



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 23.
MELLÉKLET: -

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete módosításáról

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2024. február 1-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Herr Teréz főépítész

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herr Teréz főépítész

ELŐADÓ: Herr Teréz főépítész

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság/2024. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

2024. január 1-én hatályba lépett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) módosítása. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatást küldött minden települési önkormányzatnak arról, hogy a helyi településképi rendeletnek a Tktv. 11/B § (1a) bekezdése, valamint a 12. § (2) bekezdése h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles az önkormányzat biztosítani.

„16/E. § A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

„11/B. § (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A településképi rendelet fenti módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 70/A § alapján kerülhet sor:

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Az Eljr. 59. § (2) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a módosítás megkezdésekor szükséges meghozni, majd a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

„(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Mivel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete tartalmaz olyan rendelkezést, mely a módosított Tktv. vonatkozó előírásainál nagyobb mértékű tiltást, ill. korlátozást tartalmaz (pl. a város területén elhelyezhető reklámhordozók db-száma), ezért rendeletünket módosítani szükséges.

Erről kell a fentiek alapján a közgyűlésnek előzetes döntést hoznia, a rendelet-módosítási eljárás megindítását megelőzően.

Kérem a Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat elfogadására.

Szekszárd, 2024. január 22.

**Herr Teréz
főépítész**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete módosításának szándékáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendeletének módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalta, és

1. dönt arról, hogy rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B § (1a) bekezdése, valamint a 12. § (2) bekezdése h) pontjának való megfelelés érdekében módosítani kívánja;
2. felhívja a Hivatalt, hogy a rendelet-módosítási eljárást jelen döntés alapján indítsa meg.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 23.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: *Javaslat „Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására.*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kubacska András közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető

Tisztelt Bizottság!

Előzmény: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Ajánlatkérő) **„Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása” tárgyban** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban *Beszerzési szabályzat*) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a „Beszerzéseket érintően (...) jóváhagyott beszerzési terv alapján az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat által fenntartott intézmények esetén dönt a nettó 5 millió Ft-ot elérő, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárások kapcsán az ajánlatkérő nevében gyakorolható valamennyi jog és kötelezettség tekintetében” **beszerzési eljárást indított a 383/2023.(XII.20.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, szóló határozata alapján. Ugyanezen határozatban a Bizottság döntött az eljárásba meghívandó gazdasági szereplőkről is:**

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószáma	E-mail címe
ALISCA BAU Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.)	Orosz László	14530603-217	szekszard@aliscabau.hu
KÉSZ Kft. (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 28.)	Köműves Krisztián	11283986-217	keszkft@keszkft.hu
PROWOLF Kft. (7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 9-11.)	Farkas Károly László	23865611-217	prowolf.kft@gmail.com
Bau-Team Kft. (7030 Paks, Vácika köz 11.)	Pataki Gábor	10628717-217	titikarsag@bauteamkft.hu

A beszerzés tárgya: A Belvárosi Intézményi területen, Szekszárd történelmi központjában lévő barokk- téglafal a Rendőrség és Egészség ház közötti udvar- területet határolja D-i irányból. A fal mellett vezet fel a közelmúltban épített térdfalakkal kísért parkosított feljáró lépcsőrendszer a Vármegyeháza és az Egészség ház épületeihez.

Vis Major: Jeleztük igényünket az országos szinten, a Belügyminisztérium berkein belül működő „A pince- és partfalveszély elhárítási bizottság”- nak, akik meg is jelentek helyszíni szemlén. Ezen szemle során – a Katasztrófavédelmi Hatósággal egyetértve – az a vélemény született, hogy a meghibásodás nem havária jellegű, mert a problémát alapvetően az évek

alatt benőtt fagyökerek okozták, ezért nem támogatták a Vis Major eljárás megindítását. (2. sz. melléklet Szekszárd Vár köz előzetes statikai szakvélemény és 3. sz. melléklet Vis Maior vizsgálat)

A károsodott falszakasz a 1819. hrsz. Várközi sétány és a 1818. hrsz. udvar között található, a károsodott falszakasz hossza 32,00 m, magassága változó: 3,50-6,50 m.

A támfal mellvéd- szerű, döntött homlokzatos téglá szerkezet, melynek felső talajszintjének magasságában fás szárú növényzet telepedett meg, mely a téglasorokat felfeszítette. Eközben a mellvéd melletti vízvezető folyóka széttöredezett, a fal belső udvar térszíne feletti, felső része hátrafelé megbillent. Felületén hatalmas méretű vízszintes „feszítési” repedések, illetve ferdén felfutó repedések jelentek meg.

Az Önkormányzat egy olyan szerkezeti megerősítést kér, mely a támfal jövőbeni biztonságba helyezését megoldja, valamint az alábbi problémákra is megoldást talál:

- fal felső harmadának stabilizálása, újra építése a visszabontott téglák felhasználásával
- rejtett, a fal mögötti talajba bekötött stabilizáló szerkezet beépítése a fal felső harmadába
- a belső udvar csapadékvizét elvezető folyóka helyreállítása, a lefolyási viszonyok visszaállítása a meglévő vízköpő felé
- falon kívül vezetett világítási – és hírközlési kábelek helyreállítása
- teljes látható falfelület újra- fugázása műemléki habarccsal

Az 1. sz. melléklet az **Engedélyezési és kiviteli terv**, ami a fenti kívánalmaknak megfelelő műszaki megoldást tartalmazza, a részletes geodéziai felmérésekre, archív és friss talajmechanikai adatokra (Batu Árpád) támaszkodva. Felhasználásra került a Város idevonatkozó archív pince térképe is.

A szerződés becsült értéke: nettó 23.856.200,- Ft. (Bruttó: 30.297.374,- Ft.) (4. sz. melléklet)

A szerződés időtartama: A szerződés hatálybalépésének napjától számított 150 nap. (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)

Rendelkezésre álló fedezet összege és forrása: Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság, saját költség.

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetőek: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2024. január 30. (Kedd) napján 14:00 óra) **3 db ajánlat érkezett:**

Az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k):

- **ALISCA BAU Zrt.** (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.)
- **ProWolf Kft.** (7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 9-11.)
- **KÉSZ Kft.** (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 28.)

Nem tett ajánlatot:

- **Bau-Team Kft.** (7030 Paks, Vácika köz 11.)

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a benyújtott ajánlatok értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

1.

Ajánlattevő neve:	ALISCA BAU Zrt.
Ajánlattevő címe:	7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Ajánlati ár	23.856.200.-Ft	6.441.174.-Ft	30.297.374.-Ft

2.

Ajánlattevő neve:	ProWolf Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 9-11.

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Ajánlati ár	20.639.126.-Ft	5.572.564.-Ft	26.211.690.-Ft

3.

Ajánlattevő neve:	KÉSZ Kft.
Ajánlattevő címe:	7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Ajánlati ár	19.373.520.-Ft	5.230.850.- Ft	24.604.370.- Ft

Ajánlatkérő 2024. január 31. napján hiánypótlási felhívást küldött az **ALISCA BAU Zrt.** (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.) A hiánypótlási határidőre a felkért Ajánlattevő megfelelően teljesítette, a hiánypótlási felhívásban foglaltakat. Így mindhárom javasolt **mindhárom Ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítani**, ugyanis ajánlatukban maradéktalanul benyújtották az összes dokumentumot az árajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel, a KÉSZ Kft.-vel (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.) megkötni.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2024. február 2.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
.../2024. (I.....) határozata
„Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása” tárgyú beszerzési
eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt az **ALISCA BAU Zrt.** (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.), a **ProWolf Kft.** (7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 9-11.), valamint a **KÉSZ Kft.** (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.) ajánlatának érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Bomba Gábor elnök**

2. dönt a „Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Bomba Gábor elnök**

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, a **KÉSZ Kft.** (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megköti:

<u>Megnevezés</u>	Nettó	Áfa	Bruttó
Ajánlati ár:	19.373.520.-Ft	5.230.850.-Ft	24.604.370.-Ft

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Bomba Gábor elnök**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**
Felelős: **dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető, Magyar Károly igazgatóságvezető**