoljanak utazásuk alkalmával.

Megoldást jelentő alternatívák:

- Megfontolásra javasoljuk, hogy az Alkotmány utca 5-7. számú lépcsőházak előtti útszakasz kerüljön kiszélesítésre keleti irányba. Amennyiben kb. 60-70 cm szélességben növelhető az útburkolat, az jelentősen megkönnyíteni az ottani parkolást, illetve a garázsok használatát. Ez nyilván költséggel jár az Önkormányzat számára.
- A Társasház 2023. 09. 09-én meghozta 2/09/2023 számú határozatát – mellékelve -, mely szerint kéri egy „Megállni tilos” táblát, fenti helyzet kezelésére.

4. Egy Mátyás király utcai lakos kéri, hogy a Mátyás király utcai parkolási rend kerüljön felülvizsgálatra.

A fenti utca Zrínyi és Pollack M. utcák közötti szakaszán jelenleg mindkét oldalon lehet várakozni, megállni (5. melléklet). Ha mindkét oldalon állnak autók, akkor nehézkes a közlekedés, különösen a városból kimenő buszok esetében. Javasolja, hogy ezen szakasz északi (páros) részén ne legyen lehetőség megállni, várakozni, így a kifelé igyekvő buszoknak is szabad útjuk lenne, a balesetveszély csökkenne.

A Mátyás király utca útburkolatának szélessége 9,20 méter. Ha mindkét oldalon gépjárművek állnak, ez az útszélesség lecsökken 4,20 méterre. Ezen az útszakaszon többnyire a 45-ös házszám alatt működő TIR-SULI Autósiskola Kft. környezetében várakoznak leginkább.

5. Kérelem érkezett a Bor utcai kerékpáros közlekedés rendezésének ügyében.

A Bor utcát már évek óta használják országúti kerékpárosok, mivel a 6-os főúton kerékpárral közlekedni tilos. Viszont hivatalosan a Bor utcából nem lehet a várost megközelíteni szabályszegés nélkül.

A mellékelt térkép szerint (6. melléklet), ha a város északi irányából érkezünk Szekszárdra, a piros csík által jelzett úton, akkor autóval és kerékpárral is balra kell kanyarodni, a Rákóczi útra kell letérni, kb. a MOL kúttal szembe érve. Innen jobbra letérve a Rákóczi úton lehet a város irányába közlekedni.

A Bor utcán a tovább haladást „Behajtani tilos” jelzőtábla tiltja, ami kiegészítő tábla nélkül vonatkozik a kerékpárosokra is. A Rákóczi útra kitérve viszont egy kombinál behajtani tilos tábla van („Mezőgazdasági vontatóval, kerékpárral és állati erővel hajtott járművel behajtani tilos”) a buszmegálló öböl után, így kerékpárral szintén nem lehet közlekedni.

A városból kifelé haladva nincs ez a probléma, mert a Bor utca a térképen zölddel jelölt szakasza egyirányú.

Javasolja, hogy Bor utca – Szép Kert Panzió felé vezető összekötő út csatlakozásában elhelyezkedő „Behajtani tilos” jelzőtábla alá kerüljön kihelyezésre egy „Kivéve kerékpárral” kiegészítő tábla.

6. Egy Csokonai utcai lakos kéri, hogy a Csokonai utcai (Mikes u. és Ady E. u. csatlakozása közötti szakasza) parkolási rend kerüljön felülvizsgálatra.

A kérelmező szerint a fenti helyszínen már reggel 8 órától parkoló autók állnak, amelyek rendszeresen beállnak a kapubejárók elé is, továbbá az útpadkától távol elhelyezkedve beszűkítik az útszakaszt, ezzel is nehezítve a közlekedést (7. melléklet). Tart attól, hogy ha a környéken majd új bevásárló központ létesül, az további parkolási nehézségeket és rosszabb közlekedési helyzetet fog eredményezni.

A kérelmező több megoldási javaslatot vázolt fel a jelzett útszakaszon tapasztalható problémákra, amelyek az alábbiak:

- a parkolás megtiltása a jelzett útszakaszon,
- fizető parkolási övezet kialakítása,
- a parkolás megtiltása a jelzett útszakaszon, kivétel a jobb oldali kerekkel a padkára állva (ezzel nyerve 50-80 cm-t, amely a közlekedés szempontjából javulást eredményezne),
- a jelenlegi két irányú forgalmi rend egyirányúsítása.

A Csokonai utca északi oldalán (a Mikes u. és Ady E. u. csatlakozása közötti szakaszon) megengedett a megállás, várakozás, ellenkező irányba „Várakozni tilos” jelzőtábla van kihelyezve. Az útszélesség 7,30 méter, az egyik oldalon várakozó gépjárművek szélességét leszámítva 4,80 méter szabad hely marad a közlekedésre.

7. Az Alisca Gastro Kft. a Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 0320/74 hrsz. alatti KFC Autósétterem építési engedélyezési ügyében közútkezelői nyilatkozat kiadását kérelmezte Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatától.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 145/2023 (VII.19.) határozatában kérte, hogy a kérelmező a Béri Balogh Ádám utcára balra nagy ívben kikanyarodó gépjárművek részére kialakítandó külön besoroló sáv hosszúságát minimum 25 méterre növelje meg. A kérelmező a szükséges változtatásokat elvégezte, a benyújtott módosított terven a besoroló sáv hossza 23,78 méter (8. melléklet).

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2023. szeptember 13.**

**Magyar Károly**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének**  
**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (IX...) határozata**  
**a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmekről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. a Béri Balogh Ádám utca 23. számú Társasház bejáratának megközelítéséből adódó problémák ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy

- a) a Társasház bejárat ajtója előtti területre „X-jel” (KRESZ 158/j. ábra) kerüljön felfestésre.
- b) a Társasház bejárat ajtója előtti területre a különösen veszélyes helyekre alkalmazott szaggatott vonallal körül határolt sárga színű útburkolati jel (158/e. ábra) kerüljön felfestésre.
- c) tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

**Határidő: 2023. október**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

2. a Bem utca 12/A ingatlan előtti parkolási problémával kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy

- a) helyezzen ki „Megállni tilos” „6m” jelzőtáblát a Bem utca 11-12. ingatlanok határa előtti útszakaszon.
- b) a Bem utca 12. előtti „parkoló rész” területére „X-jel” (KRESZ 158/j. ábra) kerüljön felfestésre.
- c) tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

**Határidő: 2023. október**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

3. az Alkotmány utcai forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy

- a) az Alkotmány utca 5. hsz. északi oldala előtti útszakasz, a Béri Balogh Ádám u. 14-18. és 28-32. felé vezető út csatlakozásában, oszlopokkal kerüljön lezárásra, az Alkotmány utca 9. hsz. déli oldala előtt „Zsákutca” jelzőtáblát helyezzen ki.
- b) tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.
- c) tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról és kérjen árajánlatot az Alkotmány utca 5-7. számú lépcsőházak előtti útszakasz kiszélesítésére, amelyet terjesszen újra a Bizottság elé.
- d) A Társasház 2/09/2023 számú határozata értelmében helyezzen ki egy „megállni tilos” táblát az Alkotmány utca 5 – 9 számú ingatlan előtti útszakaszra.

**Határidő: 2023. október**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

4. a Mátyás király utcai parkolási rend felülvizsgálatával kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy

- a) helyezzen ki „Megállni tilos” jelzőtáblát a Mátyás király u. – Pollack M. u. csatlakozásába.
- b) tájékoztassa a kérelmezőt, hogy a beadványát egészítse ki az utca lakóinak támogató aláírásával.
- c) tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

**Határidő: 2023. október**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető**

5. a Bor utcai kerékpáros közlekedés rendezésének kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy

- a) Bor utca – Szép Kert Panzió felé vezető összekötő út csatlakozásában elhelyezkedő „Behajtani tilos” jelzőtábla alá kerüljön kihelyezésre egy „Kivéve kerékpárral” kiegészítő tábla.
- b) tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

**Határidő: 2023. október**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóság**

6. a Csokonai utcai parkolási rend felülvizsgálatával kapcsolatban felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy

- a) helyezzen ki „Megállni/Várakozni tilos” jelzőtáblát a Csokonai u. északi oldalán a Csokonai u- – Ady E. u. csatlakozásába.
- b) tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

**Határidő: 2023. október**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóság**

7. a Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 0320/74 hrsz. alatti KFC Autósétterem ügyében felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy

- a) az építési engedélyeztetési eljáráshoz szükséges közútkezelői nyilatkozatot adja ki.
- b) a kérelmező a Béri Balogh Ádám utcára balra nagy ívben kikanyarodó gépjárművek részére kialakítandó külön besoroló sáv hosszúságát minimum 25 méterre növelje meg.
- c) tájékoztassa a kérelmezőt a kérelme elutasításáról.

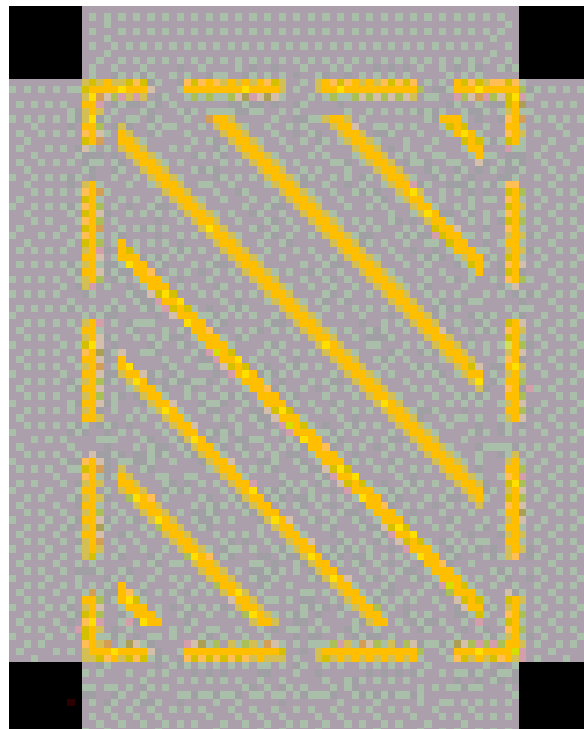
**Határidő: 2023. október**

**Felelős: Magyar Károly igazgatóság**

## 1. melléklet



## 2. melléklet



### 3. melléklet



### 4. melléklet

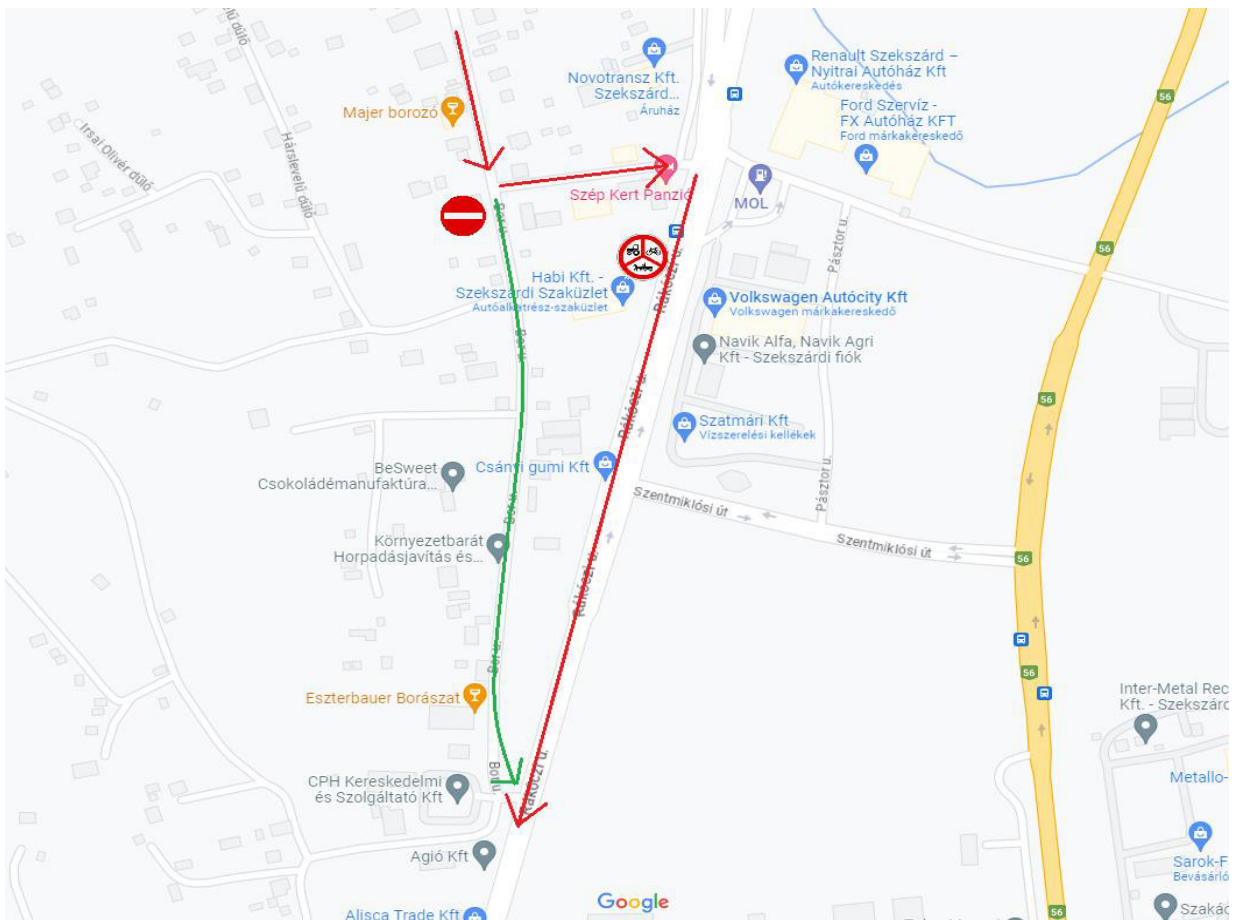




## 5. melléklet



## 6. melléklet







**“ALISCA”**

*Lakás-Garázs-Műhelyépítő és Fenntartó Szövetkezet  
7100 Szekszárd, Arany J.u. 23-25.*

*Telx: 74/511-225 Fax: 511-226. E-mail cím: [info@aliscalakszov.hu](mailto:info@aliscalakszov.hu)*

## Határozat

**Készült: 2023.09.09.-én Szekszárd, Arany J.u. 23-25 102-es termében.**

**Tárgy: Döntés a Várakozni Tilos tábla kihelyezéséről.**

**1/09/09/2023 számú határozat:**

A jelenlévők egyhangúan elfogadták a tisztségviselők személyeit.

**2/09/09/2023 számú határozat:**

A Szekszárd, Alkotmány u. 5-7-9 számú épület lakói határozatban kérik az Önkormányzatot, hogy az épület elé helyezze ki a Várakozni Tilos táblát a közterületre.

Szekszárd, 2023.09.09



Heltai László  
ügyvezető

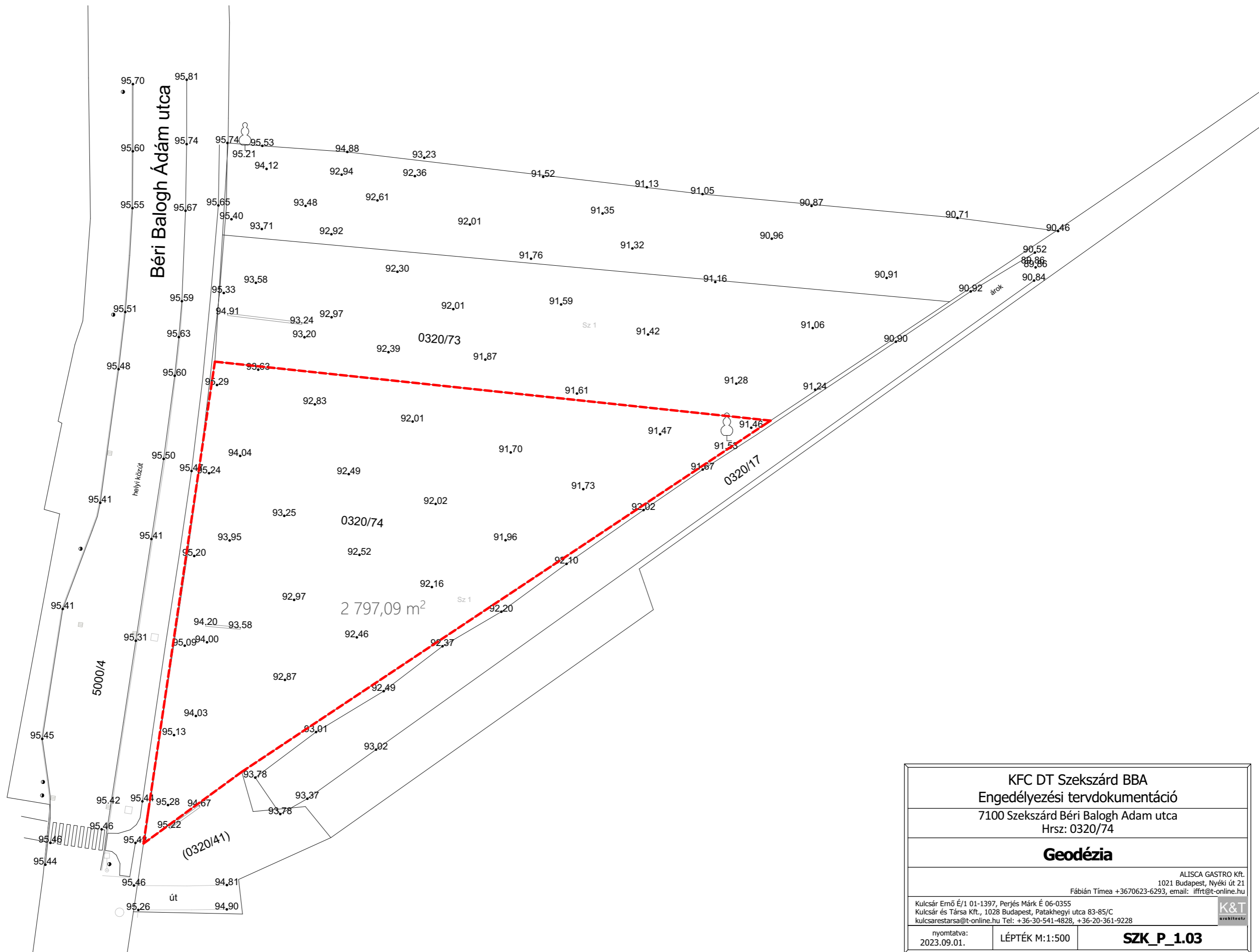


<b>KFC DT Szekszárd BBA</b> <b>Engedélyezési tervdokumentáció</b> 7100 Szekszárd Béni Balogh Adam utca Hrsz: 0320/74		
<b>Átnézetű helyszínrajz</b>		
<small>ALISCA GASTRO KR. 1021 Budapest, Nyéki út 21 Fábián Tímea +3670623-6293, email: ifrrt@t-online.hu</small>		
<small>Kulcsár Ernő É/1 01-1397, Perjés Márk É 06-0355 Kulcsár és Társa Kft., 1028 Budapest, Patakegyi utca 83-85/C kulcsarestarsa@t-online.hu Tel: +36-30-541-4828, +36-20-361-9228</small>		
<small>nyomtatva: 2023.09.04.</small>	<small>LÉPTÉK M:1:1000</small>	<b>SZK_P_1.01</b>



HRSZ 0320/74	2797	m2		
Telekterület				
Övezet	Vt-2.2			
Beépített összesen / beépítettség	359,56 =	13%	<	60%
Zöldterület tervezett	980,93 =	35%	>	20%
Épületmagasság tervezett	6		<	9,5
Parkoló szám / új igény	30		>	24

<b>KFC DT Szekszárd BBA</b> <b>Engedélyezési tervdokumentáció</b>	
7100 Szekszárd Béri Balogh Adam utca Hrsz: 0320/74	
<b>Helyszínrajz 500</b>	
<small>ALISCA GASTRO KR.          1021 Budapest, Nyéki út 21          Fábán Tímea +3670623-6293, email: ifrrt@t-online.hu</small>	
<small>Kulcsár Ernő É/1 01-1397, Perjés Márk É 06-0355          Kulcsár és Társa Kft., 1028 Budapest, Patakhegyi utca 83-85/C          kulcsarestarsa@t-online.hu Tel: +36-30-541-4828, +36-20-361-9228</small>	
<small>nyomtatva:          2023.09.04.</small>	<b>LÉPTÉK M:1:500</b>
<b>SZK_P_1.02</b>	



KFC DT Szekszárd BBA  
 Engedélyezési tervdokumentáció  
 7100 Szekszárd Béri Balogh Adam utca  
 Hrsz: 0320/74

**Geodézia**

ALISCA GASTRO KR.  
 1021 Budapest, Nyéki út 21  
 Fábán Tímea +3670623-6293, email: ifrrt@t-online.hu

Kulcsár Ernő É/1 01-1397, Perjés Márk É 06-0355  
 Kulcsár és Társa Kft., 1028 Budapest, Patakegyi utca 83-85/C  
 kulcsarestarsa@t-online.hu Tel: +36-30-541-4828, +36-20-361-9228



nyomatva: 2023.09.01.	LÉPTÉK M:1:500	<b>SZK_P_1.03</b>
--------------------------	----------------	-------------------