



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 47.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Javaslat „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő létesítményeinek takarítási feladatainak ellátása II.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Kubacska András közbeszerzési referens

ELŐADÓ: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Biró Gyula aljegyző

Terjedelem: 1+6+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

Előzmény: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Ajánlatkérő) „**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő létesítményeinek takarítási feladatainak ellátása II.**” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban *Beszerzési szabályzat*) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a „*Beszerzéseket érintően (...)* jóváhagyott beszerzési terv alapján az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat által fenntartott intézmények esetén dönt a nettó 5 millió Ft-ot elérő, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárások kapcsán az ajánlatkérő nevében gyakorolható valamennyi jog és kötelezettség tekintetében” **beszerzési eljárást indít.**

A beszerzés tárgya: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő az alábbi 6 db létesítményének takarítási feladatainak ellátása vállalkozási szerződés keretein belül:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő, 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti SZMJVÖ Egészségügyi Gondnoksága és Szekszárdi Védőnői Szolgálat napi takarítása hétfőtől péntekig:

Vezetői iroda, intézményi irodák, védőnői szobák (összesen:149,94m²), tanácsadók (90,60m²) és közlekedők (170,86m²)

- pókhálózás,
- száraz és nyirkos fertőtlenítő törölgetés,
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- berendezési tárgyak (szekrények és asztalok) portalanítása, áttörlése,
- bejárati ajtó üvegfelületeinek tisztítása,
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

Vizesblokkok (26,30m²):

- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- zuhanyzó, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, időszakos vízkötelenítése
- tükörök tisztítása
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

Teakonyha (14,21m²):

- konyhai kisgépek áttörlése (pl.: kávéfőző, mikrohullámú sütő)

- mosogatótálca és csaptelep áttörlése és időszakos vízkőtelenítése
- hűtőszekrények külső felületének fertőtlenítése (igény szerint belső fertőtlenítés is)
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő, 7100 Szekszárd, Kandó Kálmán utca 10. szám alatti Gyermekorvosi rendelő napi takarítását hétfőtől péntekig:

Rendelő (22,40m²), váróterem (24,71m²):

- pókhálózás,
- száraz és nyirkos fertőtlenítő törölgetés,
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- berendezési tárgyak (szekrények és asztalok) portalanítása, áttörlése,
- bejárati ajtó üvegfelületeinek tisztítása,
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

Vizesblokkok (2,43m²):

- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- zuhanyzó, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, időszakos vízkőtelenítése
- tükörök tisztítása
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő, 7100 Szekszárd, Szent István tér 18. szám alatti Gyermekorvosi rendelő napi takarítását hétfőtől péntekig:

Orvosi szobák (63,72m²), közlekedők (74,13m²):

- pókhálózás,
- száraz és nyirkos fertőtlenítő törölgetés,
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- berendezési tárgyak (szekrények és asztalok) portalanítása, áttörlése,
- bejárati ajtó üvegfelületeinek tisztítása,
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

Vizesblokkok (6,37m²):

- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- zuhanyzó, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, időszakos vízkőtelenítése
- tükörök tisztítása
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

Teakonyha (15,36m²):

- konyhai kisgépek áttörlése (pl.: kávéfőző, mikrohullámú sütő)
- mosogatótálca és csaptelep áttörlése és időszakos vízkőtelenítése
- hűtőszekrények külső felületének fertőtlenítése (igény szerint belső fertőtlenítés is)
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő, 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti Felnőtt- és Gyermekeorvosi Ügyeleti Központ napi takarítását hétfőtől vasárnapig:**Orvosi szobák (109,76m²), közlekedők (116,41m²):**

- pókhálózás,
- száraz és nyirkos fertőtlenítő törölgetés,
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- berendezési tárgyak (szekrények és asztalok) portalanítása, áttörlése,
- bejárati ajtó üvegfelületeinek tisztítása,
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

Vizesblokkok (70,17m²):

- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- zuhanyzó, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, időszakos vízkőtelenítése
- tükörök tisztítása
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

Teakonyha (19,80m²):

- konyhai kisgépek áttörlése (pl.: kávéfőző, mikrohullámú sütő)
- mosogatótálca és csaptelep áttörlése és időszakos vízkőtelenítése
- hűtőszekrények külső felületének fertőtlenítése (igény szerint belső fertőtlenítés is)
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

5. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő, 7100 Szekszárd, Hunyadi u. 2. szám alatti Felnőtt házi orvosi rendelő napi takarítását hétfőtől péntekig:**Rendelő (42m²), váróterem (15,0m²):**

- pókhálózás,
- száraz és nyirkos fertőtlenítő törölgetés,
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- berendezési tárgyak (szekrények és asztalok) portalanítása, áttörlése,

- bejárati ajtó üvegfelületeinek tisztítása,
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

Vizesblokk és közlekedő (7,0m²):

- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- zuhanyzó, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, időszakos vízkötelenítése
- tükörök tisztítása
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

6. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő, 7100 Szekszárd, Kadarka u. 27-29. szám alatti Felnőtt háziorvosi rendelő napi takarítását hétfőtől péntekig:

Rendelő (40,5m²), váróterem (8,0m²):

- pókhálózás,
- száraz és nyirkos fertőtlenítő törölgetés,
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- berendezési tárgyak (szekrények és asztalok) portalanítása, áttörlése,
- bejárati ajtó üvegfelületeinek tisztítása,
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

Vizesblokkok (2,5m²):

- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- zuhanyzó, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, időszakos vízkötelenítése
- tükörök tisztítása
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörlése.

A fentiekén túl Ajánlattevő vállalja, hogy évente két alkalommal a Megrendelővel egyeztetett időpontban évente kétszeri nagytakarítás tart, amely a következőket tartalmazza (az összes Intézmény esetében):

- ablakok és ablakkeretek lemosása
- fűtőtestek, falon kívüli csövek takarítása, mosása
- hideg padlók gépi takarítása
- szőnyegek, padlószőnyegek gépi takarítása
- függönyök mosása, kárpitozott bútorok és nem kárpitozott bútorok tisztítása.

Ajánlattevő az alábbiakra kötelezettségeket vállalja:

- Cégzazonosítóval ellátott egységes és folyamatosan tiszta védőruházat biztosítása és annak használata.
- A szolgáltatás során Ajánlatkérő épületeiben a jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotú gépek használata.

- Ajánlattevő által alkalmazni kívánt vegyi anyagok kémiai biztonságtechnikai adatlapjainak másolatát az adott takarítószer tároló helyiségben helyezi el. Amennyiben a szolgáltatás során új vegyi anyagot kíván használni Ajánlattevő, annak kémiai biztonságtechnikai adatlap másolatát biztosítja, és tároló helyiségben elhelyezi.
- Ajánlatkérő munkaterületein kizárólag érvényes foglalkozás egészségügyi orvosi vizsgálatral rendelkező munkavállalókat foglalkoztat és az erről készült dokumentumot Ajánlatkérő kérésére rendelkezésre bocsátja.
- A jogszabályi előírásoknak megfelelően munkavállalóit első munkába álláskor munka és tűzvédelmi oktatásban részesíti, az oktatás tényét dokumentálja és a Ajánlatkérő kérésére rendelkezésre bocsátja.
- Ajánlattevő tevékenysége során a takarítandó és egyéb használt helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat dokumentált oktatás keretében minden munkavállalójával megismerteti. Ajánlatkérő kérésére a dokumentumot rendelkezésre bocsátja.
- A munka elvégzéséhez jogi és egyéb feltételek, engedélyek birtokában van.
- Kizárólag büntetlen előéletű, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező munkavállalókat alkalmaz.
- A szerződés teljesítése kapcsán tudomására jutott információkra vonatkozóan teljes titoktartási kötelezettség terheli, a Ajánlatkérő tulajdonát képező iratanyagokba nem tekinthet bele. A takarítási munka végzése bizalmi feladat. Ajánlattevő ezért kötelezi magát arra, hogy a takarítás során tudomására jutott üzleti és egyéb titkait megőrzi, tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amellyel szükségtelenül információk, vagy titkok birtokába juthat, ezért mind ő, mind esetleges teljesítési segédei kötelezik magukat arra, hogy a tudomásukra jutott információt, titkot megőrzik, azzal vissza nem élnek, az irodahelyiségekben vagy egyéb épületrészekben hozzáférhető módon tárolt iratokba nem tekintenek bele.
- Köteles a nem megfelelőségek megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, és köteles a tevékenysége során a használt helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat minden munkavállalójával maradéktalanul betartatni. Munkavállalóinak oktatásának meglétét a Ajánlattevő köteles dokumentálni. A rendelkezések megsértéséből adódó kár teljes egészében a Ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő az alábbiakra kötelezettségeket vállalja:

- Ajánlatkérő a szolgáltatás ellátásához szükséges helyiségeket (raktár, vizesblokk) térítésmentesen biztosítja a Ajánlattevő részére. A szolgáltatás elvégzéséhez szükséges áramot és vizet térítésmentesen biztosítja a Ajánlatkérő.
- Ajánlatkérő köteles az intézményre vonatkozó specifikus tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat írásban az Ajánlattevő részére átadni.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja a funkcionális egység okán, ugyanis ugyanazon valamint a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlati ár elérése érdekében. A nyertes ajánlattevővel a hat üzemeltetésében lévő létesítményre külön – külön kerül sor a szerződések megkötésére.

A szerződés időtartama: Mind a hat létesítmény esetében, a Szerződés határozott időtartamra, annak mindkét Fél általi aláírás napjától 2024. december 31. napjáig jön létre.

Rendelkezésre álló fedezet összege és forrása: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi Gondnokságának saját 2024-es költségvetése.

Meghívandók listája és elérhetőségeik:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
JÓL KITAKARÍTUNK Kft. (7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.)	Vlasics Lajos György	25441741-217	info@jolkitakaritunk.hu
POLÍR Plusz Kft. (7100 Szekszárd, Csalogány utca 19. 1. em. 2.)	Gyalus Zoltán	12570249-217	polir@polir.hu
DoryPoppins Bt. (7100 Szekszárd, Alisca utca 19. fszt. 5.)	Máté Dóra	26473169-117	dorypoppins@gmail.com
F & F Takarító, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Széchenyi utca 30. b. ép.)	Fajsi Sándor	10486382-217	fesfkft@t-online.hu
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Obsitos utca 2.)	Hammer Zsolt	23912940-217	info@dunacom.hu

A meghívandó gazdasági szereplők az ellenőrzésük dokumentumai alapján egymástól és az Ajánlatkérőtől függetlenek.

Fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2024. február 16.

dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

.../2024. (II.....) határozata

„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága
üzemeltetésében lévő létesítményeinek takarítási feladatainak ellátása II.” tárgyú
beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az előterjesztésben rögzített ajánlattevői kört.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő létesítményeinek takarítási feladatainak ellátása II.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető