



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 165.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban levő út megvásárlására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Varga András osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Dr. Holczer Mónika  
igazgatóságvezető**

*Terjedelem: 1+ 4 oldal*

## **Tisztelt Bizottság!**

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az alábbiakban részletezett, SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant érintő vételi kérelem érkezett SZMJV Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságához, amely jóváhagyásához SZMJV Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságról alcím 1.3. pontja szerinti döntés szükséges.

, mint a Szekszárd 10345 és 10346 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai vételi kérelmet nyújtottak be az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10347 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 172 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében.

A megvásárolni kívánt ingatlan a Csötönyi völgyben található, keleti irányban közvetlen szomszédos a kérelmezők tulajdonába tartozó fent nevezett ingatlanokkal (1. melléklet). Az ingatlant SZMJV Polgármesteri Hivatalának munkatársa megtekintette (fotók a 2. mellékletben találhatóak). Az út csak a kérelmezők tulajdonában lévő ingatlanok megközelítését szolgálja, azzal párhuzamosan, kisebb szintkülönbséggel az ugyancsak önkormányzati tulajdonban lévő 10348 hrsz-ú kivett közút szolgálja a 10299 hrsz-ú út megközelítését, biztosítva így az úthálózat összeköttetését.

Amennyiben a T. Bizottság támogatja a vételi kérelmet, úgy a hivatkozott utat magánúttá kell minősíteni, majd – mivel az már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását – át kell sorolni a forgalomképes vagyontárgyak közé, amely a közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Fentiekről kérelmezők tájékoztatást kaptak, akik válaszlevelükben úgy nyilatkoztak, hogy a magánúttá minősítés költségeit vállalják.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt az egyes szerződések megkötése előtt értébecslést is be kell szerezni.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2023. szeptember 11.**

**Magyar Károly**  
igazgatóságvezető

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának .../2023. (...) határozata a Szekszárd 10347 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10347 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 172 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan magánúttá minősítéséhez, majd Horváth Gábor és Kardos Kinga, mint a szomszédos Szekszárd 10345 és 10346 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére történő értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb .....- Ft/m<sup>2</sup> összegnél.

A kivett közút magánúttá minősítésével járó mindennemű költség a vevőket terheli.

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt, már magánúttá minősített ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

**Határidő: magánúttá minősítést követő közgyűlési ülés**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést.

**Határidő: ingatlan forgalomképesé minősítéséről szóló közgyűlési döntést követő 30. nap**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

**Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető**

**dr Varga András osztályvezető**

4. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

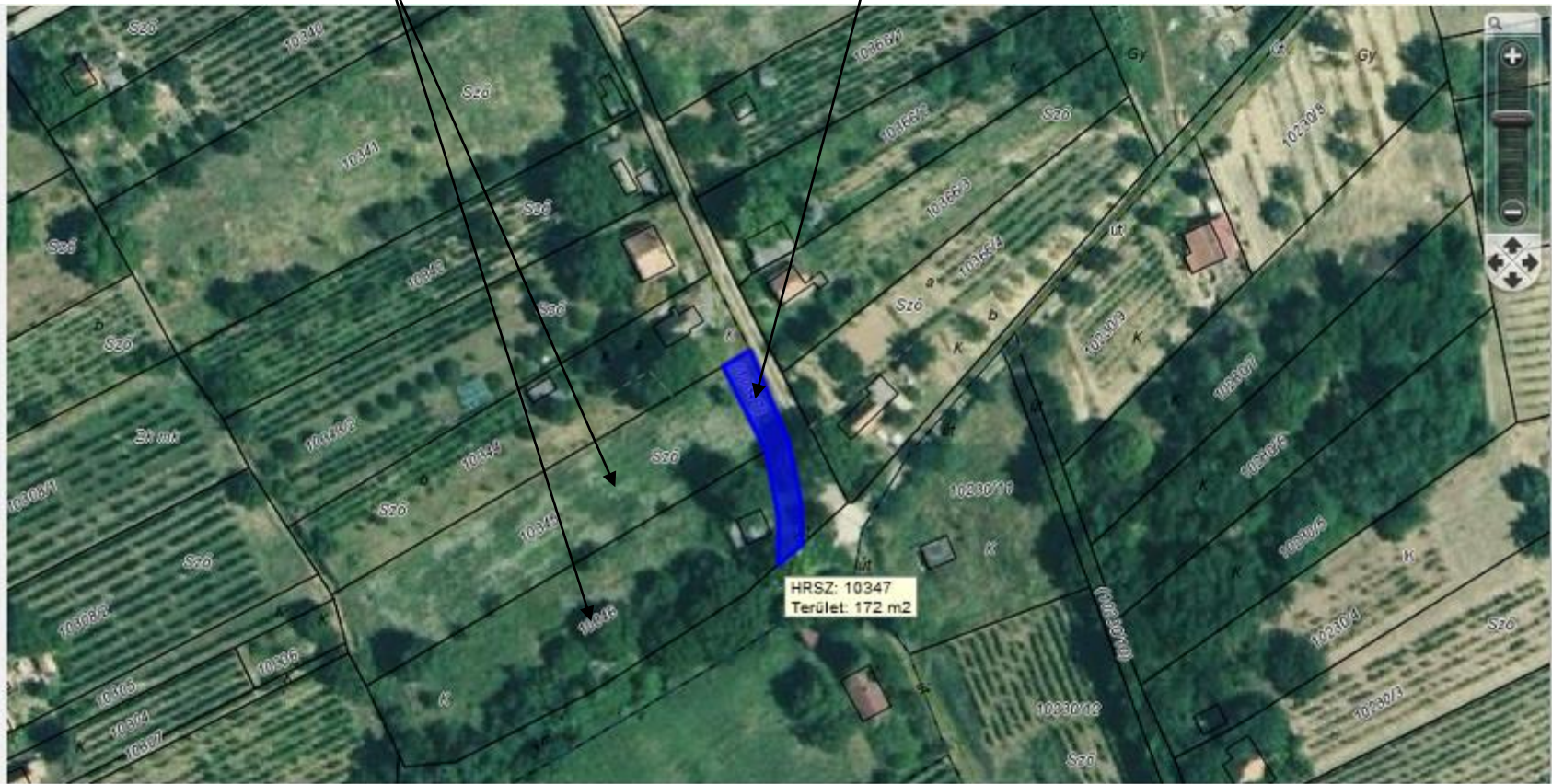
**Határidő: ingatlan forgalomképesé minősítéséről szóló közgyűlési döntést követő 45. nap**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

megvásárolni kívánt ingatlan

kérelmezők ingatlanai

1. sz. melléklet



**2. sz. melléklet**

