



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 51.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Önkormányzati tulajdonban levő faház hasznosítása**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Magyar Károly igazgatóságvezető**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási  
ügyintéző  
dr. Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**dr. Varga András osztályvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Biró Gyula  
aljegyző**

**Terjedelem: 1+8 oldal**

## Tisztelt Bizottság!

Németh Tamás (7100 Szekszárd, ...) vételi kérelmet terjesztett elő az önkormányzat tulajdonát képező, a Szekszárdi Ipari Park területén ideiglenesen elhelyezett, használaton kívüli fa bódé megvásárlása tárgyában (fotók az 1. az mellékletben). A kisház évek óta az ipartelepen hánykolódik, nem kerül hasznosításra, állapota a szükséges karbantartások hiányában folyamatosan romlik. Fentiek alapján kéri az önkormányzat hozzájárulását az ingóság részére történő értékesítéséhez 100.000 Ft + ÁFA összegért. A fa bódét elmondása szerint saját célra, tárolásra kívánja használni. A faház elszállításáról saját költségére intézkedne.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvántartásában a nevezett faház külön soron nem található meg, így könyv szerinti értéket nem tud a Polgármesteri Hivatal hozzárendelni. A faház a tér 2005-ben történt felújításakor került a Garay térre, azzal a céllal, hogy helyi vállalkozások használatában legyen. Egy ideig állandó jelleggel használatban is volt, azonban a többszöri betörések és a kedvezőtlen gazdasági mutatók miatt a bérlője felmondta a szerződést. Ezt követően sokáig üresen állt, majd a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. vette használatba a Garay Élménypince üzemeltetéséhez kapcsolódóan és kisebb felújítást követően a pince elé került felállításra. Miután a Vagyonkezelő Kft. sem kívánta azt tovább működtetni, így az Ipari Parkba került kiszállításra. Tudni kell az épületről, hogy az nem lapra szerelt, tehát a szállításához darus autóra van szükség, így az egyes szállítások igen költségesnek bizonyulnak. Külső méretei: 1,6 m x 2,5 m. Az épületen belül kiépített a víz és villamos rendszer, így ha rendelkezésre áll a külső hálózat, akkor csak a csatlakozást kell megoldani. Emellett az épületben mosogató is felszerelésre került.

A Polgármesteri Hivatal megkereste az önkormányzat gazdasági társaságait és intézményeit, hogy a faházat a jövőben kívánják/tudják-e hasznosítani a tevékenységük során. Az alábbi visszajelzések érkeztek a hivatalba:

- A **Szekszárdi 1. Számú Óvodát** érdekli a faház. A Kölcsey óvoda udvarán játék és eszköz tárolóként tudnák hasznosítani, így nagy segítséget nyújtva a kültéri játékok tárolására.
- A **Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft.** atlétika szakosztálya nagy hasznát venné a faháznak. Rendszeresen szerveznek országos, illetve regionális versenyeket, amelyeken tudnánk hasznosítani a faházat, kvázi versenyirodának.

A többi intézmény vagy nem jelzett vissza, vagy azt jelezte, hogy nem tudja használni a faházat.

Az önkormányzatihoz hasonló típusú és nagyságú, használt és új faház hirdetések a 2. mellékletben tüntettük fel (forrás: jofogas.hu).

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet szerint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendelkezik hatáskörrel a hasznosítás tárgyában:

*„12. átruházott hatáskörben – az Mötv.-ben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben szereplő korlátozások*

*figyelembe vételével – a közgyűlési ülések között nettó 15 millió Ft összeghatárig az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokról.”*

Két változatú határozati javaslatot készítettem: Az „A” jelű a kérelmező részére történő értékesítést, míg a „B” változat a Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. vagy az 1. számú Óvoda használatába adást tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2024. február 15.**

**Magyar Károly**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**  
**„A”**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottságának .../2024. (...) határozata**  
**önkormányzati tulajdonban lévő faház hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. pontja szerinti hatáskörében eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, Ipari Parkban található 1,6 m x 2,5 m-es faház értékesítéséhez Németh Tamás (7100 Szekszárd, ..... ) részére ..... Ft + ÁFA eladási áron. A faház elszállításával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés előkészítésére.

**Határidő: 2024. március 15.**

**Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2024. március 30.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

**Határozati javaslat  
„B”**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottságának .../2024. (...) határozata  
önkormányzati tulajdonban lévő faház hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.12. pontja szerinti hatáskörében eljárva

1. úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Ipari Parkban található faházat a *Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft./1. számú Óvoda* térítésmentes használatába adja, határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel. A faház elszállításával kapcsolatos költségek a *használatba vevőt/használatba adót* terhelik.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Bomba Gábor elnök**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a használati megállapodás előkészítésére.

**Határidő: 2024. március 15.**

**Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia Jegyző**

3. felhívja az alpolgármestert a használati megállapodás aláírására.

**Határidő: 2024. március 30.**

**Felelős: Gyurkovics János alpolgármester**

1. melléklet



Új, 2x2 méteres, ára: 629.000 Ft



**Használt, lapra szerelhető, 2x2,5 méteres ára: 590.000 Ft**



új, 3x2 méteres 859.000 Ft

