



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 17.

MELLÉKLET: - db2

**TÁRGY: Tulajdonosi hozzájárulás
Szekszárd, Bezerédj u. 14. hsz. alatti épület hőszigeteléséhez**

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: Herr Teréz főépítész

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herr Teréz főépítész

ELŐADÓ: Herr Teréz főépítész

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1+1 oldal

Tisztelt Bizottság!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasz mérnöksége Bezerédj u. 14. hsz. alatti épületének homlokzati felújítására a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztéseinek előkészítése” című KEHOP-os pályázat keretében kerül.

A homlokzatokon kicserélésre kerülnek a nyílászárók, valamint 15 cm vastagságú hőszigetelés készül.

Az épület a telek északi oldalhatárán áll.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 35. §-a szerint: (8) Az utólagos hőszigetelés és homlokzatburkolásc) az **oldalhatárra kiépített épület esetében a szomszéd ingatlan tulajdonosának hozzájárulása esetén a szomszéd ingatlanra átnyúlhat**, azzal, hogy az érintett telkek beépítettsége ennek megfelelően eltérhet az építési övezetre, övezetre előírt megengedett legnagyobb beépítettség mértékétől, az utólagos hőszigetelés és homlokzatburkolás által elfoglalt terület mértékével.

Az érintett szomszédos ingatlanok - 1841/1 és 1844/2. hrsz. - Szekszárd MJ Város Önkormányzatának tulajdonában vannak, így az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása is szükséges a munkák elvégzéséhez. Az érintett hossz mintegy 42,5 m, így a hőszigeteléssel elfoglalt terület mintegy 6,4 m².

A fenti munkák településképi bejelentésének tudomásul vételéről a Bizottság 393/2023. (XII.20.) határozatával döntött, azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megszerzését a munkakezdés feltételeként határozta meg.

Kérem a Bizottságot az előterjesztést megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Szekszárd, 2024. január 18.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
...../2024. (.....) határozata**

Szekszárd, Bezerédj u. 14. hsz. alatti épület hőszigeteléséhez tulajdonosi hozzájárulásról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.16. pontja alapján dönt arról, hogy a Szekszárd, Bezerédj u. 14. hsz. alatti épület (Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasztechnika) északi falának 15 cm vastagságban történő, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1841/1 és 1844/2. hrsz-ú ingatlanokra átnyúló hőszigeteléséhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 35. § (8) bekezdése szerint tulajdonosként

- a) hozzájárul
- b) nem járul hozzá.

*Határidő: 2024. január 31.
Felelős: Herr Teréz főépítész*