



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 284.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2023. december 14-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Gyurkovics János alpolgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Bay Attila a Szekszárdi Sportközpont Nkft.  
ügyvezetője**

**dr. Varga András osztályvezető**

**Farkas Mónika vagyongazdálkodási  
ügyintéző**

**ELŐADÓ:**

**Bay Attila ügyvezető**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Oktatás, Sport és Ifjúsági Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2023. (...) OKSI határozat**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1 + 2 oldal**

**Egyszerű többség!**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Szekszárd, 2023. december 4.**

**Gyurkovics János  
alpolgármester**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2023. (XII.....) határozata a Szekszárd 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

**Határidő: határozathozatal napja**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő: 2024. január 15.**

**Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző**

## 2023. ÉVI BESZÁMOLÓ A SZEKSZÁRDI 3802 HRSZ-Ú SZEKSZÁRD, SPORT UTCA 1. SZÁM ALATTI "SPORTTELEP" INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MNV Zrt. között SZT-35921 számú szerződésazonosító alatt létrejött állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a Szekszárd Városi Sportcsarnokot és a hozzá tartozó területeket (Sportcsarnok előtti kondipark, Sportcsarnok mögötti Szentés Áron Skatepark), valamint a Tenisz Centrumot a hozzá tartozó kiszolgáló épülettel együtt működteti.

A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő 2023. májusában üzemeltetésre átadásra került a Szekszárdi Diákékeztetési Kft. részére. A vízjogi engedély hosszabbítása 2023. tavaszán benyújtásra került, elfogadva azonban még azóta sincs. Ennek okán az Élmenyfürdő minden költsége a Szekszárdi Sportközpont NKft-t terheli, ezek a költségek pedig továbbszámlázásra kerülnek a Diákékeztetési Kft. részére.

A szekszárdi 3802 helyrajzszámú, Szekszárd Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában:

- Öltözőépület
- Élőfüves labdarúgó pálya (Stadion)
- Műfüves futsal labdarúgó pályák (2db)
- Élőfüves edzőterület
- Raktárépület

A 3802 helyrajzszámú terület teljes karbantartását 2023. szeptember hónap közepéig kizárólag a Szekszárdi Sportközpont NKft. végezte. Ezt követően a labdarúgó pályák, az edzőterület, valamint az öltözőépület karbantartási feladatait a Szekszárdi Utánpótlás-nevelő Futball Club vette át. Az atlétikai pálya karbantartása továbbra is a Sportközponthoz tartozik.

A területet (öltözőépület, labdarúgó pályák, edzőterület) a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlás-nevelő Futball Club használja. A műfüves labdarúgó pályák és az élőfüves labdarúgó pálya edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont NKft. a tavaszi és őszi időszakban itt rendezi a városi kispályás labdarúgó bajnokságot, több száz amatőr sportoló részvételével. 2023/24-es szezonban sajnos az említett bajnokság szervező hiányában nem került megrendezésre. A még korábban újrafüvesített ún. "Katlan" pályát az UFC gyakorló pályának használja, továbbá itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Megyei Diáksport Tanács által megrendezett Labdarúgó Diákolimpia egyes fordulói is. Az öltözőépülethez tartozó büfé adott otthont a 2023-as év első felében a Sportközpont darts szakosztály edzéseinek, valamint rendezvényeinek.

Atlétika pályánkon zajlik a Sportközpont atlétika szakosztályának edzése, valamint szabadidő sport kedvelői látogatják még ezt a pályát.

### 2023. év főbb momentumai:

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltetjük. A helyi labdarúgó egyesület csapatai ezen a területen tartja edzéseit, játsza korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseit. A labdarúgáson kívül további jelentős sportesemények is otthont adott a terület.

Az atlétikai pálya, a műfüves labdarúgó pályák, a Városi Sportcsarnok 2023. évi főbb versenyei, eseményei:

2023.01.21.	VÁZ-BAU Kupa
2023.01.27.	Kisállat kiállítás
2023.02.18.	Lights OFF Fesztivál
2023.02.25.	Házi Darts Verseny
2023.03.10.	UV Color Fesztivál
2023.03.18.	Szekszárd Open Darts Verseny
2023.03.19.	Légvárvilág
2023.03.21.	Város Környéki Mezei DOL
2023.03.21.	Városi Mezei DOL
2023.03.25.	FIFA 2023 Városi Bajnokság
2023.03.28.	Megyei Mezei DOL
2023.04.03.	Labdarúgás Lány Megyei DOL V-VI. kcs.
2023.04.05.	Samsonita 24 órás Futás
2023.04.09.	Retro Fesztivál
2023.04.13.	Labdarúgás Megyei DOL IV. kcs.
2023.04.14.	Város Környéki DOL összetett II. kcs.
2023.04.14.	Labdarúgás Megyei DOL IV. kcs.
2023.04.15.	Asztalitenisz Diák Kupa
2023.04.18.	Város Környéki DOL IV. kcs.
2023.04.21.	Város Környéki DOL III. kcs.
2023.04.22.	Szezonnyitó Atlétika Verseny
2023.04.24.	FODISZ Megyei Atlétikai Verseny
2023.04.25.	Városi Atlétikai DOL IV. kcs.
2023.04.25.	Városi Atlétikai DOL II. kcs.
2023.04.26.	Városi Atlétikai DOL III. kcs.
2023.04.27.	Megyei Atlétikai DOL V-VI. kcs.
2023.04.27.	Városi Atlétikai V. kcs.
2023.04.28.	Város Környéki DOL egyéni atlétika
2023.04.28.	Gyermeklanc Óvoda Sportnap
2023.04.28.	Megyei Atlétikai DOL V-VI. kcs.
2023.04.29.	Asztalitenisz Megyei Diák Kupa
2023.05.02.	Megyei Atlétikai DOL III. kcs.
2023.05.03.	Megyei Atlétikai DOL IV. kcs.
2023.05.03.	E.ON Sportdélután
2023.05.04.	Megyei Atlétikai DOL II. kcs.
2023.05.05.	Megyei Atlétika DOL III-IV. kcs.
2023.05.06.	Retro Buli
2023.05.10.	Városi Atlétikai DOL III. kcs.
2023.05.13.	Országos Labdarúgás Leány DOL Elődöntő V-VI. kcs.
2023.05.14.	Országos Labdarúgás Leány DOL Döntő V-VI. kcs.
2023.05.19.	Gyermeklanc Óvoda Sportnap
2023.05.20.	Fáklya Kupa
2023.05.27.	Török Mária Atlétikai Emlékverseny
2023.06.03.	Szekszárd Darts Open Verseny
2023.06.03.	Területi Liga Atlétika Verseny U14-U16
2023.06.04.	Területi Liga Atlétika Verseny U14-U16

2023.06.05.	Rendőrállomány fizikai felmérés
2023.06.06.	Rendőrállomány fizikai felmérés
2023.06.05.	KöAP Dél-Dunántúli U12 egyéni verseny
2023.06.07.	Rendőrállomány fizikai felmérés
2023.06.09.	Kolimpia Kosárlabda
2023.06.09.	Kolimpia Asztalitenisz
2023.06.09.	Testnevelési érettségi
2023.06.10.	Kolimpia Labdarúgás
2023.06.10.	Kolimpia Atlétika
2023.06.10.	Kolimpia Darts
2023.06.11.	Kolimpia Katonai Akadályfutás
2023.06.12.	Erdei Zsolt nyílt edzése
2023.06.21.	Asztalitenisz Egyéni Bajnokság
2023.06.24.	Roma Labdarúgó Kupa
2023.06.28.	Asztalitenisz Egyéni Bajnokság összevont
2023.07.14.- 16.	49. Gemenc Nagydíj
2023.09.08.	UV Color Party
2023.09.15- 17.	54. Sió Kupa
2023.09.19.	Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság Döntő III-IV. kcs.
2023.09.20.	Atlétika Ügyességi Csapatbajnokság Döntő V-VI. kcs.
2023.09.22.	Autómentes Nap
2023.09.25.	Sportágválasztó
2023.09.28.	FODISZ Diákolimpia
2023.10.08.	BMX Verseny
2023.10.13.	Zenés-táncos rendezvény
2023.10.21.	Drazen Petrovic Emléktorna
2023.10.25.	Városi Mezei Futó DOL
2023.10.25.	Város Környéki Mezei Futó DOL
2023.10.28.	Integrált Asztalitenisz Verseny
2023.11.11.	Légvárvilág
2023.11.19.	Óriástechnős kiállítás
2023.11.21- 26.	Magyar Ifi Női kézilabda Válogatott edzőtábor
2023.11.25.	Ifi Női Kézilabda Magyarország - Románia mérkőzés
2023.11.26.	Ifi Női Kézilabda Magyarország - Románia mérkőzés
2023.12.02.	Szekszárd Darts Open
2023.12.27.	Kárpátia Koncert

Szekszárd, 2023.12.01.



Bay Attila  
ügyvezető

Szekszárdi Sportközpont NKft.  
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.  
Adószám: 23514425-2-17  
Banksz.: 11746005-20135977